



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának
2024. évi május 08. napi ülésre

Szám:

Tárgy:

A 2600 Vác, Stadion utca 2. szám alatt, a Vác Városi Stadion területén található büfé helyiség hasznosítása

Melléklet:

1 oldal

Előterjesztő:

Váci Sport Kft. Gulyás Zoltán ügyvezető

Készítette:

Gulyás Zoltán ügyvezető

Előadó:

Gulyás Zoltán ügyvezető

Előzmény / korábbi döntés:

Terjedelem:

3 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja:

nyilvános ülés (Mötv.46.§ (1))
egyszerű többség (Mötv.47§ (2))

Törvényességi véleményezésre
bemutatja:


dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

..... 

Törvényességi észrevétel:

dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

..... 

Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó osztály
osztályvezető

..... 

Véleményezésre megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

..... 



Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Tárgy: A 2600 Vác, Stadion utca 2. szám alatt, a Vác Városi Stadion területén található büfé helyiség hasznosítása

Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll és a Váci Sport Nonprofit Kft. kezelésében van a 2600 Vác, Stadion utca 2. szám alatti, Vác Városi Sportcsarnokban található „büfé” megnevezésű helyiség.

Oláh Tamás egyéni vállalkozó kérelmet nyújtott be Társaságunkhoz a büfé helyiség bérlése kapcsán.

A nevezett helyiség jelenleg üres, felújítandó állapotú, de hasznosítható.

A helyiség állapota felújításra szoruló, 69 nm hasznos alapterületű büfé helyiség és a hozzá tartozó 38,64 nm területű (összesen 107,64 nm) terasz jelenleg hidegvíz és áram közművekkel ellátott.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.20.) sz. rendelete szerint:

„A helyiségbérlet szabályai 28. §

(2) A nem lakás céljára szolgáló helyiség meghatározott időre - általában öt évre - vagy feltétel bekövetkeztéig adható bérbe, pályázati eljárás útján.”

Tekintettel a helyiség kihasználatlanságára, továbbá arra, hogy Kérelmező saját erőből kívánja a szükséges felújítási munkákat elvégezni, Társaságunk – a felújítás költségeinek figyelembevételével - javasolja a bérbeadásra történő pályázat kiírását.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2600 Vác, Stadion utca 2. alatti, Vác Városi Stadionban található büfé megnevezésű helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályázattal bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti jogviszony év határozott időre szól.
- a tevékenységi kör:
- a bérleti díjat:, -Ft/m²/év (összesen 107,64 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2025. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének, mint biztosítéknak a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének szorosát, mint biztosítékot a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft. számlájára megfizeti.

A bérlő az ingatlan használatával járó közüzemi díjakat a bérbeadó továbbszámlázása alapján köteles megfizetni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft.

Vác, 2024. április 20.

Gulyás Zoltán s.k.
Váci Sport Közhasznú Nonprofit

Kft.

Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft.	
Szám: UN/429-1/2024.	Érkezett: 2024.04.18.
Melléklet:	Előadó: Oláh Tamás

Tisztelt Vác Városi Önkormányzat!

Tárgy: Váci Stadion büféüzemeltetés.

Oláh Tamás e.v.

Adószám: 68082767-1-33

Oláh Tamás

Egyéni Vállalkozó

2135 Csörög, Munkácsy u. 10/b.

Adószám: 68082767-1-33

Oláh Tamás egyéni vállalkozó vagyok, jelenleg a Vácducai 6:3 Sport Pub megálmodója és üzemeltetője vagyok 8 éve. Az ország egyetlen aranycsapat és futball relikviákkal teli vendéglátó egysége vagyunk. Mellék állasként a Semmelweis egyetemen dolgozok műtős segédként, de rendelkezem grassroots programszervezési diplomával is. Több éve szóba van a Stadion büfé üzemeltetése ahol hasonló Váci foci relikviákkal lehetne megtölteni és egy igazi sport pubot összehozni, amihez a kellékeim rendelkezésre állnak. Vitrinek tablók sok Váchoz köthető tárgy stb. Közel 300 mezem és futball tárgyam-gyűjteményem van, amit dokumentumokkal bizonyítani tudok. Vácon a Magyar labdarúgás első kiállítását is mi álmodtuk meg és hoztuk létre, ami két hétig tárlatvezetéssel volt látható a Művelődési házban rengeteg Váci futball aranykorát bemutató tárgyal. Jelenlegi állapotokat ismerem, a büfé állapota tekintetében felújításokra van szükség, amit helyre hoznánk, a nyár folyamán Jön a foci Európa bajnokság és az olimpia is kivetítőn lehetne nézni és szurkolni a Magyaroknak, amihez két hónapunk lenne. Borszik programokon közel 4-500 ember fordul meg hétről hétre a stadionban, amíg a felújítás menne kitelepülve is kiszolgáltatnánk a szülők gyerekek igényeit szendvicsekkel, üdítővel, kávéval ami szerintünk fontos egy ilyen rendezvényen egy 40.000-es városban. Üzemeltetésünkkel létrehozunk egy fan shop részt is Vác VLSE szurkolói sálak tárgyak vásárolhatók lennének nálunk is mint más stadionban támogatásként

A felnőtt csapatot évente többször megvendéglélnék főtt étellel, babgulyással akár egy birka pörivel. Sok minden Váchoz köt itt születtem 1981-ben itt laktam 25 évig és tanultam a futballt a Váci izzóban. Három gyermek édesapja vagyok. Tavaly Vác Városi kispályás bajnokságot is szerveztem, aminek nagy sikere volt. Jelenleg is futballozok és asztali focizok (Gombfoci) a Vác Forte egyesületben 2018-ban Portugáliában Világbajnokságot nyertem Vácnak! Szóval a futball nagyban meghatározza az életem többszörös gólkirály és Pest Megyei aranylabda díjazott is vagyok. Úgy gondolom egy ilyen sport pubot sok türelemmel, alázattal, sok munkával és futball szeretetettel lehet csak üzemeltetni, amiben van tapasztalatom. Vácdukán egy futballpálya mellett van az vendéglátó egységem 400nm kerthelységgel, amit párhuzamosan üzemeltetnék. Bízom mielőbbi döntésükben.

Sportbaráti tisztelettel:

Oláh Tamás

Oláh Tamás

2024.04.16

Oláh Tamás
Egyéni Vállalkozó
2135 Csörög, Munkácsy u. 10/b.
Adószám: 68082767-1-33