



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítési Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2025. év március hónap 12. napi ülésére

Szám: 9/84-14/2025.
Tárgy: Viking Kikötő Zrt. kérelme – kikötőhely létesítésére
Melléklet: 15 oldal (DOCADMIN)

Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész
Készítette: Taskovics Andrea főépítész
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: -

Terjedelem:19.....oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Bizottság!

A Viking Kikötő Zrt. (korábban Viking Hungary Kft.) azzal a megkereséssel fordult 2024. februárjában az önkormányzathoz, hogy új kikötőt szeretne létesíteni a városban, hogy a folyamatosan bővülő flottájában új programpontként Vác is megjelenjen. *(1.melléklet)*

Egy új kikötőhelyet azonban nem tudtunk egyértelműen meghatározni és kijelölni részükre, hiszen nagyhajó kikötésére alkalmas helyről nem állt rendelkezésre információ, és ezt a szabályozási terv sem tartalmazta.

Ezért a Viking Kikötő Zrt. vállalta, hogy annak a tanulmánynak a költségeit viseli teljes mértékben, mely ennek a vizsgálatáról és javaslatáról szól, s melyben nem csak a nagyhajó kikötő, hanem az összes addig az önkormányzathoz beérkezett és felmerült fejlesztési igény szerepel. Ezen szerződés 2024. júliusában került megkötésre. *(2.melléklet)* A tanulmányt a Tér-Team Kft. készítette, mely több körös szakmai egyeztetésen, az érintett szervezetek és a Bizottság tagjainak bevonásával alakult. A végleges tanulmány 2025. januárjában készült el, és előző napirendi pontban tárgyalta a Bizottság, maga az anyag abban az előterjesztésben szereplő linken érhető el, illetve a honlapon is megtalálható az ezzel kapcsolatos Hírekben.

A tanulmány szerint a Dunameder és a parti adottságokat is figyelembe véve legfeljebb 3 helyszínen jelölhető ki nagyhajó kikötő Vác területén. *(3.melléklet – kivonat a tanulmányból)*

A Viking Kikötő Zrt. 2024. októberi megkeresésében a tanulmányban szereplő Börtön alatti és a DDC kikötőhely alvízi oldali partszakaszain kérelmezte új kikötőhelyek létesítését. *(4.melléklet)*

A kérelem beérkezését követően személyes egyeztetést tartottunk a kérelmező ügyvezetőjével, hiszen sok kérdés felmerült a hajóforgalom, kikötési gyakoriság, várakozási idő, kapcsolódó műszaki infrastruktúra fejlesztés, turisztikai programtervezettel kapcsolatban, de sok kérdés nyitott maradt. A tanulmányban szerepel a Börtön alatti területre egy fejlesztési vázlatrajz, mely a sétány-kerékpárút-parkolóhelyek-buszparkolóhelyek javasolt elrendezését mutatja *(5.melléklet - kivonat a tanulmányból)*

Az egyeztetést követően beérkezett fejlesztési felajánlásuk szerint a Viking Kikötő Zrt vállalná a Börtön alatti területen első ütemben 4 buszparkolóhely kiépítését és évi 2.000.000 Ft éves közterülethasználati díj megfizetését. *(6.melléklet)*

Ahogy a Duna part stratégiáról szóló előterjesztésben írtam: az egyes beruházások megvalósításához külön tanulmányok, vizsgálatok lefolytatása válhat szükségessé (környezeti, közlekedési, gazdaságossági, turisztikai...), melyet mindig az adott beruházás döntéselőkészítéséhez szükséges bekérni. A kikötők létesítése minden esetben az önkormányzat részéről tulajdonosi, vagy parthasználati szerződéshez, és közterülethasználati engedélyhez kötött – mely engedélyezés során van, lesz lehetősége az önkormányzatnak a döntéselőkészítéshez a fenti vizsgálatok bekérése, elkészíttetése.

Javasolt lakossági fórum összehívása a Tervezők és a Viking Kikötő Zrt. vezetőjének részvételével a tanulmány tartalmának ismertetésére és a szállodahajó megjelenésével kapcsolatos lakossági kérdések megválaszolására, mivel a tanulmány lakossági véleményeztetése során ez igényként felmerült. Ezen feladat ellátására javasolt a nyilvánosságért felelős tanácsnokot bevonni, valamint javasolt az egyes vizsgálatok, tanulmányok felelőseinek is a jelenléte.

Ezzel párhuzamosan javasolt a megfelelő döntés előkészítéseként a turizmus fejlesztésével kapcsolatos kérdéseket körüljárni, megvizsgálni (bevonva a szállodahajót üzemeltetőt, turizmus- és program szervező irodákat, a Püspökséget, a szállodahajókat fogadó budapesti kerületeket) és egy tanulmányban összefoglalni. (Ezen feladat ellátásába a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-e alapján a Polgármesteri Titkárságot lehetne bevonni a TDM ügyvezetőjével együtt.)



A környezetvédelmi kérdések felkutatásában és válaszainak összeállítására is szükséges egy döntéselőkészítő tanulmányt összeállítani, melybe a Környezetvédelmi Munkacsoport és a társadalmi kapcsolatok tanácsnokát javasolt bevonni, felkérni.

A közlekedési kérdések körüljárásának megvizsgálására és arra adható válaszok mindkét helyszínen vonatkozásában aktuális és fontos kérdések. Ebben a Műszaki osztály és a Közlekedési Munkacsoportok bevonásával adható válasz.

Az érintett sportegyesületekkel is külön egyeztetés szükséges, hogy a szállodahajó kikötése esetén akadályoztatás, veszélyeztetés alakulna-e ki a sporttevékenység végzése során az egyes helyszíneken. (Ezen egyeztetésre javasolt a Polgármesteri Titkárság sportpreferenciáját kijelölni)

A Börtön alatti terület 2864/3 hrsz önkormányzati tulajdonú, beépítetlen terület. Ahhoz, hogy a kikötő pontszerűen parthasználatot kaphasson, és hosszútávon a jelentős méretű parkolósor kialakulhasson – a beépítetlen területből közterületté javasolt átminősíteni a területet. Ennek elindításához külön döntés szükséges.

Fentiekből is látható, hogy ahhoz, hogy megalapozott döntést hozhasson a Bizottság és a Testület további vizsgálatok és tanulmányok elkészítése szükséges több szakember és a lakosság együttes bevonásával.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék.

Vác, 2025. március 04.

Taskovics Andrea
főépítész

Mellékletek:

- 1.melléklet – Viking Hungary Kft - megkeresés (*papíron*) - 1 oldal
2. melléklet – Dunapart TérTeam Kft. tervezési szerződés (*elektronikusan*) - 9 oldal
3. melléklet – Nagyhajó kikötésre alkalmas helyszínek (*elektronikusan*)- 1 oldal
4. melléklet – Viking Kikötő Zrt. – kikötőhely létesítési kérelem (*papíron*) - 1 oldal
5. melléklet – Börtön alatti parti sáv fejlesztési terve (*elektronikusan*) - 1 oldal
6. melléklet – Viking Kikötő Zrt. – fejlesztési hozzájárulás (*papíron*) - 2 oldal

Határozati javaslat 1.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Tér-Team Kft. által 2025. januárjában készített **Duna-part vízoldali és partoldali vizsgálat és stratégia tanulmánya alapján** a DDC kikötő alvízi oldalán és a Fegyház alatti 2864/3 hrsz ingatlanon új szállodahajó kikötő létesítése tárgyában lakossági fórum megtartását kéri, a döntéselőkészítéshez szükséges további vizsgálatok, tanulmányok felelőseinek részvételével.

Határidő: folyamatos

Felelős: nyilvánosságért felelős tanácsnok, főépítész



Határozati javaslat 2.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2864/3 hrsz. önkormányzati beépítetlen ingatlan közterületté való átminősítésének folyamatát indítsa el, és hatalmazza fel a polgármestert az ezzel kapcsolatos nyilatkozatok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: műszaki osztály, polgármester

Határozati javaslat 3.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Tér-Team Kft. által 2025. januárjában készített **Duna-part vízőldali és partoldali vizsgálat és stratégia tanulmánya alapján** a DDC kikötő alvízi oldalán és a Fegyház alatti 2864/3 hrsz ingatlan új szállodahajó kikötő létesítése tárgyában turisztikai tanulmány elkészítését tartja szükségesnek a megfelelő döntés előkészítéséhez.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármesteri Titkárság, TDM

Határozati javaslat 4.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Tér-Team Kft. által 2025. januárjában készített **Duna-part vízőldali és partoldali vizsgálat és stratégia tanulmánya alapján** a DDC kikötő alvízi oldalán és a Fegyház alatti 2864/3 hrsz ingatlan új szállodahajó kikötő létesítése tárgyában környezetvédelmi kérdésekkel kapcsolatos vizsgálat elkészítését tartja szükségesnek a megfelelő döntés előkészítéséhez.

Határidő: folyamatos

Felelős: társadalmi kapcsolatok tanácsnoka, környezetvédelmi munkacsoport

Határozati javaslat 5.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Tér-Team Kft. által 2025. januárjában készített **Duna-part vízőldali és partoldali vizsgálat és stratégia tanulmánya alapján** a DDC kikötő alvízi oldalán és a Fegyház alatti 2864/3 hrsz ingatlan új szállodahajó kikötő létesítése tárgyában közlekedési kérdésekkel kapcsolatos vizsgálat elkészítését tartja szükségesnek a megfelelő döntés előkészítéséhez.

Határidő: folyamatos

Felelős: műszaki osztály, közlekedési munkacsoport

Határozati javaslat 6.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Tér-Team Kft. által 2025. januárjában készített **Duna-part vízőldali és partoldali vizsgálat és stratégia tanulmánya alapján** a DDC kikötő alvízi oldalán és a Fegyház alatti 2864/3 hrsz ingatlan új szállodahajó kikötő létesítése tárgyában a városban működő vízi sportegyesületekkel közös egyeztetés megtartását tartja szükségesnek a megfelelő döntés előkészítéséhez.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármesteri Titkárság - sportreferens





Váci Polgármesteri Hivatal
Matkovich Iлона Zsuzsanna Polgármester Asszony részére
2600 Vác, Március 15. tér 11.
polgarmester@varoshaza.vac.hu

Ikt.sz.:2024/.8

Tárgy: Támogató levél

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tudomásunk szerint felmerült annak az igénye, hogy nagyhajók fogadására alkalmas közforgalmú kikötő létesüljön Vácon.

Ennek kapcsán ezúton szeretném jelezni, hogy anyavállalatunk, a Viking River Cruises folyamatosan bővülő flottájával örömmel élne a váci kikötési lehetőséggel. A változó turisztikai piac igényeihez igazodva a Viking RC programpolitikájában egyre inkább az a trend kap hangsúlyos szerepet, hogy a kikötőt biztosító településre szervezik a parti programokat. Vác ebből a szempontból eltér a menetrendben jellemzően szereplő, egy látnivalós városoktól. Földrajzi adottságaiból adódóan a csoportok gyalogosan, buszos terhelés nélkül tudják megközelíteni a programpontokat. A hajók 2-4 órás időtartamú kikötői tartózkodásával számolunk.

Köszönettel vesszük, ha támogatja a kikötő létesítését, egyúttal ha a programok kialakításához ki tud jelölni egy kontaktszemélyt, akivel együtt tudunk működni. A Váci TDM irodával már felvettük a kapcsolatot.

Szíves közreműködésében bízva tisztelettel üdvözlöm,

Kovács-Domán Beáta
ügyvezető

Budapest, 2024. február 29.

Vác Polgármestere

Feladó: Zsuzsa Nemeth <zsuzsa.nemeth@viking.com>
Küldve: csütörtök 2024. október 24 12:06
Címzett: Vác Polgármestere
Tárgy: Kikötőlétesítéshez partfalhasználati kérelem
Mellékletek: 20-Vác Város Polgármestere.pdf

Nyomon követés jelölője:

Elintézendő

Jelölő állapota:

Megjelölt

POLGÁRMESTER	
Feladó:	Gönczy
Kapja:	Tankócs, Kiss Z.
Enő (kérelm) a létesítmény használatát.	
Dátum:	2024.10.28
Határidő:	

2024. OKT 24.

Tisztelt Polgármester Asszony!
Csatoltan küldöm tárgyi témában írt kérelmünket.
Üdvözlettel

Németh Zsuzsa | **Viking Kikötő Zrt.** | +36 30 438 54 48 | zsuzsa.nemeth@viking.com | viking.com



Vác Város Polgármestere
Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester Asszony részére
polgarmester@varoshaza.vac.hu

Ikt.sz.: VK/2024/20

Tárgy: Vác, kikötőlétesítéshez parfalhasználati kérelem

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Viking Kikötő Zrt. (székhely: 2890 Tata, Molnár u. 4., asz.: 29153877-2-11) nevében ezúton a következő kérelemmel élek.

Kérem, hogy nagyhajó fogadására alkalmas közforgalmú kikötő létesítése céljából hozzájárulást adni szíveskedjék az alábbi területek bérbevételére:

- Vác, 1681 fkm, a DDC kikötő alvízi oldali rézsűs partszakaszon
- Vác, 1680 fkm, a börtön épületével szemben

A sikeres együttműködés reményében tisztelettel üdvözlöm,

Ádám Andrea
vezérigazgató

Budapest, 2024. október 24.



Vác Város Önkormányzata
Taskovics Andrea Főépítész Asszony részére
Kiss Zsolt Alpolgármester úr részére
alpolgarmester1@varoshaza.vac.hu

Ikt.sz.: VK/2025/3

Tárgy: Vác kikötő létesítés

Tisztelt Főépítész Asszony!
Tisztelt Alpolgármester úr!

Köszönettel vettük a tárgyi témában létrejött személyes egyeztetés lehetőségét, mely alapján a megbeszéltek szerint társaságunk, a Viking Kikötő Zrt. ezúton az alábbi javaslatot szeretné tenni.

A börtönnel szembeni kikötő létesítésével összefüggésben első ütemben készséggel vállaljuk a Tér-Team Kft. által készített tervek alapján 4 db buszparkoló saját költségen történő kivitelezését még az idei év során. A forgalom alakulásának függvényében tudunk az esetleges további beruházásokban is részt vállalni.

A tervezett kikötő jelentős része a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő területen valósul meg. Az Önkormányzat részére 2 000 000 Ft/év közterülethasználatához kapcsolódó támogatási díj megfizetését tudjuk felajánlani.

Bízunk benne, hogy javaslatunk, mely álláspontunk szerint mindkét fél számára előnyös, és hosszú távú együttműködést alapoz meg, elfogadásra kerül.

A sikeres együttműködés reményében tisztelettel üdvözlöm,

Ádám Andrea
vezérigazgató

Budapest, 2025. január 27.



Vác Város Önkormányzata
Taskovics Andrea Főépítész Asszony és
Kiss Zsolt Alpolgármester úr részére
alpolgarmester1@varoshaza.vac.hu

VK/2025/4

Tárgy: Vác kikötő létesítés

Tisztelt Főépítész Asszony!
Tisztelt Alpolgármester úr!

Tárgyi témában ezúton szeretném megerősíteni a 2025. január 27-én kelt levelemben a közterület használatra vonatkozóan tett ajánlatunkat. Bízunk benne, hogy ajánlatunk értékelése során szempontként fog felmerülni, hogy társadalmi felajánlasként társaságunk magára vállalta a Tér-Team Kft. által készített Vác Duna part komplex vizsgálata és tervezése c. tanulmány elkészítésének teljes költségvonzatát.

Köszönettel vesszük, ha ajánlatunkra mielőbb tudnak reflektálni, annak érdekében, hogy pozitív válasz esetén- a létesítési folyamat optimális szervezése el tudjon kezdődni.

A sikeres együttműködés reményében tisztelettel üdvözlöm,


Ádám Andrea
vezérigazgató

Budapest, 2025. február 7.