

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzatának
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2025. évi június 11. napi ülésére

Szám: VSN/373-1/2025
Tárgy: Határozat módosítás - 2600 Vác, Szentháromság tér 3147 hrsz. alatti, kivett illemhely és fürdő területén található Büfé 1. megjelölésű helyiség bérlőjének bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme

Melléklet: 2 oldal
Előterjesztő: Váci Sport Kft. Gulyás Zoltán ügyvezető
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett
Előadó: Gulyás Zoltán ügyvezető

Előzmény / korábbi döntés:
Terjedelem: 4 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB 2025.05.14.

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv.46.§ (1))
egyszerű többség (Mötv.47§ (2))

Törvényességi véleményezésre
bemutatja: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

.....

Törvényességi észrevétel: dr. Zsida Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó osztály
osztályvezető

.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

.....

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Tárgy: Határozat módosítás - 2600 Vác, Szentháromság tér 3147 hrsz. alatti, kivett illemhely és fürdő területén található Büfé 1. megjelölésű helyiség bérlőjének bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme

Előzmény:

Nagy Zoltán E.V. (továbbiakban: *Bérlő*) bérlője az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező 2600 Vác, Szentháromság tér 3147 hrsz. alatti, kivett illemhely és fürdő területén található Büfé 1. megjelölésű, 86,5 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségnek (továbbiakban: *Ingatlan*).

Bérleti jogviszonya 2022. évtől áll fenn.

A hatályos bérleti szerződés 2022. július 06. napjától 2025. július 06. napjáig jött létre.

A bérlőnek jelenleg 250.000,- Ft befizetett biztosítéka van.

A bérleti díj: 213.760,- Ft/hó (86,5 m²). A bérleti díj, szezonális díj, mely a Strand nyitvatartási időszakában (május 1. és augusztus 1.közt) fizetendő, minden nyitvatartással érintett hónapra vonatkozóan, 2 részletben – első részletet (50%) május 15. napjáig, míg a második részletet (50%) július 15. napjáig. Bérlőnek bérleti díj tartozása nincs.

Nagy Zoltán E.V kérelmet nyújtott be társaságunkhoz bérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránt.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 140/2025.(V.14.) számú határozatában úgy döntött, hogy a kérelmet támogatja, a bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A határozati javaslatban adminisztratív hiba miatt elírásra került a Strand nyitvatartási ideje, a határozatban is május 1. és augusztus 1. szerepel, kimaradt a hármasszám, így a határozat módosítása szükséges.

Szeretnénk felhívni a Tisztelt Bizottság figyelmét, hogy a **Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján**, - amely kimondja, hogy *a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.*

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 140/2025.(III.12.) számú határozatát akképpen módosítja, hogy a bérleti díj, szezonális díj, mely a Strand nyitvatartási időszakában (május 1. és augusztus 31.közt) fizetendő, minden nyitvatartással érintett hónapra vonatkozóan, 2 részletben – első részlet (50%) június 30. napjáig, míg a második részlet (50%) július 31. napjáig. A bérleti díj minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

Határidő: 2025. július 11.

Felelős: Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft.

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: GVB határozat

Vác, 2025. május 29.

Gulyás Zoltán s.k.
Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft.

Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft.

Gulyás Zoltán ügyvezető részére

Tisztelt Gulyás Zoltán Ügyvezető Úr!

Azzal a kéréssel fordulok Önhez, hogy szíveskedjen meghosszabbíttatni a Büfé1 bérleti szerződésemet.

Tisztelettel és köszönettel:

NAGY ZOLTÁN ISTVÁN

szk.: 2628 SZOR, PÓZSA GY. U. 12.

th: 2600 VAC

th.: 2600 VÁC,
SZENTILÁROMSÁG TÉR 1./3.
Telefon: 65442779/133/

Adress: 6544279133
Nyírácsfalva 1-9025298



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2025. május 14.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác Szentháromság tér 3147 hrsz. alatti, kivett illemhely és fürdő területén található Büfé 1. helyiség bérletjének bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme

140/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Nagy Zoltán E.V. a 2600 Vác, Szentháromság tér 3147 hrsz. alatti, kivett illemhely és fürdő területén található Büfé 1. megjelölésű, 86,5 nm alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 259.500 Ft/hó (86,5 nm) összegben határozza meg. A bérleti díj, szezonális díj, mely a Strand nyitvatartási időszakában (május 1. és augusztus 1. között) fizetendő, minden nyitvatartással érintett hónapra vonatkozóan, 2 részletben – első részlet (50%) június 30. napjáig, míg a második részlet (50%) július 31. napjáig. A bérleti díj minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

Az első emelés időpontja: 2026. január 01. napja

A szerződéskötés feltétele: 269.000 Ft összegű biztosíték megfizetése.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: 2025. június 16.

Felelős: Váci Sport Kft.

A kivonat hitelképe:

Kovács Tímea



K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök