

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának
2025. év április hónap 9. napi ülésére

Szám: VVF/1076-1/2025
Tárgy: Vác, II. Rákóczi tér 20. szám alatti volt Hajléktalan szálló
értékesítésre jelölése
Melléklet: 2 oldal
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Horváth István Attila ügyvezető
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási
részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 5 oldal
Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

**Törvényességi
véleményezésre bemutatva:** dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov. *h.*

[Signature].....*[Signature]*

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

.....*[Signature]*

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester *h.*

[Signature].....

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Tárgy: Vác, II. Rákóczi tér 20. szám alatti volt Hajléktalan szálló értékesítésre jelölése

Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi, a Vác, belterület 2583 hrsz-ú, II. Rákóczi F. tér 20. szám alatti, 529 m² nagyságú, **kivett udvar és szociális otthon** megnevezésű ingatlan. Az ingatlan 2024. február 15. napján került Társaságunk birtokába. Állapota megfelelő, a külső homlokzat a talajnedvesség miatt helyenként felázott. Az ingatlan víz, áram- és gáz közművekkel rendelkezik, a mérőórák hitelesek.

Az ingatlan forgalomképes, értékesítésre jelölhető.

2024. február 23. napján a Conzus Group Kft. által elkészített értékbecslés alapján az ingatlan forgalmi értéke 97.500.000, -Ft volt. Az értékbecslés 2024. augusztus 23. napjáig volt érvényes.

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:

„11. § (1) Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyonra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.

(2) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.

(3) Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslést.

(4) Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.

(5) Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslathoz minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet.”

Amennyiben támogatásra kerül az ingatlan értékesítése, úgy szükséges az értékbecslés elkészíttetése.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Vác, belterület 2583 hrsz-ú, II. Rákóczi F. tér 20. szám alatti, 529 m² nagyságú, **kivett udvar és szociális otthon** megnevezésű ingatlan értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészíttetésére.

A forgalmi érték ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg



Melléklet:

1. számú melléklet: tulajdoni lap

Vác, 2025. március 25.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

VÁC 2600 Dr. Csányi László krt. 16.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/13115/2025

2025.03.26

VÁC Szektor: 53
 Belterület 2583 helyrajzi szám

2600 VÁC Tancsics Mihály utca 1. "felülvizsgálat alatt"
 2600 VÁC Zrínyi Miklós utca 30--1. "felülvizsgálat alatt"
 2600 VÁC II. Rákóczi Ferenc tér 20.

I R É S Z

Földrészlet területe változás előtt: 539 (m2) törlő határozat:37434/2006.05.12

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett udvar és szociális otthon	0	529	0.00	
------------------------------------	---	-----	------	--

1. bejegyző határozat: 37434/2006.05.12

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33360/1994.04.28

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.

törzsszám: 15731302

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43357/2003.07.16

Önálló szöveges bejegyzés temesi János ajándékozó - Temesi Jánosné Kiss Tóth Erzsébet megajándékozott között 1999. szeptember 17-én létrejött és a váci 2583/A/7 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó ajándékozási szerződés átvezetésére vonatkozó kérelem elutasítva.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44141/2006.09.14

Önálló szöveges bejegyzés vac Város Önkormányzat épületfeltüntetési iránti kérelme elutasítva.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35458/2010.03.03

Vezetékhely

VMB-214/2009 engedély számú (18094) VÁC- ÉSZAK alállomás 1.sz. 10 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 2 m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1117 BUDAPEST Hengermalom út 18.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/13115/2025

2025.03.26

VÁC

Szektor: 53

belterület 2583 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE
