

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottsága
2025. év június hónap 11. napi ülésére

Szám: VVF/1613-1/2025
Tárgy: Vác, József Attila stny. 7. fsz. 7. szám alatti üres lakás
értékesítésre jelölése
Melléklet: 2 oldal
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Horváth István Attila ügyvezető
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 5 oldal
Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű szótöbbség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Tárgy: Vác, József Attila stny. 7. fsz. 7. szám alatti üres lakás értékesítésre jelölése

Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában áll a Vác, József Attila sétány 7. fsz. 7. (3527/A/9 hrsz) szám alatti, 84 m² alapterületű lakás megnevezésű ingatlan *(a továbbiakban: Lakás)*.
A lakásban 2 szoba, konyha, fürdőszoba (WC-vel) helyiségekből áll, komfort nélküli.

Az ingatlan rossz állapotú, a vakolat több helyen a tégláig leomlott, a padló beton, illetve cementlap.
Az ingatlan víz-csatorna és áram közművekkel rendelkezik. A vízszolgáltatás jelenleg is elérhető, azonban az áram nem.

A Társasház 15 albetétből áll, ahol 5 db az önkormányzat tulajdonában álló lakás megnevezésű, 7 db magántulajdonban álló lakás, 1 db magántulajdonban álló egyéb helyiség (tetőtéri feljáró és előtér) és 2 db magántulajdonban álló tároló található.

A Vác, József Attila sétány 7. fsz. 7. szám alatti, lakás megjelölésű ingatlan az Önkormányzat forgalomképes egyéb vagyonába tartozik, értékesítésre jelölhető.

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:

„11. § (1) Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyonra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.

(2) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.

(3) Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslést.

(4) Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.

(5) Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslathoz minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet.”

Felhívjuk a Tisztelt Bizottság figyelmét, hogy Főépítész Asszonnyal egyeztetve a jelenleg hatályos szabályozási terv miatt a tárgyi ingatlanrész bontandó, helyén út kerülne kiépítésre, így amennyiben az ingatlan értékesítése mellett döntenek, a Helyi Építési Szabályzatot módosítani szükséges. A módosítás alátámasztó munkarészének anyagi vonzata lesz, amelynek költségét értékesítés esetén javasoljuk a kérelmező/vevő költségként feltüntetni.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, József Attila sétány 7. fsz. 7. (3527/A/9 hrsz) szám alatti ingatlan értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értébecslés elkészíttetésére.

Az értébecslés, illetve a tulajdoni lap lekérésének összege minden esetben a vevőt, kérelmezőt terheli.

A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: tulajdoni lap

Vác, 2025. május 30.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

VÁC 2600 Dr. Csányi László krt. 16.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/24868/2025

2025.05.30

VÁC

Belterület

3527/A/9 helyrajzi szám

társasház különlap

2600 VÁC József Attila sétány 7. földszint. ajtó: 7.

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	44			
Bejegyző határozat:			törölő határozat: 44746/1996.11.27	
lakás	44	1 0	852/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 44746/1996.11.27			törölő határozat: 51902/2000.12.18	
lakás	84	1 0	908/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 51902/2000.12.18			törölő határozat: 37424/2005.05.06	
lakás	84	1 0	905/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 37424/2005.05.06			törölő határozat: 36659/2019.05.20	
lakás	84	1 0	88/1000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 36659/2019.05.20				

2. bejegyző határozat: 39506/1995.08.16

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

3. bejegyző határozat: 37424/2005.05.06

Védett terület

4. bejegyző határozat: 37424/2005.05.06

Társasház

A földrészlethez tartozó közös tulajdon ban álló épületrészeket és helyiségeket az alapító okirat tartalmazza.

5. bejegyző határozat: 37424/2005.05.06

Régészetileg védett terület

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39506/1995.08.16

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.

törzsszám: 15731302

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/24868/2025

2025.05.30

VÁC

Belterület

3527/A/9 helyrajzi szám

társasház különlap

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE
