

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítési Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2025. év szeptember hónap 10. napi ülésére

Szám: 9/533-4/2025.
Tárgy: Helyi egyedi védelem törlése – Vác, Naszály út 31. – Szent Hedvig Idősek Otthona
Melléklet: 34 oldal (DOCADMIN)
Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész
Készítette:
Előadó:

Előzmény/korábbi döntés:

Terjedelem:³⁶.....oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi

véleményezésre bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Bizottság!

Vác Város Önkormányzatának településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) rendelete (továbbiakban: TKR) tartalmazza a helyi egyedi védett épületek listáját.

A Vác, Naszály út 31. épülete 2007-ben került fel a helyi egyedi védett épületek listájára. A törzskönyvet az előterjesztés 2.melléklete tartalmazza.

A jelenlegi tulajdonos és üzemeltető a Váci Egyházmegye Szamaritánus Szolgálat Intézményfenntartó Központja a teljes épület energetikai korszerűsítését tervezi, mely külső hőszigetelést, nyílászáró cserét jelent. A felújítás előkészítése során merült fel az igény, hogy a helyi egyedi védelem kerüljön megszüntetésre, mert a 2007-es legutolsó átalakítás során az épület megőrzésre szánt elemei sérültek és eltűntek. (Kérelem – 1.melléklet)

A felújításhoz készült építéstörténeti dokumentációt az előterjesztés 3.melléklete tartalmazza. Ebből látható, hogy az eredeti épületet Hajós Alfréd tervezte, siketnéma foglalkoztató épületként, melyet 1914-ben adtak át.

Az eredeti épülethez 2007-ben készült bővítés és ekkor építették át az eredeti tetőformát is, és kapott hőszigetelést az épület, mellyel korábbi karaktere eltűnt.

Mivel az épület a korábbi átépítéskor elvesztette eredeti jellegét, ezért kérik a védelem törlését.

A védelem törlését elfogadásra javaslom, azzal a feltétellel, hogy a tervezőről és az eredeti épület történetéről egy emléktábla kerüljön elhelyezésre az épületen, vagy a kerítésen, közterületről jól látható helyen, és melynek költségét a kérelmezők vállalják. Az emléktábla kialakítását a Névadományozási Munkacsoport véleményezze és a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság hagyja jóvá kihelyezés előtt.

A védelem törlése esetén a településterv készítése során kell a helyi egyedi védett épületek listáját módosítani, külön eljárásban erre már nincs lehetőség.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2025. szeptember 01.

Taskovics Andrea
főépítész

Mellékletek:

1. melléklet – Helyi egyedi védelem megszüntetéséről szóló tulajdonosi kérelem
- *papíron* - 1 oldal
2. melléklet – Törzskönyv – *elektronikusan* - 1 oldal
3. melléklet – Építéstörténeti dokumentáció – *elektronikusan* 32 oldal

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Vác, **Naszály út 31. 998/2 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó helyi egyedi védelem törlésre kerüljön a településterv készítése során, azzal a feltétellel, hogy az épület homlokzati felújítása során egy, a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága által jóváhagyott emléktábla kerüljön kihelyezésre a közterület felől jól látható módon, melyen az épület tervezője (Hajós Alfréd) és az épület története kerül bemutatásra. Az emléktábla készítésének és kihelyezésének költsége a kérelmező feladata.

Határidő: 2025. szeptember 17-i KT ülés

Felelős: főépítész



**Vác Város Önkormányzat
Képviselő-testülete részére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Váci Egyházmegye Szamaritánus Szolgálat Intézményfenntartó Központ a Vác, Naszály út 31. szám alatti épületben 2022 óta üzemelteti a Szent Hedvig Idősek Otthonát. Az épület jelenlegi állapotában már ezzel a funkcióval került a tulajdonába és üzemeltetésébe.

A központ a gazdaságos működtetés érdekében jelenleg tervezi az épület energetikai felújítását, az épület hőszigetelését és nyílászáróinak cseréjét. A tervezés folyamán tudatosult számunkra, hogy az épület 2007. óta helyi védelem alatt áll. Ennek ellenére a ház éppen 2007. évben jelentős külső és belső átalakításon esett át (TISZK kialakítása), melyet a levelünk mellékleteként csatolt építéstörténeti leírás is részletez. A védelem tárgyát képező épület olyan mértékben átépült, hogy véleményünk szerint annak védelme okafogyottá vált.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az épület helyi védelmét a jelenlegi formában megszüntetni szíveskedjen. Kétségtelen azonban, hogy az épületet várostörténeti jelentősége miatt valamilyen formában továbbra is érdemes számon tartani.

Vác, 2025. augusztus 21.

Tisztelettel:



Pálfi Gellért igazgató

Váci Egyházmegye Szamaritánus Szolgálat
Intézményfenntartó Központ