

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának

2025. év november hónap 12. napi ülésére

Szám: VVF/2437-1/2025
Tárgy: A Vác, Kazinczy utca 1899/18 hrsz-ú, 11.221 m² alapterületű ingatlanból 1280 m² nagyságú ingatlanrész bérletjének – Dome-Nomer Kft. – bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme

Melléklet: 1 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Horváth István Attila ügyvezető
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 4 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Tárgy: A Dome-Nomer Kft. jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme

A Dome-Nomer Kft. (továbbiakban: *Bérlő*) bérlője az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Vác, Kazinczy utca 1899/18 hrsz alatti, összesen 11.221 m² alapterületű kivett gazdasági épület és udvar megnevezésű ingatlanból 1280 m² alapterületű („korábbi honvédségi beálló”) ingatlanrésznek (továbbiakban: *Ingatlan*).

Bérleti jogviszonya 2021. évtől áll fenn (pályáztatás).

A hatályos bérleti szerződés 2021. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig jött létre.

A bérlőnek jelenleg 600.000,- Ft befizetett biztosítéka van.

A bérleti díj: 418.902,- Ft/hó + Áfa (1280 m²). Bérlőnek bérleti díj tartozása nincs.

A Dome-Nomer Kft. képviselője, Seres József ügyvezető kérelmet nyújtott be társaságunkhoz bérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránt.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.21.) számú önkormányzati rendelet 28§ (7) pontja alapján: „A bérbeadó a határozott idejű bérleti jogviszonyban álló bérlőnek a bérlet lejártát megelőzően benyújtott kérelme alapján dönthet úgy, hogy pályázati kiírás nélkül meghosszabbítja a bérleti jogviszonyt újabb határozott időtartamra. A bérbeadó ehhez abban az esetben járulhat hozzá, ha a bérlő valamennyi kötelezettségét maradéktalanul teljesítette, az önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nincs és vállalja a bérbeadó által megállapított bérleti díj és biztosíték megfizetését.”

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy a **Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján**, - amely kimondja, hogy a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. – a bérleti jogviszony hosszabbítható.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Dome-Nomer Kft.-nek a Vác, Kazinczy utca 1899/18 hrsz alatti, összesen 11.221 m² alapterületű kivett gazdasági épület és udvar megnevezésű ingatlanból 1280 m² alapterületű („korábbi honvédségi beálló”) ingatlanrészre a bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogot további év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat, -Ft/hó + Áfa (1280 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

Az első emelés időpontja: 2027. január 01. napja.

A szerződéskötés feltétele:, -Ft összegű biztosíték megfizetése.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult



valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: 2025. december 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem

Vác, 2025. október 31.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyongazdálkodási részleg vezető



Outlook

Iktatószám:	MF/2416-1/2025
Melléklet:	db
Előadó:	Zellei Ágota
Irattéri tételszám:	
Alapszám:	

Re: Bérleti jogviszony

Innen: János Seres

Dátum 2025. 10. 01., Sze, 7:04

Eddig: Zellei Ágota

Kedves Ágota !

A Vác Kazinczy utca 1899/18 hrsz területen található 1280 m² -es területet továbbra is ,évekre szeretnénk bérelni .

Szükséges e személyes találkozó , közjegyzői nyilatkozat , vagy a régi szerződés csak hosszabbításra kerül ?

Várom válaszát .

Seres János

Dome -nomer kft

2600 vác , altány utca 35

Zellei Ágota

ezt írta (időpont: 2025. szept. 30., K, 11:04):

Tisztelt Bérelőnk!

A Vác, Kazinczy utca 1899/18 hrsz-ú területen található 1280 m²-es bérleményükre vonatkozó szerződés 2025. december 31. napján lejár.

Amennyiben hosszabbítani kívánja a szerződését, kérem, hogy írásbeli kérelmét legkésőbb 2025. november 10. napjáig szíveskedjen megküldeni.

Üdvözlettel,

Zellei Ágota

vagyonhasznosítási csoportvezető

Telefon: +3627/510-107

E-mail:



Az e-mail (beleértve annak minden mellékletét) bizalmas információkat tartalmazhat, és kizárólag a címzett(ek)nek szól. Amennyiben Ön az üzenetet valamilyen hibából vagy tévedésből adódóan kapta meg, kérjük, válaszlevélben haladéktalanul értesítse az üzenet küldőjét.