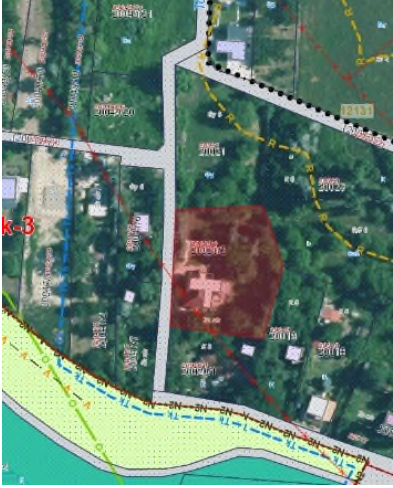
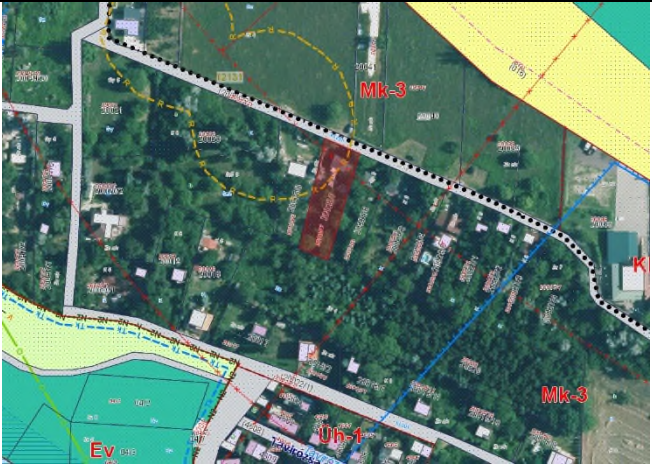


TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSE – ELŐZETES DÖNTÉSRE BEÉRKEZETT MÓDOSÍTÁSI KÉRELMEK

2025. JÚLIUS

Szabályozási terv meglévő állapot	Kérelem leírása, előzmény, főép.javaslat
07. Sánc dűlő 20020/2 hrsz (OCR Sport Kft., Rozina Tamásné) üi.sz.: 9/439/2025	
 20020/2 hrsz – Mk-3	Az adott övezetben (Mk-3) a meglévő 3%-s beépíthetőség növelését kéri 10%-ra azzal, hogy csak gazdasági épület létesíthető. Előzmény: 176/2022.(V.18.) KT, 177/2022.(V.18.) KT A Székhegy dűlő-Sánc dűlő területe Fejlesztési akcióterületként vizsgálendő. A tanulmányt a településtervezés részeként lehet elkészíttetni.
07. Sánc dűlő 20025/7 (Bodnár János Béla) üi.sz.: 9/442/2025	
 20025/7 hrsz – Mk-3	Az adott övezetben (Mk-3) a meglévő 3%-s beépíthetőség növelését kéri 10%-ra azzal, hogy csak gazdasági épület létesíthető. Előzmény: 176/2022.(V.18.) KT, 177/2022.(V.18.) KT A Székhegy dűlő-Sánc dűlő területe Fejlesztési akcióterületként vizsgálendő. A tanulmányt a településtervezés részeként lehet elkészíttetni.
07. Sánc dűlő 20041 hrsz (Forberger Gábor) üi.sz.: 9/443/2025	
 20041 hrsz – Mk-3	Az adott övezetben (Mk-3) a meglévő 3%-s beépíthetőség növelését kéri 10%-ra azzal, hogy csak gazdasági épület létesíthető. Előzmény: 176/2022.(V.18.) KT, 177/2022.(V.18.) KT A Székhegy dűlő-Sánc dűlő területe Fejlesztési akcióterületként vizsgálendő. A tanulmányt a településtervezés részeként lehet elkészíttetni.

07. Sánc dűlő 20047/2 hrsz (Szedlár Vilmos István) üi.sz.: 9/438/2025



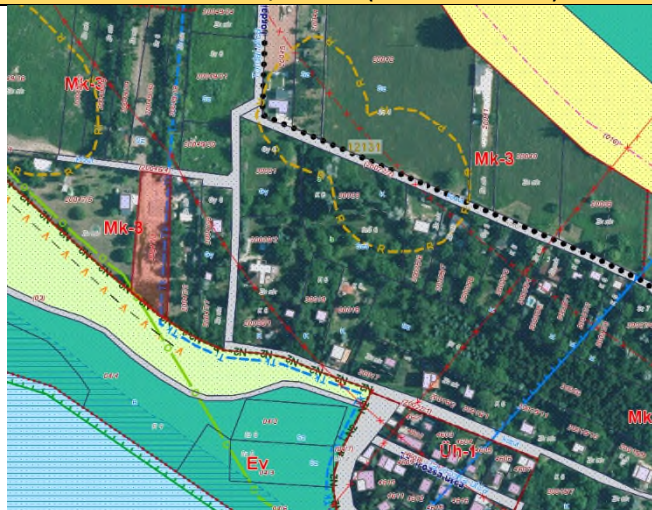
20047/2 hrsz – Mk-3

Az adott övezetben (Mk-3) a meglévő 3%-s beépíthetőség növelését kéri 10%-ra azzal, hogy csak gazdasági épület létesíthető.

Előzmény: 176/2022.(V.18.) KT,
177/2022.(V.18.) KT

A Székhegy dűlő-Sánc dűlő területe Fejlesztési akcióterületként vizsgálendő. A tanterületmányt a településterv részeként lehet elkészíttetni.

07. Sánc dűlő 20047/3 hrsz (Rácz Lászlóné) üi.sz.: 9/441/2025



20047/3 hrsz – Mk-3

Az adott övezetben (Mk-3) a meglévő 3%-s beépíthetőség növelését kéri 10%-ra azzal, hogy csak gazdasági épület létesíthető.

Előzmény: 176/2022.(V.18.) KT,
177/2022.(V.18.) KT

A Székhegy dűlő-Sánc dűlő területe Fejlesztési akcióterületként vizsgálendő. A tanterületmányt a településterv részeként lehet elkészíttetni.

07. Sánc dűlő 20059/9 hrsz (Rási László) üi.sz.: 9/434/2025



20059/9 – Mk-3

Az adott övezetben (Mk-3) a meglévő 3%-s beépíthetőség növelését kéri 10%-ra azzal, hogy csak gazdasági épület létesíthető.

Előzmény: 176/2022.(V.18.) KT,
177/2022.(V.18.) KT

A Székhegy dűlő-Sánc dűlő területe Fejlesztési akcióterületként vizsgálendő. A tanterületmányt a településterv részeként lehet elkészíttetni.

07. Sánc dűlő 20059/11 hrsz (Mezei Ilona Gabriella) üi.sz.: 9/425/2025



20059/11 hrsz – Mk-3

Az adott övezetben (Mk-3) a meglévő 3%-s beépíthetőség növelését kéri 10%-ra azzal, hogy csak gazdasági épület létesíthető.

Előzmény: 176/2022.(V.18.) KT,
177/2022.(V.18.) KT

A Székhegy dűlő-Sánc dűlő területe Fejlesztési akcióterületként vizsgálendő. A tanulmányt a településterv részeként lehet elkészíttetni.

07. Sánc dűlő 20065/2 hrsz (Bata Sándorné) üi.sz.: 9/432/2025



20065/2 hrsz – Mk-3

Az adott övezetben (Mk-3) a meglévő 3%-s beépíthetőség növelését kéri 10%-ra azzal, hogy csak gazdasági épület létesíthető.

Előzmény: 176/2022.(V.18.) KT,
177/2022.(V.18.) KT

A Székhegy dűlő-Sánc dűlő területe Fejlesztési akcióterületként vizsgálendő. A tanulmányt a településterv részeként lehet elkészíttetni.

07. Sánc dűlő 20066/2 (Holma Gábor Tamás) üi.sz.: 9/436/2025



20066/2 hrsz – Mk-3

Az adott övezetben (Mk-3) a meglévő 3%-s beépíthetőség növelését kéri 10%-ra azzal, hogy csak gazdasági épület létesíthető.

Előzmény: 176/2022.(V.18.) KT,
177/2022.(V.18.) KT

A Székhegy dűlő-Sánc dűlő területe Fejlesztési akcióterületként vizsgálendő. A tanulmányt a településterv részeként lehet elkészíttetni.

07. Sánc dűlő 20066/3 hrsz – Mezei Ilona Gabriella üi.sz.: 9/424/2025



20066/3 hrsz – Mk-3

Az adott övezetben (Mk-3) a meglévő 3%-s beépíthetőség növelését kéri 10%-ra azzal, hogy csak gazdasági épület létesíthető.

Előzmény: 176/2022.(V.18.) KT,
177/2022.(V.18.) KT

A Székhegy dűlő-Sánc dűlő területe Fejlesztési akcióterületként vizsgálendő. A tanulmányt a településterv részeként lehet elkészíttetni.

07. Sánc dűlő 20067 (dr. Házy Béla) üi.sz.: 9/416/2025



20067 hrsz – Mk-3

Az adott övezetben (Mk-3) a meglévő 3%-s beépíthetőség növelését kéri 10%-ra azzal, hogy csak gazdasági épület létesíthető.

Előzmény: 176/2022.(V.18.) KT,
177/2022.(V.18.) KT

A Székhegy dűlő-Sánc dűlő területe Fejlesztési akcióterületként vizsgálendő. A tanulmányt a településterv részeként lehet elkészíttetni.

07. Sánc dűlő – Székhegy dűlő 20072/3 hrsz (Nagy Roland) üi.sz.: 9/433/2025



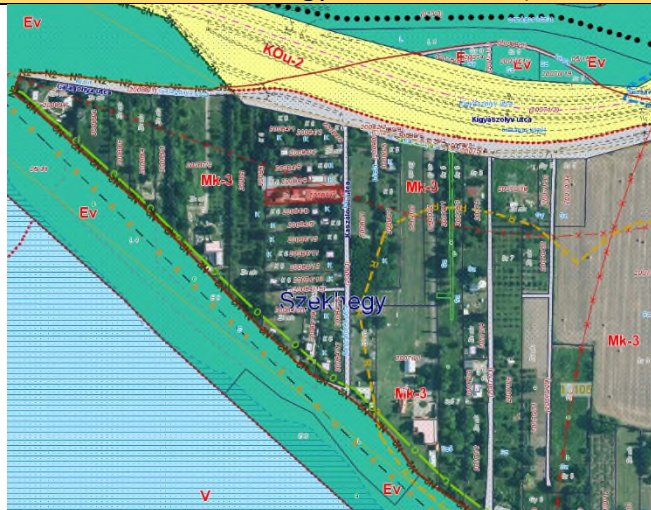
20072/3 hrsz – Mk-3

Az adott övezetben (Mk-3) a meglévő 3%-s beépíthetőség növelését kéri 10%-ra azzal, hogy csak gazdasági épület létesíthető.

Előzmény: 176/2022.(V.18.) KT,
177/2022.(V.18.) KT

A Székhegy dűlő-Sánc dűlő területe Fejlesztési akcióterületként vizsgálendő. A tanulmányt a településterv részeként lehet elkészíttetni.

07. Sánc dűlő – Székhegy dűlő 20084/7 (Mócsán Judit Veronika) üi.sz.: 9/431/2025



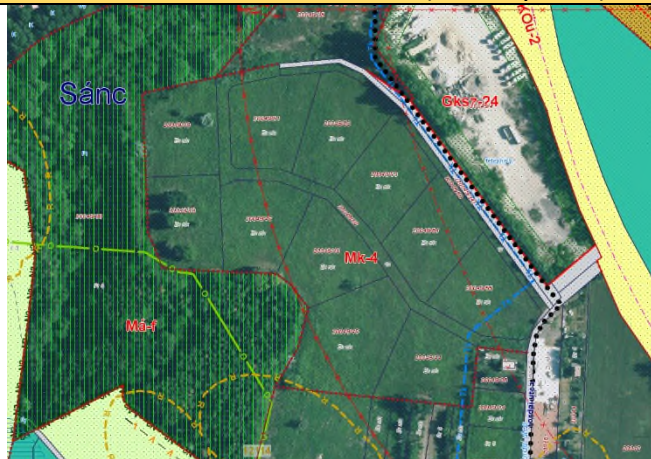
20084/7 hrsz – Mk-3

Az adott övezetben (Mk-3) a meglévő 3%-s beépíthetőség növelését kéri 10%-ra azzal, hogy csak gazdasági épület létesíthető.

Előzmény: 176/2022.(V.18.) KT,
177/2022.(V.18.) KT

A Székhegy dűlő-Sánc dűlő területe Fejlesztési akcióterületként vizsgálendő. A tanúlmányt a településterv részeként lehet elkészíttetni.

07. Sánc dűlő 20049/44-55 hrsz (dr. Házy Béla) üi.sz.: 9/417/2025



20049/44-55 hrsz – Mk-4

Az adott övezet (Mk-4) helyett új övezet: Mk-6 kijelölését kéri a 2021-s telepítési tanúlmány szerint, 8% beépíthetőséggel, gazdasági épület rendeltetéssel.

Előzmény: 177/2022.(V.18.) KT,
172/2022.(V.18.) KT,

A Székhegy dűlő-Sánc dűlő területe Fejlesztési akcióterületként vizsgálendő. A tanúlmányt a településterv részeként lehet elkészíttetni.

07. Sánc dűlő 20049/36 hrsz (Flamich Gábor, Flamich Péter)



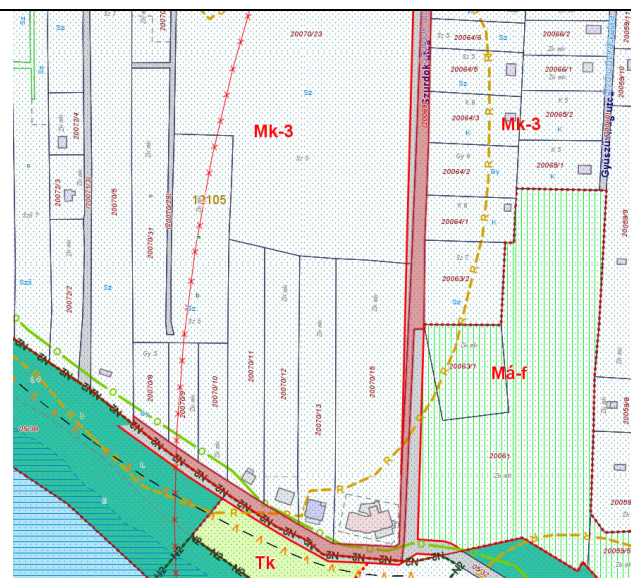
20049/36 hrsz – Má

A jelenlegi Má övezetből Mk-3 övezet kijelölését kéri, a környező területekhez hasonlóan.

Előzmény: 177/2022.(V.18.) KT,
137/2024.(VII.17.) KT,

A Székhegy dűlő-Sánc dűlő területe Fejlesztési akcióterületként vizsgálendő. A tanúlmányt a településterv részeként lehet elkészíttetni.

07. Sánc dűlő 20069 hrsz (Borbély Levente)



20069 hrsz – út

A 20069 hrsz. út megosztását kéri, hogy a
zsákútca végén lévő telkek tulajdonosai
megvásárolhassák, lezárhassák.

Előzmény: -

A Székhegy dűlő-Sánc dűlő területe
Fejlesztési akcióterületként vizsgálándó.
A tanulmányt a településterv részeként
lehet elkészíttetni.

07. Sámcs dúlő 20084/6 hrsz (Tóth Attila)



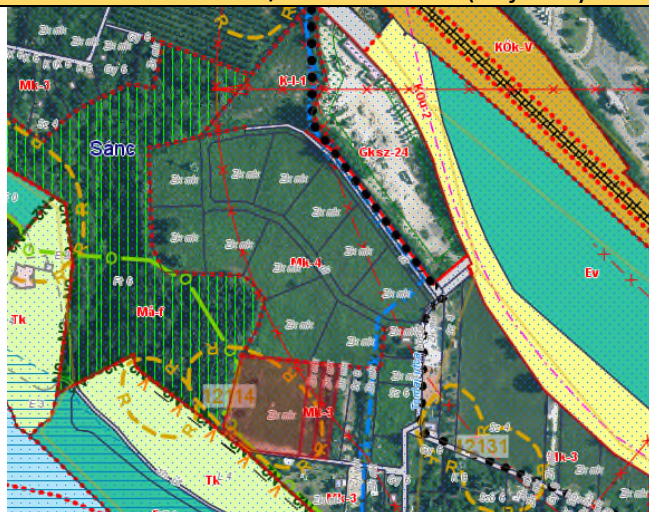
20084/6 hrsz – Mk-3

Az adott övezetben (Mk-3) a meglévő 3%-s beépíthetőség növelését kéri 10%-ra azzal, hogy csak gazdasági épület létesíthető.

Előzmény: 176/2022.(V.18.) KT,
177/2022.(V.18.) KT

A Székhegy dűlő-Sánc dűlő területe
Fejlesztési akcióterületként vizsgálандó.
A tanulmányt a településterv részeként
lehet elkészíttetni.

07. Sámcs dűlő 20049/26-27-28 hrsz (Hajóczy Miklós)



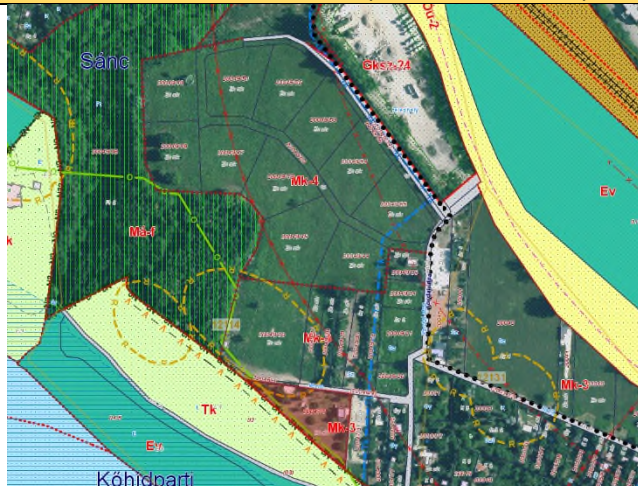
20049/26-27-28 hrsz – Mk-3

Az adott övezetben (Mk-3) a meglévő 3%-s beépíthetőség növelését kéri 10%-ra azzal, hogy csak gazdasági épület létesíthető.

Előzmény: 176/2022.(V.18.) KT,
177/2022.(V.18.) KT

A Székhegy dűlő-Sánc dűlő területe
Fejlesztési akcióterületként vizsgálандó.
A tanulmányt a településterv részeként
lehet elkészíttetni.

07. Sánc dűlő 20047/5 hrsz (Halász Gabriella)



20047/5 hrsz – Mk-3

Az adott övezetben (Mk-3) a meglévő 3%-s beépíthetőség növelését kéri 10%-ra azzal, hogy csak gazdasági épület létesíthető.

Előzmény: 176/2022.(V.18.) KT,
177/2022.(V.18.) KT

A Székhegy dűlő-Sánc dűlő területe Fejlesztési akcióterületként vizsgálendő. A tanulmányt a településtervezés részeként lehet elkészíttetni.

07. Sánc dűlő 20049/19,30 (Zikva Róbert)



20049/19,30 hrsz – Mk-3

Az adott övezetben (Mk-3) a meglévő 3%-s beépíthetőség növelését kéri 10%-ra azzal, hogy csak gazdasági épület létesíthető.

Előzmény: 176/2022.(V.18.) KT,
177/2022.(V.18.) KT

A Székhegy dűlő-Sánc dűlő területe Fejlesztési akcióterületként vizsgálendő. A tanulmányt a településtervezés részeként lehet elkészíttetni.

07. Sánc dűlő 20049/29 hrsz (Szabó Erzsébet)



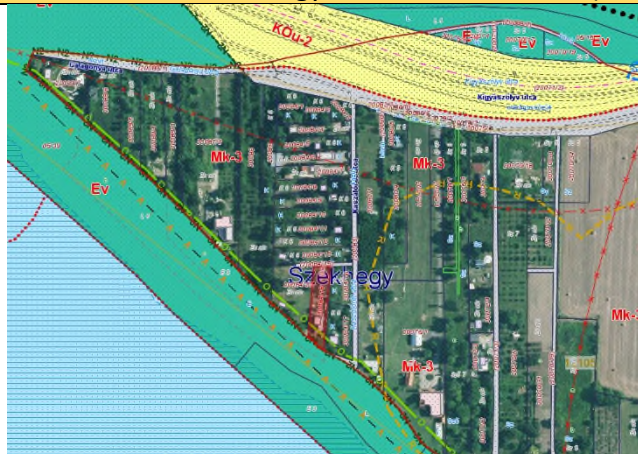
20049/29 hrsz – Mk-3

Az adott övezetben (Mk-3) a meglévő 3%-s beépíthetőség növelését kéri 10%-ra azzal, hogy csak gazdasági épület létesíthető.

Előzmény: 176/2022.(V.18.) KT,
177/2022.(V.18.) KT

A Székhegy dűlő-Sánc dűlő területe Fejlesztési akcióterületként vizsgálendő. A tanulmányt a településtervezés részeként lehet elkészíttetni.

07. Sánc dűlő -Székhegy dűlő 20084/18 hrsz (Dormány Lajos)



20084/18 hrsz – Mk-3

Az adott övezetben (Mk-3) a meglévő 3%-s beépíthetőség növelését kéri 10%-ra azzal, hogy csak gazdasági épület létesíthető.

Előzmény: 176/2022.(V.18.) KT,
177/2022.(V.18.) KT

A Székhegy dűlő-Sánc dűlő területe Fejlesztési akcióterületként vizsgálendő. A tanulmányt a településterv részeként lehet elkészíttetni.

07. Sánc dűlő – Székhegy dűlő 20084/4 hrsz (János Roland)



20084/4 hrsz – Mk-3

Az adott övezetben (Mk-3) a meglévő 3%-s beépíthetőség növelését kéri 10%-ra azzal, hogy csak gazdasági épület létesíthető.

Előzmény: 176/2022.(V.18.) KT,
177/2022.(V.18.) KT

A Székhegy dűlő-Sánc dűlő területe Fejlesztési akcióterületként vizsgálendő. A tanulmányt a településterv részeként lehet elkészíttetni.

07. Sánc dűlő 20064/6 hrsz (Tóth Attila)



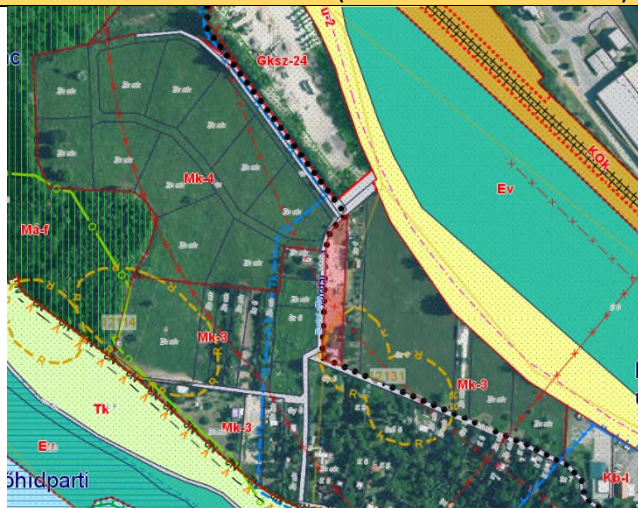
20064/6 hrsz – Mk-3

Az adott övezetben (Mk-3) a meglévő 3%-s beépíthetőség növelését kéri 10%-ra azzal, hogy csak gazdasági épület létesíthető.

Előzmény: 176/2022.(V.18.) KT,
177/2022.(V.18.) KT

A Székhegy dűlő-Sánc dűlő területe Fejlesztési akcióterületként vizsgálendő. A tanulmányt a településterv részeként lehet elkészíttetni.

07. Sánc dűlő 20045 hrsz (Szabóné Albert Edina)



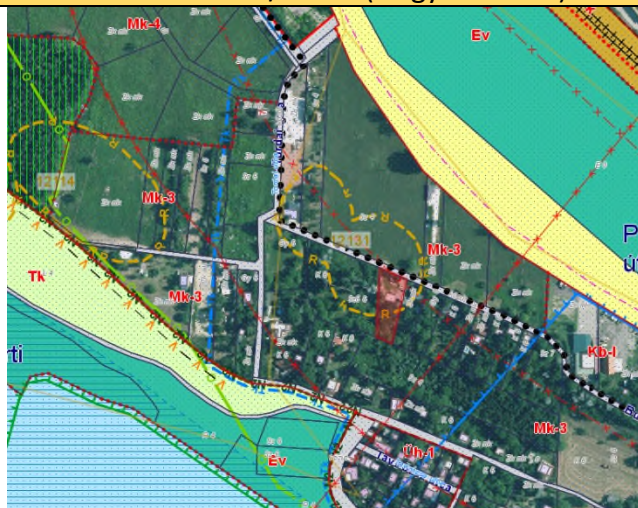
20045 hrsz – Mk-3

Az adott övezetben (Mk-3) a meglévő 3%-s beépíthetőség növelését kéri 10%-ra azzal, hogy csak gazdasági épület létesíthető.

Előzmény: 176/2022.(V.18.) KT,
177/2022.(V.18.) KT

A Székhegy dűlő-Sánc dűlő területe Fejlesztési akcióterületként vizsgálandó. A tanulmányt a településterv részeként lehet elkészíttetni.

07. Sánc dűlő 20025/6 hrsz (Tölgyesi Diána)



20025/6 hrsz – Mk-3

Az adott övezetben (Mk-3) a meglévő 3%-s beépíthetőség növelését kéri 10%-ra azzal, hogy kerékpárszerelő műhely – szolgáltatás létesíthető legyen.

Előzmény: 176/2022.(V.18.) KT,
177/2022.(V.18.) KT

A Székhegy dűlő-Sánc dűlő területe Fejlesztési akcióterületként vizsgálandó. A tanulmányt a településterv részeként lehet elkészíttetni.

07. Sánc dűlő 20025/8 hrsz (Szotzfried Ádám)



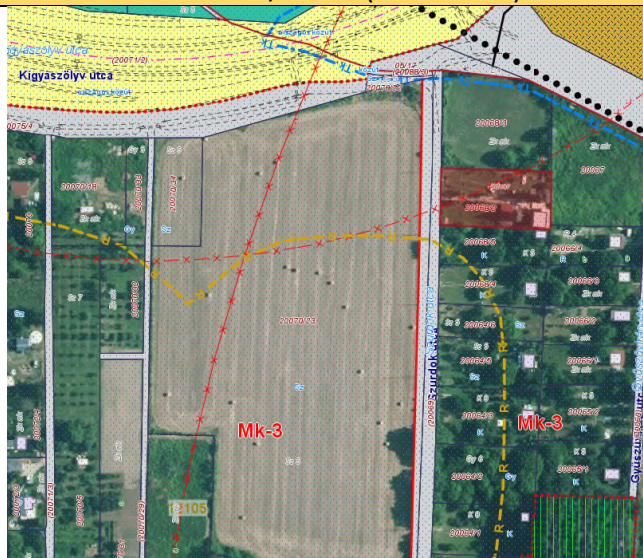
20025/8 hrsz – Mk-3

Az adott övezetben (Mk-3) a meglévő 3%-s beépíthetőség növelését kéri 10%-ra azzal, hogy csak gazdasági épület létesíthető.

Előzmény: 176/2022.(V.18.) KT,
177/2022.(V.18.) KT

A Székhegy dűlő-Sánc dűlő területe Fejlesztési akcióterületként vizsgálandó. A tanulmányt a településterv részeként lehet elkészíttetni.

07. Sánc dűlő 20068/2 hrsz (Pitz Kornél)



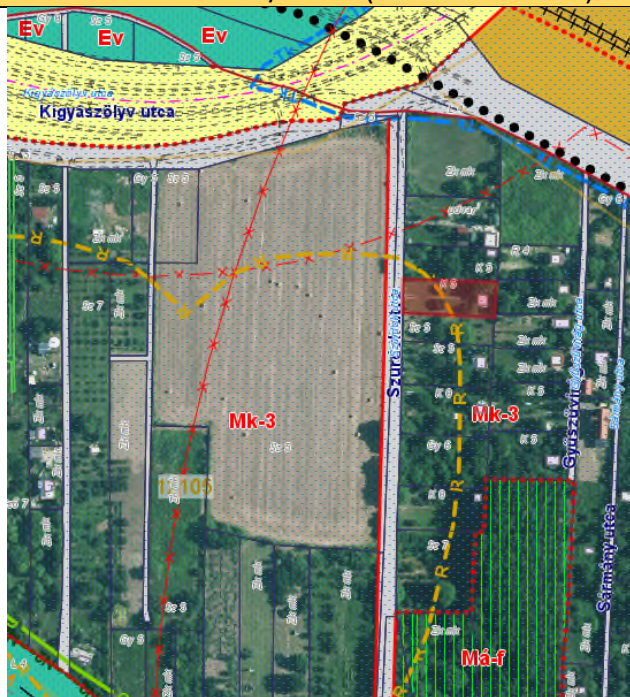
20068/2 hrsz – Mk-3

Az adott övezetben (Mk-3) a meglévő 3%-s beépíthetőség növelését kéri 10%-ra azzal, hogy csak gazdasági épület létesíthető.

Előzmény: 176/2022.(V.18.) KT,
177/2022.(V.18.) KT

A Székhegy dűlő-Sánc dűlő területe Fejlesztési akcióterületként vizsgálandó. A tanulmányt a településterv részeként lehet elkészíttetni.

07. Sánc dűlő 20068/4 hrsz (Kertész Szabolcs)



20068/4 hrsz – Mk-3

Az adott övezetben (Mk-3) a meglévő 3%-s beépíthetőség növelését kéri 10%-ra azzal, hogy csak gazdasági épület létesíthető.

Előzmény: 176/2022.(V.18.) KT,
177/2022.(V.18.) KT

A Székhegy dűlő-Sánc dűlő területe Fejlesztési akcióterületként vizsgálandó. A tanulmányt a településterv részeként lehet elkészíttetni.

08. Téglaház 0255/3-20 (Rózsis Gábor, Pajor Sándor)



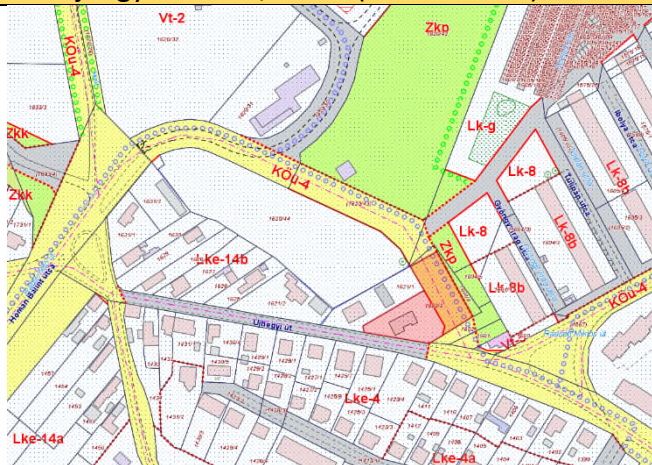
0255/3-20 hrsz – Má

Jelenlegi Má övezetből lakóövezetté, új beépítésre szánt területté átminősítését kéri.

Előzmény: 61/2022. (II.16.) KT, 269/2023. (XII.13.) KT

Új beépítésre szánt terület kijelölése nagyon szigorú feltételekhez kötött. Amennyiben a közelben van olyan már beépítésre szánt övezet, ami még nincs beépítve, akkor ezt nem fogja a Kormányhivatal és a Minisztérium támogatni. (Laktanya, Altány dűlő...)

09. Újhegyi út 1622/2 hrsz (Hamza Péter)



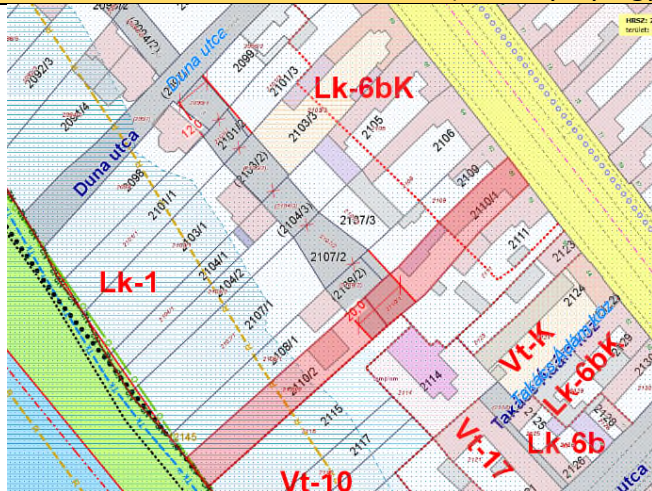
1622/2 hrsz – Lke-14 és Kö-4 gyűjtőút

A telken gyűjtőút számára kijelölt sáv törlését kérelmezi.

Előzmény: laktanya fejlesztési akcióterv

Az Újhegyi út nem szélesíthető tovább, ezért a gyűjtőút kijelölés továbbra is indokolt, figyelembe véve a személygépjármű forgalom mellett a tehergépjármű forgalmat is. Javasolt az út területének önkormányzati tulajdonba vétele.

10. Vízimalom tca 2110/1-2 hrsz (Arnóczy György)



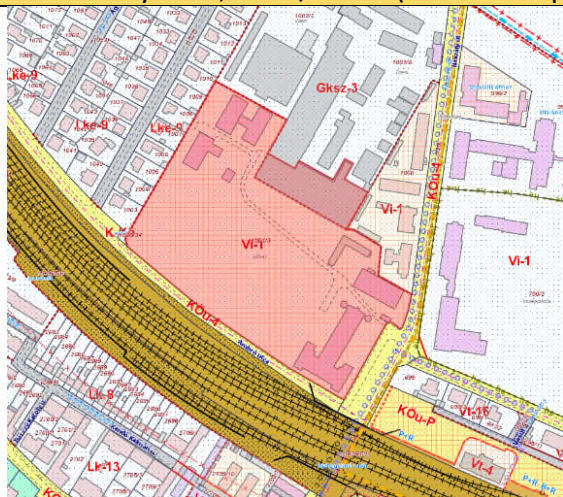
2110/1, 2111, 2123 hrsz – Lk-6bK;
2110/2, 2115 hrsz - Lk-1

A Vízimalom tca déli szakaszának végén az útkiszabályozás törlését, módosítását, valamint a 2110/1-2, 2111, 2115, 2123 hrsz ingatlanok övezeti lehatárolásának módosítását kéri.

Előzmény: 108/2023. (V.17.) – ezen tca módosítására vonatkozó előzetes döntések visszavonásra kerültek, az érintett tulajdonosok megállapodásának hiányában.

Olyan telepítési tanulmány készítendő, melyben minden érintett tulajdonos véleménye beépítésre kerül.

11. Naszály út 8., 1001/3 hrsz (Váci Szakképzési Centrum)



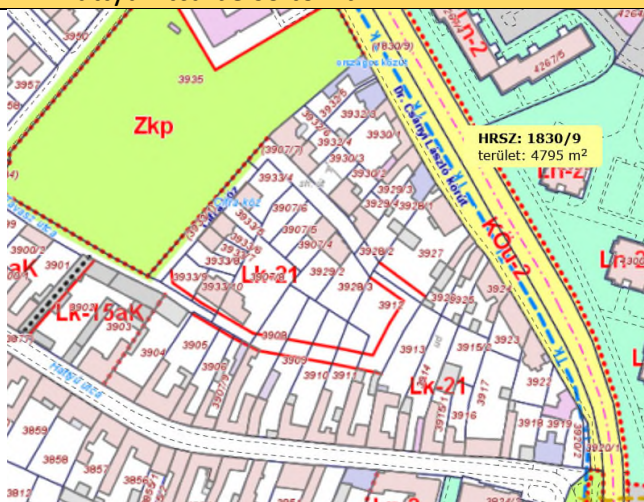
1001/3 hrsz – Vi-1, Gksz-3

Az 1001/3 hrsz. ingatlan egy építési övezetbe sorolását kéri – mivel jelenleg két övezetbe sorolt: Vi-1 és Gksz-3.

Előzmény: A Váci Szakképzési Centrum fejlesztése új központi tanműhely épületével – kivitelezés megkezdődött.

Az övezethatár módosítás támogatandó.

12. Hattyú tóca belső tömb



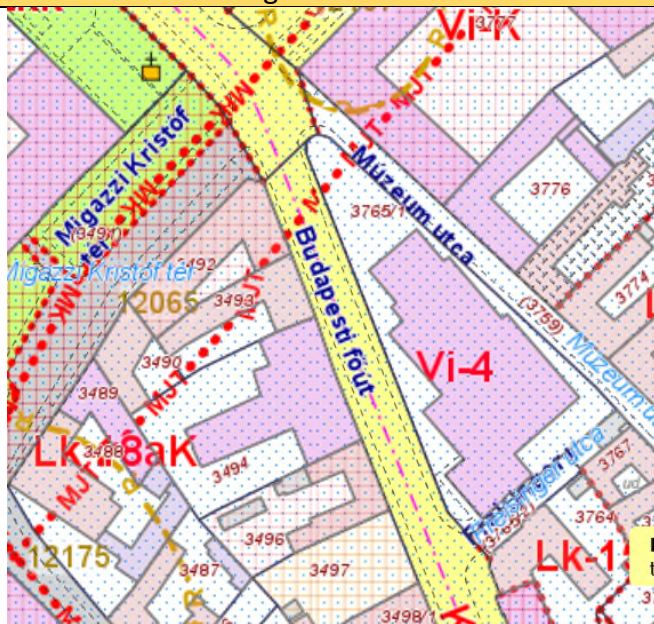
Lk-21

A Cifra köz – Hattyú tóca – Csányi krt. tömbbelsőben az útszabályozás törlését kérelmezik.

Előzmény: -

A tömbbelső értékes meglévő zöldfelületének megőrzése érdekében javasolt az út törlése, s egyúttal a helyén a tömbbelsőben „be nem építhető – zöldfelületként megtartandó” jelölést elhelyezni.

13. volt Karacs kollégium



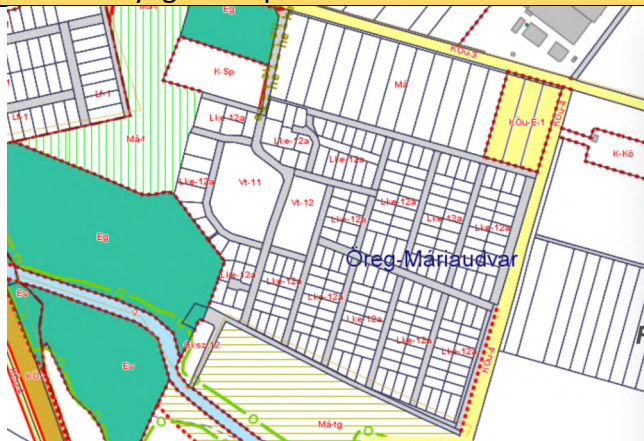
3165/1 hrsz- Vi-4

A volt kollégium épületének átalakításához kéri lakások létesíthetőségét, és a szintterületi mértéktartó növelését (2,5-ről 2,65-re)

Előzmény: 104/2025. (IV.16.) KT – előzetes döntések visszavonása

Javasolt a lakások létesítését megengedő Vt jelű építési övezet kijelölése. A terv településképi véleményezése országos építészeti tervtanácsi (OÉT) hatáskör, ezért a telepítési tanulmánynak része kell legyen egy OÉT által támogatott koncepcióterv, mely a szintterületi mértéktartó növelésének kérdésére adott szakmai választ is kell, hogy tartalmazza.

14. Kastélyliget lakópark



0342/53-156 – Lke-12a

0340/1 – Má-tg

0342/201 – Vt-11

0342/12 – Vt-12

0342/15 – Gksz-12

A Kastélyliget lakópark még be nem épített területének szabályozási tervi módosítását kérik az alábbiak szerint: Lke-12a övezetekben: földszint+emelet magasságú sorház-társasház kialakítása (6-7 m épületmagasság).

A Vt-12 övezetben, a központban földszint + 2 emeletes társasház tervezett, közösségi funkciókkal, és külön parkolósáv kialakítással a Vt-11 övezetben.

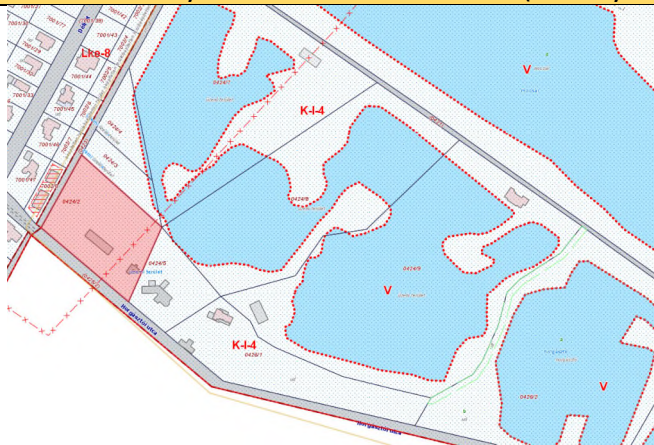
A Gksz-12 övezetben óvodai ellátás lenne indokolt.

A jelenlegi Má-tg jelű övezetben zöldfelület, játszótér kialakítása tervezett.

Előzmény: 395/2023. (XII.06.) GVB határozat - de nem került a KT elé, mert az egyeztetések a településrendezési szerződésnél megakadtak

Átfogó városrészi alközpont létrehozása szükséges, mely az új városrészben hiányzik – a beruházás megvalósítási sorrendje is fontos a már kialakított városrész élhetősége érdekében.

15. A déli bányatavak melletti területek (Horányi Attila)



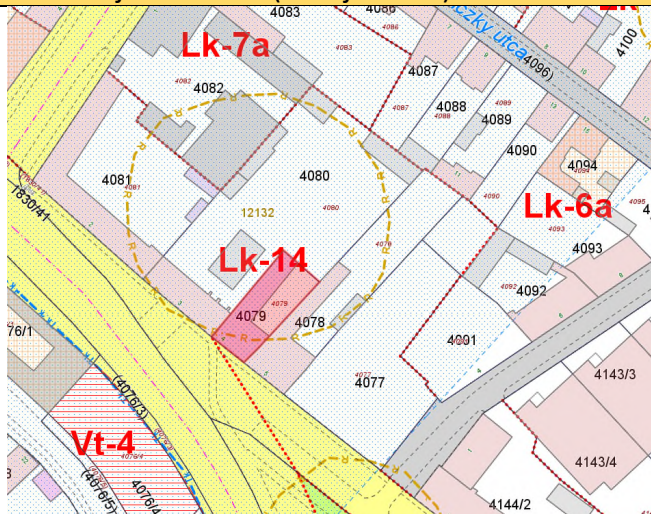
0424/2-8 hrsz- K-I-4

A K-I-4 – különleges, beépítésre szánt területek belterületbe vonását és építési övezet módosítását kérik – lakó és gazdasági-kereskedelmi övezetre.

Előzmény: -

A terület közvetlen Sződliget közigazgatási határa mellett található, ezen területekre korlátozó előírások találhatóak a településrendezési jogszabályokban. A kérelem megvizsgálására telepítési tanulmány készítése szükséges.

16. Damjanich [?]. 6. (Cocaj Mirsat)



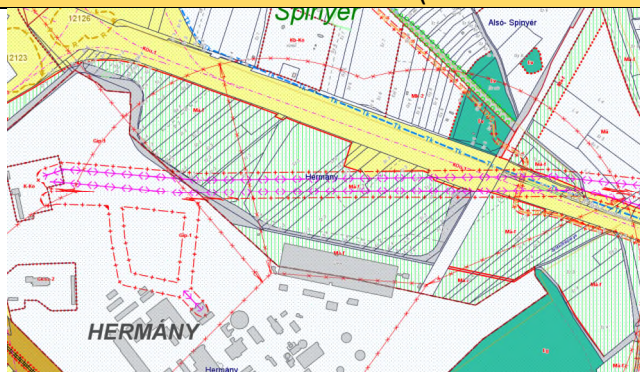
4077 hrsz- Lk-14

A beépítetlen telek Lk-14 építési övezetben található, a tervezett lakásszám korlátozás bevezetése után összesen 3-4 üzlethelyiség és 10 lakás lenne kialakítható, melynek növelését kéri.

Előzmény: 279/2024. (XI.20) KT határozat

A telek 1519 m², a tervezett lakásszám korlátozás 100 m²-ként 1 rendeltetést enged, mely összesen 16 rendeltetés. Mivel az adott építési övezet több helyen is megtalálható a városban, az Lk-14 övezet lakásszám korlátozás mértékét nem javaslom módosítani, de telepítési tanúlmányban megvizsgálható a szabályozás megfelelő módosítása és a telek beépítési lehetősége.

17. DDC és M2 közötti Má-f sáv (Zsemberi Ferenc)



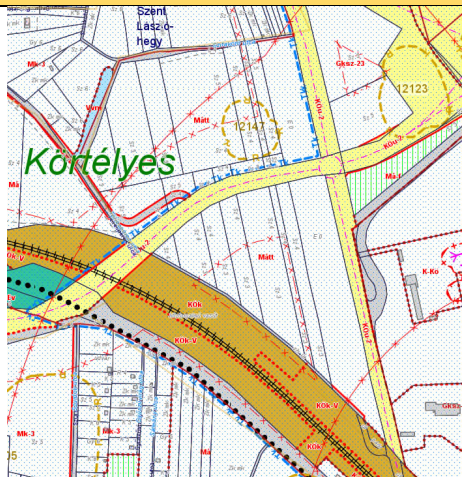
059/... hrsz – Má-f

Az Má-f besorolású terület sáv
átminősítése Mk-4 övezetbe vagy
napelempark elhelyezésére.

Előzmény: 156/2023. (VII.12) KT
határozat

A területsáv jelenlegi besorolásától eltérő hasznosítása megvizsgálandó egy telepítési tanulmányban. Az Mk-4 övezet nem javasolt, mivel ez nem tud tanyás kertövezet lenni a két ipari létesítmény között. De napelempark, vagy zöldhulladék komposztáló telep elképzelhető.

18. Verőcei út menti 019 hrsz területek (Zsemberi Ferenc)



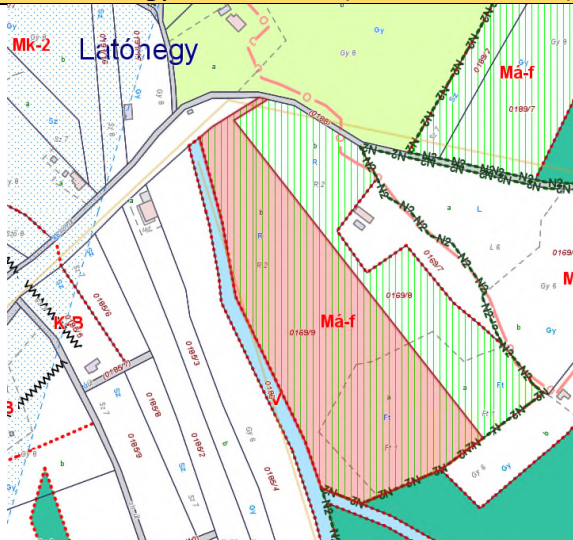
019/... - Mátt

Az Mátt besorolású területsáv
átminősítése Mk-4 övezetbe.

Előzmény: -

A terület sav jelenlegi besorolásától eltérő, de mezőgazdasági övezeti besorolása megvizsgálandó egy telepítési tantervben.

19. Látóhegy 0169/9 hrsz (Zsemberi Ferenc)



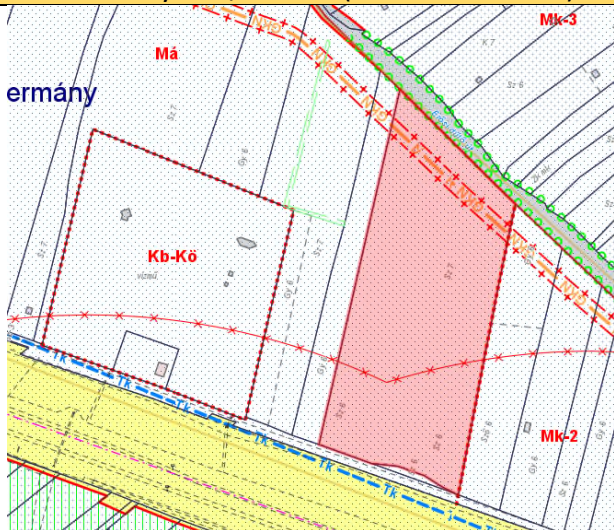
0169/9 hrsz – Má-f

Az Má-f besorolású területsáv
átminősítése Mk-4 övezetbe.

Előzmény: -

A területsav jelenlegi besorolásától eltérő, de mezőgazdasági övezeti besorolása megvizsgálandó egy telepítési tanulmányban.

20. Hermány 057/38 hrsz (Zsembéri Ferenc)



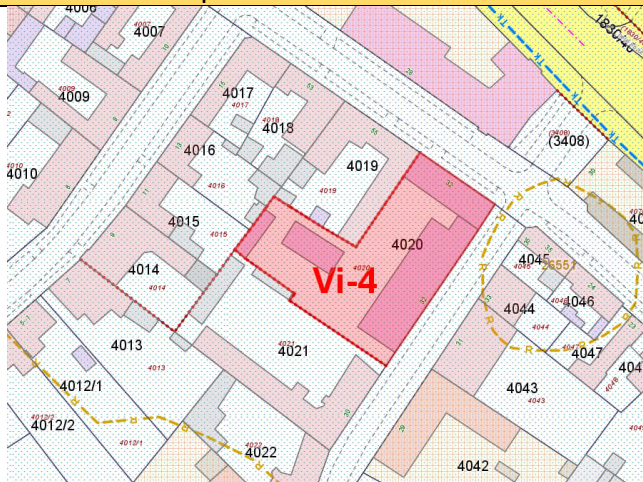
057/38 hrsz – Má

Az Má besorolású területsáv
átminősítése új Má-1 övezetbe, 5%
beépíthetőséggel.

Előzmény: -

A területsáv jelenlegi besorolásától eltérő, de mezőgazdasági övezeti besorolása megvizsgálandó egy telepítési tanulmányban, melyben nem javaslom új övezet létrehozását, hanem a meglévő szomszédos Mk-2 övezetre (0,5% beépíthetőséggel) módosítását javaslom.

21. volt Elmű épület – Flórián tca 32. - 4020 hrsz (Galántai Gábor)



4020 hrsz – Vi-4

A volt irodaépület Vi-4 övezeti
besorolásának módosítását kéri Vt jelű
övezetre.

Előzmény: -

Az intézményi övezetben lakások nem létesíthetők. A Vt övezetben lakások létesíthetővé válnak. Ezek számának, és a földszinti szolgáltatások meghatározására telepítési tanterv készítését javaslom, az áttegyeztetett épület koncepciótervével, mely tartalmazza a földszinti szolgáltatások és a lakások számát, és a parkolók elhelyezését is.