



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2025. év március hónap 12. napi ülésére

Szám: 9/193-1/2025.

Tárgy:

Rendeletalkotás - a helyi építészeti tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása

Melléklet: 3 oldal

Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész
Készítette: Taskovics Andrea főépítész

Előadó:

Előzmény/korábbi döntés: 32/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet

Terjedelem: 5 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
minősített többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Tisztelt Bizottság!

Vác Város Önkormányzat helyi építészeti tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 32/2024. (XI. 20.) számú önkormányzati rendelete alapján működik a helyi építészeti Tervtanács, mely tanács a településképi véleményezési eljárásokban vesz részt kötelezően, véleményező szervezetként.

2024. október 1-től hatályba lépett a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény legtöbb rendelkezése, valamint 2024. szeptember 30-án jelent meg és 2024. október 1-jétől hatályos az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: TTR.) valamint a tervtanácsok működtetésére vonatkozóan a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet is további előírásokat fogalmazott meg 2024. október 1-jétől.

Ezért vált szükségessé az önkormányzat tervtanácsi rendeletének újraalkotása.

A fenti előírások szerint járásszékhely településen kötelező működtetni tervtanácsot, és településképi véleményezés esetén minden esetben tervtanácsi véleményt szükséges kiadni.

A helyi építészeti tervtanács a rendelet alapján 3 fő tervtanácsi taggal ülésezik, akik tiszteletdíjat kapnak.

A gyakorlat alapján vannak olyan esetek, amikor csak 1-2 bírálandó terv érkezik, vagy olyan terv érkezik, mely már kapott pozitív bírálatot, de az engedélyezés során más problémák miatt új tervtanácsi véleményt szükséges kiadni, de az épület településképileg nem változik (pl: épületvillamossági leírás, tervezői felelősségbiztosítás hiánya....) – ezen esetekben a gyorsabb, hatékonyabb és költséghatékonyabb működés érdekében javasolt a tervtanácsi ülés összehívásának kötelezettségét módosítani, és a tervtanács elnökének hatáskörébe átadni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tervtanácsi rendeletet módosítását elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Vác, 2025. március 04.

Taskovics Andrea
főépítész

Melléklet:

1. melléklet – Módosító rendelet (2 oldal)
2. melléklet – Hatásvizsgálati lap (1 oldal)

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés mellékletét képező a helyi építészeti tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 32/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendeletet módosítását elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: 2025. március 19-i KT ülés

Felelős: főépítész, jegyző



Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Vác Város helyi építészeti tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 32/2024. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Vác Város Önkormányzat Képviselő testülete annak céljából, hogy költséghatékonyan működtesse a helyi építészeti tervtanácsot, illetve a tervtanács elnökének hatáskörét módosítsa a következő rendeletet alkotja.

[2] Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a magyar építészetéről című 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 2. pontjában kapott felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el az építészeti és településtervezési tervtanácsokról című 283/2024. (IX. 30.) Kormányrendelet szerint:

1. §

A helyi építészeti tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 32/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az alábbi esetekben:

- a) ha az önkormányzat honlapján előre meghirdetett benyújtási határidőre legfeljebb két minősítendő terv érkezett,
- b) ha meglévő sorházas beépítés tetőtér-beépítése tervezett,
- c) ha az önkormányzat honlapján előre meghirdetett benyújtási határidőre olyan terv érkezik, mely rendelkezik 1 éven belül érvényes, pozitív tervtanácsai véleménynyel, és az új tervben településképi szempontú változás nem történt, akkor

a tervtanács elnökének javaslata alapján a tervtanácsai településképi vélemény kiadható a tervtanács elnöke által, vagy 3 tervtanácsai tag írásban megküldött véleményére alapozottan. Utóbbi esetben a tervtanácsai tagoknak 5 napjuk van a véleményük megküldésére, és a díjazásukra a 13. § (3a) bekezdése vonatkozik.”

2. §

A helyi építészeti tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 32/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 13. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A 9. § (4) bekezdés szerinti esetekben a tiszteletdíj mértéke a Képviselő-testület bizottságainak nem képviselő tagjait külön rendelet alapján megillető tiszteletdíj mértékének 25 %-a.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

A helyi építészeti tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 32/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet hatályba lépése óta eltelt gyakorlati alkalmazása során fellépett egyszerűsítési igény, valamint a tervtanács költséghatékony működtetése céljából vált szükségessé a rendelet módosítása.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2024 (XI.20.) önkormányzati rendelete**a helyi építészeti tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól****1.számú módosítása**

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. Társadalmi hatások

Közvetett társadalmi hatása a módosításnak nincs.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Gazdasági, költségvetési kihatása, hogy a tervtanácsok összehívásának csökkentésével, illetve írásos formájú kiváltásával a kiadások csökkennek – tehát általános költségcsökkentő hatása van.

3. Környezeti hatások

Környezeti hatása a rendelet-módosításnak nem keletkeztet plusz környezeti terhet.

4. Egészségi követelmények

Egészségügyi követelmények közvetlen nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A módosítás végrehajtása az új egységes jogalkotási rendszerben kerül feltöltésre. A módosítás egyeztetésével, hatályosításával járó összes adminisztrációs teher a főépítési és jogi osztályt terheli. A tervtanácsok összehívásának csökkentésével az adminisztrációs terhek csökkennek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Ha a kötelező tervtanácsai településképi véleményezési feladatot nem látja el az önkormányzat, vagy nem megfelelő eljárásrendben látja el, akkor törvényességi felügyeleti eljárást indíthat az illetékes állami főépítész.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához nincs szükség többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételekre.

Vác, 2025. március 04.

Taskovics Andrea
főépítész

