

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának

2025. év szeptember hónap 10. napi ülésére

Szám: VVF/2190-1/2025
Tárgy: Vác, Március 15. tér 17. fszt. 4 alatti lakásingatlanhoz tartozó tároló kizárólagos használati jogának értékesítésére vonatkozó kérelem
Melléklet: 4 oldal
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Horváth István Attila ügyvezető
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyonhasznosítási részlegvezető
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyonhasznosítási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés: 32/2025 (II.12.) GVB, 30/2025 (III.19.) KT
Terjedelem: 7 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Tárgy: Vác, Március 15. tér 17. fszt. 4 alatti lakásingatlanhoz tartozó tároló kizárólagos használati jogának értékesítésére vonatkozó kérelem

Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonát képezi a Vác, Március 15. tér 17. fsz. 4. szám alatti, 3105/A/4 hrsz-ú lakásingatlan.

A Társasház Alapító okirata alapján a tárolóhelyiségek vonatkozásában a lakások/irodák/üzlethelyiségek mindenkor tulajdonosai kizárólagosan jogosultak a kizárólagos használatra.

A Március 15. tér 17. 1. em. 6. szám alatti ingatlan egyik tulajdonosa, Pap-Szentpétery Hajnalka kérelmet nyújtott be, hogy a fsz. 4. szám alatti lakáshoz tartozó 4. számú udvari tároló (mellékhelyiségekkel) kizárólagos használati jogát szeretné megvásárolni.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező a 2025. februári ülési időszakra már nyújtott be kérelmet, melybe a saját kizárólagos használatában lévő 6. számú tárolót kívánta elcserélni az önkormányzati tulajdonú 4. számú lakáshoz tartozó tároló használati jogával.

Vác Város Önkormányzat Műszaki Osztályának kollégája 2025. januárban helyszíni bejárást tartott az akkori kérelem kapcsán, amely során megállapításra került, hogy a cserére felajánlott tároló műszaki állapota nem megfelelő, a teteje hiányzik, az oldalfala omladozik.

Ezzel szemben az Önkormányzat tulajdonában lévő tároló alkalmas funkciója betöltésére, illetve a hozzá tartozó lakás bérlője használja is a kérelmezett tárolót.

A Műszaki Osztály kollégája a cserét műszaki szempontból nem javasolta.

A Tisztelt Bizottság a 32/2025. (II. 12.) sz. határozatában nem javasolta Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének a tárolócsere támogatását. Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 30/2025 (III.19.) sz. határozatában foglaltak alapján nem támogatta a tároló cserére vonatkozó kérelmet.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy a tároló kizárólagos használati jogának értékesítése esetén a használati jog adásvételi szerződése nem keletkeztet ingatlan-nyilvántartási bejegyzési alapot. Az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez Társasházi Alapító okirat módosítása szükséges.

Tájékoztatjuk továbbá a Tisztelt Bizottságot, hogy a kizárólagos használati jog értékesítése esetén a fszt. 4. sz. lakásingatlanhoz a továbbiakban nem tartozna tárolóhelyiség és másikat nem tud biztosítani a tulajdonos Önkormányzat a lakás bérlőjének részére.

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:

„11. § (1) Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyonra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.

- (2) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.
- (3) Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslést.
- (4) Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.
- (5) Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslatához minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet.”

Amennyiben támogatásra kerül a 3105/A/4 hrsz-ú lakásingatlanhoz tartozó tároló kizárólagos használati jogának értékesítése, úgy szükséges az értékbecslés elkészítése.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Vác, Március 15. tér 17. fszt. 4. (3105/A/4 hrsz) lakásingatlanhoz tartozó tárolóhelyiség kizárólagos használati jogának értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét a 4. sz. tárolóhelyiségre vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészítésére.

A forgalmi érték ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi a kizárólagos használati jog értékesítést.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: alaprajz
3. számú melléklet: 32/2025 (II.12.) GVB határozat
4. számú melléklet: 30/2025 (III.19.) KT határozat

Vác, 2025. augusztus 22.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

**Fw: Március 15 tér 17 Földszinti tároló használati jogának megváltása**

Innen: Hajnalka Szentpétery

Dátum 2025. 07. 03., Cs, 14:04

Eddig:

1 melléklet (231 KB)

Földszint alaprajz.jpg;

Szia, kuldom. (A fenti jó állapotban lévő tároló 50eFt-os nm aron lett atadva)
Koszonom

Feladó: Hajnalka Szentpétery**Elküldve:** szerda, június 25, 2025 2:20:00 du.**Címzett:****Másolat:****Tárgy:** Március 15 tér 17 Földszinti tároló használati jogának megváltása

Tisztelt Riez Gyula,

Ezúton szeretném jelezni a Vác, Március 15.tér 17-es szám földszint 4-es számú tároló használati jogának megváltási/megvásárlási igényét Önök felé. A tároló Társasházi osztatlan közös tulajdon, használati joggal az egyes albetétekhez.

A csatolt alaprajzon pirossal jelöltem az érintett tárolót. Kérem, amennyiben a tároló használati jogának átadásáról pozitív döntés születik, legyenek szívesek vegyék figyelembe a tároló, illetve a tetőszerkezetének leromlott állapotát az ár meghatározásakor.

Amennyiben a tárolóban tárolnak valamit, az 1-es és 2-es üres tárolókba áthelyezhető.

Visszajelzésüket előre is köszönöm.

Üdvözlettel.,
Pap-Szentpétery Hajnalka
Tulajdonos

Érkezett:	2025. 07. 03.
Iktatószám:	MF/1901-1/2025
Melléklet:	db
Előadó:	Zellei Ágota
Irártári tételszám:	
Alapszám:	

Nagycsaládokért Országos Egyesület Díj 2019
Az Évi Fekelés Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekékpárosbarát Telepítés 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2025. február 12-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Pap-Szentpétery Hajnalka tároló cseréje vonatkozó kérelme

32/2025.(II.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Pap-Szentpétery Hajnalka és Pap Gábor tároló cseréje vonatkozó kérelmét Vác, Március 15. tér 17. szám alatti társasház udvarán található 4. és 6. számú tároló tekintetében ne támogassa.

Határidő: 2025. február 19.-i Kt ülés

Feladós: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.

A kivonat hitelesül:

Kovács Tímea



Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök



Nagycsaládosak Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felsőfokú Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2014
Kultúra Magyar Városa 2016
A Nemzet Sportvárosa 2007

Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2025. március 19.-én
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vác, Március 15. tér 17. – tárolócsere vonatkozó kérelem

30/2025.(III.19.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pap-Szentpétery Hajnalka és Pap Gábor tároló cseréje vonatkozó kérelmét a Vác, Március 15. tér 17. sz. alatti társasház udvarán található, 4. és 6. számú tárolók tekintetében nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


Palócz Angelika

