

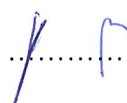
Napirend:


ELŐTERJESZTÉS


Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának
2024. év szeptember hónap 11. napi ülésére

Szám: VVF/2076-1/2024
Tárgy: Vác, Március 15. tér 17. fsz. 2. szám alatti nem lakás célú helyiségre
vonatkozó vételi szándék kérelem
Melléklet: 1 oldal
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási
részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 4 oldal
Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

**Törvényességi
véleményezésre bemutatva:** dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov. 

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia Jegyző
Nincs / az alábbi: 

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester


Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Tárgy: Vác, Március 15. tér 17. fsz. 2. szám alatti nem lakás célú helyiségre vonatkozó vételi szándék kérelem

Pap-Szentpétery Hajnalka (továbbiakban: *Bérlő*) bérlője az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Vác, Március 15. tér 17. fsz. 2. szám (3105/A/2 hrsz) alatti üzlethelyiséghez tartozó, 4,32 m² alapterületű tárolónak (továbbiakban: *Bérlemény*).

Bérleti jogviszonya 2023. évtől áll fenn.

A hatályos bérleti szerződés 2023. július 19. napjától 2024. július 18. napjáig jött létre.

A bérlőnek jelenleg 4000,- Ft befizetett biztosítéka van.

A bérleti díj: 4000,-Ft/hó + Áfa (4,32 m²). Bérlőnek bérleti díj tartozása nincs.

Pap-Szentpétery Hajnalka kérelmet nyújtott be társaságunkhoz a bérlemény megvételére vonatkozóan. Tekintettel arra, hogy a tároló ugyanazon a helyrajzi számon van, mint az üzlethelyiség, külön-külön nem értékesíthetőek.

Kérelmező ennek tudatában jelezte, hogy a teljes ingatlant meg szeretné vásárolni.

A Társasházban 2 db önkormányzati tulajdonban álló üzlethelyiség, 1 db önkormányzati tulajdonban lévő raktár, 1 db önkormányzati tulajdonban álló lakás, és 5 db társasági magán álló lakás található.

A Vác, belterület 3105/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 17. fsz. 2. szám alatti ingatlan forgalomképes, értékesítésre jelölhető.

Vác Város Önkormányzat Főépítésze azonban az értékesítést nem javasolja, tekintettel arra, hogy az épület műemlék, illetve figyelembe kell venni a Barokk Belváros fejlesztésére készült tanulmányt (2019), mely szerint itt lenne a Múzeum Látogatóközpontja, és ezért csak bérbeadása javasolt, hogy a későbbiekben a fejlesztés megvalósítható legyen. Az üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó pályázat folyamatosan fut, érdeklődő még nem volt.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy kérelmezőnek a tárolóra vonatkozó bérleti jogviszony hosszabbítására vonatkozó kérelme a bérleti jogviszony lejártát megelőzően megküldésre került, amelynek elbírálása a Bizottság jelen ülésére előterjesztésre került.

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:

„11. §

(1) *Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyonra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.*

(2) *Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.*

(3) *Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslést.*

(4) *Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.*

(5) *Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslathoz minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet.”*

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő belterület 3105/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 17. fsz. 2. szám alatti ingatlan értékesítését nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem

Vác, 2024. augusztus 13.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

RE: Március 15. tér 17. udvari tároló

Hajnalka Szentpétery

2024. 07. 18., Cs, 15:34

Címzett: Zellei Ágota

Kedves Ágota,

Köszönöm a visszajelzést.

Ezúton szeretném jelezni, hogy a Vác, Március 15. tér 17 fsz. 2. számú (hrsz 3105/A/2-es) helyiséghez tartozó egyéb helyiség bérlőjeként a megállapított vételár függvényében vételi szándékkal szeretnék élni a HRSZ-on szereplő és az alapító okiratban megjelölt ehhez az ingatlanhoz kapcsolódó területekre vonatkozóan.

2. Vác belterület 3105/A/2. hrsz. alatt felvett 119 m² alapterületű üzlethelyiség (helyiségek: 4 db eladótér, wc), a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 186/1000-ed eszmei tulajdoni hányaddal, mely alapján az ingatlan mindenkori tulajdonosa kizárólagosan jogosult a 2 számú udvari tároló és 2 számú mosókonyha és szin kizárólagos használatára.
A lakás természetbeni címe: 2600 Vác, Március 15. tér 17. fsz. 2.
Az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa: Vác Város Önkormányzat (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11.; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731300; adószám: 15731302-2-13; statisztikai számjel: 15731302-8411-321-13; államháztartási egyedi azonosító: 740890)

Kérem szíves ügyintézésüket és visszajelzéseiket a további teendőkkel kapcsolatban.

Köszönettel,
Pap-Szentpétery Hajnalka

Best Regards,

 **intelliport**

HAJNALKA PAP-SZENTPÉTERY | CEO

[Intelliport Systems Kft.](#)

H-1134 Budapest, Róbert Károly krt. 70-74. | 5th floor

E-mail: hajnalka.szentpety@intelliport.hu

Web: www.intelliport.hu

This electronic message and all information contained herein are confidential and privileged. Intelliport Systems Kft. has lawful interest in keeping them in confidence, therefore, Intelliport Systems Kft. is entitled to inspect its content. If you have received this message by mistake, you are prohibited from copying, saving, disclosing to any third party and otherwise abusing any information contained herein or in any file attached hereto. You are requested to notify the sender of this message of such mistake and immediately delete from your system. Please check our data protection policy here: https://www.intelliport.hu/gdpr_tajekoztato

Ez az üzenet és az abban foglalt információk bizalmasak, jogilag védettek, melyek titokban maradásához az Intelliport Systems Kft.-nek jogilag méltányolható érdeke fűződik, ezért azokat ellenőrizheti. Amennyiben valamely hiba folytán kapta meg Ön ezt a levelet, tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie, továbbá kérjük, értesítse erről az üzenet küldőjét és ezt követően azonnal törölje azt rendszeréből. Adatkezelési tájékoztatónk az alábbi linken érhető el: https://www.intelliport.hu/gdpr_tajekoztato

From: Zellei Ágota
Sent: Thursday, July 18, 2024 3:09 PM
To: Hajnalka Szentpétery
Subject: Re: Március 15. tér 17. udvari tároló

Szia,

nyomtatvány nincs hozzá. Elég, ha email-ben leírod, hogy meg szeretnéd venni.

Üdvözlettel,
Zellei Ágota

Címzett: 2024.07.18.
Időszám: VEF/1894-2/