



Váci Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztály

Iktatószám: 9/1-21/2025

Hiv. szám:

Előadó: Taskovics Andrea
főépítész

Tel.: 27/513-462

Tárgy: Településtervezési – adatszolgáltatás –
Önkormányzati módosítási igények, szándékok
– Fejlesztési akcióterület javaslatok
Melléklet:

FELJEGYZÉS

Adatszolgáltatás a településtervezéshez

ÖNKORMÁNYZATI FEJLESZTÉSI SZÁNDÉKOK ÉS AKCIÓTERÜLET JAVASLATOK – 2025

1. 2-es út tervezett elkerülő út nyomvonalának felülvizsgálata a Rádi út – Gödöllői út szakaszon - *Fejlesztési akcióterület - közlekedésszervezés*

A Toperini Ipari Park kiemelt kormányberuházási terület lett, a fejlesztések során itt a szabályozási vonalakkal jelölt útvonalat nem kell figyelembe venni. A régi vasúti iparvágányt újra üzembe állították. Az elkerülő út és az iparvágány nem lehet közös nyomvonalon – ezt nem veszi figyelembe az SZT. A volt Forte telephely mellett kijelölt nyomvonal jelentős földmunkákkal járna.

Így az SZT-n 2003-ban kijelölt nyomvonal nem megvalósítható, ezért annak módosítása, áthelyezése szükséges – de úgy, hogy a Rádi út és a Honvéd út közti tervezett szakasza megtartandó.

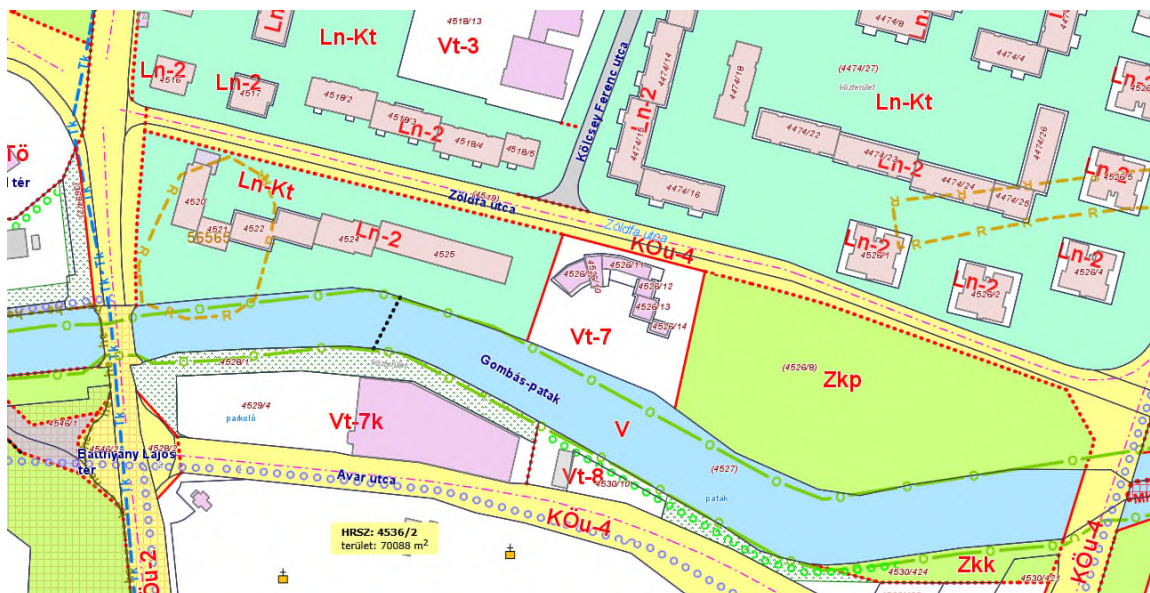
Javasolt a Gödöllői úton, a 71.vv. felüljárója felett, az elbontásra kerülő 71. vv mentén vezetni észak felé, az erdősávon keresztül, a Pásztor utcába bekötve. A 71. vv átépítésére vasúti építési engedély készült az ÉKM megbízásából.



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

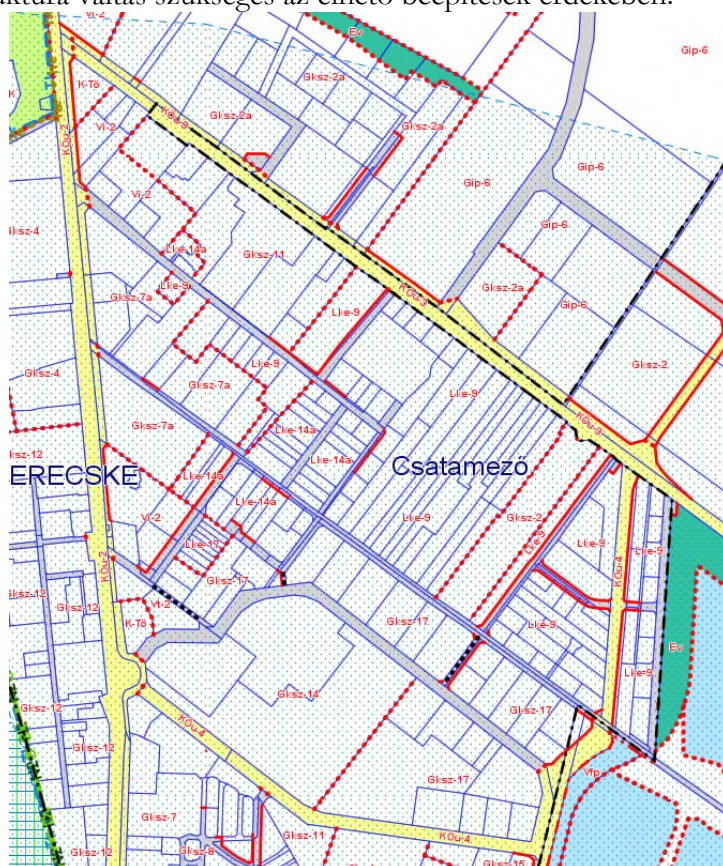
4. Gombás patak - Lehotka park felülvizsgálata

Diadal tér-Zöldfa utca közlekedési problémáinak kezelése, Vt-7, Zkp övezetek felülvizsgálata a kialakult állapotnak megfelelően, figyelembe véve a töltést, plusz parkolóövezetek, vagy parkolásra alkalmas területek kijelölése a lakótelephez, zöldövezeti terület vesztes nélkül.



5. Csatamező – tömbrehabilitáció – *Fejlesztési akcióterület*

Az építési övezetek és a kijelölt úthálózat felülvizsgálata szükséges, a meglévő Lke-9 építési övezetben telekstruktúra váltás szükséges az élehető beépítések érdekében.



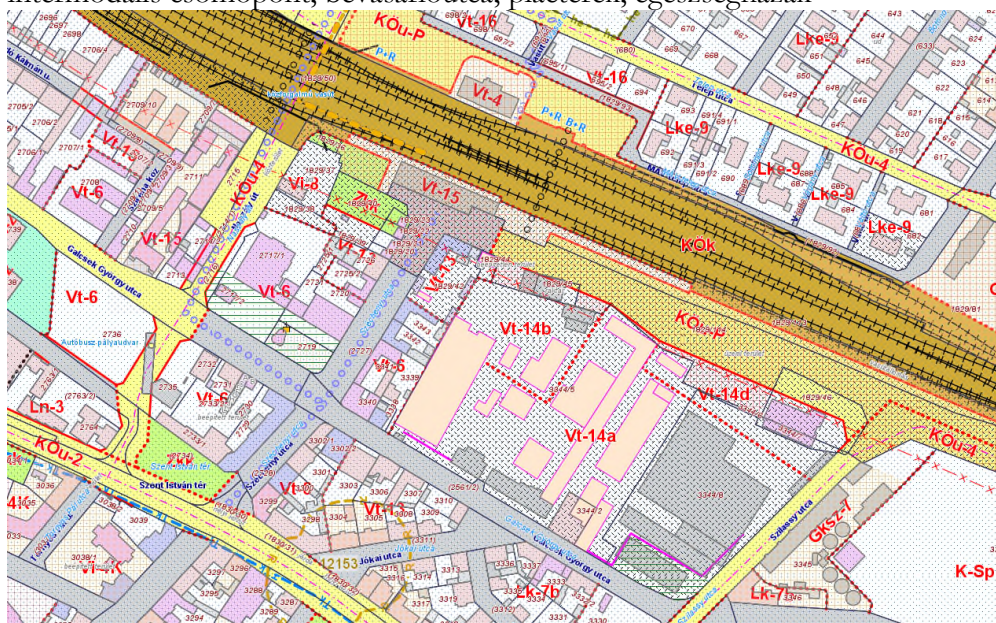
Gödöllői út – Nemzetőr út – Deres utca – Szent László út által batárolt tömb



10. Vác – vasútállomás környezete - *Fejlesztési akcióterület (ITS része)*

Szilassy utca – Gálcsék utca – Sziréna köz által határolt terület + az önkormányzat Zrínyi úti telephelye

Vasútállomás érkező park, Szent Rókus kápolna környezetének rendezése, sétáló utca folytatása, Kötöttárugyár telep tömbrehabilitáció, autóbusz állomás áthelyezése – intermodális csomópont, bevásárlóutca, piacterek, egészségházak



12. Volt Esze Tamás laktanya - Munkácsy Liget - *Fejlesztési akcióterület – városrészi alközpont (ITS része)*

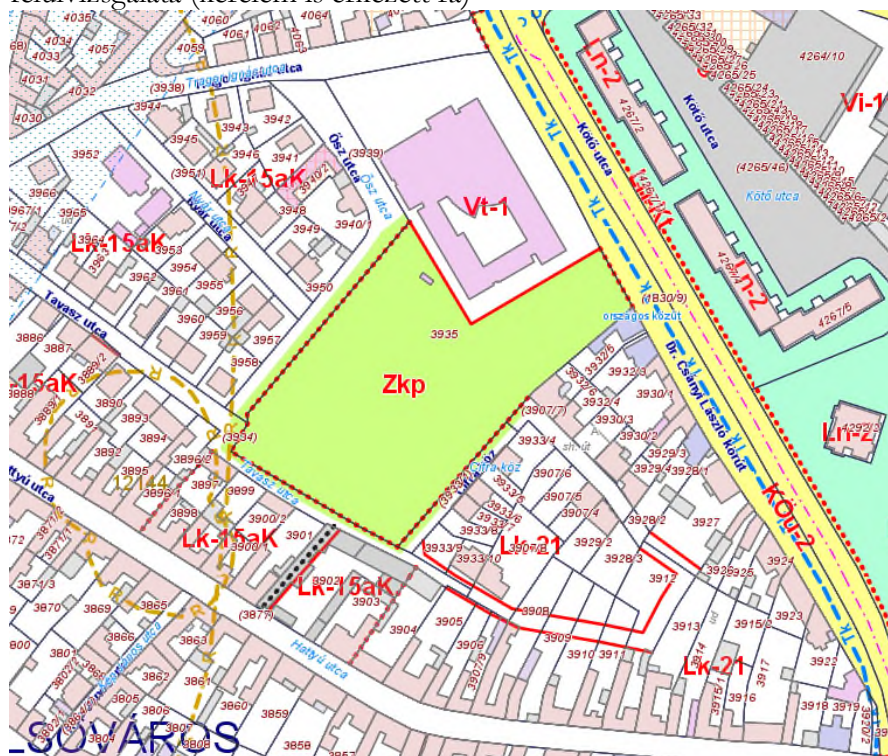
A területen városrészi alközpont létrehozása, a Közti által készített arculati terv tárgyalása mellett.

A terület közlekedési rendszere, a Híradó tér kialakítása, a Vt övezetkben létesíthető rendeltetések, a lakások számának korlátozásának vizsgálata is szükséges.



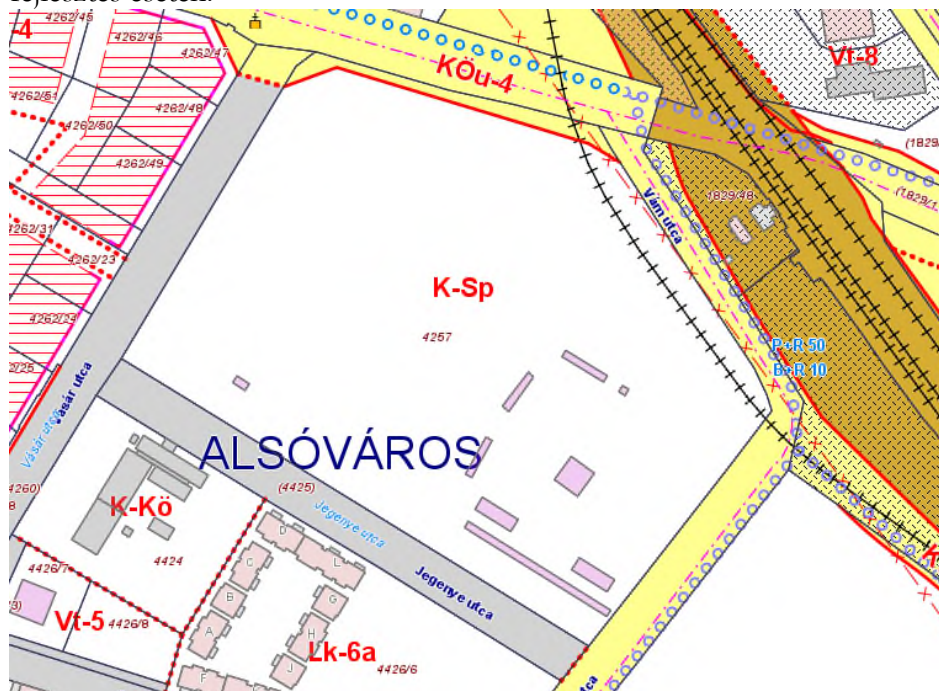
13. Művelődési ház – Rózsakert - *Fejlesztési akcióterület*

2023-as ötletpályázat nyertes pályaműve alapján, és a Hattyú utcai tömbbelső felülvizsgálata (kérelem is érkezett rá)

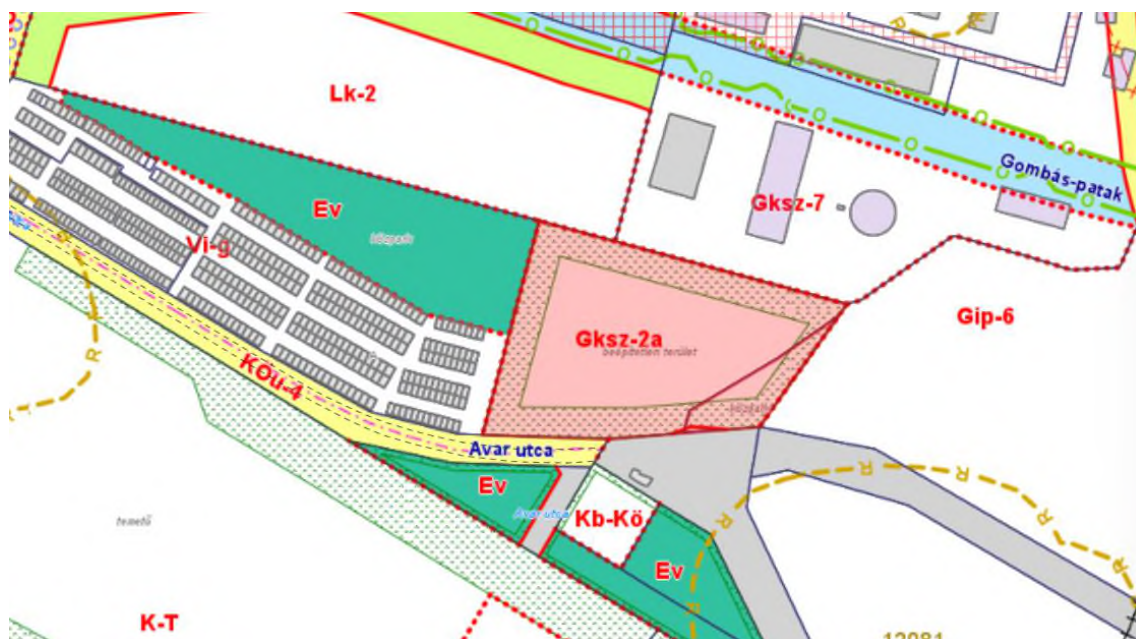


14. Vásártér - *Fejlesztési akcióterület*

2008-as közterületrendezési terv alapján (ez beépíthető a településtervbe), és az üzembe helyezett iparvágány területének figyelembevételével a jelenlegi sport övezet újragondolható, egy része zöldterületként kijelölhető lenne, akár tartalékterületként más fejlesztés esetén.



15. Zöldhulladék komposztáló telep és távhő biomassza erőmű telephely kijelölés
lehetséges önkormányzati tulajdonú helyszínek: Avar utca vége - 4530/431-432 hrsz



2025.június 30.

