



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2025. október 08.-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, II. Rákóczi tér 20. szám alatti volt Hajléktalan szálló értékesítésre jelölése

324/2025.(X.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Vác, belterület 2583 hrsz-ú, II. Rákóczi F. tér 20. szám alatti, 529 m² nagyságú, kivett udvar és szociális otthon megnevezésű ingatlant jelölje értékesítésre, nyílt pályáztatással 107.850.000, -Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

A pályázati biztosíték összege: 9.000.000, -Ft. (max.10%.)

Licitlépcső: 500.000, -Ft

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, valamint az értékbecslések díja, melyeknek összege bruttó 506.984, -Ft (237.744, -Ft, 201.930, -Ft és 67.310, -Ft), és az ingatlanokról lekért tulajdoni lapok díja, összesen 12.600, -Ft (az első értékbecsléshez lekért tul.lap ára 3000, -Ft, a múlt alkalommal lekért és a jelenlegi értékbecsléshez lekért ára 2 x 4800,-ft), amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: 2025. október 15. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

K.m.f.

A kivonat bitelével:

Kovács Tímea



Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök