

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának
2025. év március hónap 12. napi ülésére

Szám: VVF/852-1/2025
Tárgy: A Vác, Káptalan utca 3. (Központi Piac) bérlőjének bérleti díj
csökkentésére vonatkozó kérelme
Melléklet: 1 oldal
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Horváth István Attila ügyvezető
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: 3 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Tárgy: A Vác, Káptalan utca 3. (Központi Piac) bérlőjének bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme

A Piac Üzletház Vác (továbbiakban: *Bérlő*) bérlője az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Vác, Káptalan utca 3. 48, 49, 50. (Központi Piac) szám alatti, összesen 670 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségeknek (továbbiakban: *Ingatlan*).

A hatályos bérleti szerződés 2023. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig jött létre.

A bérleti díj a 2025. árindex-szel történő emelés után: 532.927, -Ft/hó + Áfa (670 m²). Bérlőnek bérleti díj tartozás nincs.

A Piac Üzletház Vác Intéző Bizottsága, Demjén János és Prohászka Zoltán kérelmet nyújtottak be társaságunkhoz a bérletidíj felére csökkentésére vonatkozóan. Kérelmükben előadják, hogy a Piac gazdasági helyzete és fennmaradása egyre nehezebb, kevesebb őstermelő van a piacon, a költségeik egyre magasabbak, ezért a bérleti díjat a 2025. évre vonatkozóan 266.465, -Ft összegben kéri megállapítani. A kérelemben kitérnek arra is, hogy amennyiben a bérleti díj csökkentésre kerül, úgy a Piac Üzletház az őstermelők által fizetendő helypénz kedvezményéhez hozzájárulva, annak felét elengedi.

I. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Piac Üzletház Vácnak a Vác, Káptalan utca 3. 48, 49, 50. szám alatti, nem lakás célú helyiségek bérleti díjának csökkentésére vonatkozó kérelmét **nem támogatja**.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghasznosítási részleg

vagy

II. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Piac Üzletház Vácnak a Vác, Káptalan utca 3. 48, 49, 50. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérleti díjának csökkentésére vonatkozó kérelmét **támogatja** az alábbiak szerint:
..... hónapra a bérleti díj.....% -át köteles megfizetni a számlán feltüntetett határidőig.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem

Vác, 2025. február 19.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonghasznosítási részlegvezető

Piac Üzletház Vác

Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	2025 FEBR 14.
Iktatószám:	MF/338-1/2025
Melléklet:	db
Előadó:	dr. László János
Irattári tételszám:	
Alapszám:	

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Piac gazdasági helyzete és fennmaradása egyre nehezebb, kevesebb östermelő van a piacon, a költségeink egyre magasabbak, így az alábbi kéréssel fordulunk a Tisztelt Bizottsághoz:

A Piac Üzletház részéről az Önök felé jelenleg fizetendő bruttó összeg 652.668.- Ft, melynek nettó értéke 476.448.- Ft. Kérjük, hogy a fizetendő nettó összeg felét szíveskedjenek elengedni. Ennek a fele 238.224.-Ft. Amennyiben ez az Önök részéről engedélyezésre kerül, úgy abban az esetben a Piac Üzletház a helypénz kedvezményéhez hozzájárulva, annak felét elengedi.

Továbbá az alábbi változtatásokkal lehetne a Piac helyzetét javítani:

Sorompó elhelyezése, kedvezményes bérlet külső parkoláshoz. Sok az illetéktelenül parkoló autó a piac területén. (Sokan leparkolnak a Piacon és elmennek hivatalos ügyeket intézni, így órákra ott hagyják a gépjárművet. A rossz helyen parkoló autók akadályozzák az üzletek áruszállítását, a Piac hulladékkezelési menetét, nem beszélve arról, hogy ha egy-egy helyzet sürgős intézkedést igényel annak megoldását is hátráltatják. Mivel a cél az, hogy minél kevesebb autó legyen a Piac területén, az üzlettulajdonosok/bérlők, az éves asztalbérléssel rendelkező östermelők és vállalkozók számára megoldást jelenthet, ha kedvezményes éves külső parkoló bérletet vehetnének.

Az asztalok elforgatása és polikarbonáttal való lefedése megoldást jelentene a rossz idő esetére, illetve átláthatóbb lenne a vásárló számára.

Egyes fák kivágása, illetve gyökérkezelése sürgőssé vált, mivel a gyökerek felnyomták a térkövezést. Van olyan hely, ahol a villanyvezeték a felszínre került, így ez már életveszélyessé vált. Félő, hogy nagyobb szél esetén a fák ki is dőlhetnek.

A kapu festése is esedékessé vált. (Önkormányzati tulajdon.)

Mind ez megoldás lehet arra, hogy a Piac vásárlói és eladói szempontból is élhetőbb legyen.

2025. január 21.

Tisztelettel:

*Itt ajándékok
beérkezése folya-
matban van.*


Demjén János


Prohászka Zoltán

Piac Üzletház Vác
Intéző Bizottsága

PIAC ÜZLETHÁZ VÁC
2600 VÁC, KÁPTALAN u. 3.
Adósz.: 24609720-2-13
BBRL: 10103898-55736445-00000007

2600 Vác, Káptalan u.3.
Tel: + 36 30 654 07 05
email: vac.piacuzlethaz@gmail.com

PIAC ÜZLETHÁZ VÁC
2600 VÁC, KÁPTALAN u. 3.
Adósz.: 24609720-2-13
BBRL: 10103898-55736445-00000007