

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának
2025. év szeptember hónap 10. napi ülésére

Szám: VVF/2182-1/2025
Tárgy: A Vác, Széchenyi utca 14. fsz. 14. szám alatti nem lakás célú helyiség
bérletjének – Futura Lux Bt. – bérleti jogviszony hosszabbításra
vonatköző kérelme

Melléklet: 1 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Horváth István Attila ügyvezető
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: 4 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Tárgy: A Vác, Széchenyi utca 14. fsz. 14. szám alatti nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme

A Futura Lux Bt. (továbbiakban: *Bérlő*) bérlője az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Vác, Széchenyi utca 14. fsz. 14. szám alatti, 43 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségnek (továbbiakban: *Ingatlan*).

Bérleti jogviszonya 2024. évtől áll fenn (újra pályáztatás).

A hatályos bérleti szerződés 2024. szeptember 27. napjától 2025. szeptember 27. napjáig jött létre.

A bérlőnek jelenleg 195.000,- Ft befizetett biztosítéka van.

A bérleti díj: 202.215,- Ft/hó + Áfa (43 m²). Bérlőnek bérleti díj tartozása nincs.

A Futura Lux Bt. képviselője, Gönczöl Györgyné kérelmet nyújtott be társaságunkhoz bérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránt.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.21.) számú önkormányzati rendelet 28§ (7) pontja alapján: „A bérbeadó a határozott idejű bérleti jogviszonyban álló bérlőnek a bérlet lejártát megelőzően benyújtott kérelme alapján dönthet úgy, hogy pályázati kiírás nélkül meghosszabbítja a bérleti jogviszonyt újabb határozott időtartamra. A bérbeadó ehhez abban az esetben járulhat hozzá, ha a bérlő valamennyi kötelezettségét maradéktalanul teljesítette, az önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nincs és vállalja a bérbeadó által megállapított bérleti díj és biztosíték megfizetését.”

Szeretnénk felhívni a Tisztelt Bizottság figyelmét, hogy a **Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján**, - amely kimondja, hogy a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Futura Lux Bt.-nek a Széchenyi utca 14. fsz. 14. szám alatti, 43 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogot további év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat, -Ft/hó + Áfa (43 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

Az első emelés időpontja: 2026. január 01. napja.

A szerződéskötés feltétele:, -Ft összegű biztosíték megfizetése.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”



VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Határidő: 2025. október 13.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem

Vác, 2025. augusztus 14.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Futura lux

Kereskedelmi, Szállítási és Szolgáltató Betéti Társaság
2600 Vác, Zichy H. u. 19.

Vác, 2025 augusztus 11.

tárgy: Szándék nyilatkozat

Mobil: -

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

Vagyonhasznosítási Osztály

VÁC, Köztársaság u.34.

Tisztelt Cím!

A Vác Város Önkormányzat és a Futura Lux Bt. között 2024.09.27.-én megkötött, 3180/A/54 hrsz.-ú Vác, Széchenyi u.14 szám alatti nem lakás célú, Helységbérleti szerződés 2025.09.26.-án lejár.

Szándékunkban áll a helységet további 3 évre, a tevékenységi kör változtatása nélkül /BUDMIL Márkabolt/ bérelni.

Kérjük kérelmünk kedvező elbírálását.

Tisztelettel

Prónczói Györgyne
Üzletvezető

FUTURA LUX Bt.
2600 Vác, Zichy u. 19.
CG. 13-06-036377
Adószám. 20641609-2-13

Erkezeti: 2025 AUG 13.
Iktatószám: RF/2137-1/2025
Melléklet:db
Előadó: Zelleri Zoltán
Iratári tétele szám:
Alapszám: