

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának

2025. év május hónap 14. napi ülésére

Szám: VVF/1391-1/2025
Tárgy: A Közép-Magyarországi Regionális
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelme a
bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő
megszüntetésére vonatkozóan

Melléklet: 2 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Horváth István Attila ügyvezető
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: 4 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Tárgy: A Közép-Magyarországi Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelme a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozóan

Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezik a Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti E épület 6-9. és O épület 5. szám alatti (88+65 m²), összesen 153 m² alapterületű nem lakás célú helyiségek. Az ingatlanokat jelenleg a Közép-Magyarországi Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. bérlő. A bérleti jogviszonya 2024. évben jött létre.

A jelenleg hatályos bérleti szerződése 2024. február 1. napjától a VERTIKAL Group Nyrt.-nek a MOHU Zrt. koncessziójában a régiókoordinátori közreműködői szerepkörének megszűnéséig, de legfeljebb 2029. január 31. napjáig tartó időre jött létre.

A befizetett biztosíték összege 450.000,-Ft.

Jelenlegi bérleti díja: 155.550,-Ft/hó + Áfa. Bérlőnek bérleti díj tartozása nincs.

A KMRH Kft. ügyvezetője, Feigli Ferenc jelezte Társaságunknak, hogy cége 2025. április 30. napjával a hulladék begyűjtés és szállítási tevékenységet befejezte, így kéri a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelmező 2025. április 30. napjával kérte a szerződés megszüntetését, amennyiben ez nem lehetséges, úgy 2025. május 31. napjával.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:212. § [Megszüntetés a felek megállapodásával] alapján:

„(1) A felek közös megegyezéssel a szerződést a jövőre nézve megszüntethetik vagy a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatják.”

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti E épület 6-9. és O épület 5. szám alatti (88+65 m²), összesen 153 m² alapterületű nem lakás célú helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez napjával, az előterjesztés mellékletét képező megállapodásban foglaltak szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Vác, 2025. május 07.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyongazdálkodási részlegvezető



Közép-Magyarországi Regionális
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.



Váci Városfejlesztő Kft.

Vác,

Köztársaság út 34.
2600

Iktatószám: KMRH/2025-044

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Vác,

Március 15. tér 11.
2600

Tárgy: Kérelem Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában

Horváth István Attila Ügyvezető részére

Molnár Nándor Elnök részére

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Tisztelt Elnök Úr, Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Alulírott Feigl Ferenc, mint a Közép-Magyarországi Regionális Hulladékgazdálkodási Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Edison utca 3., cégjegyzékszám: 13-09-232535, adószám: 24707457-2-13) ügyvezetője keresem meg jelen levéllel Önöket, az alábbiak szerint.

2024.02.16. napján Helyiségbérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre a Váci Városfejlesztő Kft., mint Bérbeadó és a Közép-Magyarországi Regionális Hulladékgazdálkodási Kft., mint Bérlet között a Vác, belterület 431/1 hrsz. alatti, 2600 Vác, Deákvári fasor 2. E. épület 6-9. és O. épület 5. szám alatti, Vác Város Önkormányzat tulajdonát képező, 153 m² (88+65) alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában, a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 24/2024. (I.24.) számú határozata alapján, 2024.02.01. napjától a VERTIKAL Group Nyrt.-nek a MOHU Zrt. koncessziójában a régiókoordinátorok közreműködői szerepköre megszűnéséig, de legfeljebb 2029.01.31. napjáig tartó határozott időre.

Tekintettel arra, hogy a Közép-Magyarországi Regionális Hulladékgazdálkodási Kft. hulladék begyűjtés és szállítási tevékenységét 2025.04.30. napjával befejezte, kéri a Tisztelt Váci Városfejlesztő Kft.-t, illetve a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot, hogy a Szerződés közös megegyezésével történő megszüntetéséhez szíveskedjenek hozzájárulni.

A Közép-Magyarországi Regionális Hulladékgazdálkodási Kft. kéri a Tisztelt Váci Városfejlesztő Kft.-t, illetve a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot, hogy amennyiben lehetséges, a Szerződést a felek 2025.04.30. napjával szüntessék meg (tekintettel a tevékenység befejezésére), amennyiben ez nem lehetséges, úgy kéri, hogy a Szerződés 2025.05.31. napjával kerüljön megszüntetésre.

A Közép-Magyarországi Regionális Hulladékgazdálkodási Kft. vállalja, hogy a Szerződésből eredően, annak megszűnése napján a felek kölcsönösen elszámolnak egymással.

Végül engedjék meg, hogy megköszönjem Önöknek a közös munkát, a továbbiakhoz pedig sok sikert kívánjak.

Budaörs, 2025.05.07.

Tisztelettel:

Közép-Magyarországi Regionális
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
2040 Budaörs, Edison utca 3.
Adószám: 24707457-2-13
Cég.sz.: 13-09-232535

Feigl Ferenc
ügyvezető

Közép-Magyarországi Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

Érkezett: 2025.05.07.
Iktatószám: NF/1392-1/2025
Melléklet:db
Előadó: Feigl Ferenc
Irártári tételszám:
Alapszám:

MEGÁLLAPODÁS BÉRLETI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSÉRŐL

Amely létrejött egyrészről Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11., adószáma: 15731302-2-13, képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester) képviseletében eljáró Váci Városfejlesztő Kft. (2600 Vác, Köztársaság út 34., cg: 13-09-130719, képviseli: Horváth István Attila ügyvezető) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről

Közép-Magyarországi Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 7., adószám: 24707457-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-415606, képviseli: Feigli Ferenc ügyvezető), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő),

Bérbeadó és Bérlő együttesen Szerződő felek között, az alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek között 2024. február 1. napjától a VERTIKAL Group Nyrt.-nek a MOHU Zrt. koncessziójában a régiókoordinátori közreműködői szerepkörének megszűnéséig, de legfeljebb 2029. január 31. napjáig tartó, határozott idejű helyiségbérleti szerződés jött létre a 2600 Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti E épület 6-9. és O épület 5. szám alatti (88+65 m²), összesen 153 m² alapterületű nem lakás célú helyiségek tárgyában.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti szerződést Bérlő kezdeményezésére, Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2025.(V.14.) számú határozata alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény szerint 2025. napjával közös megegyezéssel megszüntetik. A bérlemény átadás-átvételére előre egyeztetett időpontban, legkésőbb a szerződés megszűnésétől számított 8 napon belül kerül sor, jegyzőkönyv felvétele mellett. Bérlő vállalja az esetlegesen tapasztalt, jegyzőkönyvben rögzítésre kerülő hiányosságok legfeljebb az átadástól számított 5 napon belül történő megszüntetését, ezt követően az elhárítással, helyreállítással összefüggésben felmerült, számla által igazolt költségek megfizetésére köteles a Bérbeadó felé.

3. Bérlő az átadás-átvétel során köteles a bérleményt és berendezéseit rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tisztán, kiürítve átadni.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérlőnek 450.000, -Ft összegű befizetett biztosítéka van.

5. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései irányadók.

Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Vác, 2025.

.....
Horváth István Attila
ügyvezető
Váci Városfejlesztő Kft.
Bérbeadó

.....
Feigli Ferenc
ügyvezető
Közép-Magyarországi Regionális
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
Bérlő