

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának
2025. év április hónap 9. napi ülésére

Szám: VVF/1088-1/2025
Tárgy: Vác, Március 15. tér 10. szám alatti társasház udvarából 2 m²
nagyságú terület bérletére érkezett kérelem elbírálása

Melléklet: 2 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Horváth István Attila ügyvezető
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: 4 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov. 



Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

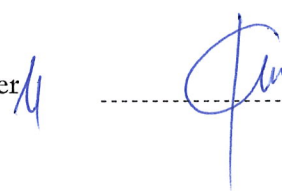
Nincs / az alábbi:



Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető



Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester



Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Tárgy: Vác, Március 15. tér 10. szám alatti társasház udvarából 2 m² nagyságú terület bérlésére érkezett kérelem elbírálása

Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Vác belterület 3092/ hrsz-ú, természetben Vác, Március 15. tér 10. szám alatti, 802 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan, amelynek a kertje körülbelül 412 m² alapterületű.

Az Adullám Kávézót (Kalmárok-udvara) üzemeltető LI-KO'97 Kft. nevében, Koczur Tibor Károlyné ügyvezető kérelmet nyújtott be Társaságunkhoz arra vonatkozóan, hogy a tárgyi ingatlan kertjéből körülbelül 2 m² nagyságú területet időszakosan – 2025. április és 2025. szeptember 30. között – bérelhessen. A kérelmezett területen egy műanyag kerti tárolóládát kívánnak elhelyezni, amelyben a kávézó teraszán használatos bútorokat tárolnák. A tárolóláda a Március 15. tér 10. szám alatti ingatlan és a Kalmárok- udvara közös oldalán lenne elhelyezve. Ezen a falon található egy kertkapu, amelyen keresztül megközelíthető a Kávézó munkatársai részére a kert.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2014. (VI. 20.) számú rendeletének 22.§ (1a) pontja alapján „*A nettó háromszázezer forint értéket meg nem haladó üzleti vagyon versenyeztetés mellőzésével történő hasznosításáról a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság dönt.*”.

Tekintettel arra, hogy a kérelmező csak rövid időszakra szeretné bérelni az ingatlanrészt, javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak, hogy a fenti jogszabály alapján, a pályázatás mellőzésével adja bérbe a kérelmezett területet.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 3092/ hrsz-ú, természetben Vác, Március 15. tér 10. szám alatti, 802 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan kertjéből 2 m² alapterületű ingatlanrész bérléséhez – a LI-KO'97 Kft. részére – hozzá járul, 2025. április 10. napjától 2025. szeptember 30. napjáig tartó határozott időre ..., -Ft + Áfa bérleti díj ellenében.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem

Vác, 2025. március 31.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető



Fw: kérelem

Innen: Rottek Annamária <

Dátum 2025. 03. 28., P, 11:04

Eddig: Zellei Ágota

 1 melléklet (366 KB)

ee4b93ed-7f27-46f6-8e57-92a17328c505.jpg;

Üdvözzel:

Rottek Annamária
Koordinációs ügyintéző
Váci Városfejlesztő Kft.
+3627/510-107
www.vacholding.hu



Feladó: Tiborné Koczur

Elküldve: 2025. március 28., péntek 10:48

Címzett: Vácholding Info

Tárgy: kérelem

Vagyonhasznosítási Részleg!
Zellei Ágota részére!

Kedves Ágota, telefonon történt beszélgetésünkre hivatkozva, az alábbi kéréssel fordulok Önökhöz.

Az Adullám Kávézó Vác, Március 15. tér 8. szám alatt lévő vendéglátó egység részére a nyári időszakban 2025. április 5-től - szeptember 30-ig bérelni szeretnénk a Vác, Március 15. tér 10. szám alatt lévő udvar, közvetlen mellettünk lévő részénél kb. 2 m3. területet, ahová elhelyezhetnénk ezt ládát.

A ládáról fotót csatolok, várom mielőbbi visszajelzését,

üdv.

Koczur Tiborné

