

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2025 JAN 20. 9/94-1/2025	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T. A.

Tisztelt Főépítész Asszony!

Tisztelt Taskovics Andrea!

Alul írott Majoros Balázs, mint a 2600 Vác, Piarista u. 1-2., hrsz.: 3167/1 alatti kivett lakóház és udvar tulajdonosa kéréssel fordulok ön felé. A tulajdonomban lévő ingatlanon vegyes rendeltetésű épület emeleti és tetőtéri bővítésébe kezdtünk a közelmúltban és a meglévő épület átalakítása során komolyabb tartószerkezeti problémába ütköztünk. Az épület megerősítésével a tervezett épületmagasságot túlléptük mintegy 110 cm-rel, és a belső oldalon lefedésre került egy terasz, amivel az építési övezetre előírt 2,00 szintterületi mutatót az emeleti szint beépítésével ki is merítettük.

Az épületmagasság átlépése miatt az építéshatóság fennmaradási és tovább építési engedély kérésre kötelezett, aminek azóta meg is feleltünk és az engedélynek megfelelően az épület kivitelezése a befejezéséhez közeledik. Így azonban egy jelentős méretű, kihasználatlan tetőtér alakult ki az épületben. A tetőtér mérete és elhelyezkedése miatt felmerült, hogy ott egy nagyméretű lakás kialakítható lenne, mely lakással saját lakhatásomat szeretném biztosítani. A lakás kialakításának jelenleg egyetlen akadálya az, hogy az érvényben lévő szintterületi mutatónak nem tudunk megfelelni. A többi beépítési paraméter a lakás kialakításával nem változna, az a meglévő állapotban is megfelelő. Az épület homlokzatán sem okoz jelentős változást, mivel ott csak tetősíki ablakok beépítést jelentené. A kialakuló új lakás parkolózám többletet sem okoz, mivel az eredeti építési engedélyben 4 lakásra kaptunk engedélyt, és a 4 lakáshoz előírt összes parkolóhelyet meg is valósítottuk, annak ellenére, hogy csak 3 lakás lett kialakítva.

Mindezek után és mivel a telkem jelenlegi, több évtizede meglévő beépítése amúgy sem felel meg a hatályos, és a korábban hatályban lévő építési szabályzatoknak, arra a megfontolásra jutottunk, hogy kérelmezni szeretném a telkem övezeti besorolásának megváltoztatását, mely a jelenleg is meglévő és a 4. lakás kialakíthatóságának is megfelel.

A telek jelenleg Lk-15aK övezetbe van besorolva és mivel 500 m² alapterület alatti méretű a következő beépítési paraméterek vonatkoznak rá a jelenleg hatályos HÉSZ 28.§ (4) szerint:

- maximális beépítési százalék terepszint felett: 60 %
- maximális beépítési százalék terepszint alatt: 60 %
- minimális zöldfelületi mutató: Lk20 %
- szintterületi mutató: 2,0
- épületmagasság: 4,0 m < H > K (kialakult)

A telek jelenleg 100 %-ban beépített, 0 % a zöldfelület, 1,84 a szintterületi mutató, úgy, hogy a legfelső szinten üres padlás marad.

A kérésem az lenne, hogy az ingatlanomra egy új övezeti besorolást jelöljenek ki a következő beépítési paraméterekkel:

- maximális beépítési százalék terepszint felett: 100%

Mivel ez jelenleg is ennyi és változni sem fog, soha!

- maximális beépítési százalék terepszint alatt: 0 %

Mivel ez jelenleg is ennyi és változni sem fog, soha!

- minimális zöldfelületi mutató: 0 %

Mivel ez jelenleg is ennyi és változni sem fog, soha!

- szintterületi mutató: 2,7

A tetőtér elkészült, a tervezett bővítés használatbavétel előtt áll, de kialakul egy közel 140 m² hasznos alapterületű padlás, ami teljesen értelmetlen!

- épületmagasság: 4,0 m < H > 9,20 m

Megszünteti a kialakult állapothoz való kötődést, és maximalizálja az átalakítás után kialakult magasságot, nem adva lehetőséget annak felesleges növelésére a továbbiakban.

Kérésem még azzal támasztanám alá, hogy tudomásom szerint nincs a városban több ilyen, teljes alapterületében beépített telek, így ez a változás nem jelent engedmény további ingatlanokra. Továbbá nem teremt precedens értéket sem, mivel csak a meglévő, szabályoknak nem megfelelő állapoton kíván változtatni, azt szabályossá tenni!

Fentiek alapján kérem a tisztelettel a kérésem támogatni szíveskedjen, és kérem segítségét ügyem további intézésében! Természetesen az ügygel kapcsolatosan felmerülő kötelezettségeket magamra nézve kötelezőnek veszem és egyben vállalom is!

Segítségét előre megköszönve, maradok tisztelettel:

Melléklet:

- szintterületi mutató számítás az átalakítás utáni állapotban
- szintterületi mutató számítás tervezett tetőtéri lakás kialakításával

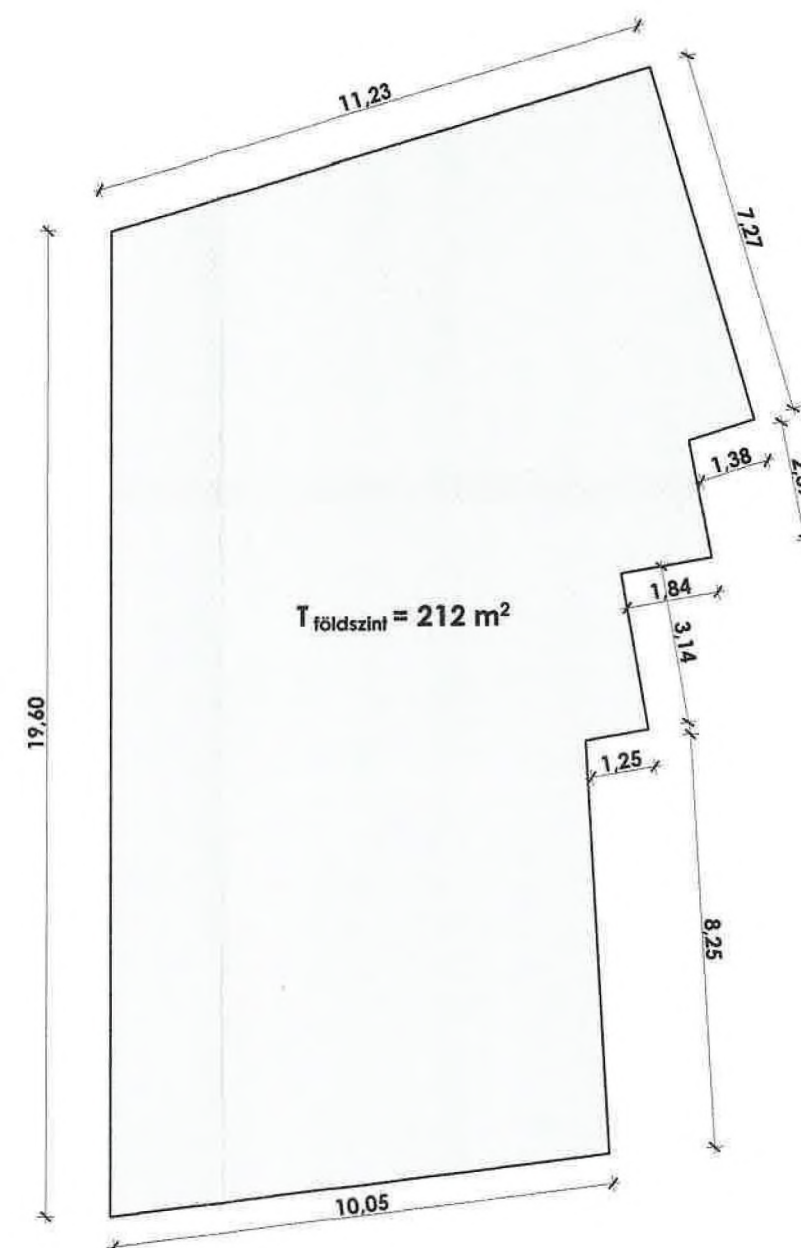
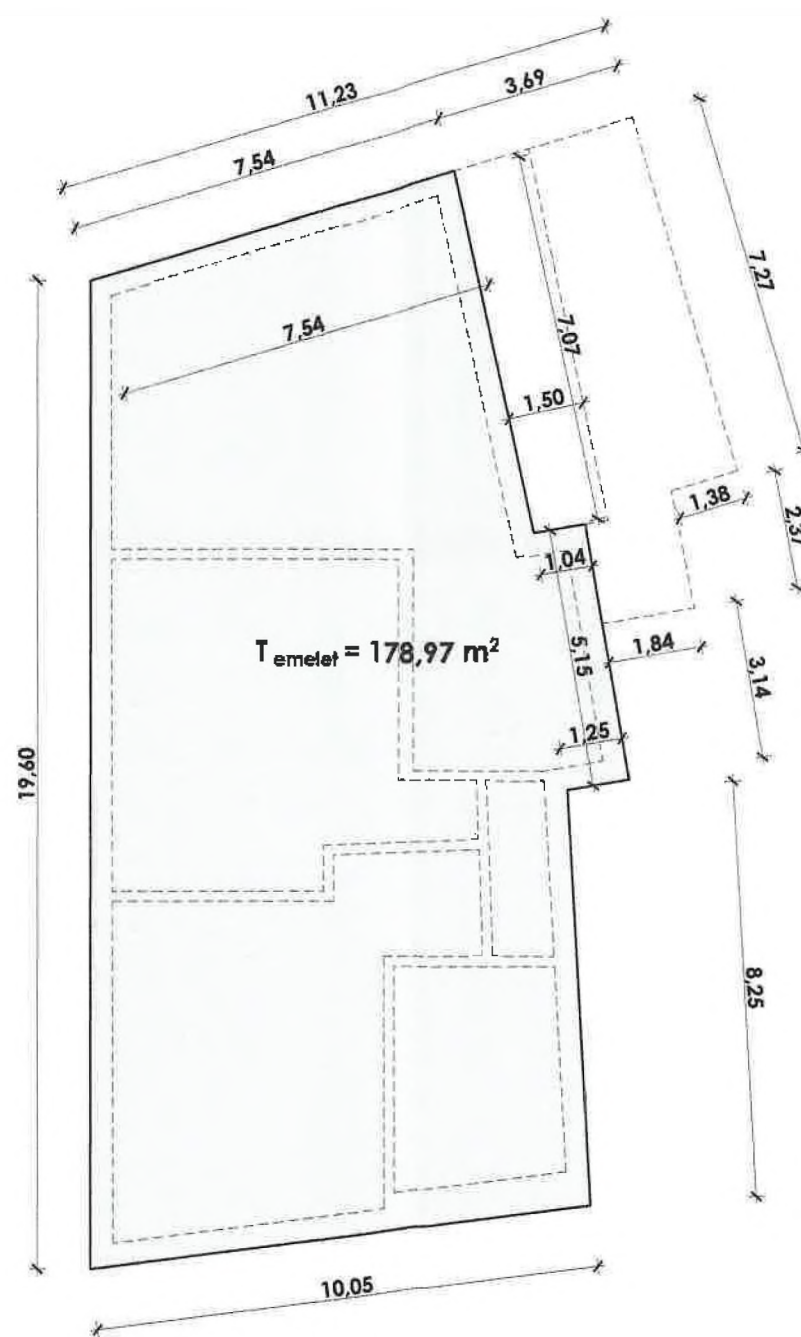
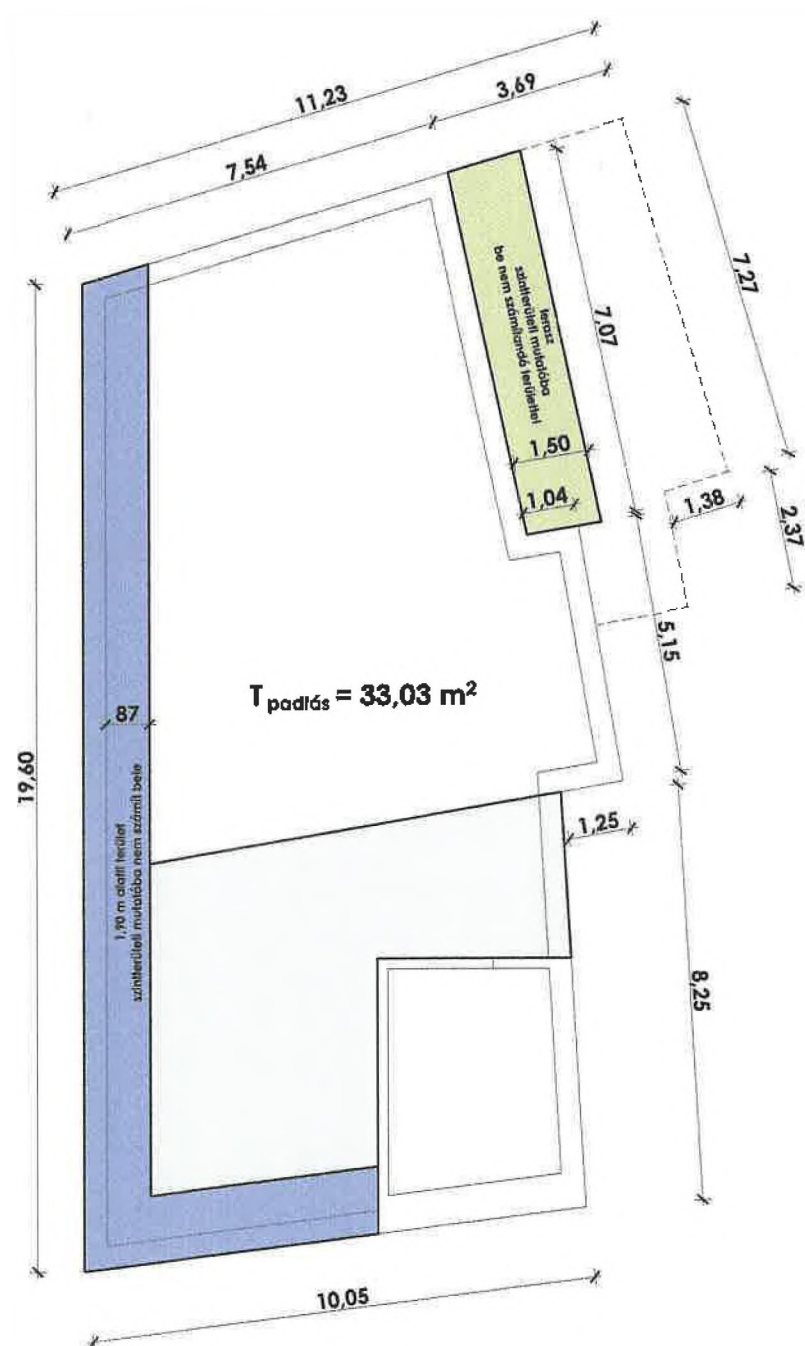
Vác, 2025. január 20.



.....

Majoros Balázs

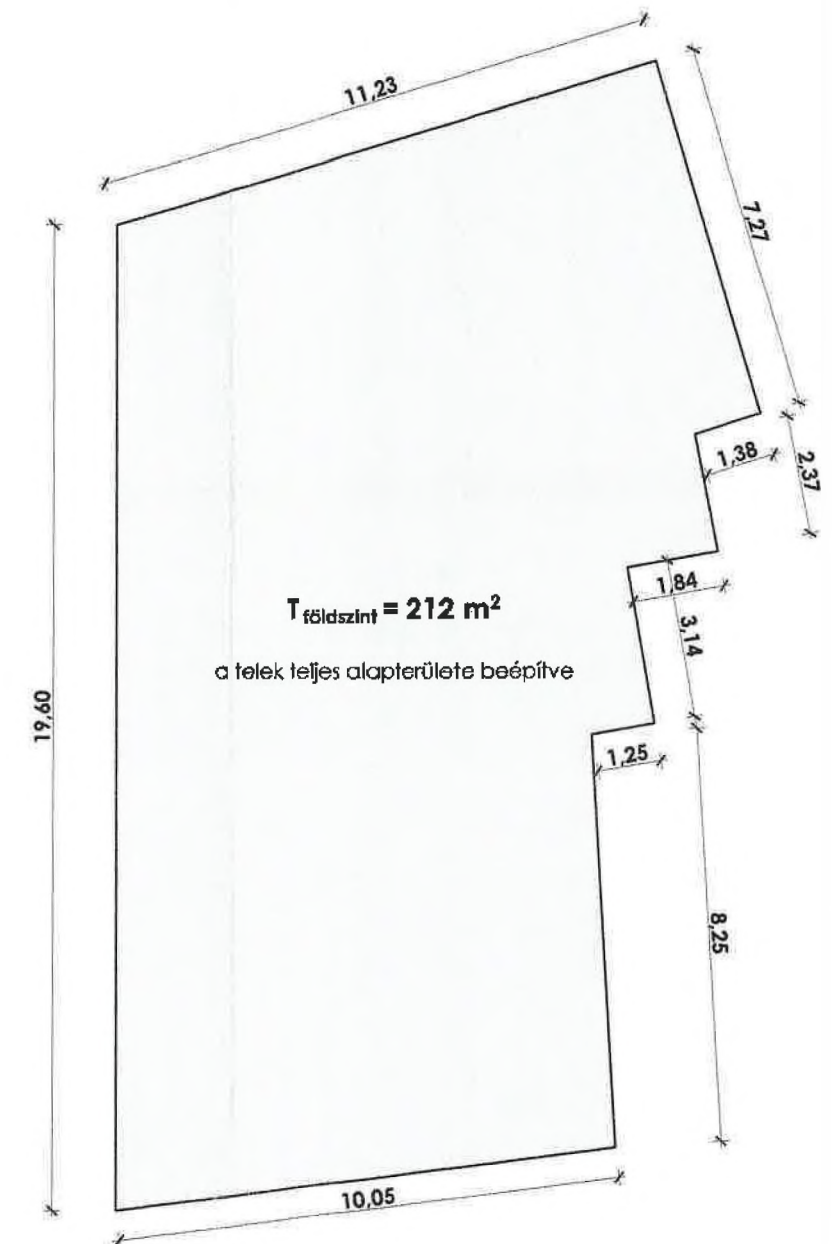
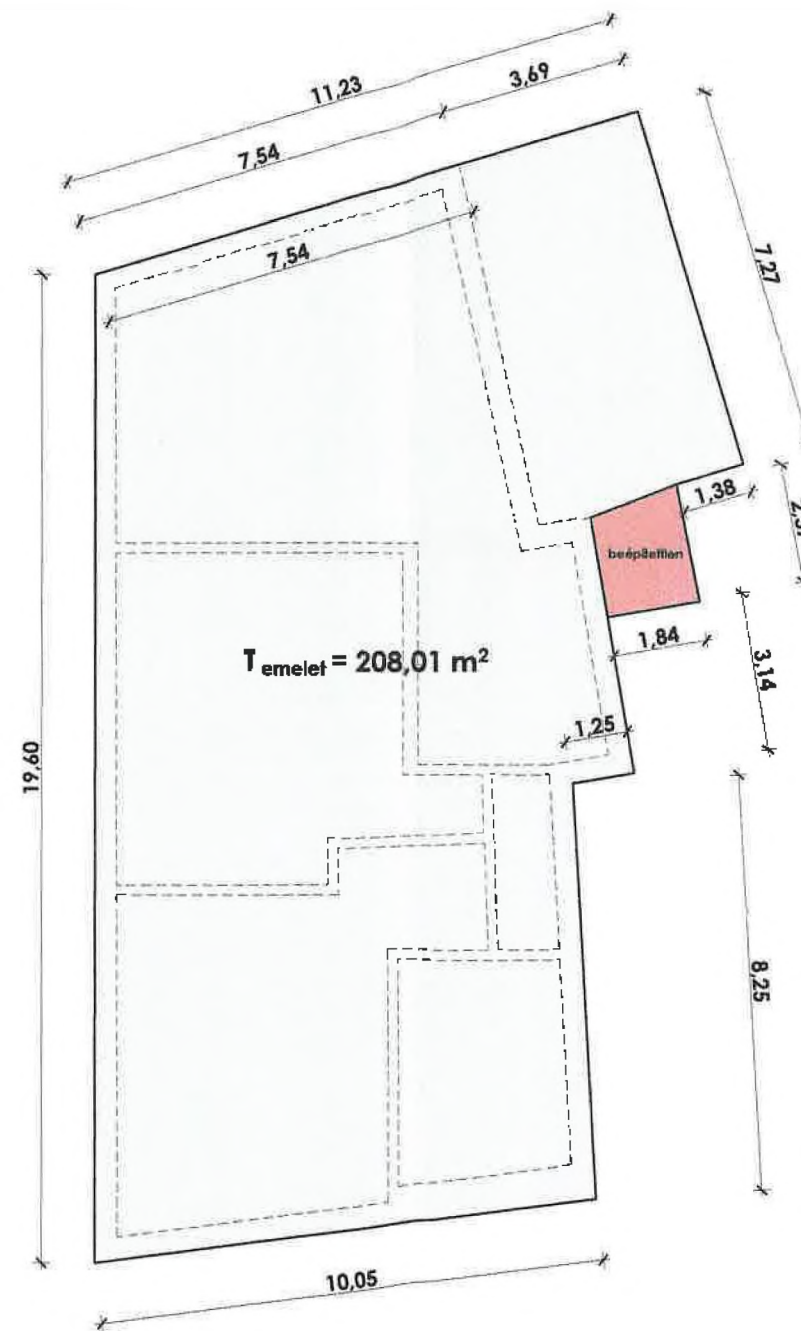
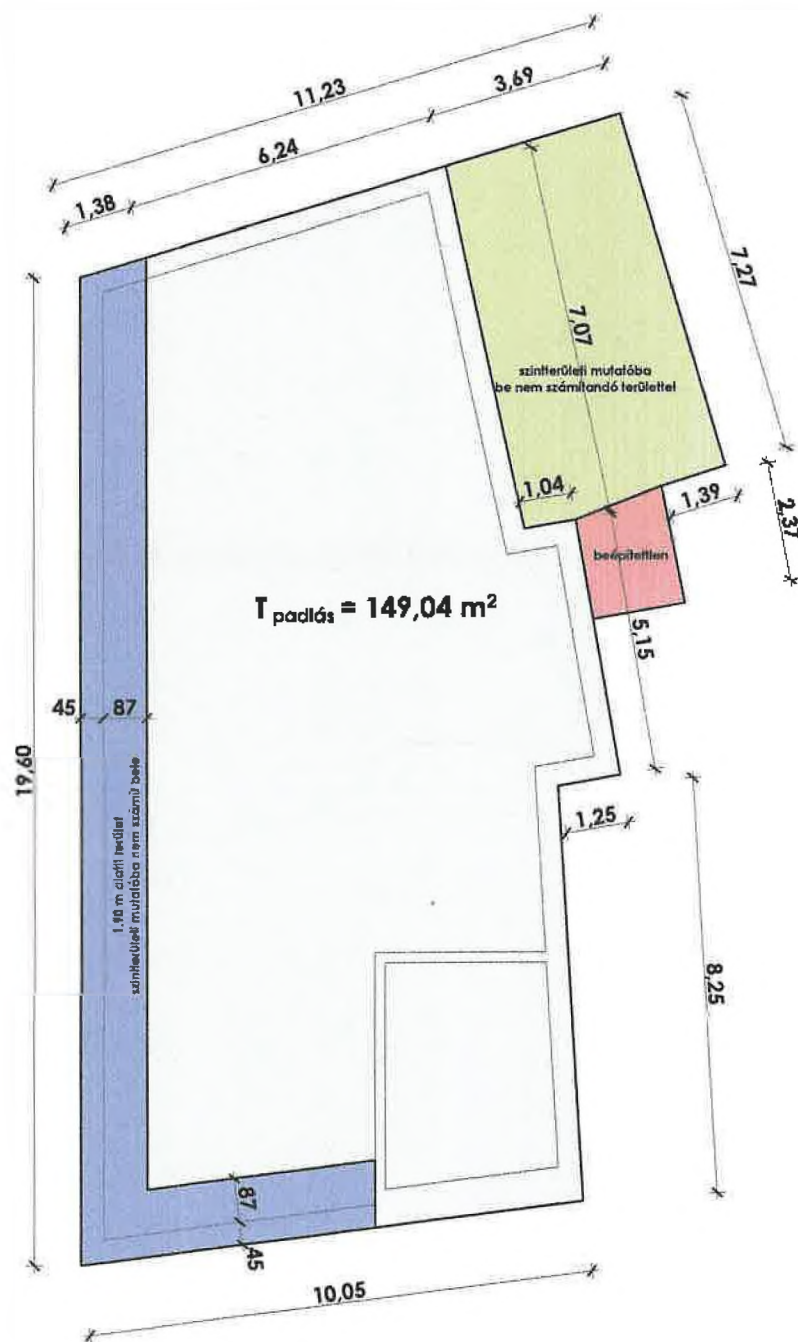
mely készült 2600 Vác, Piarista u. 1-2., hrsz.: 3167/1 alatti vegyes rendeltetésű épület tetőtér tervezett tetőtér beépítéséhez



Szintterületi mutató számítás: $T_{összes} / T_{telek} = SZTM$ $SZTM = (212 + 178,97 + 33,03) / 212 = 424 / 212 = 2,00 = 2,00$

Szintterületi mutató számítás idomtervekkel tetőtér beépítése után M 1:150

mely készült 2600 Vác, Piarista u. 1-2., hrsz.: 3167/1 alatti vegyes rendeltetésű épület tetőtér tervezett tetőtér beépítéséhez



Szintterületi mutató számítás: $T_{\text{összes}} / T_{\text{telek}} = \text{SZTM}$ $\text{SZTM} = (212 + 208,01 + 149,04) / 212 = 569,05 / 212 = 2,68$

A tervezett tetőtér beépítéshez szükséges szintterületi mutató minimum: 2.70.

Tárgy: HÉSZ módosítási kérelem

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2025 ÁPR 14. 9/297-1/2025	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: TA

Tisztelt dr. Zsidoi Szilvia Jegyző Asszony és Taskovics Andrea Főépítész Asszony!

A tulajdonomban lévő 2600 Vác Ilona utca 1/C 1/4 lakás (Hrsz: 3565/C/4) a tulajdoni lapon irodaként szerepel, amelyet át kívánok minősíteni lakássá, hiszen ez az ingatlan valós felhasználási módja.

Az átminősítést jelenleg az akadályozza, hogy a jelenlegi rendezési terv szerint intézményi területen helyezkedik el.

A fentiek miatt kérem, a Vác, Ilona utca 1. 3565. hrsz. ingatlanon a jelenlegi rendezési tervi besorolást lakóövezetivé változtassák. A telken 2007.év óta két épületben 30 lakásos társasház működik, a pinceszinten 37, a lakásokhoz tartozó gépkocsi beállóhellyel.

A jelenlegi rendezési terv intézményi területet határoz meg itt, ami ellentmondásban van a tényleges használattal. A tulajdonosok nem kívánják lakásukat másként használni, és bármilyen későbbi hatósági ügyben akadályt képez az, hogy az intézményi területen jelenleg lakás funkció nem létesíthető.

Kérem, ezen indokok alapján a soros rendezési terv módosításakor lehetőség legyen az ingatlant visszaminősíteni lakássá.

Kelt: 2600 Vác, 2025. április 14.



Kristóf Brigitta

Telefonszám:

Email:

Vác Város Önkormányzata
Matkovich Ilona Zsuzsanna
Polgármester Asszony részére

Vác
Március 15. tér 11.
2600

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Steel-Transz Kft. képviseletében eljárva keresem Önt. Cégünk egy dabasi /2371 Dabas, Kandó Kálmán utca 6./ székhelyű gazdasági társaság, melynek fő profilja acéltermékek kis- és nagykereskedelme. A Kft. váci érdekeltséggel is rendelkezik, miután kizárólagos tulajdonát képezi a 0372/4 hrsz. alatt nyilvántartott, 16,5 ha nagyságú „Kivett üzemi terület és üzemi épület” megnevezésű, valamint a 0372/5 hrsz. alatt nyilvántartott, 4683 m² nagyságú „kivett út” megnevezésű ingatlan. A két ingatlan egymás szomszédságában helyezkedik el. Cégünk az ingatlanok hatékony hasznosítása érdekében munkahelyteremtő beruházás megvalósítását tervezi.

A beruházás előkészítése során áttekintettük a hatályos településrendezési, építési szabályokat, melyekből megállapítottuk, hogy a két ingatlan a GKSZ–21 építési övezetbe tartozik.

Taskovics Andrea Főépítésszel és a Magyar Közúttal történt egyeztetések alapján szeretnénk kezdeményezni a tárgyi telkekre vonatkozóan a HÉSZ módosítását. A módosítás során kérem vizsgálni az alábbiak lehetőségét:

- A jelenlegi Gksz besorolás Gip övezeti besorolásra módosuljon (**egyéb ipari terület övezet**) az alábbi beépítési paraméterekkel:
 - max. 50% beépíthetőség
 - min. 25% zöldfelület
 - max 18,0 m párkánymagasság
- A jelenlegi szabályozási terven jelölt, a tulajdonomban álló telkeken belüli közutak kötelező jellegének a megszüntetését kérem, hogy a telkek és az azokat kiszolgáló belső magánutak az igények szerint legyenek kialakíthatóak – a telek megközelítésére és elkerülésére az M2 felőli oldalhatár mellett lenne út kialakítva.
- Vizsgálják meg annak lehetőségét, az országos közút tengelyétől mért 50 m-es, épülettel be nem építhető védőtávolság csökkenthető lenne-e. (Tudomásunk szerint a Magyar Közút ehhez 30 m távolságra hozzá szokott járulni.)
- Az igazoltan kármentesített talajra, illetve talajvízre tekintettel, kérem az ellenőrző talajvizsgálati jelentés kötelező jellegének felülvizsgálatát, mivel ez már megtörtént.
- A zöldsávok telepítését a jelenlegi szabályokhoz hasonlóan elfogadom a továbbiakban is.

Abban az esetben, ha a módosítási javaslatunkat az Önkormányzat támogatni tudja, akkor kezdeményeznénk – telepítési tanulmányterv alapján – a Helyi Építési Szabályzat Módosítását, illetve ehhez kapcsolódóan településrendezési szerződés létrehozását az önkormányzat és a Steel-Transz Kft. között.

Tisztelt Polgármester Asszony!
Kérdés esetén állok rendelkezésére!

Név: Suhajda Tamás
Telefonszám:
Dabas, 2025.06.

STEEL-TRANSZ
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
2371 Dabas, Kandó Kálmán u. 6.
Adószám: 14-0272172-44
Tisztelettel:

Címzett: Főépítész

Kedves Asszonyom,

Vác 0100/4 hrsz-ú külterület átminősítési kérelem, mezőgazdasági területfelhasználásban és övezetben tartással, HÉSZ módosítással.

Terület besorolása :

Mezőgazdasági terület

Szántó 6 : 7 Ha-98, AK

Szántó 7: 7 Ha-71,6 AK

Szántó 8: 500 nm-0,2 AK

Váci Mezőgazdász hivatalos álláspontja szerint: **Átlagosnál rosszabb termőképességű terület.**
Kiengedik a jelenlegi besorolás alól is, ha a Főépítész támogatja.

Időrendi összefoglaló:

-2006-ban vásároltam a területrészt az osztatlan közös tulajdonban levő Vác külterület 100/1 területből-az akkori sejei polgármestertől- azzal az ígérettel, hogy a megosztás folyamatban van...

-a földterületet, a hozzá tartozó erdőt egyedül gondoztattam 13 éven át, egyetlen tulajdonostárs sem vett részt ebben, soha meg nem jelent és elérhetetlen volt. (erdőmérnök, kaszálás, talajmegújító munkák, boronálás, erdészeti kötelezettségek...stb)

-2014-ben beadtam az igényt a Váci Földhivatalban a megosztásra.

-2019 év végen a földterület megosztása megkezdődött és 2020-ban lezárult.

-Az eltelt 13 évben a területhez hozzávásároltam tulajdonrészeket, illetve Édesanyám nevére került, amikor én hosszabb időt külföldön dolgoztam.

Gazdaságossági leírás:

-13 éves előtörténetet nézve a 0100/4 hrsz-ú terület: 2019-től is folyamatosan gondozva, kaszálva van és a 0100/5 , 0100/6 hrsz-ú erdős területek gondozását is én végzem, végeztettem, annak ellenére, hogy az utóbbi továbbra is osztatlan közös terület.

(ritkítás, bozótirtás, ideeső gyalog és túraútvonalak bozótmentesítése...stb)

2024 nyarán az alábbi elszámolási árakon dolgoztak hasonló szántó területen:

20 000 Ft/ Ha kaszálás-20 000 Ft/Ha sodrás-8000 Ft/ Ha reptetés-2500 Ft/ bála bálázás.

696 000 Ft + 275 000 Ft= 971 000 Ft

A lejövő, gazzal vegyített 104 bálát 4000 / HUF / db lehetett értékesíteni.

Az elmúlt években lejött „széna” bálákat szinte lehetetlen értékesíteni-még nyomott áron sem-mert a terület közelében megszűnőben az állattartás és sok a kaszálatlan terület is van. Ezen túlmenően a 2020-ban a területet ért VADKÁR (vaddisznótúrások) helyrehozatali költségén túl (900 000 Ft 4x mélyboronálás) elszaporodott gyomnövényekkel van tele a fű, így a lejött szénabálák, inkább szalmabála kategóriába esnek. A pipetér, ebszékfű olyan mértékben elszaporodott, hogy 2025-ben kaszálásra is alkalmatlan lesz már.

Mezőgazdasági területfelhasználásban és övezetben tartás, de edukációs célra való épületek építésének támogatása, HÉSZ módosítási kérelem:

A fentiekből következik, hogy a terület HÉSZ-ben lévő besorolása (mezőgazdasági övezet) szerint gazdaságilag nem fenttartható, és ezt nem is tudom tovább ebben a formában vállalni, ezért kérem kezdeményezni a 0100/4 hrsz-ú terület módosítását, az alábbiak célok megvalósítása szerint:

A területen Természetközpontú edukációs (óvoda-általános iskola- előkészítő-tábor) azaz életmód –egészség-természettel együttélésre nevelő-bemutató mintaközpontot, fenttartható állattartással szeretnék létrehozni, ami -akár pilot rendszerrel -az ország más területén is megvalósítható. A foglalkozásokra a környékről- de Budapestről is akár-kihozva a gyerekeket. (Nyugati pu.-Vác 30 perc vonatkapcsolat, kisbusz szállítás Vác pu-terület között)

MIBEN MÁS? :

Kecskék, juhok-sajt készítése, kiskerti zöldségek-fűszernövények, itt honos bogyós gyümölcsök (málna, csipkebogyó, som, szamóca...) termesztése, erdei növények, gombák állatok ismertetésével a gyermekek számára. Ezekhez alvásra, étkezésre, foglalkozásokra, tárolásra, állattartásra alkalmas épületek, helységek kialakítása szükséges.

Melyhez a jövőben csatolható a 0100/6 hrsz-ú erdős terület, melyben, mozgás-túra, séta-botanikai tanösvény kialakítása történne.

Bevonnam a 0100/1 hrsz-ú ingatlanon található méhészetet és termékeit is, mely már beadott és elfogadott HÉSZ módosítással rendelkezik a kb 1,2 Ha területével.

- kecskék/ juhok tartása, sajtkészítés, ehhez tartozó gazdasági épületek

-Központi kiszolgáló épületek (edukációs, egészséges életmód, kiszolgáló részleggel)

A területen 2019 végén-2020 ban elindult egy hasonló irányú projekt előtervezése Dr Medgyasszay Péterrel. Akkor ez külföldi vendégek tőkéjével és magyar állam kiemelt turisztikai beruházás támogatásával volt hivatott megvalósulni. A Covid azonban teljesen leállította, majd ellehetetlenítette ezt, mielőtt továbbléphetett volna a tervezési, megvalósulási fázisokba.

Tisztelettel



Ilkó Péter

Budapest. 2025. 02. 07.

Telek/telek-övezet átminősítési kérelem

Tisztelet Taskovics Andrea!

Balogh László vagyok, a Vác (Máriaudvar) külterület 0360/35 telek tulajdonosa. Szeretném a telkemet MÁÜ zónából MÁÜ 2 zónába átminősíteni.

A Máriaudvar északi oldalán lévő telkek a Mézengúz tanya kivételével mind MÁÜ besorolásúak. Emiatt (mivel 50000 nm alattiak) nem lehet rájuk építeni semmit, elhanyagolt állapotban vannak, és nagyon sokan illegális szemétkerakónak használják a területet.

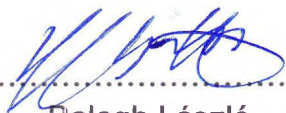
Amennyiben át lehetne minősíteni MÁÜ 2 zónába a területet (0362/xy, 0360/xy) és ezzel az 5000 nm feletti telkekre gazdasági épületet tenni, akkor sokkal nagyobb hozzáadott értékű mezőgazdasági tevékenységet lehetne rajtuk végezni, be lehetne keríteni őket, elektromosságot lehetne telepíteni a telkekre, végre nem csak szemétkerakónak lenne használva az övezet.

Gyümölcsösöket, szőlészeteket lehetne kialakítani vagy zöldségtermesztésbe lehetne itt kezdeni, és ezek többségében olyan nagyobb beruházást igénylő tevékenységek, ahol a fix tárolás, az elektromosság és a bekerített terület a befektetés megtérülése szempontjából elengedhetetlen.

Amennyiben azonban MÁÜ zónában marad a terület, ez nagyjából kivitelezhetetlen.

Tisztelettel várom válaszát

Szödliget, 2025.06.02


Balogh László

Elérhetőségeim:

VÁC POLGÁRMESTERI HIVATAL

Rozmaring Sándor Képviselő Úr részére

VÁC, MÁRCIUS 15 TÉR 11

2600

Tárgy: Ingatlanok átminősítéséhez kapcsolódó
besorolási kérelmének benyújtása.

Tisztelt Képviselő Úr!

Alulírottak, mint 2600 Vác, Csipkésdűlő, Jóhegyi út 2 es házsámtól a 70 es házszámig a tulajdonosok azzal a kéréssel fordulunk Önhöz, hogy az érintett kertövezetek és a felsorolt házszámú tulajdonosok részére a jelenlegi Helyi Építész Szabályzatban az MK-4 Tanyás Kertövezet besorolásban lévő területeinket, a jogszabályi lehetőségek figyelembe vételével MK-3 Kiskertés Kertövezet besorolásba szeretnénk átvezettetni, ehhez kérjük a szíves támogató közreműködését.

Kérelmünk alapja, hogy az érintett területek

- szilárd burkolattal vannak ellátva
- szennyvíz csatorna kiépítéssel vannak ellátva
- vízvezeték rendszerrel kiépítettek
- elektromos ellátással biztosítottak
- közvilágítással ellátottak
- a folyamatos szemétszállítás biztosított.

A felsoroltak alapján szeretnénk elérni, hogy a földtulajdonok a tulajdonosok részére az MK-3 Kiskertes Kertövezet besorolás a tulajdonosok részére megvalósuljon.

Jelentős eltérés tapasztalható a HESZ melléklet 23.sz.táblázata alapján pld.a kialakítható új telkek méreteiben.Még az MK 3 Kertövezet területhasználatra vonatkozóan az új telek legkisebb kialakítása 800 m2 addiga Tanyás MK 4 terület használatánál 3000 m2.

A jelen hatályos HESZ 62§.2. (bek) MK-4 besorolása részletesen taglalja a területekre ill.(3.) bek. az MK 3 besorolása ugyancsak ismerteti a létesítményekre is vonatkozó előírásokat.

A fentiek alapján aláírásunkkal igazolva kérjük a képviselő Úr közreműködését és támogatását, hogy az Önkormányzat testületi ülésein kérelmünk előterjesztését és elfogadását szíveskedjen biztosítani.

Vác, 2024.02.09.

Tulajdonos neve:	Házzszám:	HRSZ:	Aláírás:
<u>DOBLOCH ENDRE</u>	<u>21113/14</u>		<u>[Signature]</u>
<u>JALOVY FERENC</u>	<u>Gyula's Dűlő 11A</u>		<u>[Signature]</u>
<u>KISS MARIANNA</u>	<u>Jóhegyi út 20</u>	<u>21093/2</u>	<u>[Signature]</u>
<u>HAKKAI ROLAND</u>	<u>21093/1</u>		<u>[Signature]</u>
<u>KOSDI LÍVIA</u>	<u>21091</u>		<u>[Signature]</u>
<u>Kollár Dóra Anikó</u>	<u>21085/1</u>		<u>[Signature]</u>
<u>Pálcsik Györgyi</u>	<u>250 86/5</u>		<u>[Signature]</u>
<u>László Ágnes</u>	<u>Jóhegyi út 2</u>		<u>[Signature]</u>

Kovács József Jókai ut 1 ~~10081/1~~

Kovács József Jókai ut 1 21080/3 HRSZ

Kürtös József Szabolcs Jókai ut. 21080/2. HRSZ

SZENTPÉTERY CILLA Szentpétery Cilla HRSZ 21133 Szb.

HRSZ. 21081/1

ROSÓCZKY PATRICKA Jókai ut 56. Linder's híd

Korbely Tibor HRSZ: 21081/2 Korbely Tibor

PITZ GYÖRGY HRSZ: 21113/6 Pitz György

JAKAB EDI HRSZ. 21113/5 Jakab Edit

BUDAI JÓZSEF HRSZ: 21088/3 Buda János

BUDAI JÓZSEF HRSZ: 21018/17 Buda János

Kovács József. HRSZ 21113/9 Kovács József.

MOINÁR ILDIKÓ HRSZ 21081/8 Moinár Ildikó

07/1.

Vác Város Önkormányzata

2600 Vác, Március 15. tér 11.

foepit11@varoshaza.vac.hu

Taskovics Andrea

Főépítész Asszony részére

Tárgy: Kérelem az új HÉSZ készítéséhez

Tisztelt Főépítész asszony !

Alulírott Rozina Tamás mint az OCR SPORT Kft ügyvezetője név szám alatti ingatlan 50% tulajdonosa a folyamatban lévő városi településterv készítéséhez kapcsolódóan az arra nyitva álló határidőn belül az alábbi kérelmet terjesztem elő. Tulajdonomat képezi a Vác, Sánc-dűlőben / Székhegy-dűlőben lévő 20020/2 hrsz-ú ingatlan.

Kérem a fenti ingatlan beépítési százaléknak 10%, azaz tíz százalékos mértékre történő módosítását. Amennyiben ehhez új övezet létrehozása szükséges, úgy arra vonatkozóan az alábbi javaslatot terjesztem elő.

- az új övezetben elhelyezhetők a növénytermesztés, kis haszonállat tenyésztés (pl. baromfi, nyúl), továbbá az ezekkel kapcsolatos termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló épületek, valamint mezőgazdasággal összefüggő szállásjellegű épületek.
- az övezetben lakás nem létesíthető.
- az övezetben a rendeltetéshez szükséges parkolóhelyekből 1 db biztosítható telken belül
- a burkolt felületek összes nagysága legfeljebb a telek 5%-a lehet
- az övezetben a beépítés feltétele:
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint feletti 10 %
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt 10 %

Indokolás:

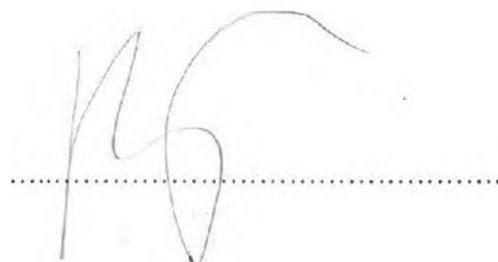
A Sánc-dűlő és Székhegy-dűlő egésze csendes, mezőgazdasági-kiskertes tevékenységre alkalmas terület; ez teljesen összhangban van a Natura-2000 programban megfogalmazott elvekkel, továbbá illeszkedik a területen áthaladó nemzetközi kerékpárút funkciójával is. A módosítási kérelem a jelenlegi 3 %-os beépítéshez képest szinte jelentéktelen változtatás, azonban a növénytermesztési – gazdálkodási tevékenység végzését nagyban elősegítené a beépítési százalék fentiek szerinti megváltoztatása.

A Polgármester Asszony kezdeményére 2021 november 29.-én a Sánc dűlő - Székhegy területek fejlesztési iránya érdekében megtartott lakossági fórumon egyértelműen tisztázásra került, hogy a lakosság, illetve a területen ingatlannal rendelkező váci lakosok egyhangúlag és nyomatékosan kifejezték azon véleményüket miszerint a terület fejlesztési irányaként a mezőgazdasági - kertes művelést kell megtartani. Tisztázódott, hogy ezen belül fokozott lakossági igény van a beépítési százalék megemelésére 10 %-os beépíthetőséggel, illetve a lakosság teljes egésze tiltakozott a terület kereskedelmi - ipari irányú fejlesztése ellen.

Kérem a jelen módosítási indítványom nyilvántartásba vételét és a változtatásnak a készülő Helyi Építési Szabályzatba történő beépítését.

Vác, 2025 június 20

Tisztelettel:



tel:

c-mail:

07/1.

Vác Város Önkormányzata

2600 Vác, Március 15. tér 11.

foepit11@varoshaza.vac.hu

Taskovics Andrea

Főépítész Asszony részére

Tárgy: Kérelem az új HÉSZ készítéséhez

Tisztelt Főépítész asszony !

Alulírott Rozina Tamásné név alatti lakos a folyamatban lévő városi településterv készítéséhez kapcsolódóan az arra nyitva álló határidőn belül az alábbi kérelmet terjesztem elő. Tulajdonomat képezi a Vác, Sánc-dűlőben / Székhegy-dűlőben lévő 20020/2 hrsz-ú ingatlan.

Kérem a fenti ingatlan beépítési százalékának 10%, azaz tíz százalékos mértékre történő módosítását. Amennyiben ehhez új övezet létrehozása szükséges, úgy arra vonatkozóan az alábbi javaslatot terjesztem elő.

- az új övezetben elhelyezhetők a növénytermesztés, kis haszonállat tenyésztés (pl. baromfi, nyúl), továbbá az ezekkel kapcsolatos termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló épületek, valamint mezőgazdasággal összefüggő szállásjellegű épületek.
- az övezetben lakás nem létesíthető.
- az övezetben a rendeltetéshez szükséges parkolóhelyekből 1 db biztosítható telken belül
- a burkolt felületek összes nagysága legfeljebb a telek 5%-a lehet
- az övezetben a beépítés feltétele:
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett 10 %
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt 10 %

Indokolás:

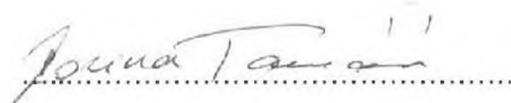
A Sánc-dűlő és Székhegy-dűlő egésze csendes, mezőgazdasági-kiskertes tevékenységre alkalmas terület; ez teljesen összhangban van a Natura-2000 programban megfogalmazott elvekkel, továbbá illeszkedik a területen áthaladó nemzetközi kerékpárút funkciójával is. A módosítási kérelem a jelenlegi 3 %-os beépítéshez képest szinte jelentéktelen változtatás, azonban a növénytermesztési – gazdálkodási tevékenység végzését nagyban elősegítené a beépítési százalék fentiek szerinti megváltoztatása.

A Polgármester Asszony kezdeményére 2021 november 29.-én a Sánc dűlő - Székhegy területek fejlesztési iránya érdekében megtartott lakossági fórumon egyértelműen tisztázásra került, hogy a lakosság, illetve a területen ingatlannal rendelkező váci lakosok egyhangúlag és nyomatékosan kifejezték azon véleményüket miszerint a terület fejlesztési irányaként a mezőgazdasági - kertes művelést kell megtartani. Tisztázódott, hogy ezen belül fokozott lakossági igény van a beépítési százalék megemelésére 10 %-os beépíthetőséggel, illetve a lakosság teljes egésze tiltakozott a terület kereskedelmi - ipari irányú fejlesztése ellen.

Kérem a jelen módosítási indítványom nyilvántartásba vételét és a változtatásnak a készülő Helyi Építési Szabályzatba történő beépítését.

Vác, 2025 június 20

Tisztelettel:



tel:

e-mail:

07/2.

Vác Város Önkormányzata

2600 Vác, Március 15. tér 11.

foepit11@varoshaza.vac.hu

Taskovics Andrea

Főépítész Asszony részére

Tárgy: Kérelem az új HÉSZ készítéséhez

Tisztelt Főépítész asszony !

Alulírott BODNAR ANKOS BELA név alatti lakos a folyamatban lévő városi településterv készítéséhez kapcsolódóan az arra nyitva álló határidőn belül az alábbi kérelmet terjesztem elő. Tulajdonomat képezi a Vác, Sánc-dűlőben / Székhegy-dűlőben lévő 20025/7 hrsz-ú ingatlan.

Kérem a fenti ingatlan beépítési százalékának 10%, azaz tíz százalékos mértékre történő módosítását. Amennyiben ehhez új övezet létrehozása szükséges, úgy arra vonatkozóan az alábbi javaslatot terjesztem elő.

- az új övezetben elhelyezhetők a növénytermesztés, kis haszonállat tenyésztés (pl. baromfi, nyúl), továbbá az ezekkel kapcsolatos termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló épületek, valamint mezőgazdasággal összefüggő szállásjellegű épületek.
- az övezetben lakás nem létesíthető.
- az övezetben a rendeltetéshez szükséges parkolóhelyekből 1 db biztosítható telken belül
- a burkolt felületek összes nagysága legfeljebb a telek 5%-a lehet
- az övezetben a beépítés feltétele:
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett 10 %
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt 10 %

Indokolás:

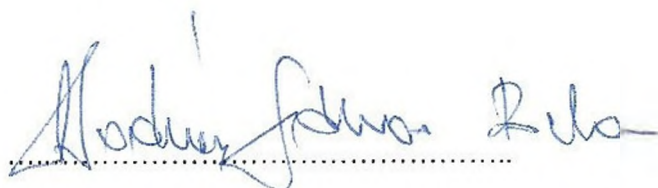
A Sánc-dűlő és Székhegy-dűlő egésze csendes, mezőgazdasági-kiskertes tevékenységre alkalmas terület; ez teljesen összhangban van a Natura-2000 programban megfogalmazott elvekkel, továbbá illeszkedik a területen áthaladó nemzetközi kerékpárút funkciójával is. A módosítási kérelem a jelenlegi 3 %-os beépítéshez képest szinte jelentéktelen változtatás, azonban a növénytermesztési – gazdálkodási tevékenység végzését nagyban elősegítené a beépítési százalék fentiek szerinti megváltoztatása.

A Polgármester Asszony kezdeményére 2021 november 29.-én a Sánc dűlő - Székhegy területek fejlesztési iránya érdekében megtartott lakossági fórumon egyértelműen tisztázásra került, hogy a lakosság, illetve a területen ingatlannal rendelkező váci lakosok egyhangúlag és nyomatékosan kifejezték azon véleményüket miszerint a terület fejlesztési irányaként a mezőgazdasági - kertes művelést kell megtartani. Tisztázódott, hogy ezen belül fokozott lakossági igény van a beépítési százalék megemelésére 10 %-os beépíthetőséggel, illetve a lakosság teljes egésze tiltakozott a terület kereskedelmi - ipari irányú fejlesztése ellen.

Kérem a jelen módosítási indítványom nyilvántartásba vételét és a változtatásnak a készülő Helyi Építési Szabályzatba történő beépítését.

Vác, 2025 június ...22...

Tisztelettel:



tel:

e-mail: .

07/3.

Vác Város Önkormányzata

2600 Vác, Március 15. tér 11.

foepit11@varoshaza.vac.hu

Taskovics Andrea

Főépítész Asszony részére

Tárgy: Kérelem az új HÉSZ készítéséhez

Tisztelt Főépítész asszony !

Alulírott FORREGER GÁBOR név alatti lakos a folyamatban lévő városi településterv készítéséhez kapcsolódóan az arra nyitva álló határidőn belül az alábbi kérelmet terjesztem elő. Tulajdonomat képezi a Vác, Sánc-dűlőben / Székhegy-dűlőben lévő 2004 hrsz-ú ingatlan.

Kérem a fenti ingatlan beépítési százalékának 10%, azaz tíz százalékos mértékre történő módosítását. Amennyiben ehhez új övezet létrehozása szükséges, úgy arra vonatkozóan az alábbi javaslatot terjesztem elő.

- az új övezetben elhelyezhetők a növénytermesztés, kis haszonállat tenyésztés (pl. baromfi, nyúl), továbbá az ezekkel kapcsolatos termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló épületek, valamint mezőgazdasággal összefüggő szállásjellegű épületek.
- az övezetben lakás nem létesíthető.
- az övezetben a rendeltetéshez szükséges parkolóhelyekből 1 db biztosítható telken belül
- a burkolt felületek összes nagysága legfeljebb a telek 5%-a lehet
- az övezetben a beépítés feltétele:
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett 10 %
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt 10 %

Indokolás:

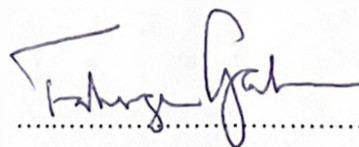
A Sánc-dűlő és Székhegy-dűlő egésze csendes, mezőgazdasági-kiskertes tevékenységre alkalmas terület; ez teljesen összhangban van a Natura-2000 programban megfogalmazott elvekkel, továbbá illeszkedik a területen áthaladó nemzetközi kerékpárút funkciójával is. A módosítási kérelem a jelenlegi 3 %-os beépítéshez képest szinte jelentéktelen változtatás, azonban a növénytermesztési – gazdálkodási tevékenység végzését nagyban elősegítené a beépítési százalék fentiek szerinti megváltoztatása.

A Polgármester Asszony kezdeményére 2021 november 29.-én a Sánc dűlő - Székhegy területek fejlesztési iránya érdekében megtartott lakossági fórumon egyértelműen tisztázásra került, hogy a lakosság, illetve a területen ingatlannal rendelkező váci lakosok egyhangúlag és nyomatékosan kifejezték azon véleményüket miszerint a terület fejlesztési irányaként a mezőgazdasági - kertes művelést kell megtartani. Tisztázódott, hogy ezen belül fokozott lakossági igény van a beépítési százalék megemelésére 10 %-os beépíthetőséggel, illetve a lakosság teljes egésze tiltakozott a terület kereskedelmi - ipari irányú fejlesztése ellen.

Kérem a jelen módosítási indítványom nyilvántartásba vételét és a változtatásnak a készülő Helyi Építési Szabályzatba történő beépítését.

Vác, 2025 június : 2.2

Tisztelettel:



tel:

e-mail:

07/4.

Vác Város Önkormányzata

2600 Vác, Március 15. tér 11.

foepit11@varoshaza.vac.hu

Taskovics Andrea

Főépítész Asszony részére

Tárgy: Kérelem az új HÉSZ készítéséhez

Tisztelt Főépítész asszony !

Alulírott Szedlár Vilmos István név általi lakos a folyamatban lévő városi településterv készítéséhez kapcsolódóan az arra nyitva álló határidőn belül az alábbi kérelmet terjesztem elő. Tulajdonomat képezi a Vác, Sánc-dűlőben / Székhegy-dűlőben lévő 20047/2 hrsz-ú ingatlan.

Kérem a fenti ingatlan beépítési százalékának 10%, azaz tíz százalékos mértékre történő módosítását. Amennyiben ehhez új övezet létrehozása szükséges, úgy arra vonatkozóan az alábbi javaslatot terjesztem elő.

- az új övezetben elhelyezhetők a növénytermesztés, kis haszonállat tenyésztés (pl. baromfi, nyúl), továbbá az ezekkel kapcsolatos termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló épületek, valamint mezőgazdasággal összefüggő szállásjellegű épületek.
- az övezetben lakás nem létesíthető.
- az övezetben a rendeltetéshez szükséges parkolóhelyekből 1 db biztosítható telken belül
- a burkolt felületek összes nagysága legfeljebb a telek 5%-a lehet
- az övezetben a beépítés feltétele:
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett 10 %
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt 10 %

Indokolás:

A Sánc-dűlő és Székhegy-dűlő egésze csendes, mezőgazdasági-kiskertes tevékenységre alkalmas terület; ez teljesen összhangban van a Natura-2000 programban megfogalmazott elvekkel, továbbá illeszkedik a területen áthaladó nemzetközi kerékpárút funkciójával is. A módosítási kérelem a jelenlegi 3 %-os beépítéshez képest szinte jelentéktelen változtatás, azonban a növénytermesztési – gazdálkodási tevékenység végzését nagyban elősegítene a beépítési százalék fentiek szerinti megváltoztatása.

A Polgármester Asszony kezdeményére 2021 november 29.-én a Sánc dűlő - Székhegy területek fejlesztési iránya érdekében megtartott lakossági fórumon egyértelműen tisztázásra került, hogy a lakosság, illetve a területen ingatlannal rendelkező váci lakosok egyhangúlag és nyomatékosan kifejezték azon véleményüket miszerint a terület fejlesztési irányaként a mezőgazdasági - kertes művelést kell megtartani. Tisztázódott, hogy ezen belül fokozott lakossági igény van a beépítési százalék megemelésére 10 %-os beépíthetőséggel, illetve a lakosság teljes egésze tiltakozott a terület kereskedelmi - ipari irányú fejlesztése ellen.

Kérem a jelen módosítási indítványom nyilvántartásba vételét és a változtatásnak a készülő Helyi Építési Szabályzatba történő beépítését.

Vác, 2025 június 23.

Tisztelettel:

Szedlár Vilmos

tel:

e-mail:

Vác Város Önkormányzata
2600 Vác, Marcius 15. tér 11.
foepit11@varoshaza.vac.hu

07/5.

Taskovics Andrea
Főépítész Asszony részére

Tárgy: Kérelem az új HÉSZ készítéséhez

Tisztelt Főépítész asszony !

Alulírott PACZ LÁSZLÓ név alatti lakos a folyamatban lévő városi településterv készítéséhez kapcsolódóan az arra nyitva álló határidőn belül az alábbi kérelmet terjesztem elő. Tulajdonomat képezi a Vác, Sánc-dűlőben / Székhegy-dűlőben lévő 80047/13 hrsz-ú ingatlan.

Kérem a fenti ingatlan beépítési százalékanak 10%, azaz tíz százalékos mértékre történő módosítását. Amennyiben ehhez új övezet létrehozása szükséges, úgy arra vonatkozóan az alábbi javaslatot terjesztem elő.

- az új övezetben elhelyezhetők a növénytermesztés, kis haszonállat tenyésztés (pl. baromfi, nyúl), továbbá az ezekkel kapcsolatos termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló épületek, valamint mezőgazdasággal összefüggő szállásjellegű épületek.
- az övezetben lakás nem létesíthető.
- az övezetben a rendeltetéshez szükséges parkolóhelyekből 1 db biztosítható telken belül
- a burkolt felületek összes nagysága legfeljebb a telek 5%-a lehet
- az övezetben a beépítés feltétele:
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett 10 %
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt 10 %

Indokolás:

A Sánc-dűlő és Székhegy-dűlő egésze csendes, mezőgazdasági-kiskertes tevékenységre alkalmas terület; ez teljesen összhangban van a Natura-2000 programban megfogalmazott elvekkel, továbbá illeszkedik a területen áthaladó nemzetközi kerékpárút funkciójával is. A módosítási kérelem a jelenlegi 3 %-os beépítéshez képest szinte jelentéktelen változtatás, azonban a növénytermesztési – gazdálkodási tevékenység végzését nagyban elősegítené a beépítési százalék fentiek szerinti megváltoztatása.

A Polgármester Asszony kezdeményére 2021 november 29.-én a Sánc dűlő - Székhegy területek fejlesztési iránya érdekében megtartott lakossági fórumon egyértelműen tisztázásra került, hogy a lakosság, illetve a területen ingatlannal rendelkező váci lakosok egyhangúlag és nyomatékosan kifejezték azon véleményüket miszerint a terület fejlesztési irányaként a mezőgazdasági - kertés művelést kell megtartani. Tisztázódott, hogy ezen belül fokozott lakossági igény van a beépítési százalék megemelésére 10 %-os beépíthetőséggel, illetve a lakosság teljes egésze tiltakozott a terület kereskedelmi - ipari irányú fejlesztése ellen.

Kérem a jelen módosítási indítványom nyilvántartásba vételét és a változtatásnak a készülő Helyi Építési Szabályzatba történő beépítését.

Vác, 2025 június 25..

Tisztelettel:

Pacz László

PACZ LÁSZLÓ

tel:

e-mail:

07/6.

Vác Város Önkormányzata

2600 Vác, Március 15. tér 11.

foepit11@varoshaza.vac.hu

Taskovics Andrea

Főépítész Asszony részére

Tárgy: Kérelem az új HÉSZ készítéséhez

Tisztelt Főépítész asszony !

Alulírott Rási László név alatti lakos a folyamatban lévő városi településterv készítéséhez kapcsolódóan az arra nyitva álló határidőn belül az alábbi kérelmet terjesztem elő. Tulajdonomat képezi a Vác, Sánc-dűlőben / Székhegy-dűlőben lévő 20059/9 hrsz-ú ingatlan.

Kérem a fenti ingatlan beépítési százalékának 10%, azaz tíz százalékos mértékre történő módosítását. Amennyiben ehhez új övezet létrehozása szükséges, úgy arra vonatkozóan az alábbi javaslatot terjesztem elő.

- az új övezetben elhelyezhetők a növénytermesztés, kis haszonállat tenyésztés (pl. baromfi, nyúl), továbbá az ezekkel kapcsolatos termék feldolgozása, tárolása és árusítása szolgáló épületek, valamint mezőgazdasággal összefüggő szállásjellegű épületek.
- az övezetben lakás nem létesíthető.
- az övezetben a rendeltetéshez szükséges parkolóhelyekből 1 db biztosítható telken belül
- a burkolt felületek összes nagysága legfeljebb a telek 5%-a lehet
- az övezetben a beépítés feltétele:
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett 10 %
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt 10 %

Indokolás:

A Sánc-dűlő és Székhegy-dűlő egésze csendes, mezőgazdasági-kiskertes tevékenységre alkalmas terület; ez teljesen összhangban van a Natura-2000 programban megfogalmazott elvekkel, továbbá illeszkedik a területen áthaladó nemzetközi kerékpárút funkciójával is. A módosítási kérelem a jelenlegi 3 %-os beépítéshez képest szinte jelentéktelen változtatás, azonban a növénytermesztési – gazdálkodási tevékenység végzését nagyban elősegítené a beépítési százalék fentiek szerinti megváltoztatása.

A Polgármester Asszony kezdeményére 2021 november 29.-én a Sánc dűlő - Székhegy területek fejlesztési iránya érdekében megtartott lakossági fórumon egyértelműen tisztázásra került, hogy a lakosság, illetve a területen ingatlannal rendelkező váci lakosok egyhangúlag és nyomatékosan kifejezték azon véleményüket miszerint a terület fejlesztési irányaként a mezőgazdasági - kertes művelést kell megtartani. Tisztázódott, hogy ezen belül fokozott lakossági igény van a beépítési százalék megemelésére 10 %-os beépíthetőséggel, illetve a lakosság teljes egésze tiltakozott a terület kereskedelmi - ipari irányú fejlesztése ellen.

Kérem a jelen módosítási indítványom nyilvántartásba vételét és a változtatásnak a készülő Helyi Építési Szabályzatba történő beépítését.

Vác, 2025 június 20.

Tisztelettel:

Rási László



tel:

e-mail:

07/7.

Vác Város Önkormányzata

2600 Vác, Március 15. tér 11.

foepit11@varoshaza.vac.hu

Taskovics Andrea

Főépítész Asszony részére

Tárgy: Kérelem az új HÉSZ készítéséhez

Tisztelt Főépítész asszony !

Akukirott HEZEI ILONA GABRIELLA név alatti lakos a folyamatban lévő városi településterv készítéséhez kapcsolódóan az arra nyitva álló határidőn belül az alábbi kérelmet terjesztem elő. Tulajdonomat képezi a Vác. Sánc-dűlőben / Székhegy-dűlőben lévő 20059 / 11 hrsz-ú ingatlan.

Kérem a fenti ingatlan beépítési százalékának 10%, azaz tíz százalékos mértékre történő módosítását. Amennyiben ehhez új övezet létrehozása szükséges, úgy arra vonatkozóan az alábbi javaslatot terjesztem elő.

- az új övezetben elhelyezhetők a növénytermesztés, kis haszonállat tenyésztés (pl. baromfi, nyúl), továbbá az ezekkel kapcsolatos termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló épületek, valamint mezőgazdasággal összefüggő szállásjellegű épületek.
- az övezetben lakás nem létesíthető.
- az övezetben a rendeltetéshez szükséges parkolóhelyekből 1 db biztosítható telken belül
- a burkolt felületek összes nagysága legfeljebb a telek 5%-a lehet
- az övezetben a beépítés feltétele:
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett 10 %
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt 10 %

Indokolás:

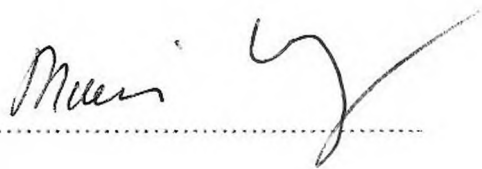
A Sánc-dűlő és Székhegy-dűlő egésze csendes, mezőgazdasági-kiskertes tevékenységre alkalmas terület: ez teljesen összhangban van a Natura-2000 programban megfogalmazott elvekkel, továbbá illeszkedik a területen áthaladó nemzetközi kerékpárút funkciójával is. A módosítási kérelem a jelenlegi 3 %-os beépítéshez képest szinte jelentéktelen változtatás, azonban a növénytermesztési – gazdálkodási tevékenység végzését nagyban elősegítené a beépítési százalék fentiek szerinti megváltoztatása.

A Polgármester Asszony kezdeményére 2021 november 29.-én a Sánc dűlő - Székhegy területek fejlesztési iránya érdekében megtartott lakossági fórumon egyértelműen tisztázásra került, hogy a lakosság, illetve a területen ingatlannal rendelkező váci lakosok egyhangúlag és nyomatékosan kifejezték azon véleményüket miszerint a terület fejlesztési irányaként a mezőgazdasági - kertes művelést kell megtartani. Tisztázódott, hogy ezen belül fokozott lakossági igény van a beépítési százalék megemelésére 10 %-os beépíthetőséggel, illetve a lakosság teljes egésze tiltakozott a terület kereskedelmi - ipari irányú fejlesztése ellen.

Kérem a jelen módosítási indítványom nyilvántartásba vételét és a változtatásnak a készülő Helyi Építési Szabályzatba történő beépítését.

Vác, 2025 június 19

Tisztelettel:



tel:

Vác Város Önkormányzata
2600 Vác, Március 15. tér 11.
foepit11@varoshaza.vac.hu

07/8.

Taskovics Andrea
Főépítész Asszony részére

Tárgy: Kérelem az új HÉSZ készítéséhez

Tisztelt Főépítész asszony!

Alulírott

Bata Sándor

lakos a folyamatban lévő városi településtervezés készítéséhez kapcsolódóan az arra nyitva álló határidőn belül az alábbi kérelmet terjesztem elő: Tulajdonomat képezi a Vác, Sánc-dűlőben / Székhegy-dűlőben lévő 20065/2 hrsz.-ú ingatlan

Kérem a fenti ingatlan beépítési százalékának 10%, azaz tíz százalékos mértékre történő módosítását. Amennyiben ehhez új övezet létrehozása szükséges, úgy arra vonatkozóan az alábbi javaslatot terjesztem elő.

- az új övezetben elhelyezhetők a növénytermesztés, kis haszonállat tenyésztés (pl. baromfi, nyúl), továbbá az ezekkel kapcsolatos termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló épületek, valamint mezőgazdasággal összefüggő szállásjellegű épületek.
- az övezetben lakás nem létesíthető.
- az övezetben a rendeltetéshez szükséges parkolóhelyekből 1 db biztosítható telken belül
- a burkolt felületek összes nagysága legfeljebb a telek 5%-a lehet
- az övezetben a beépítés feltétele:
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett 10 %
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt 10 %

Indokolás:

A Sánc-dűlő és Székhegy-dűlő egésze csendes, mezőgazdasági-kiskertes tevékenységre alkalmas terület: ez teljesen összhangban van a Natura-2000 programban megfogalmazott elvekkel, továbbá illeszkedik a területen áthaladó nemzetközi kerékpárút funkciójával is. A módosítási kérelem a jelenlegi 3 %-os beépítéshez képest szinte jelentéktelen változtatás, azonban a növénytermesztési – gazdálkodási tevékenység végzését nagyban elősegítené a beépítési százalék fentiek szerinti megváltoztatása.

A Polgármester Asszony kezdeményére 2021 november 29.-én a Sánc dűlő - Székhegy területek fejlesztési iránya érdekében megtartott lakossági fórumon egyértelműen tisztázásra került, hogy a lakosság, illetve a területen ingatlannal rendelkező váci lakosok egyhangúlag és nyomatékosan kifejezték azon véleményüket miszerint a terület fejlesztési irányaként a mezőgazdasági - kertes művelést kell megtartani. Tisztázódott, hogy ezen belül fokozott lakossági igény van a beépítési százalék megemelésére 10 %-os beépíthetőséggel, illetve a lakosság teljes egésze tiltakozott a terület kereskedelmi - ipari irányú fejlesztése ellen.

Kérem a jelen módosítási indítványom nyilvántartásba vételét és a változtatásnak a készülő Helyi Építési Szabályzatba történő beépítését.

Vác, 2025 június 20

Tisztelettel:

Bata Sándor

tel:

e-mail

07/9.

Vác Város Önkormányzata

2600 Vác, Március 15. tér 11.

foepit11@varoshaza.vac.hu

Taskovics Andrea

Főépítész Asszony részére

Tárgy: Kérelem az új HÉSZ készítéséhez

Tisztelt Főépítész asszony!

Alulírott HOLMA GÁBOR TAMÁS név alatti lakos a folyamatban lévő városi településterv készítéséhez kapcsolódóan az arra nyitva álló határidőn belül az alábbi kérelmet terjesztem elő. Tulajdonomat képezi a Vác, Sánc-dűlőben / Székhegy-dűlőben lévő 20066/2. hrsz-ú ingatlan. 2600 VAC, SÁNC-DÜLŐ / SZÉKHEGY-DÜLŐ 20066/2. hrsz.

Kérem a fenti ingatlan beépítési százalékanak 10%, azaz tíz százalékos mértékre történő módosítását. Amennyiben ehhez új övezet létrehozása szükséges, úgy arra vonatkozóan az alábbi javaslatot terjesztem elő.

- az új övezetben elhelyezhetők a növénytermesztés, kis haszonállat tenyésztés (pl. baromfi, nyúl), továbbá az ezekkel kapcsolatos termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló épületek, valamint mezőgazdasággal összefüggő szállásjellegű épületek.
- az övezetben lakás nem létesíthető.
- az övezetben a rendeltetéshez szükséges parkolóhelyekből 1 db biztosítható telken belül
- a burkolt felületek összes nagysága legfeljebb a telek 5%-a lehet
- az övezetben a beépítés feltétele:
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett 10 %
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt 10 %

Indokolás:

A Sánc-dűlő és Székhegy-dűlő egésze csendes, mezőgazdasági-kiskertes tevékenységre alkalmas terület: ez teljesen összhangban van a Natura-2000 programban megfogalmazott elvekkel, továbbá illeszkedik a területen áthaladó nemzetközi kerékpárút funkciójával is. A módosítási kérelem a jelenlegi 3 %-os beépítéshez képest szinte jelentéktelen változtatás, azonban a növénytermesztési – gazdálkodási tevékenység végzését nagyban elősegítene a beépítési százalék fentiek szerinti megváltoztatása.

A Polgármester Asszony kezdeményére 2021 november 29.-én a Sánc dűlő - Székhegy területek fejlesztési iránya érdekében megtartott lakossági fórumon egyértelműen tisztázásra került, hogy a lakosság, illetve a területen ingatlannal rendelkező váci lakosok egyhangúlag és nyomatékosan kifejezték azon véleményüket miszerint a terület fejlesztési irányaként a mezőgazdasági - kertes művelést kell megtartani. Tisztázódott, hogy ezen belül fokozott lakossági igény van a beépítési százalék megemelésére 10 %-os beépíthetőséggel, illetve a lakosság teljes egésze tiltakozott a terület kereskedelmi - ipari irányú fejlesztése ellen.

Kérem a jelen módosítási indítványom nyilvántartásba vételét és a változtatásnak a készülő Helyi Építési Szabályzatba történő beépítését.

Vác, 2025 június 23.

Tisztelettel:

HOLMA GÁBOR TAMÁS
[Signature]

tel:

07/10.

Vác Város Önkormányzata

2600 Vác, Március 15. tér 11.

foepit11@varoshaza.vac.hu

Taskovics Andrea

Főépítész Asszony részére

Tárgy: Kérelem az új HÉSZ készítéséhez

Tisztelt Főépítész asszony !

Alulírott HEZEI ILONA GABRIELLA név alatti lakos a folyamatban lévő városi településterv készítéséhez kapcsolódóan az arra nyitva álló határidőn belül az alábbi kérelmet terjesztem elő. Tulajdonomat képezi a Vác, Sánc-dűlőben / Székhegy-dűlőben lévő 20066/3 hrsz-ú ingatlan.

Kérem a fenti ingatlan beépítési százalékának 10%, azaz tíz százalékos mértékre történő módosítását. Amennyiben ehhez új övezet létrehozása szükséges, úgy arra vonatkozóan az alábbi javaslatot terjesztem elő.

- az új övezetben elhelyezhetők a növénytermesztés, kis haszonállat tenyésztés (pl. baromfi, nyúl), továbbá az ezekkel kapcsolatos termék feldolgozása, tárolására és árusítására szolgáló épületek, valamint mezőgazdasággal összefüggő szállásjellegű épületek.
- az övezetben lakás nem létesíthető.
- az övezetben a rendeltetéshez szükséges parkolóhelyekből 1 db biztosítható telken belül
- a burkolt felületek összes nagysága legfeljebb a telek 5%-a lehet
- az övezetben a beépítés feltétele:
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett 10 %
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt 10 %

Indokolás:

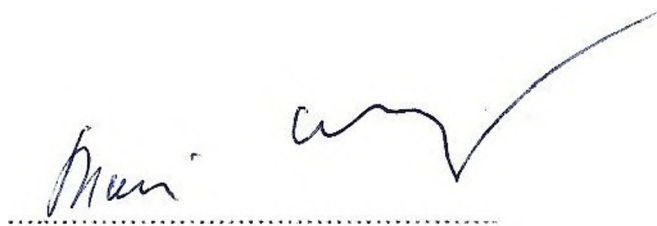
A Sánc-dűlő és Székhegy-dűlő egésze csendes, mezőgazdasági-kiskertes tevékenységre alkalmas terület: ez teljesen összhangban van a Natura-2000 programban megfogalmazott elvekkel, továbbá illeszkedik a területen áthaladó nemzetközi kerékpárút funkciójával is. A módosítási kérelem a jelenlegi 3 %-os beépítéshez képest szinte jelentéktelen változtatás, azonban a növénytermesztési – gazdálkodási tevékenység végzését nagyban elősegítené a beépítési százalék fentiek szerinti megváltoztatása.

A Polgármester Asszony kezdeményére 2021 november 29.-én a Sánc dűlő - Székhegy területek fejlesztési iránya érdekében megtartott lakossági fórumon egyértelműen tisztázásra került, hogy a lakosság, illetve a területen ingatlannal rendelkező váci lakosok egyhangúlag és nyomatékosan kifejezték azon véleményüket miszerint a terület fejlesztési irányaként a mezőgazdasági - kertes művelést kell megtartani. Tisztázódott, hogy ezen belül fokozott lakossági igény van a beépítési százalék megemelésére 10 %-os beépíthetőséggel, illetve a lakosság teljes egésze tiltakozott a terület kereskedelmi - ipari irányú fejlesztése ellen.

Kérem a jelen módosítási indítványom nyilvántartásba vételét és a változtatásnak a készülő Helyi Építési Szabályzatba történő beépítését.

Vác, 2025 június 19

Tisztelettel:



tel:

07/11.

Vác Város Önkormányzata

2600 Vác, Március 15. tér 11.

foepit11@varoshaza.vac.hu

Taskovics Andrea

Főépítész Asszony részére

Tárgy: településtervezési módosítási kérelem

Tisztelt Főépítész asszony !

Alulírott Dr. Házy Béla sz. alatti lakos a folyamatban lévő városi településtervezési készítéséhez kapcsolódóan az arra nyitva álló határidőn belül az alábbi kérelmet terjesztem elő. Kizárólagos tulajdonomat képezi a Vác, Sándor-dűlőben lévő **20067 hrsz. alatt** felvett, kivett, zártkerti művelés alól kivett ingatlan.

Kérem a fenti ingatlan beépítési százalékának 10 % azaz tíz százalékos mértékre történő módosítását. Amennyiben ehhez új övezet létrehozása szükséges, úgy arra vonatkozóan az alábbi javaslatot terjesztem elő.

- az új övezetben elhelyezhetők a növénytermesztés, kis haszonállat tenyésztés (pl. baromfi, nyúl), továbbá az ezekkel kapcsolatos termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló épületek, valamint mezőgazdasággal összefüggő szállásjellegű épületek.
- az övezetben lakás nem létesíthető.
- az övezetben a rendeltetéshez szükséges parkolóhelyekből 1 db biztosítható telken belül
- a burkolt felületek összes nagysága legfeljebb a telek 5%-a lehet
- az övezetben a beépítés feltétele:
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett 10 %
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt 10 %

Indokolás:

A Sándor-dűlő egésze csendes, mezőgazdasági-kiskertes tevékenységre alkalmas terület; ez teljesen összhangban van a Natura-2000 programban megfogalmazott elvekkel, továbbá illeszkedik a területen áthaladó nemzetközi kerékpárút funkciójával is. A módosítási kérelem a jelenlegi 3 %-os beépítéshez képest szinte jelentéktelen változtatás, azonban a növénytermesztési – gazdálkodási tevékenység végzését nagyban elősegítené a beépítési százalék fentiek szerinti megváltoztatása.

A Polgármester Asszony kezdeményére 2021 november 29.-én a Sándor dűlő - Székhegy területek fejlesztési iránya érdekében megtartott lakossági fórumon egyértelműen tisztázásra került, hogy a lakosság, illetve a területen ingatlannal rendelkező váci lakosok egyhangúlag és nyomatékosan kifejezték azon véleményüket miszerint a terület fejlesztési irányaként a mezőgazdasági - kertes művelést kell megtartani. Tisztázódott, hogy ezen belül fokozott lakossági igény van a beépítési százalék megemelésére legalább 10 %-os beépíthetőséggel, illetve a lakosság teljes egésze tiltakozott a terület kereskedelmi - ipari irányú fejlesztése ellen.

Kérem a jelen módosítási indítványom nyilvántartásba vételét és a változtatásnak a településtervezési törvény szerinti beépítését.

Tisztelettel:

Vác, 2025 június 18

Dr. Házy Béla

Digitálisan aláírta: Dr. Házy
Béla
Dátum: 2025.06.18 09:44:02
+02'00'

Dr. Házy Béla tulajdonos

tel:

e-mail:

07/12.

Vác Város Önkormányzata

2600 Vác, Március 15. tér 11.

foepit11@varoshaza.vac.hu

Taskovics Andrea

Főépítész Asszony részére

Tárgy: Kérelem az új HÉSZ készítéséhez

Tisztelt Főépítész asszony !

Aiulírott Nagy Dávid név alatti lakos a folyamatban lévő városi településterv készítéséhez kapcsolódóan az arra nyitva álló határidőn belül az alábbi kérelmet terjesztem elő. Tulajdonomat képezi a Vác, Sánc-dűlőben / Székhegy-dűlőben lévő 20072/3 hrsz-ú ingatlan.

Kérem a fenti ingatlan beépítési százalékának 10%, azaz tíz százalékos mértékre történő módosítását. Amennyiben ehhez új övezet létrehozása szükséges, úgy arra vonatkozóan az alábbi javaslatot terjesztem elő.

- az új övezetben elhelyezhetők a növénytermesztés, kis haszonállat tenyésztés (pl. baromfi, nyúl), továbbá az ezekkel kapcsolatos termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló épületek, valamint mezőgazdasággal összefüggő szállásjellegű épületek.
- az övezetben lakás nem létesíthető.
- az övezetben a rendeltetéshez szükséges parkolóhelyekből 1 db biztosítható telken belül
- a burkolt felületek összes nagysága legfeljebb a telek 5%-a lehet
- az övezetben a beépítés feltétele:
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett 10 %
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt 10 %

Indokolás:

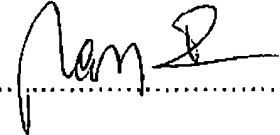
A Sánc-dűlő és Székhegy-dűlő egésze csendes, mezőgazdasági-kiskertes tevékenységre alkalmas terület; ez teljesen összhangban van a Natura-2000 programban megfogalmazott elvekkel, továbbá illeszkedik a területen áthaladó nemzetközi kerékpárút funkciójával is. A módosítási kérelem a jelenlegi 3 %-os beépítéshez képest szinte jelentéktelen változtatás, azonban a növénytermesztési – gazdálkodási tevékenység végzését nagyban elősegítené a beépítési százalék fentiek szerinti megváltoztatása.

A Polgármester Asszony kezdeményére 2021 november 29.-én a Sánc dűlő - Székhegy területek fejlesztési iránya érdekében megtartott lakossági fórumon egyértelműen tisztázásra került, hogy a lakosság, illetve a területen ingatlannal rendelkező váci lakosok egyhangúlag és nyomatékosan kifejezték azon véleményüket miszerint a terület fejlesztési irányaként a mezőgazdasági - kertes művelést kell megtartani. Tisztázódott, hogy ezen belül fokozott lakossági igény van a beépítési százalék megemelésére 10 %-os beépíthetőséggel, illetve a lakosság teljes egésze tiltakozott a terület kereskedelmi - ipari irányú fejlesztése ellen.

Kérem a jelen módosítási indítványom nyilvántartásba vételét és a változtatásnak a készülő Helyi Építési Szabályzatba történő beépítését.

Vác, 2025 június 23.

Tisztelettel:



tel:

e-mail:

Vác Város Önkormányzata
2600 Vác, Március 15. tér 11.
foepit11@varoshaza.vac.hu

07/13.

Taskovics Andrea
Főépítész Asszony részére

Tárgy: Kérelem az új HÉSZ készítéséhez

Tisztelt Főépítész asszony!

Alulírott Mócsán Judit Veronika név alatti lakos a folyamatban lévő városi településtervezési készítéséhez kapcsolódóan az arra nyitva álló határidőn belül az alábbi kérelmet terjesztem elő. Tulajdonomat képezi a Vác, Sándor-dűlőben / Székhegy-dűlőben lévő 20084/7 hrsz-ú ingatlan.

Kérem a fenti ingatlan beépítési százalékának 10%, azaz tíz százalékos mértékre történő módosítását. Amennyiben ehhez új övezet létrehozása szükséges, úgy arra vonatkozóan az alábbi javaslatot terjesztem elő.

- az új övezetben elhelyezhetők a növénytermesztés, kis haszonállat tenyésztés (pl. baromfi, nyúl), továbbá az ezekkel kapcsolatos termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló épületek, valamint mezőgazdasággal összefüggő szállásjellegű épületek.
- az övezetben lakás nem létesíthető.
- az övezetben a rendeltetéshez szükséges parkolóhelyekből 1 db biztosítható telken belül
- a burkolt felületek összes nagysága legfeljebb a telek 5%-a lehet
- az övezetben a beépítés feltétele:
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett 10 %
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt 10 %

Indokolás:

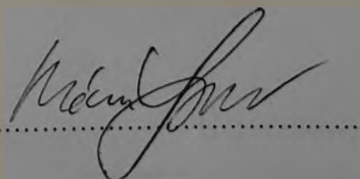
A Sándor-dűlő és Székhegy-dűlő egésze csendes, mezőgazdasági-kiskertes tevékenységre alkalmas terület; ez teljesen összhangban van a Natura-2000 programban megfogalmazott elvekkel, továbbá illeszkedik a területen áthaladó nemzetközi kerékpárút funkciójával is. A módosítási kérelem a jelenlegi 3 %-os beépítéshez képest szinte jelentéktelen változtatás, azonban a növénytermesztési – gazdálkodási tevékenység végzését nagyban elősegítené a beépítési százalék fentiek szerinti megváltoztatása.

A Polgármester Asszony kezdeményére 2021 november 29.-én a Sándor dűlő - Székhegy területek fejlesztési irányja érdekében megtartott lakossági fórumon egyértelműen tisztázásra került, hogy a lakosság, illetve a területen ingatlannal rendelkező váci lakosok egyhangúlag és nyomatékosan kifejezték azon véleményüket miszerint a terület fejlesztési irányaként a mezőgazdasági - kertes művelést kell megtartani. Tisztázódott, hogy ezen belül fokozott lakossági igény van a beépítési százalék megemelésére 10 %-os beépíthetőséggel, illetve a lakosság teljes egésze tiltakozott a terület kereskedelmi - ipari irányú fejlesztése ellen.

Kérem a jelen módosítási indítványom nyilvántartásba vételét és a változtatásnak a készülő Helyi Építési Szabályzatba történő beépítését.

Vác, 2025 június 23.

Tisztelettel:



tel: ..

e-mail: ..

07/14.

Vác Város Önkormányzata
2600 Vác, Március 15. tér 11.
foepi11@varoshaza.vac.hu

Taskovics Andrea
Főépítész Asszony részére

Tárgy: településterv módosítási kérelem

Tisztelt Főépítész asszony !

Dr. Házy Béla sz. alatti lakos a folyamatban lévő városi településterv készítéséhez kapcsolódóan az arra nyitva álló határidőn belül az alábbi kérelmet terjesztem elő.

Kizárólagos tulajdonomat képezik a Vác, Sánc-dűlőben lévő **Vác, 20049/44-55 hrsz. alatt** felvett, kivett, zártkerti művelés alól kivett ingatlanok.

Kérem a fenti ingatlanok övezeti besorolásának Mk-6 jelű övezetre történő módosítását.

Az általam 2021-ben benyújtott Tanulmány alapján az alábbi szabályozást kérelmezem a területre:

A Helyi Építési Szabályzatban új kertes mezőgazdasági övezet létrehozása szükséges, melyet a javaslat a hatályos HÉSZ alapján Mk-6 jellel jelölt.

Az új Mk-6 övezet előírásai:

- Az Mk-6 jelű övezetben elhelyezhetők a növénytermesztés, kis haszonállat tenyésztés (pl. baromfi, nyúl), továbbá az ezekkel kapcsolatos termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló épületek, valamint
- mezőgazdasággal összefüggő szállásjellegű épületek
- Az övezetben lakás nem létesíthető.
- Az övezetben a rendeltetéshez szükséges parkolóhelyekből 1 db biztosítható telken belül, a fennmaradó parkolóhelyet az övezetben e célra kijelölt területen – „köz számára kötelezően megnyitott parkoló”-ban – kell biztosítani.
- A Szabályozási terven jelölt „telken belüli kötelező fásítás” területén egy fasort kell ültetni a Településképi rendeletben meghatározott fajokból.
- A burkolt felületek összes nagysága legfeljebb a telek 5%-a lehet, de legfeljebb 300 m².
- Az épületeket az utcai telekhatártól legalább 10 méter távolságra kell elhelyezni.
- Telkenként legfeljebb egy főépítmény, és melléképítmények építhetők. Az épületek összes bruttó alapterülete telkenként 250 m².
- Az Mk-6 övezetben a telekalakítás és építés feltétele:

Az övezet		A telek				Az épület	
Sajátos területhasználat	Övezeti jel	A kialakítható új telek mérete (m ²)		Épület elhelyezésére igénybe vehető telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint	
				területe (m ²)	szélessége (m)	felett (%)	alatt (%)
		Legkisebb	Legnagyobb				

Nagyterület kés kertőve zet	Mk-6	3000	20.00 0	3000	20	8	8	5,0	7,5
--------------------------------------	------	------	------------	------	----	---	---	-----	-----

Indokolás:

A Sánc-dűlő egésze csendes, mezőgazdasági-kiskertes tevékenységre alkalmas terület; ez teljesen összhangban van a Natura-2000 programban megfogalmazott elvekkel, továbbá illeszkedik a területen áthaladó nemzetközi kerékpárút funkciójával is. A módosítási kérelem a jelenlegi 3 %-os beépítéshez képest szinte jelentéktelen változtatás, azonban a növénytermesztési – gazdálkodási tevékenység végzését nagyban elősegítené a beépítési százalék fentiek szerinti megváltoztatása.

A Polgármester Asszony kezdeményére 2021 november 29.-én a Sánc dűlő - Székhegy területek fejlesztési irányja érdekében megtartott lakossági fórumon egyértelműen tisztázásra került, hogy a lakosság, illetve a területen ingatlannal rendelkező váci lakosok egyhangúlag és nyomatékosan kifejezték azon véleményüket miszerint a terület fejlesztési irányaként a mezőgazdasági - kertes művelést kell megtartani. Tisztázódott, hogy ezen belül fokozott lakossági igény van a beépítési százalék megemelésére legalább 8 %-os beépíthetőséggel, illetve a lakosság teljes egésze tiltakozott a terület kereskedelmi - ipari irányú fejlesztése ellen.

A mellékelt tanulmányterv éppen ezt a szabályozási irányt tartalmazza, amelyet a tervtanács már 2021-ben is támogatott.

Kérem a jelen módosítási indítványom nyilvántartásba vételét, a változtatásnak a településtervbe történő beépítését a mellékelt Telepítési Tanulmányterv felhasználásával.

Köszönettel:

Vác, 2025 június 17

Dr. Házy
Béla.....

Digitálisan aláírta: Dr.

Házy Béla

Dátum: 2025.06.18

09:20:28 +02'00'.....

Dr. Házy Béla tulajdonos

tel:

e-mail:

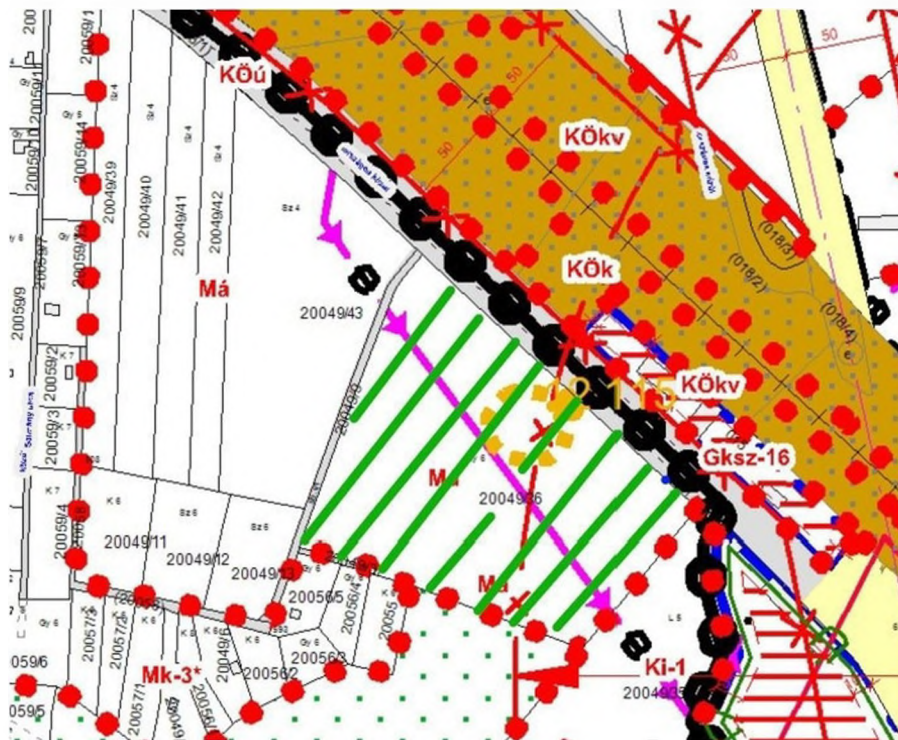
Melléklet: 2021 11. 29.-i lakossági fórum jegyzőkönyv

2021-es Telepítési tanulmányterv

tárgy: kérelem övezeti besorolás megváltoztatására

Tisztelt Főépítész Asszony !

A Vác Székhegy dűlő 20049/36 helyrajzi számú zárkerti ingatlan tulajdonosaiként ezúton kérjük Vác Város Önkormányzatát, hogy ingatlanunk helyi építési szabályzat szerinti övezetbesorolását a jelenlegi „Má Általános mg-i övezet”-ről „Mk-3 Kistelkes kertövezet”-re változtatni szíveskedjenek:



A változtatási kérelemmel érintett 1.9711 ha-nyi terület egésze a környező kistelkes mezőgazdasági övezetbe sorolt ingatlanhoz hasonlóan az ingatlan nyilvántartás szerint zártkerti besorolású. Jelenleg a pár hektáros szigetszerű területre egy a többszáz hektáros mezőgazdasági területekre jellemző övezeti besorolás van rávetítve. A terület közvetlenül csatlakozik kistelkes mezőgazdasági (Mk-3), gazdasági (Gksz-16) és különleges besorolású (Ki-1, Kökv) övezetekhez.

A fentiek alapján kérjük a Főépítész Asszonytól és Vác Város Képviselő Testületétől a változtatási javaslatunk elfogadását.

Vác, 2025.06.19.

Flamich Gábor
tulajdonos

Flamich Péter
tulajdonos

Taskovics Andrea Főépítész Asszony

részére,

Főépítési Osztály

VÁCI POLGÁRMESTERI	
HIVATAL	
2025 JÚN 19.	
9/336-2/2025	
Szám:	Előszám:
Meillelet:	Előadó: GA

Tisztelt Taskovics Andrea Főépítész Asszony!

Alulírott **Borbély Levente**, a **BORSZA-BUILD Kft.** képviselőjében ezúton szeretném kérvényezni, hogy szíveskedjék hozzájárulni a HÉSZ módosításához tekintetben, hogy a **20069. hrsz. ingatlan** - kivett út minősítés helyett - **forgalomképes és ezáltal jogi szempontból megosztható és megvásárolható** ingatlanná váljon. **A megosztást és a tulajdonba adást a 20070/8. hrsz. és a 20070/9. hrsz. ingatlanok mentén, ezek hosszában szeretném kérvényezni**, figyelemmel arra, hogy a kérdéses területre kizárólag a BORSZA-BUILD Kft. tulajdonában álló ingatlanokhoz biztosít bejárást, ezáltal nem indokolt, hogy azt más is használja. A mellette bal oldali irányba fekvő ingatlanok mind kiérnek a „partrészig”, nincsen előttük út, ez az első ingatlan, amelyik előtt egy önkormányzati tulajdonban álló út fekszik. Mindennek egyszerű praktikus indoka volt a múltban, miszerint a két ingatlan (20070/8. és 20070/9.) külön tulajdonban álltak, ezáltal szükségzerű volt egy út ahhoz, hogy a 20070/8. hrsz. ingatlanba való bejárást biztosítva legyen. Azáltal viszont, hogy a két ingatlan egy tulajdonos tulajdonjoga alatt egyesült, sem jogi, sem gyakorlati szempontból nincsen jelentősége annak, hogy előtte egy út legyen. Különös tekintettel arra, hogy ismeretlen személyek állandó illegális személerakatként használják ezt az útszakaszt, melynek tisztítása és takarítása ezáltal engem terhel.

Szeretném kérvényezni továbbá, hogy a HÉSZ módosítását követően a **20070/29. hrsz. ingatlan** átminősítéséhez és ezáltal forgalomképesé válásához is szíveskedjen hozzájárulni, hogy a **BORSZA-BUILD Kft. megvásárolhassa az ingatlant**, figyelemmel arra a fennálló jogi helyzetre, hogy az említett ingatlant minden oldalról a kérvényező tulajdonában álló ingatlanok határolják. Ilyenformán a megvásárolni szándékolt ingatlan mintegy beékelődik a kérvényező tulajdonában álló ingatlanok közé, mely gazdasági szempontból életszerűtlen jogi helyzeteket teremthet a jövőben.

Természetesen, amennyiben a kérelmem teljesítésének bármilyen tervezési költsége ill. településrendezési díja felmerül, azt minden további nélkül állom.

Tisztelettel és köszönettel,


Borbély Levente

BORSZA-BUILD kft. tulajdonos

Borsza-build Kft.
2600 Vác, Köztársaság út 63.
Adószám: 23794816-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-153671
OTP: 11742094-20182807

Vác, 2025. június 13. napján

07/17.

Vác Város Önkormányzata

2600 Vác, Március 15. tér 11.

foepit11@varoshaza.vac.hu

Taskovics Andrea

Főépítész Asszony részére

Tárgy: Kérelem az új HÉSZ készítéséhez

Tisztelt Főépítész asszony !

Alulírott TÓTH ATTILA név alatti lakos a folyamatban lévő városi településterv készítéséhez kapcsolódóan az arra nyitva álló határidőn belül az alábbi kérelmet terjesztem elő. Tulajdonomat képezi a Vác, Sánc-dűlőben / Székhegy-dűlőben lévő 20084/6. hrsz-ú ingatlan.

Kérem a fenti ingatlan beépítési százalékának 10%, azaz tíz százalékos mértékre történő módosítását. Amennyiben ehhez új övezet létrehozása szükséges, úgy arra vonatkozóan az alábbi javaslatot terjesztem elő.

- az új övezetben elhelyezhetők a növénytermesztés, kis haszonállat tenyésztés (pl. baromfi, nyúl), továbbá az ezekkel kapcsolatos termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló épületek, valamint mezőgazdasággal összefüggő szállásjellegű épületek.
- az övezetben lakás nem létesíthető.
- az övezetben a rendeltetéshez szükséges parkolóhelyekből 1 db biztosítható telken belül
- a burkolt felületek összes nagysága legfeljebb a telek 5%-a lehet
- az övezetben a beépítés feltétele:
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett 10 %
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt 10 %

Indokolás:

A Sánc-dűlő és Székhegy-dűlő egésze csendes, mezőgazdasági-kiskertes tevékenységre alkalmas terület; ez teljesen összhangban van a Natura-2000 programban megfogalmazott elvekkel, továbbá illeszkedik a területen áthaladó nemzetközi kerékpárút funkciójával is. A módosítási kérelem a jelenlegi 3 %-os beépítéshez képest szinte jelentéktelen változtatás, azonban a növénytermesztési – gazdálkodási tevékenység végzését nagyban elősegítené a beépítési százalék fentiek szerinti megváltoztatása.

A Polgármester Asszony kezdeményére 2021 november 29.-én a Sánc dűlő - Székhegy területek fejlesztési iránya érdekében megtartott lakossági fórumon egyértelműen tisztázásra került, hogy a lakosság, illetve a területen ingatlannal rendelkező váci lakosok egyhangúlag és nyomatékosan kifejezték azon véleményüket miszerint a terület fejlesztési irányaként a mezőgazdasági - kertes művelést kell megtartani. Tisztázódott, hogy ezen belül fokozott lakossági igény van a beépítési százalék megemelésére 10 %-os beépíthetőséggel, illetve a lakosság teljes egésze tiltakozott a terület kereskedelmi - ipari irányú fejlesztése ellen.

Kérem a jelen módosítási indítványom nyilvántartásba vételét és a változtatásnak a készülő Helyi Építési Szabályzatba történő beépítését.

Vác, 2025 június 27.

Tisztelettel:

Tóth Attila

tel:

e-mail:

Vác Város Önkormányzata

2600 Vác, Március 15. tér 11.

foepit11@varoshaza.vac.hu

07/18.

Taskovics Andrea

Főépítész Asszony részére

Tárgy: Kérelem az új HÉSZ készítéséhez

Tisztelt Főépítész asszony !

Alulírott Hajóczky Miklós név

alatti lakos a folyamatban lévő városi településterv készítéséhez kapcsolódóan az arra nyitva álló határidőn belül az alábbi kérelmet terjesztem elő. Tulajdonomat képezi a Vác, Sánc-dűlőben / Székhegy-dűlőben lévő 20049/26 hrsz-ú ingatlan.

Kérem a fenti ingatlan beépítési százalékának 10%, azaz tíz százalékos mértékre történő módosítását. Amennyiben ehhez új övezet létrehozása szükséges, úgy arra vonatkozóan az alábbi javaslatot terjesztem elő.

- az új övezetben elhelyezhetők a növénytermesztés, kis haszonállat tenyésztés (pl. baromfi, nyúl), továbbá az ezekkel kapcsolatos termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló épületek, valamint mezőgazdasággal összefüggő szállásjellegű épületek.
- az övezetben lakás nem létesíthető.
- az övezetben a rendeltetéshez szükséges parkolóhelyekből 1 db biztosítható telken belül
- a burkolt felületek összes nagysága legfeljebb a telek 5%-a lehet
- az övezetben a beépítés feltétele:
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett 10 %
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt 10 %

Indokolás:

A Sánc-dűlő és Székhegy-dűlő egésze csendes, mezőgazdasági-kiskertes tevékenységre alkalmas terület; ez teljesen összhangban van a Natura-2000 programban megfogalmazott elvekkel, továbbá illeszkedik a területen áthaladó nemzetközi kerékpárút funkciójával is. A módosítási kérelem a jelenlegi 3 %-os beépítéshez képest szinte jelentéktelen változtatás, azonban a növénytermesztési – gazdálkodási tevékenység végzését nagyban elősegítené a beépítési százalék fentiek szerinti megváltoztatása.

A Polgármester Asszony kezdeményére 2021 november 29.-én a Sánc dűlő - Székhegy területek fejlesztési iránya érdekében megtartott lakossági fórumon egyértelműen tisztázásra került, hogy a lakosság, illetve a területen ingatlannal rendelkező váci lakosok egyhangúlag és nyomatékosan kifejezték azon véleményüket miszerint a terület fejlesztési irányaként a mezőgazdasági - kertes művelést kell megtartani. Tisztázódott, hogy ezen belül fokozott lakossági igény van a beépítési százalék megemelésére 10 %-os beépíthetőséggel, illetve a lakosság teljes egésze tiltakozott a terület kereskedelmi - ipari irányú fejlesztése ellen.

Kérem a jelen módosítási indítványom nyilvántartásba vételét és a változtatásnak a készülő Helyi Építési Szabályzatba történő beépítését.

Vác, 2025 június 27

Tisztelettel:



Hajóczky Miklós

tel:

e-mail:

07/18.

Vác Város Önkormányzata

2600 Vác, Március 15. tér 11.

foepit11@varoshaza.vac.hu

Taskovics Andrea

Főépítész Asszony részére

Tárgy: Kérelem az új HÉSZ készítéséhez

Tisztelt Főépítész asszony !

Alulírott Hajóczky Miklós név alatti lakos a folyamatban lévő városi településterv készítéséhez kapcsolódóan az arra nyitva álló határidőn belül az alábbi kérelmet terjesztem elő. Tulajdonomat képezi a Vác, Sánc-dűlőben / Székhegy-dűlőben lévő 20049/27 hrsz-ú ingatlan.

Kérem a fenti ingatlan beépítési százalékának 10%, azaz tíz százalékos mértékre történő módosítását. Amennyiben ehhez új övezet létrehozása szükséges, úgy arra vonatkozóan az alábbi javaslatot terjesztem elő.

- az új övezetben elhelyezhetők a növénytermesztés, kis haszonállat tenyésztés (pl. baromfi, nyúl), továbbá az ezekkel kapcsolatos termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló épületek, valamint mezőgazdasággal összefüggő szállásjellegű épületek.
- az övezetben lakás nem létesíthető.
- az övezetben a rendeltetéshez szükséges parkolóhelyekből 1 db biztosítható telken belül
- a burkolt felületek összes nagysága legfeljebb a telek 5%-a lehet
- az övezetben a beépítés feltétele:
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett 10 %
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt 10 %

Indokolás:

A Sánc-dűlő és Székhegy-dűlő egésze csendes, mezőgazdasági-kiskertes tevékenységre alkalmas terület; ez teljesen összhangban van a Natura-2000 programban megfogalmazott elvekkel, továbbá illeszkedik a területen áthaladó nemzetközi kerékpárút funkciójával is. A módosítási kérelem a jelenlegi 3 %-os beépítéshez képest szinte jelentéktelen változtatás, azonban a növénytermesztési – gazdálkodási tevékenység végzését nagyban elősegítené a beépítési százalék fentiek szerinti megváltoztatása.

A Polgármester Asszony kezdeményére 2021 november 29.-én a Sánc dűlő - Székhegy területek fejlesztési iránya érdekében megtartott lakossági fórumon egyértelműen tisztázásra került, hogy a lakosság, illetve a területen ingatlannal rendelkező váci lakosok egyhangúlag és nyomatékosan kifejezték azon véleményüket miszerint a terület fejlesztési irányaként a mezőgazdasági - kertes művelést kell megtartani. Tisztázódott, hogy ezen belül fokozott lakossági igény van a beépítési százalék megemelésére 10 %-os beépíthetőséggel, illetve a lakosság teljes egésze tiltakozott a terület kereskedelmi - ipari irányú fejlesztése ellen.

Kérem a jelen módosítási indítványom nyilvántartásba vételét és a változtatásnak a készülő Helyi Építési Szabályzatba történő beépítését.

Vác, 2025 június 27

Tisztelettel:



Hajóczky Miklós

tel:

e-mail:

07/18.

Vác Város Önkormányzata

2600 Vác, Március 15. tér 11.

foepit11@varoshaza.vac.hu

Taskovics Andrea

Főépítész Asszony részére

Tárgy: Kérelem az új HÉSZ készítéséhez

Tisztelt Főépítész asszony !

Alulírott Hajóczky Miklós név alatti lakos a folyamatban lévő városi településterv készítéséhez kapcsolódóan az arra nyitva álló határidőn belül az alábbi kérelmet terjesztem elő. Tulajdonomat képezi a Vác, Sánc-dűlőben / Székhegy-dűlőben lévő 20049/28 hrsz-ú ingatlan.

Kérem a fenti ingatlan beépítési százalékának 10%, azaz tíz százalékos mértékre történő módosítását. Amennyiben ehhez új övezet létrehozása szükséges, úgy arra vonatkozóan az alábbi javaslatot terjesztem elő.

- az új övezetben elhelyezhetők a növénytermesztés, kis haszonállat tenyésztés (pl. baromfi, nyúl), továbbá az ezekkel kapcsolatos termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló épületek, valamint mezőgazdasággal összefüggő szállásjellegű épületek.
- az övezetben lakás nem létesíthető.
- az övezetben a rendeltetéshez szükséges parkolóhelyekből 1 db biztosítható telken belül
- a burkolt felületek összes nagysága legfeljebb a telek 5%-a lehet
- az övezetben a beépítés feltétele:
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett 10 %
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt 10 %

Indokolás:

A Sánc-dűlő és Székhegy-dűlő egésze csendes, mezőgazdasági-kiskertes tevékenységre alkalmas terület; ez teljesen összhangban van a Natura-2000 programban megfogalmazott elvekkel, továbbá illeszkedik a területen áthaladó nemzetközi kerékpárút funkciójával is. A módosítási kérelem a jelenlegi 3 %-os beépítéshez képest szinte jelentéktelen változtatás, azonban a növénytermesztési – gazdálkodási tevékenység végzését nagyban elősegítené a beépítési százalék fentiek szerinti megváltoztatása.

A Polgármester Asszony kezdeményére 2021 november 29.-én a Sánc dűlő - Székhegy területek fejlesztési iránya érdekében megtartott lakossági fórumon egyértelműen tisztázásra került, hogy a lakosság, illetve a területen ingatlannal rendelkező váci lakosok egyhangúlag és nyomatékosan kifejezték azon véleményüket miszerint a terület fejlesztési irányaként a mezőgazdasági - kertes művelést kell megtartani. Tisztázódott, hogy ezen belül fokozott lakossági igény van a beépítési százalék megemelésére 10 %-os beépíthetőséggel, illetve a lakosság teljes egésze tiltakozott a terület kereskedelmi - ipari irányú fejlesztése ellen.

Kérem a jelen módosítási indítványom nyilvántartásba vételét és a változtatásnak a készülő Helyi Építési Szabályzatba történő beépítését.

Vác, 2025 június 27

Tisztelettel:

Hajóczky Miklós

tel:

e-mail:

07/19.

Vác Város Önkormányzata

2600 Vác, Március 15. tér 11.

foepit11@varoshaza.vac.hu

Taskovics Andrea

Főépítész Asszony részére

Tárgy: Kérelem az új HÉSZ készítéséhez

Tisztelt Főépítész asszony !

Alulírott HALASZ GABRIELLA név alatti lakos a folyamatban lévő városi településterv készítéséhez kapcsolódóan az arra nyitva álló határidőn belül az alábbi kérelmet terjesztem elő. Tulajdonomat képezi a Vác, Sánc-dűlőben / Székhegy-dűlőben lévő 20047/5 hrsz-ú ingatlan.

Kérem a fenti ingatlan beépítési százalékának 10%, azaz tíz százalékos mértékre történő módosítását. Amennyiben ehhez új övezet létrehozása szükséges, úgy arra vonatkozóan az alábbi javaslatot terjesztem elő.

- az új övezetben elhelyezhetők a növénytermesztés, kis haszonállat tenyésztés (pl. baromfi, nyúl), továbbá az ezekkel kapcsolatos termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló épületek, valamint mezőgazdasággal összefüggő szállásjellegű épületek.
- az övezetben lakás nem létesíthető.
- az övezetben a rendeltetéshez szükséges parkolóhelyekből 1 db biztosítható telken belül
- a burkolt felületek összes nagysága legfeljebb a telek 5%-a lehet
- az övezetben a beépítés feltétele:
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett 10 %
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt 10 %

Indokolás:

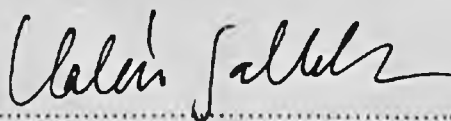
A Sánc-dűlő és Székhegy-dűlő egésze csendes, mezőgazdasági-kiskertes tevékenységre alkalmas terület; ez teljesen összhangban van a Natura-2000 programban megfogalmazott elvekkel, továbbá illeszkedik a területen áthaladó nemzetközi kerékpárút funkciójával is. A módosítási kérelem a jelenlegi 3 %-os beépítéshez képest szinte jelentéktelen változtatás, azonban a növénytermesztési – gazdálkodási tevékenység végzését nagyban elősegítené a beépítési százalék fentiek szerinti megváltoztatása.

A Polgármester Asszony kezdeményére 2021 november 29.-én a Sánc dűlő - Székhegy területek fejlesztési iránya érdekében megtartott lakossági fórumon egyértelműen tisztázásra került, hogy a lakosság, illetve a területen ingatlannal rendelkező váci lakosok egyhangúlag és nyomatékosan kifejezték azon véleményüket miszerint a terület fejlesztési irányaként a mezőgazdasági - kertes művelést kell megtartani. Tisztázódott, hogy ezen belül fokozott lakossági igény van a beépítési százalék megemelésére 10 %-os beépíthetőséggel, illetve a lakosság teljes egésze tiltakozott a terület kereskedelmi - ipari irányú fejlesztése ellen.

Kérem a jelen módosítási indítványom nyilvántartásba vételét és a változtatásnak a készülő Helyi Építési Szabályzatba történő beépítését.

Vác, 2025 június 28.

Tisztelettel:



tel:

e-mail:

07/20.

Taskovics Andrea
Főépítész Asszony részére

Tárgy: Kérelem az új HÉSZ készítéséhez

Tisztelt Főépítész asszony !

Alulírott ZILVA RÓBERT név alatti lakos a folyamatban lévő városi településterv készítéséhez kapcsolódóan az arra nyitva álló határidőn belül az alábbi kérelmet terjesztem elő. Tulajdonomat képezi a Vác, Sánc-dűlőben / Székhegy-dűlőben lévő 20049/19 hrsz-ú ingatlan.

és 20049/30

Kérem a fenti ingatlan beépítési százalékának 10%, azaz tíz százalékos mértékre történő módosítását. Amennyiben ehhez új övezet létrehozása szükséges, úgy arra vonatkozóan az alábbi javaslatot terjesztem elő.

- az új övezetben elhelyezhetők a növénytermesztés, kis haszonállat tenyésztés (pl. baromfi, nyúl), továbbá az ezekkel kapcsolatos termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló épületek, valamint mezőgazdasággal összefüggő szállásjellegű épületek.
- az övezetben lakás nem létesíthető.
- az övezetben a rendeltetéshez szükséges parkolóhelyekből 1 db biztosítható telken belül
- a burkolt felületek összes nagysága legfeljebb a telek 5%-a lehet
- az övezetben a beépítés feltétele:
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett 10 %
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt 10 %

Indokolás:

A Sánc-dűlő és Székhegy-dűlő egésze csendes, mezőgazdasági-kiskertes tevékenységre alkalmas terület; ez teljesen összhangban van a Natura-2000 programban megfogalmazott elvekkel, továbbá illeszkedik a területen áthaladó nemzetközi kerékpárút funkciójával is. A módosítási kérelem a jelenlegi 3 %-os beépítéshez képest szinte jelentéktelen változtatás, azonban a növénytermesztési – gazdálkodási tevékenység végzését nagyban elősegítené a beépítési százalék fentiek szerinti megváltoztatása.

A Polgármester Asszony kezdeményére 2021 november 29.-én a Sánc dűlő - Székhegy területek fejlesztési iránya érdekében megtartott lakossági fórumon egyértelműen tisztázásra került, hogy a lakosság, illetve a területen ingatlannal rendelkező váci lakosok egyhangúlag és nyomatékosan kifejezték azon véleményüket miszerint a terület fejlesztési irányaként a mezőgazdasági - kertes művelést kell megtartani. Tisztázódott, hogy ezen belül fokozott lakossági igény van a beépítési százalék megemelésére 10 %-os beépíthetőséggel, illetve a lakosság teljes egésze tiltakozott a terület kereskedelmi - ipari irányú fejlesztése ellen.

Kérem a jelen módosítási indítványom nyilvántartásba vételét és a változtatásnak a készülő Helyi Építési Szabályzatba történő beépítését.

Vác, 2025 június 28

Tisztelettel:

Zilva Róbert

tel:

e-mail:

Vác Város Önkormányzata
2600 Vác, Március 15. tér 11.
foepit11@varoshaza.vac.hu

07/21.

Taskovics Andrea
Főépítész Asszony részére

Tárgy: Kérelem az új HÉSZ készítéséhez

Tisztelt Főépítész asszony !

Alulírott SZABO ERZSEBET név alatti lakos a folyamatban lévő városi településtervezési készítéséhez kapcsolódóan az arra nyitva álló határidőn belül az alábbi kérelmet terjesztem elő. Tulajdonomat képezi a Vác, Sándor-dűlőben / Székhegy-dűlőben lévő 20049/29. hrsz-ú ingatlan.

Kérem a fenti ingatlan beépítési százalékának 10%, azaz tíz százalékos mértékre történő módosítását. Amennyiben ehhez új övezet létrehozása szükséges, úgy arra vonatkozóan az alábbi javaslatot terjesztem elő.

- az új övezetben elhelyezhetők a növénytermesztés, kis haszonállat tenyésztés (pl. baromfi, nyúl), továbbá az ezekkel kapcsolatos termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló épületek, valamint mezőgazdasággal összefüggő szállásjellegű épületek.
- az övezetben lakás nem létesíthető.
- az övezetben a rendeltetéshez szükséges parkolóhelyekből 1 db biztosítható telken belül
- a burkolt felületek összes nagysága legfeljebb a telek 5%-a lehet
- az övezetben a beépítés feltétele:
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett 10 %
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt 10 %

Indokolás:

A Sándor-dűlő és Székhegy-dűlő egésze csendes, mezőgazdasági-kiskertes tevékenységre alkalmas terület; ez teljesen összhangban van a Natura-2000 programban megfogalmazott elvekkel, továbbá illeszkedik a területen áthaladó nemzetközi kerékpárút funkciójával is. A módosítási kérelem a jelenlegi 3 %-os beépítéshez képest szinte jelentéktelen változtatás, azonban a növénytermesztési – gazdálkodási tevékenység végzését nagyban elősegítené a beépítési százalék fentiek szerinti megváltoztatása.

A Polgármester Asszony kezdeményére 2021 november 29.-én a Sándor dűlő - Székhegy területek fejlesztési irányja érdekében megtartott lakossági fórumon egyértelműen tisztázásra került, hogy a lakosság, illetve a területen ingatlannal rendelkező váci lakosok egyhangúlag és nyomatékosan kifejezték azon véleményüket miszerint a terület fejlesztési irányaként a mezőgazdasági - kertes művelést kell megtartani. Tisztázódott, hogy ezen belül fokozott lakossági igény van a beépítési százalék megemelésére 10 %-os beépíthetőséggel, illetve a lakosság teljes egésze tiltakozott a terület kereskedelmi - ipari irányú fejlesztése ellen.

Kérem a jelen módosítási indítványom nyilvántartásba vételét és a változtatásnak a készülő Helyi Építési Szabályzatba történő beépítését.

Vác, 2025 június 28.

Tisztelettel:

Szabo Erzsébet

tel:

e-mail:

7/22.

Vác Város Önkormányzata

2600 Vác, Március 15. tér 11.

focpit11@varoshaza.vac.hu

Taskovics Andra

Főépítész Asszony részére

Tárgy: Kérelem az új HÉSZ készítéséhez

Tisztelt Főépítész asszony !

Alulírott DORMANY LAYOS név alatti lakos a folyamatban lévő városi településterv készítéséhez kapcsolódóan az arra nyitva álló határidőn belül az alábbi kérelmet terjesztem elő. Tulajdonomat képezi a Vác, Sánc-dűlőben / Székhegy-dűlőben lévő 200 84 / 18 hrsz-ú ingatlan.

Kérem a fenti ingatlan beépítési százalékának 10%, azaz tíz százalékos mértékre történő módosítását. Amennyiben ehhez új övezet létrehozása szükséges, úgy arra vonatkozóan az alábbi javaslatot terjesztem elő.

- az új övezetben elhelyezhetők a növénytermesztés, kis haszonállat tenyésztés (pl. baromfi, nyúl), továbbá az ezekkel kapcsolatos termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló épületek, valamint mezőgazdasággal összefüggő szállásjellegű épületek.
- az övezetben lakás nem létesíthető.
- az övezetben a rendeltetéshez szükséges parkolóhelyekből 1 db biztosítható telken belül
- a burkolt felületek összes nagysága legfeljebb a telek 5%-a lehet
- az övezetben a beépítés feltétele:
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett 10 %
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt 10 %

Indokolás:

A Sánc-dűlő és Székhegy-dűlő egésze csendes, mezőgazdasági-kiskertes tevékenységre alkalmas terület; ez teljesen összhangban van a Natura-2000 programban megfogalmazott elvekkel, továbbá illeszkedik a területen áthaladó nemzetközi kerékpárút funkciójával is. A módosítási kérelem a jelenlegi 3 %-os beépítéshez képest szinte jelentéktelen változtatás, azonban a növénytermesztési – gazdálkodási tevékenység végzését nagyban elősegítendő a beépítési százalék fentiek szerinti megváltoztatása.

A Polgármester Asszony kezdeményére 2021 november 29.-én a Sánc dűlő - Székhegy területek fejlesztési iránya érdekében megtartott lakossági fórumon egyértelműen tisztázásra került, hogy a lakosság, illetve a területen ingatlannal rendelkező váci lakosok egyhangúlag és nyomatékosan kifejezték azon véleményüket miszerint a terület fejlesztési irányaként a mezőgazdasági - kertes művelést kell megtartani. Tisztázódott, hogy ezen belül fokozott lakossági igény van a beépítési százalék megemelésére 10 %-os beépíthetőséggel, illetve a lakosság teljes egésze tiltakozott a terület kereskedelmi - ipari irányú fejlesztése ellen.

Kérem a jelen módosítási indítványom nyilvántartásba vételét és a változtatásnak a készülő Helyi Építési Szabályzatba történő beépítését.

Vác, 2025 június 27.

Tisztelettel:



tel:

e-mail: .

7/23.

Vác Város Önkormányzata

2600 Vác, Március 15. tér 11.

foepit11@varoshaza.vac.hu

Taskovics Andrea

Főépítész Asszony részére

Tárgy: Kérelem az új HÉSZ készítéséhez

Tisztelt Főépítész asszony !

Alulírott JUHOS ROLAND név alatti lakos a folyamatban lévő városi településterv készítéséhez kapcsolódóan az arra nyitva álló határidőn belül az alábbi kérelmet terjesztem elő. Tulajdonomat képezi a Vác, Sánc-dűlőben / Székhegy-dűlőben lévő 0/0084/4 hrsz-ú ingatlan.

Kérem a fenti ingatlan beépítési százalékának 10%, azaz tíz százalékos mértékre történő módosítását. Amennyiben ehhez új övezet létrehozása szükséges, úgy arra vonatkozóan az alábbi javaslatot terjesztem elő.

- az új övezetben elhelyezhetők a növénytermesztés, kis haszonállat tenyésztés (pl. baromfi, nyúl), továbbá az ezekkel kapcsolatos termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló épületek, valamint mezőgazdasággal összefüggő szállásjellegű épületek.
- az övezetben lakás nem létesíthető.
- az övezetben a rendeltetéshez szükséges parkolóhelyekből 1 db biztosítható telken belül
- a burkolt felületek összes nagysága legfeljebb a telek 5%-a lehet
- az övezetben a beépítés feltétele:
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett 10 %
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt 10 %

Indokolás:

A Sánc-dűlő és Székhegy-dűlő egésze csendes, mezőgazdasági-kiskertes tevékenységre alkalmas terület; ez teljesen összhangban van a Natura-2000 programban megfogalmazott elvekkel, továbbá illeszkedik a területen áthaladó nemzetközi kerékpárút funkciójával is. A módosítási kérelem a jelenlegi 3 %-os beépítéshez képest szinte jelentéktelen változtatás, azonban a növénytermesztési – gazdálkodási tevékenység végzését nagyban elősegítené a beépítési százalék fentiek szerinti megváltoztatása.

A Polgármester Asszony kezdeményére 2021 november 29.-én a Sánc dűlő - Székhegy területek fejlesztési iránya érdekében megtartott lakossági fórumon egyértelműen tisztázásra került, hogy a lakosság, illetve a területen ingatlannal rendelkező váci lakosok egyhangúlag és nyomatékosan kifejezték azon véleményüket miszerint a terület fejlesztési irányaként a mezőgazdasági - kertes művelést kell megtartani. Tisztázódott, hogy ezen belül fokozott lakossági igény van a beépítési százalék megemelésére 10 %-os beépíthetőséggel, illetve a lakosság teljes egésze tiltakozott a terület kereskedelmi - ipari irányú fejlesztése ellen.

Kérem a jelen módosítási indítványom nyilvántartásba vételét és a változtatásnak a készülő Helyi Építési Szabályzatba történő beépítését.

Vác, 2025 június 29.

Tisztelettel:

.....


tel:

e-mail: .

07/24.

Vác Város Önkormányzata

2600 Vác, Március 15. tér 11.

foepit11@varoshaza.vac.hu

Taskovics Andrea

Főépítész Asszony részére

Tárgy: Kérclem az új HÉSZ készítéséhez

Tisztelt Főépítész asszony !

Alulírott TÓTH ATTILA név alatti lakos a folyamatban lévő városi településterv készítéséhez kapcsolódóan az arra nyitva álló határidőn belül az alábbi kérelmet terjesztem elő. Tulajdonomat képezi a Vác, Sánc-dűlőben / Székhegy-dűlőben lévő 20064/6 hrsz-ú ingatlan.

Kérem a fenti ingatlan beépítési százalékának 10%, azaz tíz százalékos mértékre történő módosítását. Amennyiben ehhez új övezet létrehozása szükséges, úgy arra vonatkozóan az alábbi javaslatot terjesztem elő.

- az új övezetben elhelyezhetők a növénytermesztés, kis haszonállat tenyésztés (pl. baromfi, nyúl), továbbá az ezekkel kapcsolatos termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló épületek, valamint mezőgazdasággal összefüggő szállásjellegű épületek.
- az övezetben lakás nem létesíthető.
- az övezetben a rendeltetéshez szükséges parkolóhelyekből 1 db biztosítható telken belül
- a burkolt felületek összes nagysága legfeljebb a teltek 5%-a lehet
- az övezetben a beépítés feltétele:
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett 10 %
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt 10 %

Indokolás:

A Sánc-dűlő és Székhegy-dűlő egésze csendes, mezőgazdasági-kiskertes tevékenységre alkalmas terület; ez teljesen összhangban van a Natura-2000 programban megfogalmazott elvekkkel, továbbá illeszkedik a területen áthaladó nemzetközi kerékpárút funkciójával is. A módosítási kérelem a jelenlegi 3 %-os beépítéshez képest szinte jelentéktelen változtatás, azonban a növénytermesztési – gazdálkodási tevékenység végzését nagyban elősegítené a beépítési százalék fentiek szerinti megváltoztatása.

A Polgármester Asszony kezdeményére 2021 november 29.-én a Sánc dűlő - Székhegy területek fejlesztési iránya érdekében megtartott lakossági fórumon egyértelműen tisztázásra került, hogy a lakosság, illetve a területen ingatlannal rendelkező váci lakosok egyhangúlag és nyomatékosan kifejezték azon véleményüket miszerint a terület fejlesztési irányaként a mezőgazdasági - kertes művelést kell megtartani. Tisztázódott, hogy ezen belül fokozott lakossági igény van a beépítési százalék megemelésére 10 %-os beépíthetőséggel, illetve a lakosság teljes egésze tiltakozott a terület kereskedelmi - ipari irányú fejlesztése ellen.

Kérem a jelen módosítási indítványom nyilvántartásba vételét és a változtatásnak a készülő Helyi Építési Szabályzatba történő beépítését.

Vác, 2025 június 27.

Tisztelettel:

Tóth Attila

tel:

e-mail: ...

07/25.

Vác Város Önkormányzata

2600 Vác, Március 15. tér 11.

foepit11@varoshaza.vac.hu

Taskovics Andrea

Főépítész Asszony részére

Tárgy: Kérelem az új HÉSZ készítéséhez

Tisztelt Főépítész asszony !

Alulírott SZABÓ NE ALBERT EDINA név alatti lakos a folyamatban lévő városi településterv készítéséhez kapcsolódóan az arra nyitva álló határidőn belül az alábbi kérelmet terjesztem elő. Tulajdonomat képezi a Vác, Sánc-dűlőben / Székhegy-dűlőben lévő 20045 hrsz-ú ingatlan.

Kérem a fenti ingatlan beépítési százalékának 10%, azaz tíz százalékos mértékre történő módosítását. Amennyiben ehhez új övezet létrehozása szükséges, úgy arra vonatkozóan az alábbi javaslatot terjesztem elő.

- az új övezetben elhelyezhetők a növénytermesztés, kis haszonállat tenyésztés (pl. baromfi, nyúl), továbbá az ezekkel kapcsolatos termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló épületek, valamint mezőgazdasággal összefüggő szállásjellegű épületek.
- az övezetben lakás nem létesíthető.
- az övezetben a rendeltetéshez szükséges parkolóhelyekből 1 db biztosítható telken belül
- a burkolt felületek összes nagysága legfeljebb a telek 5%-a lehet
- az övezetben a beépítés feltétele:
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett 10 %
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt 10 %

Indokolás:

A Sánc-dűlő és Székhegy-dűlő egésze csendes, mezőgazdasági-kiskertes tevékenységre alkalmas terület; ez teljesen összhangban van a Natura-2000 programban megfogalmazott elvekkel, továbbá illeszkedik a területen áthaladó nemzetközi kerékpárút funkciójával is. A módosítási kérelem a jelenlegi 3 %-os beépítéshez képest szinte jelentéktelen változtatás, azonban a növénytermesztési – gazdálkodási tevékenység végzését nagyban elősegítené a beépítési százalék fentiek szerinti megváltoztatása.

A Polgármester Asszony kezdeményére 2021 november 29.-én a Sánc dűlő - Székhegy területek fejlesztési irányja érdekében megtartott lakossági fórumon egyértelműen tisztázásra került, hogy a lakosság, illetve a területen ingatlannal rendelkező váci lakosok egyhangúlag és nyomatékosan kifejezték azon véleményüket miszerint a terület fejlesztési irányaként a mezőgazdasági - kertes művelést kell megtartani. Tisztázódott, hogy ezen belül fokozott lakossági igény van a beépítési százalék megemelésére 10 %-os beépíthetőséggel, illetve a lakosság teljes egésze tiltakozott a terület kereskedelmi - ipari irányú fejlesztése ellen.

Kérem a jelen módosítási indítványom nyilvántartásba vételét és a változtatásnak a készülő Helyi Építési Szabályzatba történő beépítését.

Vác, 2025 június 28.

Tisztelettel:

Szabó ne Albert Edina

tel:

e-mail:

Taskovics Andrea
Főépítész Asszony részére

Tárgy: Kérelem új HÉSZ készítéséhez:
Vác, Sánc-dűlő 20025/6 hrsz.

Tisztelt Főépítész Asszony!

Alulírott Kelemen Szilárd és Tölgyesi Diána, a 2600 Vác, Kőhíd utca 9. sz. alatti lakosok, az új váci Helyi Építési Szabályzat készítéséhez az alábbi kérelmet nyújtjuk be.

A tulajdonunkban lévő, Eurovelo6 kerékpárút mentén elhelyezkedő tárgyi ingatlanra **Kerékpárszerelő műhelyt** szeretnénk kialakítani.

Családunk évek óta foglalkozik (más műhelyben) kerékpár szereléssel, és eddigi tapasztalataink alapján ezt a szolgáltatást alternatív módon kívánjuk megvalósítani.

Szabályzatunk szerint műhelyünkbe csak a még „lábon járó”, tehát kisebb hibával bíró kerékpárral jöhetnek az ügyfelek, kerékpárjukat autóval nem hozhatnák.

A nem járóképes kerékpárokat saját gépkocsival szállítanánk műhelyünkbe és vissza is. Ez nagyon fontos annak érdekében is, hogy ne növeljük az Eurovelo6 kijelölt útjának forgalmát, egyben piaci rést is látunk a „házhoz menő” kerékpárszerelésben, valamint abban is, hogy a műhely közvetlenül a kerékpárút mellett helyezkedne el.

(Sok évvel ezelőtt, mikor a telket megvettük, kikötöttünk a kapuhoz egy pumpát, aminek nagy sikere lett. Nem mindenkinek ott lyukadt ki a kereke, de sokan „fújtak még bele egy kicsit”, ha már volt, és több, a közelben lerobbant kerékpárt javítottunk már ott...)

Egy használható műhely kialakításához azonban szükség lenne a jelenlegi telek kb. 10%-os beépíthetőségéhez, valamint szolgáltatás rendeltetés kialakításához.

Amennyiben támogatják fenti célunkat, kérjük, a telek – hatályos HÉSZ szerinti – Különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület övezetére (Kb-I) módosítani:

XXI. Fejezet

Különleges beépítésre nem szánt területek

53. Különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület övezete (Kb-I)

65. §

(1) A **Kb-I** jelű különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület elsősorban a turizmus létesítményeinek elhelyezésére szolgál.

(2) A Különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület övezeteiben elhelyezhető főépület

- a) vendéglátó,
 - b) kereskedelmi, szolgáltató,
 - c) szállás jellegű
- rendeltetési egységet tartalmazhat.

(3) A **Kb-I** övezet telkein több épület is elhelyezhető, amennyiben (2) bekezdés a), b) pontok szerinti rendeltetést is tartalmaz.

(4) Az övezetben munkásszállás nem helyezhető el.

(5) Az övezet előírásait a 2. melléklet 25. számú táblázata tartalmazza.

25. számú táblázat: A különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi területek (Kb-I)

Az építési övezet		Az építési telek			Megengedett	
Övezeti jel	Kialakítható telek legkisebb mérete (m ²)	Kialakítható telek legnagyobb mérete (m ²)	A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	épületmagasság	
					legkisebb (m)	legnagyobb (m)
Kb-I	2500	2500	10	-	-	4,5

Vác, 2025 június 29.

Tisztelettel:

Kelemen Szilárd és Tölgyesi Diána

Kelemen Szilárd és Tölgyesi Diána

Vác Város Önkormányzata
2600 Vác, Március 15. tér 11.
foepit11@varoshaza.vac.hu

07/27.

Taskovics Andrea
Főépítész Asszony részére

Tárgy: Kérelem az új HÉSZ készítéséhez

Tisztelt Főépítész asszony !

Alulírott Brothfried Adám név alatti
lakos a folyamatban lévő városi településterv készítéséhez kapcsolódóan az arra nyitva álló határidőn
belül az alábbi kérelmet terjesztem elő. Tulajdonomat képezi a Vác, Sánc-dűlőben / Székhegy-dűlőben
lévő 20025/8 hrsz-ú ingatlan.

Kérem a fenti ingatlan beépítési százalékának 10%, azaz tíz százalékos mértékre történő
módosítását. Amennyiben ehhez új övezet létrehozása szükséges, úgy arra vonatkozóan az alábbi
javaslatot terjesztem elő.

- az új övezetben elhelyezhetők a növénytermesztés, kis haszonállat tenyésztés (pl. baromfi, nyúl),
továbbá az ezekkel kapcsolatos termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló épületek,
valamint mezőgazdasággal összefüggő szállásjellegű épületek.
- az övezetben lakás nem létesíthető.
- az övezetben a rendeltetéshez szükséges parkolóhelyekből 1 db biztosítható telken belül
- a burkolt felületek összes nagysága legfeljebb a telek 5%-a lehet
- az övezetben a beépítés feltétele:
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett 10 %
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt 10 %

Indokolás:

A Sánc-dűlő és Székhegy-dűlő egésze csendes, mezőgazdasági-kiskertes tevékenységre alkalmas
terület; ez teljesen összhangban van a Natura-2000 programban megfogalmazott elvekkel, továbbá
illeszkedik a területen áthaladó nemzetközi kerékpárút funkciójával is. A módosítási kérelem a jelenlegi
3 %-os beépítéshez képest szinte jelentéktelen változtatás, azonban a növénytermesztési – gazdálkodási
tevékenység végzését nagyban elősegítené a beépítési százalék fentiek szerinti megváltoztatása.

A Polgármester Asszony kezdeményére 2021 november 29.-én a Sánc dűlő - Székhegy területek
fejlesztési iránya érdekében megtartott lakossági fórumon egyértelműen tisztázásra került, hogy a
lakosság, illetve a területen ingatlannal rendelkező váci lakosok egyhangúlag és nyomatékosan
kifejezték azon véleményüket miszerint a terület fejlesztési irányaként a mezőgazdasági - kertes
művelést kell megtartani. Tisztázódott, hogy ezen belül fokozott lakossági igény van a beépítési százalék
megemelésére 10 %-os beépíthetőséggel, illetve a lakosság teljes egésze tiltakozott a terület
kereskedelmi - ipari irányú fejlesztése ellen.

Kérem a jelen módosítási indítványom nyilvántartásba vételét és a változtatásnak a készülő Helyi Építési
Szabályzatba történő beépítését.

Vác, 2025 június 27.

Tisztelettel:

Brothfried Adám

tel:

e-mail:

7/28.

Vác Város Önkormányzata
2600 Vác, Március 15. tér 11.
foepit11@varoshaza.vac.hu

Taskovics Andrea
Főépítész Asszony részére

Tárgy: Kérelem az új HÉSZ készítéséhez

Tisztelt Főépítész asszony !

Alulírott Pitz Kornél név alatti lakos a folyamatban lévő városi településterv készítéséhez kapcsolódóan az arra nyitva álló határidőn belül az alábbi kérelmet terjesztem elő. Tulajdonomat képezi a Vác, Sánc-dűlőben / Székhegy-dűlőben lévő 20068/2 hrsz-ú ingatlan.

Kérem a fenti ingatlan beépítési százalékanak 10%, azaz tíz százalékos mértékre történő módosítását. Amennyiben ehhez új övezet létrehozása szükséges, úgy arra vonatkozóan az alábbi javaslatot terjesztem elő.

- az új övezetben elhelyezhetők a növénytermesztés, kis haszonállat tenyésztés (pl. baromfi, nyúl), továbbá az ezekkel kapcsolatos termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló épületek, valamint mezőgazdasággal összefüggő szállásjellegű épületek.
- az övezetben lakás nem létesíthető.
- az övezetben a rendeltetéshez szükséges parkolóhelyekből 1 db biztosítható telken belül
- a burkolt felületek összes nagysága legfeljebb a telek 5%-a lehet
- az övezetben a beépítés feltétele:
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett 10 %
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt 10 %

Indokolás:

A Sánc-dűlő és Székhegy-dűlő egésze csendes, mezőgazdasági-kiskertes tevékenységre alkalmas terület; ez teljesen összhangban van a Natura-2000 programban megfogalmazott elvekkel, továbbá illeszkedik a területen áthaladó nemzetközi kerékpárút funkciójával is. A módosítási kérelem a jelenlegi 3 %-os beépítéshez képest szinte jelentéktelen változtatás, azonban a növénytermesztési – gazdálkodási tevékenység végzését nagyban elősegítené a beépítési százalék fentiek szerinti megváltoztatása.

A Polgármester Asszony kezdeményére 2021 november 29.-én a Sánc dűlő - Székhegy területek fejlesztési iránya érdekében megtartott lakossági fórumon egyértelműen tisztázásra került, hogy a lakosság, illetve a területen ingatlannal rendelkező váci lakosok egyhangúlag és nyomatékosan kifejezték azon véleményüket miszerint a terület fejlesztési irányaként a mezőgazdasági - kertes művelést kell megtartani. Tisztázódott, hogy ezen belül fokozott lakossági igény van a beépítési százalék megemelésére 10 %-os beépíthetőséggel, illetve a lakosság teljes egésze tiltakozott a terület kereskedelmi - ipari irányú fejlesztése ellen.

Kérem a jelen módosítási indítványom nyilvántartásba vételét és a változtatásnak a készülő Helyi Építési Szabályzatba történő beépítését.

Vác, 2025 június 30.

Tisztelettel:

Pitz Kornél

tel:

e-mail:

KÉRELEM

7/29.

TISZTELT TÖBBSÉKSZAVAZÓK! ASSZONY!

AKKOROT KERTÉSZ SZABOLCS, [REDACTED],
[REDACTED] SZÁM ALATT LAKOS, A
TULAJDONOMAT KÉPELŐ VÁC, SZÉKHELY-DÜLŐ -
BEN LEVŐ 20068/4 KENYERESZI SZÁMÚ
INGATLANOM 3%-RÓL 10%-RA VÁLTÓ
BÉÉRTÉKESÍTŐSÉGET ENGEREDLYEZNI SZÍVES-
KEDVEK!

KÖSZÖNETTEL: [REDACTED]

VÁC, 2025. 06. 30.

ELÉRTETŐSÉGEIM.

[REDACTED]
[REDACTED]

RUZSIK Gábor

Tel.:

email:

Vác város Önkormányzat Főépítési Osztály.

Tisztelt Címzett!

A Vác városa új településtervéhez kapcsolódóan van kérésem. Az érintett terület a Vác hrsz.0255/3-0255/20 szám alatt nyilvántartott földrész . Tudomásom szerint az Önkormányzat tartalék kertvárosi lakóterületként tervez vele. Korábban 2011-ben készült egy településrendezési szerződés tervezet . Ebben az Önkormányzat és az érintett tulajdonosok megegyeztek abban, hogy a meglévő 1619 hrsz.-ú Törköly köz út kívánt szélességének az eléréséhez a tulajdonosok a szükséges területet átadják. Ennek ellentételezésére az Önkormányzat a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet módosítja úgy, hogy belterületi építési területként hasznosítható legyen.

A jelzett ingatlanunkkal szomszédos területek már jelenleg is belterületi építési terület besorolásúak és azokat már be is építették. Konkrétan: Harangliget ill. Törköly lakópark.

Véleményem szerint a kért módosítás az ugyancsak szomszédos, volt Esze Tamás laktanya területét érintő önkormányzati fejlesztési tervekhez is jól illeszkedne.

Kérem az említett , korábbi megállapodási szerződés tervezet, illetve a terület fejlődéséhez szükséges átminősítés lehetőségének a megvizsgálását és pozitív elbírálását.

Köszönettel

Ruzsik Gábor



A hrsz. 0255/14 telek tulajdonosa.

Vác, 2025.06.24.

Tisztelt Vác Város Önkormányzata!

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Főépítészeti Osztály!

Tárgy: Egyedi módosítási kérelem

Alulírott Hamza Péter azzal az egyedi kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy a Vác, Újhegyi út 55. szám alatt található, 1622/2 hrsz-ú ingatlanra 10 évvel ezelőtt bejegyzett úttervezetet – amely azóta sem került megvalósításra – törölni szíveskedjenek.

Családommal 2022. augusztus 19-én vásároltuk meg az ingatlant a Magyar Államtól nyilvános árverés útján, azzal a szándékkal, hogy két gyermekünkkel új otthont építünk és letelepedünk. Az Önkormányzatnak akkor elővásárlási joga volt az ingatlanra, de erről kifejezetten lemondott, nem tartott rá igényt.

A tulajdonszerzést követően az ingatlant körbekerítettük, valamint az ott található romos, életveszélyes épületet – hivatalos bontási engedéllyel – elbontottuk. Az új épület tervezésének megkezdésekor szembesültünk azzal, hogy egy régi útterv az ingatlanunkat érinti. A rendelkezésünkre álló tervrajzokat két független közlekedési szakértővel is megvizsgáltattuk, akik egybehangzóan úgy nyilatkoztak, hogy a tervezett út ebben a kereszteződésben műszaki okokból nem kivitelezhető és sem országos sem településszerkezetileg nem bír jelentőséggel.

Összefoglalva:

- az útterv bejegyzése több mint 10 éves,
- az Önkormányzat 2022-ben nem élt az elővásárlási jogával,
- az út megépítése a szakértők szerint műszakilag lehetetlen,
- az út nyomvonala ellehetetleníti családunk építkezési és letelepedési szándékát
- sem országos sem településszerkezetileg nem bír jelentőséggel.

Ezért kérem a Tisztelt Önkormányzatot és a Képviselő-testületet, hogy a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosításával a 1622/2 hrsz-ú ingatlanon szereplő úttervet szíveskedjenek törölni.

Egyúttal jelezzük, hogy amennyiben az Önkormányzat mégis igényt tart az ingatlanra, úgy azt megvételre felajánljuk, hogy családunk egy másik ingatlanon kezdhessen új életet.

Tisztelettel és bizalommal kérjük Önöket, hogy az immár harmadik éve húzódó ügyünket a 2025. júniusi HÉSZ-módosítás keretében véglegesen rendezni szíveskedjenek.

Kérjük, ne tegyék lehetetlenné családunk otthonteremtési szándékát egy elavult és megvalósíthatatlan terv fenntartásával.

Tisztelettel és köszönettel:



Hamza Péter és családja

Vác, 2025.06.17.

elérhetőségek:

email:

Vác Vízimalom u. (Duna u.-tól Keletre eső rész)
nyomvonal vezetés és szélesség
szöveges kiegészítés
a 2025/VI/20 rajzhoz

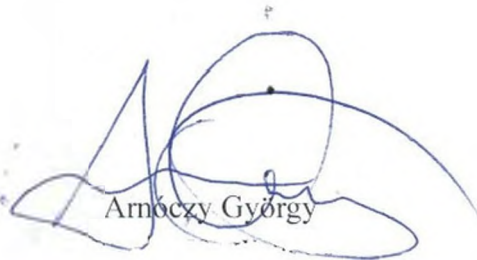
A Vízimalom utca nyomvonal változás az utca 2110/1 és 2110/2 hrsz telek felőli végét érinti. Rövidebb lenne azáltal, hogy véget érne a 2108/2 és a 2110/1 valamint 2110/2 hrsz.-ú telkek határvonalánál.

Ez végrehajtható, ha a 2110/2 és a 2115 hrsz.-ú telkek összevonásra kerülnek. A rajzon ezt szaggatott vonallal tüntettem föl.

Az övezeti besorolások az érintett területen az alábbiak szerint változnának:

- 2110/2 és 2115 összevont telek esetében Lk-1
- 2110/1, 2111, 2123 hrsz telkek Lk-6bk

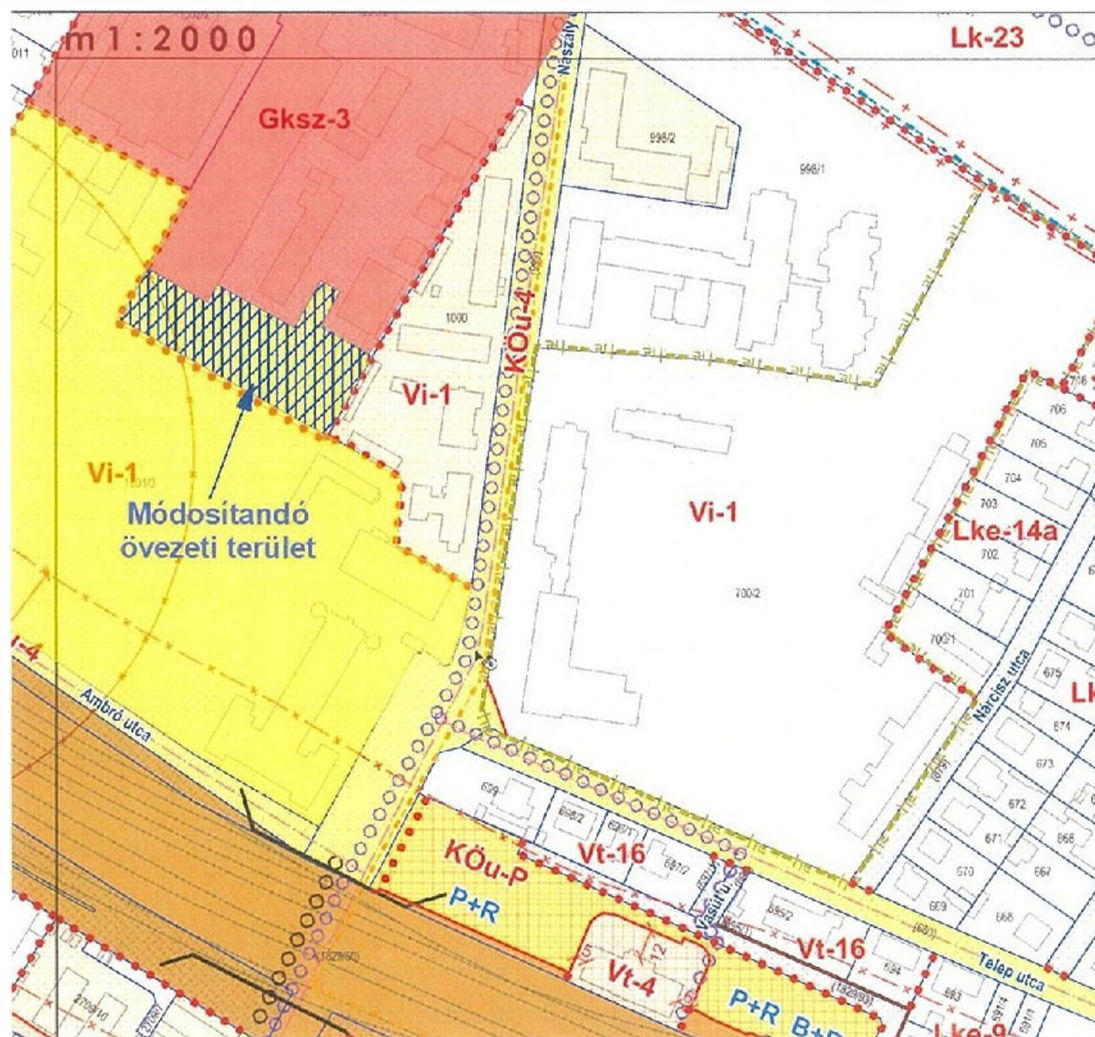
Vác, 2025 június 20



Arnóczy György

KÉRELEM

Alulírott Dudás Tibor, mint a Váci Szakképzési Centrum képviselője (székhely: 2600 Vác, Naszály út 8.; adószám: 15832221-2-13) ezúton kérem a 2600 Vác Naszály út 8. szám alatti 1001/3 hrsz. alatti telkünkön a kétféle övezeti besorolás megszüntetését. Kérem, hogy az 1001/3 hrsz. alatti telek egészében a **Vi-1** övezeti besorolás alá tartozzon. Jelenleg az egy helyrajzi számon levő telket a két övezeti besorolás (Vi-1 és Gksz-3) kettészeli.



Vác, 2025. június 25.

Dudás Tibor

Dudás Tibor
kancellár



VÁCI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM

Vác Center of Vocational Training

OM azonosító 203065

Felnevelési engedély száma: E-001404 2016

12.

Tisztelt Taskovics Andrea!

főépítész

Váci Polgármesteri Hivatal

Tárgy: HÉSZ módosításának kérelme

Tisztelt Főépítész, szeretném kérni a váci HÉSZ megváltoztatását, mivel Vác Cifra köz 3928/2 hrsz-ú ingatlan, közforgalom előtt elzárt magánút.

Így a mögötte lévő kerteknek nincs szabad megközelíthetősége a Cifra köz felől.

A váci Helyi Építési Szabályzat szerint a Cifra köz folytatásaként az út kimenne a Hattyú utcára, a fentebb elmondott indok miatt ez nem kivitelezhető és megtevesztésre adhat okot.

Kérem a fentiek figyelembe vételével a HÉSZ módosítását.

Köszönettel:



Takácsné Krajnyik Szilyia

tulajdonos

Vác, 2025. Jun.30.

Fehér Homok Alapítvány

2600 Vác, Gálcsék György utca 8-10.

Vác Város Önkormányzata részére

2600 Vác, Március 15. tér 11.

Tárgy: a helyi építési szabályzat módosítása

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott, **Fehér Homok Alapítvány** (székhelye: 2600 Vác, Deákvári fasor 6., nyilvántartó hatóság: Budapest Környéki Törvényszék, nyilvántartási száma: 13-01-0003894., statisztikai számjele: 18940059-9499-569-13., adószáma: 18940059-2-13., képviseli: Herczeg Norbert (an:) kurátor () . szám alatti lakos), mint az ingatlan-nyilvántartásba a **VÁC belterület 3765/1 helyrajzi szám** alatt felvett, kollégium megjelölésű, 2497 m² alapterületű, természetben **2600 VÁC Budapesti főút 2-8.** alatt található ingatlan **1/1 arányú tulajdoni hányadának** a tulajdonosa

kérjük,

hogy a t. Önkormányzat a helyi építési szabályzatnak és a településképi rendeletnek az ingatlanra (az övezetre) vonatkozó rendelkezéseit módosítani szíveskedjenek a következő szempontok figyelembe vételével:

- az ingatlanra vonatkozóan a lakás funkció engedélyezése a meglévő kollégium/szálláshely funkció helyett,
- a szintterületi mutató megváltoztatása (a meglévő 2,5 mutató a HÉSZ időközbeni változása miatt nem elégséges, ezért a mutató emelése szükséges 2,65 értékre)

A kérelemben jelzett változtatások célja, hogy a város kiemelt területén elhelyezkedő épület felújítása minél hamarabb és magasabb színvonalon megtörténhessen. Az épület földszinti részén szolgáltatási funkciók alakulnának ki, amelyek a környező intézmények kiszolgálására alkalmasak lehetnének, az emeleteken pedig 46-48 db lakás kerülne kialakításra a korábban terezt 54 db helyett a parkolóhelyek számának (57 db) változatlansága mellett.

Kérjük, hogy a t. Önkormányzat a vonatkozó rendeleteket a fentiek szerint módosítani szíveskedjen, azzal, hogy készen állunk és örömmel vennénk az esetleges pontosításokra vonatkozó személyes egyeztetést.

Fehér Homok Alapítvány

2600 Vác, Deákvári fasor 6.

Adószám: 18940059-2-13

Cégl.sz.: 01-10-041043

K&H 10401103-50526868-66561000

Tisztelettel:

Oldal | 2

Vác, 2025. június 25.

Fehér Homok Alapítvány

Címzett:

Váci Polgármesteri Hivatal Főépítész Osztálya

2600 Vác Március 15. tér 11. Főépítész Osztály

e-mail: foepit11@varoshaza.vac.hu

Tisztelt Főépítész Osztály!

Tárgy: egyedi HÉSZ módosítási kérelem

Alulírott Cg.13-09-204839 cégjegyzékszámú Dwyer Construction Korlátolt Felelősségű Társaság (2600 Vác, Cirok utca 2., adószám: 27903061-2-13, statisztikai számjele: 27903061-6810-113-13, képviseli: Pétermann Zoltán meghatalmazott, (e-mail: , mobil: , anyja neve: , lakcíme: ..) a helyi építési szabályzattal kapcsolatban az alábbi módosítási kérelmet terjesztjük elő:

- **a módosítás pontos tárgya:** földszint + emelet (6-7 méter építménymagasságú) lakó épületeket (sorház, társasház) szeretnénk építeni, valamint a lakópark központjában egy földszint + 2 emeletes társasházat amely a közösségi funkciókat is szolgálná, szeretnénk közösségi zöldfelület, játszótér kialakításához területet biztosítani.

- **a módosítás indoka:** a jelenleg engedélyezett emeleti rendkívül alacsony parapetfal magasság aránytalanul lecsökkenti a felső szint használható területét, a ferde tetősík miatt, ezáltal az ott lakók jelentős kompromisszumokkal tudják csak a lakásaikat használni, berendezni, bútorozni. Lakóink jellemzően kisgyermekes fiatal családok, ahol a térkihasználás a családtámogatás keretében vállalt gyermekek számára is tekintettel különösen fontos. A lakások élhetőségét, fényviszonyait, a hálósobákból való kilátást jelentősen javítaná, az élhetőségben minőségi váltást jelenthetne egy, a mai kor építészeti követelményeinek megfelelő szabályozási környezet. Célunk a sorházak saját kertjei mellett a közösségi zöldfelületek, terek létrehozása, ahol a szomszédos Csendesrét és a Kastély Liget Lakópark lakói, és a kisgyermekesek a természet, a zöldfelületek, játszótér, közösségi aktív élet pozitív, fenntartható, környezetszépítő, életformáló hatását élvezhetnék. A **0340/1 hrsz.** (jelenleg szántó művelésű ágú, a lakópark és a patak közötti területünk) megfelelő helyszínt biztosíthatna a lakóparkokat összefogó helyi egyesület részére a közösségi park, játszótér létrehozására, akik az erre vonatkozó igényt már több ízben jelezték.

A **0342/202 hrsz.**-en egy központi 2 emeletes társasházat szeretnénk építeni, amely a lakópark központi épületeként a kiszolgáló szolgáltató funkcióknak (üzlet, rendelő, gyógyszerár, stb.) is otthont adhatna, ez jelenleg a megnövekedett lakosságszám ellenére még nem áll helyben rendelkezésre, igény viszont lenne rá. A **0342/201 hrsz.** telek alkalmas lenne a szükséges gépjárműparkoló kialakítására.

A kastély körüli telkek megnövelt építmény magasság esetén modern villa jellegű lakóépületekkel emelhetnék a környék színvonalát, a váci történelmi hagyományok tiszteletben tartása mellett.

A **0342/15 hrsz.** alkalmas lenne a környék óvodai ellátásnak biztosítására, mint ahogy arról a korábbi egyeztetéseken szó is volt, és amelyet továbbra is fenntartunk erre a célra, esetleges önkormányzati működtetés mellett.

- a módosítással érintett terület: Vác, Kastély Liget Lakópark, Vác, külterület, 0342/53-156 hrsz.-azaz **104 db telek, valamint a 139 hrsz, 141 hrsz, 143 hrsz, 145 hrsz, 147 hrsz, 149 hrsz, 151 hrsz telkek, 0340/1 hrsz, 0342/201 hrsz , 0342/202 hrsz, 0342/15 hrsz.**)

Reméljük, hogy alkalmunk lesz a fenti szempontok egyeztetésére és olyan megoldás kidolgozására, amely a helyi közösség életét, egészségét szolgálja a környezeti és építészeti szempontok maximális figyelembe vétele és tiszteletben tartása mellett.

Vác, 2025.06.27.

Tisztelettel:



Dwyer Construction Kft.

Váci Polgármesteri Hivatal

Főépítési Osztály

Egyedi módosítási kérelem

Vác, külterület 0424/2., 0424/3., 0424/4. 0424/5., 424/7. és 0424/8. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása tárgyban

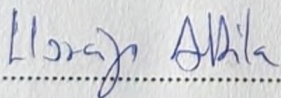
Alulírott Horányi Attila, dr. Horányi Cintia, Horányi Iringó, Horányiné Wenczel Katalin, dr. Turzai-Horányi Beatrix és Horányiné dr. Kapuvári Györgyike a fent jelzett helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai a Helyi Építési Szabályzat övezeti paraméterének módosítására egyedi kérelmet nyújtanak be lakó- és gazdasági/kereskedelmi övezeti besorolása céljából.

Az érintett ingatlanok Vác város déli részén, K-I-4 besorolású övezetben találhatóak. Korábban a terület adottságait figyelembe véve a magántulajdonban lévő bányatavak miatt az OTÉK 24. § (2) o) pontja alapján kerültek az ingatlanok különleges beépítésre szánt övezet kategóriába. Az ingatlanok a település lakott, beépített része mellett találhatóak, a belterületi övezetek határához közvetlenül csatlakoznak, minden oldalról azokkal körbe véve. Az ingatlanok teljes összközművesítéssel rendelkeznek. Az ingatlanok forgalomképességét és fejlesztését is pozitívan befolyásolná a belterületté minősítés, mivel a jelenlegi külterületi szabályozás alapján a legkisebb telekméret nem teszi lehetővé a fejlesztéseket.

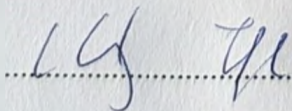
Nyilatkozom, hogy

- az eljárás minden költségét (eljárási és átvezetési költségek/díjak, változási vázrajz és talajvédelmi terv készíttetése, földvédelmi járulék költsége) a kérelmezők viselik,
- a belterületbe vonási eljárás megindításához szükséges dokumentumokat (tulajdoni lap, változási vázrajz és egyéb szükséges dokumentumok) a szükséges példányszámban önkormányzat rendelkezésére bocsátom.

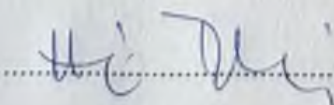
Vác, 2025. június 28.



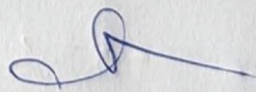
Horányi Attila



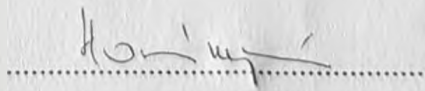
Horányi Iringó



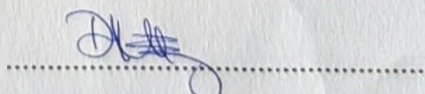
Horányiné Dr. Kapuvári Györgyike



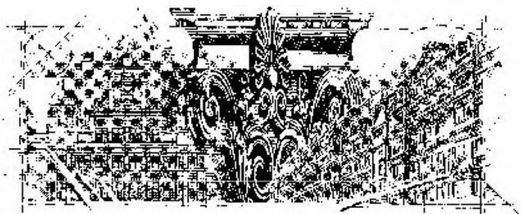
Dr. Horányi Cintia



Horányiné Wenczel Katalin



Dr. Turzai-Horányi Beatrix



**M'ÉRTÉK Építészeti Tervező
Korlátolt Felelősségű Társaság**
Mindszenti-Varga Endre építész
2600 Vác, Tabán utca 27/a.
Telefon: 27-501-110, Fax: 27-501-111

Vác Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály
2600 Vác, Március 15. tér 11.
Taskovics Andrea részére

Tárgy: Vác, Damjanich u. 6. 4079. hrsz.
beépítése

Tisztelt Főépítész Asszony!

Alulírott Mindszenti-Varga Endre Csocsaj Kft. - Cocaj Mirsat, a Vác, Damjanich tér 6. (4079. hrsz.) saroktelek tulajdonosa megbízásából kérem, hogy az esedékes rendezési terv módosítása során a nevezett telek maradjon a jelenlegi beépítési paraméterek között.

Szintén kérem, hogy a rendeltetési egység szám meghatározásánál a tervezettben szereplő 100 m² helyett **50 m²/ rendeltetési egység** mértékben állapítsák meg a kialakítható lakások és üzletek számát.

Indoklásként előadom, hogy a telek már évtizedek óta beépítetlen, a városképben sebként éktelenkedik. A Csocsaj Kft. birtokba kerülése után azonnal elkezdte a beépítés előkészítését. A tervezett rendeltetési egység korlátozása jelentősen csökkenti a telek értékét, a beépítés lehetőségét és a hasznosítás módját. A földszinten elhelyezendő akár 3-4 üzlethelyiség után már csak mintegy 10 lakás lenne itt elhelyezhető.

A környék beépítése is a nagyobb magasság mellett szól: A szemben lévő sarkon, a Rózsa utcában 5 emeletes ház áll, míg a Rózsa utcában az elmúlt években átadott társasház 4 emeletes. Ezekhez alkalmazkodva itt is célszerű többszintes házat építeni, amihez a lakásszámnak is alkalmazkodni kell.

Kérem, a szabályzatok elkészítésénél vegyék figyelembe a Csocsaj Kft. kérését.

Kelt Vácott, 2025. június hó 30.

Mindszenti-Varga Endre
Cocaj Mirsat megbízásából

Vác Város Önkormányzata

Matkovich Ilona Polgármester Asszony

és

Taskovics Andrea Főépítész Asszony részére

Vác,**Március 15. tér 11.****2 6 0 0**tárgy: megkeresés Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozóan**Tisztelt Polgármester Asszony, tisztelt Főépítész Asszony!**Alulírott **Zsemeri Ferenc** (születési név: _____ születési hely és idő: _____

, anyja neve: _____, lakcím és értesítési cím: _____

.) az alábbiakkal fordulok Önökhöz bizonyos, Vác város külterületén elhelyezkedő ingatlanok jogi sorsának rendezéséhez kapcsolódóan, amely földrészek vagy személyem, vagy családtagjaim tulajdonában állnak.

1. Vác 059-es hrsz.-ok (a DCM és az M2 autótűt közötti terület)

Ez a területegység jelenleg Má-f építési övezetbe tartozik, amely a hasznosítás kapcsán rendkívül korlátozó. Szeretnénk azt elérni, hogy a terület olyan övezetbe kerüljön átsorolásra, amely megenged némi fejlesztést, építmény-, illetve adott esetben épület-elhelyezést. Megítélésünk szerint ezen rendkívül jól megközelíthető és az északról érkező autóforgalom által jól látható terület indokolt, hogy a jelenleginél hasznosabb funkciót töltsön be.

Javaslatunk szerint a teljes területet ezért *Mk-4-es építési övezetbe* volna indokolt átsorolni, amely lehetővé tesz már némi, a jelenlegi védelmi célú erdőtől/fasítástól eltérő hasznosítást, fejlesztést azzal, hogy a terület mezőgazdasági jellegét megtartja.

A jövőben potenciálisan várható, hogy a DCM a saját energiaigényét a gyár mellett elhelyezendő megújuló forrásból biztosítsa. Megítélésünk szerint ennek a területnek bizonyos, légvezetékekkel nem érintett részei erre alkalmasak volnának. Bizadalman szerint a tisztelt Önkormányzat is támogatni tudja a DCM hivatkozott potenciális jövőbeli szándékát, így a terület egy részén (javaslatunk szerint a 059/155, /151, 147, /145, /141, /137, /135, /133, /131, /129, /128 és /125, /60, /61 és /118 hrsz.-ok lennének erre leginkább alkalmasak) a napelempark létesítésének a lehetővé tétele a párhozamos javaslatom. Megjegyzem, hogy más településeken napelem-célra külön építési övezet kerül kialakítása (Esztergomban példának okáért Kb-En az övezet jele).

2. Vác 019-es hrsz.-ok

Ez a terület jelenleg Mátt övezetbe tartozik, amely mindenfajta fejlesztést akadályoz, holott ez a terület rendkívül „frekvenciált” helyen található, hiszen közvetlenül a 12 sz. főút két oldala mentén helyezkedik el. Kérem Önöket, hogy tegyék lehetővé ennek a területnek (is) a jobb hasznosítását és sorolják át *Mk-4 építési övezetbe* a területet, amely a „fölötte” lévő ingatlanra vonatkozó övezet (a Nyulas felé). Vagyis javaslatom ennek az építési övezetnek a kiterjesztése ezekre a földrészletekre is.

3. Vác 0169/9 hrsz.

Ez az ingatlan a Naszály lábánál található, számos állandó lakhatásra használt ház van a környezetében. A földrészlet jelenleg Má-f övezetbe tartozik, vagyis elhanyagolható módon építhető be, ekként használható az erdőgazdálkodásitól eltérő célra. Javasom és kérem, hogy kerüljön ez az ingatlan – ugyancsak – Mk-4-es övezetbe átsorolásra, amely övezetben az ingatlan adottságainak megfelelő kihasználása megtörténhetne.

4. Vác 057/38 hrsz.

Ez a földrészlet az M2-es autópályánál 059-es hrsz.-ok ellenoldalán található és déli tájolású, nagyobb, mint 2 hektár területű. Szeretnénk ezt az ingatlant (is) fejleszteni, így javasoljuk és kérjük, hogy a jelenlegi Má-ból kerüljön ki és kerüljön át olyan övezetbe, amelyben 1 hektár a minimális telekméret és 5 %-os a beépíthetőség. Úgy tudjuk, hogy jelenleg nincs ilyen övezet, így *javasoljuk új Má-1-es övezet létrehozását* a fenti paraméterek mellett.

Hosszú távú elképzelésünk ennek a területnek a napelem-célú hasznosítása, így amennyiben a tisztelt Önkormányzat ezt (reményeink szerint) támogatni tudja, javasoljuk és kérjük ennek az ingatlannak is az erre megfelelő övezetbe sorolását.

Remélem, hogy az Önkormányzat a fenti elképzeléseket, javaslatokat támogatni tudja. Felajánlom, hogy szükség esetén partnerek vagyunk abban (is), hogy településfejlesztési szerződést kössünk az Önkormányzattal, amelynek tartalma kitérőalkalmatosság eredményeképpen alakulhat ki.

Amennyiben a fentiekben kifejtettekhez kapcsolódóan kérdésük, észrevételük merülne fel, a fejlécben található elérhetőségeken állok szíves rendelkezésükre!

A jelen megkeresés teljesítésében bízva, tisztelettel:

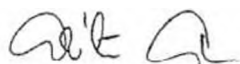
Verőce, 2025. június 30.



Zsembéri Ferenc

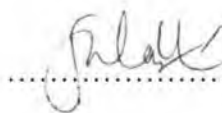
Alulírott Galántai Gábor István és Galántainé Baracsi Gyöngyi, mint a 2600 Vác Szent Flórián utca 32 Hrsz: 4020 tulajdonosai az épület jelenlegi VI besorolás Vt-re való besorolás módosítását szeretnénk kérelmezni.

2600 Vác 2025.07.02



Galántai Gábor István
tulajdonos ½

an.:
Születési ideje:
lakcím:
Lev cím:



Galántainé Baracsi Gyöngyi
tulajdonos ½

an.:
Születési ideje:
lakcím:
Lev cím: