



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítési Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2025. év július hónap 09. napi ülésére

Szám: 9/1-23/2025
Tárgy: Tájékoztatás - Új településtervhez – fejlesztési akcióterületek kijelölése, javaslatok

Melléklet: 10 oldal (DOCADMIN)

Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész
Készítette:
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: 167/2025. (V.21.) KT határozat
Integrált településfejlesztési stratégia (IVS 2015) - *honlapon elérhető*
Településfejlesztési koncepció (TFK 2017) – *honlapon elérhető*

Terjedelem: 13
Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: -

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület a 167/2025.(V.21.) határozatával az új típusú településterv készítésének megindításáról döntött. Az új terv készítése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.) 62.§-a szerinti általános egyeztetési eljárásban kerül lefolytatásra.

A településterv készítés során el kell készíteni az új településfejlesztési tervet (továbbiakban: TFT). A TFT magában foglalja az eddigi integrált fejlesztési stratégia (IVS 2015), településfejlesztési koncepció (TFK 2017) és településszerkezeti terv elemeit, célkitűzéseit.

A településfejlesztési terv tartalmi követelményeit a Trk. 3.melléklete tartalmazza az alábbiak szerint:

1. Jövőkép

A jövőkép integráltan és egyértelműen szemlélteti a reális településfejlesztési célok megvalósításával létrejövő azon jobb, élhetőbb jövőbeli állapotot, amely érdekében a településfejlesztési terv készül. A jövőkép meghatározza a legfőbb településfejlesztési elveket, a távlati fejlesztési szándékokat, a környezeti és társadalmi felelősséget a település társadalmi, gazdasági, táji, természeti és az épített környezetének és térségi szerepének tekintetében.

2. Stratégia

A stratégiában történik – a jövőkép megvalósítása érdekében –

- a) a rövid, közép- és hosszú távú területi, tematikus és ágazati fejlesztési céloknak,
- b) a településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggései vázlatának,
- c) az integrált és tematikus beavatkozási területeknek és
- d) az épített és természeti örökség védelme követelményeinek meghatározása

3. Cselekvési program

A cselekvési program meghatározza a célok eléréséhez szükséges rövid és középtávú tematikus és integrált fejlesztési feladatokat és egyéb tevékenységeket, a kapcsolódó céladatokat, és – fejlesztési akcióterületeket figyelembe véve – az önkormányzat által elfogadott tematikus, gazdasági és egyéb tervek, programok vonatkozó elemeit.

4. Részletes cselekvési program

5. Fejlesztési tervlap

6. Részletes fejlesztési tervlap

7. Monitoring

Most van lehetőség a korábbi stratégiák, településfejlesztési célok újragondolására, felfrissítésére, kiegészítésére.

A településfejlesztési terv anyagát a tervező Kasib Komplex Kft. a településtervezési szerződés alapján előzetes döntésre 2026. februárjában tervezi behozni a testületi ülésre.

Ennek a munkának az előkészítése együttgondolkodást igényel minden szereplő részéről.

Ezért jelen előterjesztés tájékoztatásként kerül most a tisztelt Bizottság elé, abból a célból, hogy minden szereplő és döntéshozó véleménye alapján kerüljön meghatározásra a tervezők felé adatszolgáltatásként nyújtandó – településfejlesztési célok és fejlesztési akcióterületek listája.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatás mellékletét tartalmazó önkormányzati fejlesztési szándékok és akcióterületek javaslatát megtárgyalni, valamint a további fejlesztési szándékokról, célokról tájékoztatni szíveskedjenek.

Vác, 2025. június 30.

Taskovics Andrea
főépítész

Mellékletek:

1. melléklet – Településterv készítésének ütemterve – *elektronikusan 1 oldal*
2. melléklet – Önkormányzati fejlesztési szándékok és akcióterület - *elektronikusan 9 oldal*

