

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

9/260-5/2025

amely létrejött egyrészről

Vác Város Önkormányzata

cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11.

önkormányzati törzsszám: (PIR szám: 731300)

adószám: 157313302-2-13

képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

mint megrendelő, (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft.

Székhelye: 1094 Budapest, Angyal utca 13. IV. em. 3.

Számlavezető pénzügyi intézmény neve, számlaszáma: OTP 11711041-20758516

Adószáma: 10368688-2-43

Cégjegyzék száma: 01-09-067788

Képviseli: Berényi Mária ügyvezető igazgató

mint tervező, (továbbiakban: **Tervező**)

harmadrészről:

Create Value Kft.

Székhelye: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 58.

Cégjegyzékszám: 01-09-193010

Adószám: 23139640-2-41

Képviseli: Dobrocsi Tamás ügyvezető

mint költségviselő, (továbbiakban: **Költségviselő**), a továbbiakban együttesen: **Felek**

között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja **Vác Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítását a budapesti elővárosi vasútállomások és megállóhelyek elérhetőségének, valamint személygépjármű parkoló és kerékpártároló létesítmények fejlesztése: P+R és B+R parkolók, buszfordulók tervezése c. projektre vonatkozóan, Vác-Alsóváros vasúti megállóhely környékét érintően** a jelen szerződés 1. melléklete szerinti tartalommal, ütemezéssel és díjszámítással.

A HÉSZ módosítás a 2024-ben elkészített telepítési tanulmányterv felhasználásával készül, és Vác város Helyi építési szabályzatáról szóló 50/2023.(XI.29.) rendeletének folyamatban lévő tervcsomagban, a településrendezési eszközök 2. számú eseti módosításának részeként, azzal egy eljárásban.

2. A Tervező az 1. pont szerinti dokumentációt a 1. mellékletben meghatározott példányszámban adja át a Megrendelőnek.

3. A teljesítés módja: közvetlen átadás a teljesítésigazolás Megrendelő általi egyidejű kiállításával.

4. A teljesítés helye: a Megrendelő székhelye.

5. A teljesítés határidejét a szerződés 1. melléklete tartalmazza. A Tervező jogosult határidő előtt is teljesíteni.

6. A Tervezőt a munka elkészítéséért **850.000.- Ft + ÁFA, azaz Nyolcszázöttszázezer Forint + 27% ÁFA** tervezési díj illeti meg, az 1. melléklet 5. pontjában megfogalmazott feltétel teljesülése mellett. A pénzügyi ütemezést az 1. melléklet tartalmazza.

7. A díj a Tervező szerződés szerinti teljesítésével válik esedékessé. A Tervező a tervezési díj összegéről egy rész- és egy végszámlát állít ki Költségviselő részére. Költségviselő az átvételtől számított 30 munkanapon belül egyenlíti ki a számla összegét a Tervezőnek a számlában megjelölt számlájára. A

számla összegének késedelmes kiegyenlítése esetén a Költségviselő a Ptk. szerinti késedelmi kamatot tartozik fizetni. A részteljesítésigazolás kiállítását követően Tervező köteles folytatni a következő tervezői munkarészletet a számla kifizettségétől függetlenül.

8. A Megrendelő és a Költségviselő által is aláírt szerződés 1 példánya kerül Tervező részére megküldésre. Tervező csak ebben az esetben tartja magára nézve kötelezőnek a szerződésben foglaltakat.

9. A Tervező a munkát jelen szerződés alapján a szerződés valamennyi fél általi aláírását követően haladéktalanul megkezdí. A Tervező az 1. pontban megfogalmazott feladat Megrendelő általi részleges, vagy teljes változtatása, a Megrendelő vagy Költségviselő érdekmúlása esetén, továbbá a tervezési munkák nem a Tervezőnek felróható vagy az ő érdekkörében bekövetkező okból történő 60 napon túli elhúzódaása esetén jogosult a jelen szerződés írásbeli módosítását kezdeményezni, illetve az addig elvégzett munkát a készségi foknak megfelelően a Megrendelő teljesítésigazolása alapján Költségviselő részére leszámházni.

10. A Megrendelő és Költségviselő adatszolgáltatásként a szerződés 1. mellékletében kikötött adatszolgáltatást teljesíti.

11. Ha a dokumentáció elkészítéséhez e szerződésben megjelölt adatokon túlmenően adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, a Megrendelő és Költségviselő ennek Tervező általi írásbeli jelzése kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg az intézkedést megteszi. Az adatszolgáltatási kötelezettség felróható elmulasztásából eredő mindennemű következmény a Megrendelőt és Költségviselőt terheli.

12. A Megrendelő és a Költségviselő a munkát figyelemmel kíséri, a Tervező kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal, a Tervező részére utasítást ad. A jóváhagyásával készült megoldást a Megrendelő és Költségviselő utólag nem kifogásolhatja.

Tervező köteles a Költségviselő igénye szerinti gyakorisággal a tervezés állásáról tájékoztatni, munkaközben Költségviselővel is szükség szerint egyeztetni, de legalább egy alkalommal a véleményezési dokumentáció szállítását megelőzően.

13. Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződésből ráháruó kötelezettségeket neki felróhatóan késedelmesen teljesíti, a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak.

14. A Költségviselő hozzájárul ahhoz, hogy a Tervező jelen szerződés teljesítéséhez szükség esetén – a Költségviselővel előzetesen egyeztetetten – altervezőt, más közreműködőt vegyen igénybe. A Tervező közreműködőjéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

15. A Tervező a tervdokumentációt a szerződés létrejöttekor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Ha a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásban szerződesszerű.

Amennyiben az átadott dokumentációt Vác Város Önkormányzata a Tervező érdek és felelősségi körébe tartozó ok miatt nem fogadja el, ez a szerződés hibás teljesítésének minősül és a Tervező köteles a dokumentációt az előírásoknak megfelelően a műszakilag lehetséges legrövidebb határidőn belül átdolgozni.

Kivételt képez az az eset, ha a tervezési célja, egyéb, a tervezői felelősséget, illetve érdeket nem érintő ok miatt hiúsul meg (pl. az önkormányzat vagy a lakosság negatív véleménye, vagy más, a döntést befolyásoló ellenérdekeltség).

16. A szabványok, jogszabályok, hatósági előírások, stb. tervezés idején történő megváltozása esetén a Megrendelő kérheti, hogy a Tervező a tervdokumentációt az új előírások rendelkezéseinek megfelelően módosítsa. Ebben az esetben a Tervező a felek megállapodása alapján jogosult a változtatásból eredő indokolt többletmunka díjára és a teljesítési határidő módosítására. A szerződő felek e szerződést ebben az esetben írásban módosítják.

17. A terv birtokában a partnerségi, az államigazgatási és önkormányzati egyeztetést, jóváhagyási eljárást a Megrendelő kezdeményezi és folytatja le.

18. A tervdokumentáció munkarészeiben foglalt szellemi alkotás a Tervező tulajdona, de annak kizárólagos és korlátozásmentes felhasználási joga a Megrendelőt illeti. A felhasználási jog ellenértékét a 6. pontban rögzített tervezési díj tartalmazza. A Megrendelő a tervdokumentáció részeit a jelen szerződésben meghatározott esetben és az ezzel összefüggő további tervezési folyamatokhoz használhatja fel, nyilvánosságra ezzel összefüggésben hozhatja.

19. Megrendelő jogosult a dokumentumok (többszörözésére is alkalmas) másolatait megtartani, és azokat a további egyeztetéseihez, illetve azzal összefüggésben tájékoztatóként felhasználni.

20. Tervező jelen szerződés aláírást követően további felhasználási engedélyt ad a tervdokumentáció felhasználására, későbbi eseti módosítására.

21. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a mű többszörözésére adott engedély a Megrendelőnek jogot ad arra, hogy a művet számítógépre vagy elektronikus adathordozóra másolja.

22. A felhasználási engedély hatálya akkor áll be, ha a jelen szerződés alapján Tervező részére az 1.melléklet III. üteme szerint díjazás is megfizetésre került.

23. A Tervező jogosult ezt a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Megrendelő vagy Költségviselő:

- a) közbenső adatszolgáltatási, intézkedési kötelezettségének határidőn belül neki felróhatóan nem tesz eleget,
- b) a továbbdolgozás szempontjából lényeges kérdésekben határidőn belül neki felróhatóan nem foglal állást, a Tervezőnek nem ad utasítást,
- c) a munkát nem a tervezőnek felróható oknál fogva leállítja és ennek időtartama a két hónapot meghaladja.

Az azonnali hatályú felmondás azt követően közölhető, hogy a Tervező a Megrendelőt vagy Költségviselőt a fenti szerződésszegés orvoslására 15 napos póthatáridő biztosításával írásban felszólította és a póthatáridő is eredménytelenül telt el.

24. A Megrendelő vagy Költségviselő jogosult ezt a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Tervező:

- a) a neki felróható vagy az ő érdekkörében bekövetkező okokból a teljesítési határidőt nem teljesíti és annak időtartama a két hónapot meghaladja,
- b) az egyeztetéseken együttesen megállapított megoldásokat a terven nem szerepelteti, kivéve, ha a Megrendelő vagy Költségviselő igénye jogszabályba ütközik.

Az azonnali hatályú felmondás azt követően közölhető, hogy a Megrendelő vagy Költségviselő a Tervezőt a fenti szerződésszegés orvoslására 15 napos póthatáridő biztosításával írásban felszólította és a póthatáridő is eredménytelenül telt el.

25. A Megrendelő a tervdokumentációt az átadástól számított 10 munkanapon belül ellenőrzi és esetleges észrevételeit a Tervezővel írásban közli, a későbbiekben is érvényesíthető szavatossági jogának fenntartásával. A Tervező az elfogadott észrevételek alapján a tervdokumentációt kiegészíti, módosítja a műszakilag szükséges időn belül. Amennyiben a Tervező részére a fenti időtartamon belül észrevétel a Megrendelő részéről nem érkezik, úgy a teljesítést/részteljesítést elfogadottnak kell tekinteni.

26. E szerződés Megrendelő vagy Költségviselő érdekkörében felmerülő okból történő megszüntetése esetén a Költségviselő Megrendelőnek az elvégzett munkával arányos teljesítési igazolásával megtéríti a Tervezőnek az elvégzett munka díját a készülségi fok alapján. A szerződés Tervezőnek felróható okból történő megszüntetése esetén a Tervező a szerződés értékének 20%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles Költségviselő részére. A kötbér alapja minden esetben a nettó tervezési díj.

27. A jelen szerződés teljesítése során kapcsolattartásra jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

Taskovics Andrea, főépítész

Telefonszám: +3627/513462

E-mail: foepitesz@varoshaza.vac.hu

Költségviselő részéről:

Név: Nagy Oszvald, közlekedéstervező

Telefonszám: +3670/613-6439

E-mail: nagy.oszvald@createvalue.hu

Tervező részéről:

Név: Berényi Mária, településtervező

Telefon: +361/466-2018

E-mail: berenyi@urbanitas.hu

és

Név: Beleznai Teodóra, településtervező

Telefon: +361/466-2018

E-mail: beleznai@urbanitas.hu

28. A jelen szerződéshez csatolt 1. mellékletben foglaltak e szerződés részét képezik.

29. A jelen szerződés, valamint az ennek alapján átadott dokumentáció módosítása, kiegészítése hatályosan csak írásban cégszerű aláírással ellátva történhet.

30. A Szerződő Felek a köztük felmerülő vitás kérdéseket tárgyalások útján igyekeznek rendezni. Amennyiben a tárgyalások 5 munkanap és legalább három tárgyalási forduló alatt nem vezetnek eredményre, a Szerződő Felek ezt jegyzőkönyvben rögzítik. Ezt követően a vitás kérdések rendezése céljából a Szerződő Felek értékhatártól függően a Pp. szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

31. E szerződésben és mellékletében nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és más hatályos jogszabályok rendelkezései irányadóak. Jelen szerződés 5 eredeti példányban készül, melyből 2 példány a költségviselőt, 1 példány a tervezőt, 2 példány a megrendelőt illeti meg.

Vác, 2025. április

A Megrendelő képviselőjében:

Matkovich Ilona Zsuzsanna

Vác

polgármester

A Tervező képviselőjében:

Berényi Mária

ügyvezető igazgató,

Urbanitas Kft.

A Költségviselő képviselőjében:

Dobrocsi Tamás

ügyvezető

Create Value Kft.

Jegyző

Jogi Osztály

Főépítész Osztály

.....

.....

.....

1. számú melléklet

2. számú melléklet

Díjszámítás és metodika, tervezési feladat leírása

Elfogadó KT határozatok

DÍJSZÁMÍTÁS ÉS METODIKAI JAVASLAT VÁC VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ

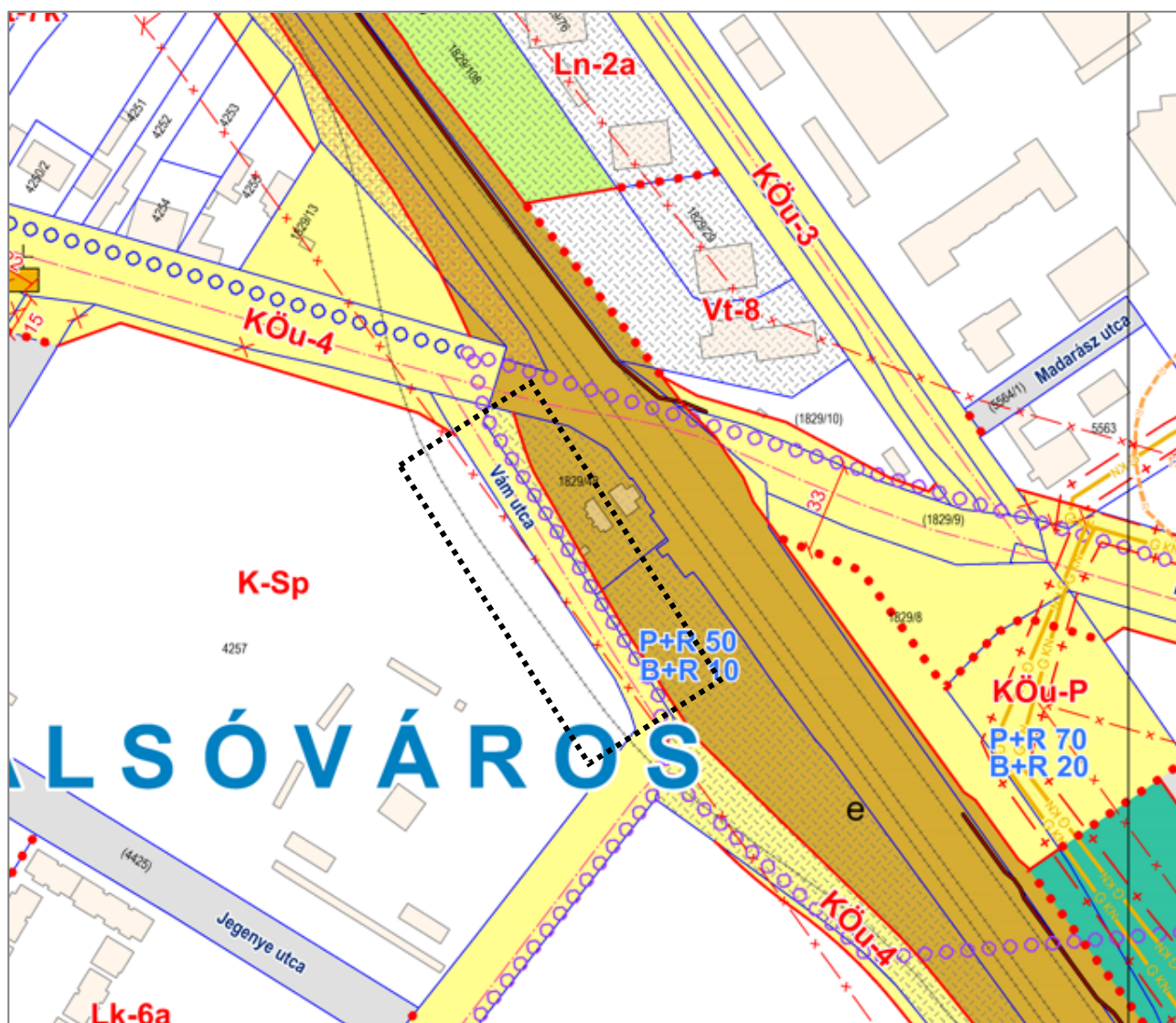
1. A tervezési feladat leírása:

A tárgyi projekt a 70-es vasútvonal megállóhelyeinek megközelíthetőségét javító P+R és B+R infrastruktúra fejlesztését célozza több Budapest környéki település területén, melyek közül jelen árajánlat Vác Alsóváros vasúti megállóhelyinek környékére vonatkozik.

A tárgyban szereplő projekt során a cél megvalósítója (ÉKM) a vasúti és önkormányzati területek határának rendezését tervezi a megvalósuló közlekedési létesítmények területének figyelembevételével, mely határrendezést mind a TSZT-n, mind az SZT-n szükséges átvezetni. Vác-Alsóváros esetén a módosítás során egy tervezett buszöböl területének kiszabályozása szükséges a közterülettel határos **K-Sp** jelű sportterület telkéből, mely – a közterülettel együtt – önkormányzati tulajdonban van.

A tervdokumentációk tartalmi követelményeit az új Trk. alapján a települési főépítész határozza meg, melyre tervezőként javaslatot teszünk.

2. A tervezett módosítással érintett terület lehatárolása:



3. Adatszolgáltatás:

- digitális földhivatali alaptérkép (geodézia felmérés, ha rendelkezésre áll),
- kisajátítás végső határvonala, tervezett kezelői viszonyok lehatárolása, helyszínrajz
- projekthez készült műszaki leírás szakági munkarészekkel (közlekedés, közmű, környezetvédelem, zöldfelületek),
- minden egyéb olyan tervirat vagy adat, amelyet a feladat megoldásánál figyelembe kell venni.

4. Tartalom és ütemezés:

- **Megalapozó vizsgálat:** új Trk. 1. mellékletének tartalmi követelményeinek figyelembe vételével, a tervezési feladathoz szükséges mélységben kidolgozva,
- **Alátámasztó munkarészek:** új Trk. 3. mellékletének tartalmi követelményeinek figyelembe vételével, a tervezési feladathoz szükséges mélységben kidolgozva
- **Jóváhagyandó munkarészek:** TSZT módosító határozat és HÉSZ módosító rendelet a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XXI.14.) IRM rendeletnek megfelelően

5. Időszükséglet, szállítási példányszámok és tervezési díj

Munkaszakasz	Időszükséglet	Példányszám	Számlázás
I. ütem: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) a) pont szerinti partnerségi véleményezési dokumentáció szállítása	A szerződés aláírásától számított 90 nap*	digitálisan (PDF formátum, E-TÉR-be feltölthetően)	A költségviselőnkénti tervezési díj 80%-a 680.000.-Ft + ÁFA
II/A ütem:	<i>partnerségi egyeztetés (E-TÉR felületen és online)</i>		-
II/B ütem:	<i>új Trk. 68. § (2) c) szerinti egyeztető tárgyalás</i>		-
III. ütem: Jóváhagyásra kerülő dokumentáció szállítása	Záró szakmai vélemény kézhezvételétől számított 10 nap*	digitálisan (PDF) és igény szerint nyomtatott dokumentáció formájában	A költségviselőnkénti tervezési díj 20%-a 170.000.-Ft + ÁFA
IV. ütem: A jóváhagyott tervdokumentáció szállítása	Az önkormányzati döntéstől számított 15 nap*	digitálisan (PDF) és igény szerint nyomtatott dokumentáció formájában	-
Összesen:			850.000.-Ft + ÁFA

6. Megjegyzések:

- A tervezési díj magában foglalja a tervezői közreműködést a teljes tervezési folyamat alatt (egyeztetéseken, lakossági fórumokon való részvétel, stb.)
- A tervezési díj az esetlegesen a munka közben hatályba lépő országos jogszabály-változások miatti terv-átdolgozás díját nem tartalmazza, erről a szerződő felek szükség esetén – a tervezési szerződés módosításával – döntenek.

- A tervezési díj az államigazgatási szervek beérkező véleményei alapján szükségessé váló környezeti értékelés díját nem tartalmazza, erre szükség esetén külön árajánlatot adunk szakági tervező bevonásával.
- A számlázás az egyes munkaszakaszokhoz rendelt tervezési díjjal kiállított számlák szerint (1 részszámla és 1 végszámla) történik.
- A költségviselő az I. és II. tervezési ütemben PDF formátumú dokumentációt, a jóváhagyott dokumentációból igény szerint nyomtatott dokumentációt is kap

Vác, 2025.

A Megrendelő képviselőjében:

Matkovich Ilona Zsuzsanna

*Vác
polgármester*

A Tervező képviselőjében:

Berényi Mária

*ügyvezető igazgató,
Urbanitas Kft.*

A Költségviselő képviselőjében:

Dobrocsi Tamás

*ügyvezető
Create Value Kft.*

Jegyző

Jogi Osztály

Főépítész Osztály

.....
.....
.....