

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának

2025. év február hónap 12. napi ülésére

Szám: VVF/622-1/2025
Tárgy: A Libra-LG Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme
Melléklet: 2 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Horváth István Attila ügyvezető
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: 4 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Tárgy: A Libra-LG Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme

A Libra-LG Kft. (továbbiakban: *Bérlő*) 2021 óta bérlője az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Vác, Széchenyi utca 10-12. fsz. 3. szám alatti, 58 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségnek (továbbiakban: *Ingatlan*).

A hatályos bérleti szerződés 2024. május 17. napjától 2029. május 16. napjáig jött létre.

A bérleti díj mértéke a 2025. évi KSH árindex-szel (3,7%) történő emelést követően: 220.622,-Ft/hó + Áfa (58 m²). Bérlőnek bérleti díj tartozása nincs.

A Libra-LG Kft. ügyvezetője, Kondás Kata kérelmet nyújtott be társaságunkhoz, melyben előadja, hogy napernyőt szeretne felszereltetni az üzlet homlokzatára és ehhez kéri a tulajdonos hozzájárulását.

Bérlő településképi bejelentést tett az Önkormányzat Főépítési Osztályán. A 9/13-4/2025 iktatószámú határozat alapján Bérlő kérelmét Vác Város Polgármestere – Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének átruházott településképi jogkörében eljárva – tudomásul vette, azzal a feltétellel, hogy a napellenző színének a meglévő beton előtetővel megegyező színűnek kell lennie, és az ingatlan tulajdonosától hozzájáruló nyilatkozatot kell beszerezni.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Libra-LG Kft.-nek a napernyő felszerelésére vonatkozó kérelmét támogassa és adja tulajdonosi hozzájárulását.

Határidő: köv. Kt

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem

Vác, 2025. január 31.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonghasznosítási részlegvezető

Feladó: Kata Kondas

Elküldve: 2025. január 8., szerda 14:42

Címzett: Zellei Ágota

Tárgy: napellenző jóváhagyása

Tisztelt Zellei Ágota!

Az alábbi napellenzőt szeretnénk a Széchenyi utca 10 szám alatti Libra Delikát üzletünk elé.
Településképi jóváhagyást kértünk a főépítési osztálytól, akik szeretnének egy hozzájárulási
nyilatkozatot, mivel nem a mi tulajdonunkban van az üzlet.

Szakemberek megnézték a rögzítést és kivitelezhetőnek találták. A nap nagy részében hozzánk süt a
nap, így nyáron elviselhetetlen a hőség, ezért is kérném hozzájárulásukat.

Köszönettel,

Kondás Kata

Érkezett:	2025 JAN 09.
Iktatószám:	NYF / 218-1 / 2025
Melléklet:	db
Előadó:	Zellei Ágota
Iráttári tételszám:	
Alapszám:	

