

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának

2024. év november hónap 13. napi ülésére

Szám: VVF/2454-1/2024
Tárgy: Vác, Március 15. tér 22. fsz. 17. szám alatti, nem lakás célú helyiség
bérletjének bérleti jogviszony átadásáról szóló kérelme
Melléklet: 8 oldal *docadwin*
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Kelecsényi Ágnes Melinda mb. ügyvezető
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyonhasznosítási részlegvezető
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyonhasznosítási részlegvezető
Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: 11 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Tárgy: Vác, Március 15. tér 22. fsz. 17. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérletjének bérleti jogviszony átadásáról szóló kérelme

A Sone-Land Company Kft. bérelője a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3188/A/17 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 22. fsz. 17. szám alatt található, 208 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségnek – a tevékenységi kör kereskedelem-szolgáltatás.

A bérleti jogviszony 2022. január 1. napjától 2028. március 7. napjáig tartó, határozott időre jött létre.

A bérleti díj összege: 403.963,-Ft/hó + Áfa (208 m²)

A megfizetett biztosíték összege: 600.000,-Ft.

Bérleti díj tartozása nincs a bérelőnek.

A Sone-Land Company Kft. és a Sake-Sashimi Kft. (cg.: 01-09-432453, székhely: 1131 Budapest, Vőlegény utca 47.) képviseletében Nguyen Thi Thuy Linh ügyvezető és Dang Thi Hien ügyvezető kérelmet nyújtottak be a helyiség bérleti jogviszony átadása kapcsán kötött megállapodáshoz való bérbeadói hozzájárulás iránt.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2014. (VI.21.) számú rendeletének (a továbbiakban: *Rendelet*) 31. § (2)-(6) bekezdése szerint:

„(2) A bérelő az önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti jogát írásba foglalt megállapodás alapján másra átruházhatja vagy elcserélheti.

(3) A bérelő a bérleti jog átruházására vagy cseréjére irányuló megállapodást, annak megkötésétől számított 15 napon belül köteles bemutatni és a bérbeadói hozzájárulást bérbeadótól megkérni. A bérbeadó nyilatkozatát írásban teszi meg.

(4) A bérleti jog átruházására vagy cseréjére vonatkozó megállapodás tartalmazza különösen:

- a) a helyiség fekvési helyét (helyrajzi szám, utca, házsám), alapterületét, az addig fizetett bérleti díjat,
 - b) a bérleti jogot megszerző által folytatni kívánt tevékenység megjelölését,
 - c) A bérleti jogot átadó és átvevő nyilatkozatát arról, hogy az átadó által befizetett biztosíték az átvevőt illeti meg. Amennyiben az átvevő még nem fizetett biztosítékot, annak befizetésének vállalását.
- (5) A bérbeadó a helyiség bérleti jogának másra történő átruházásához, illetve cseréjéhez hozzájárul, ha:

- a) amennyiben a bérbeadó az átadó bérelővel szemben kikötötte a bérlemény hasznosításának módját (üzletkör, tevékenységi kör), az átvevő vállalja annak változatlanlanságát, illetőleg amennyiben a bérbeadó ahhoz hozzájárul, az abban meghatározott üzletkör vagy tevékenység gyakorlását,
- b) határozatlan idejű bérlet esetében az átvevő vállalja a határozott idejű, időtartamú bérleti szerződés megkötését, a bérbeadó által közölt bérleti díj mellett.

(6) Nem lehet jóváhagyni a bérleti jogviszony átadására kötött megállapodást abban az esetben, ha a bérbeadó az átadóval szemben közölte a bérleti jogviszony felmondását.”

Határozati javaslat

Vác Város Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3188/A/17 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 22. fsz. 17. szám alatt található, 208 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérelője, Sone-Land Company Kft., mint átadó és a Sake-Sashimi Kft. (cg.: 01-09-432453, székhely: 1131 Budapest, Völegény utca 47.) mint átvevő közötti, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony átadása tárgyában létrejött megállapodásához, az abban foglaltaknak megfelelően hozzájárul.

Határidő: 2024. december 13.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: bérleti jogviszony átadásáról megállapodás
3. számú melléklet: cégkivonat

Vác, 2024. november 25.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.

vagyonhasznosítási részlegvezető

Kérelem bérleti jog átruházásához

Érkezett:	2024. SZEPTEMBER 23.
Iktatószám:	V.F./2243-1/2024
Melléklet:	db
Előadó:	Felvi Igazgató
Iráttári tételszám:	
Alapszám:	

Bérlemény címe: 2600 Vác, Március 15. tér 22. 1 em. 17 szám

Bérlemény helyrajzi száma: 3188/A/17

Alulírottak

Nguyen Thi Thuy Linh, mint

Bérleti jogot átadó Sone-Land Company Kft

Székhelye: 1161 Budapest, Hunyadi utca 18

Cégjegyzékszáma: 01-09-370977

Adószáma: 27996388-2-42

ügyvezetője

és Dang Thi Hien, mint

Bérleti jogot átvevő Sake-Sashimi Kft.

Székhelye: 1131 Budapest, Vőlegény utca 47

Cégjegyzékszáma: 01-09-432453

Adószám: 32593534-2-41

ügyvezetője

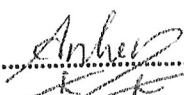
A kérelemmel fordulunk Váci Önkormányzathoz, hogy hozzájárulást legyenek szívesek kiadni azzal kapcsolatban hogy Sone-Land Company Kft. átruházhassa a bérlet jogot Sake-Sashimi Kft. részére a fent említett bérleményt.

A helyiség bérleti díj: 565.203 HUF/ hónap.

A helyiségben folytatott tevékenység: vendéglátó

Kelt: Budapest, 2024. 09. 19


.....
Sone-Land Company Kft.


.....
Sake-Sashimi Kft.

SAKE-SASHIMI Kft.
1131 Budapest, Vőlegény u. 47.
Adószám: 32593534-2-41

Helyiség-bérleti jog átruházásáról szóló szerződés

mely létrejött egyrészről a

SONE-LAND COMPANY Kft (Székhely: 1161 Budapest, Hunyadi utca 18, Cégjegyzékszáma: 01-09-370977, Adószám: 27996388-2-42, Statisztikai számjele: 27996388-5610-113-01, képviseli: Nguyen Thi Thuy Linh) mint Eladó,

másrészről

SAKE-SASHIMI Kft. (Székhely: 1131 Budapest, Vőlegény utca 47, Cégjegyzékszáma: 01-09-432453, Adószám: 32593534-2-41, Statisztikai szám: 32593534-5610-113-01, Képviseli: Dang Thi Hien) mint Vevő.

között megjelölt napon és helyen a következő tartalommal:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a Vác Város Önkormányzat (2600 Vác, Március 15. tér 11. szám) 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Vác, belterület 3188/A/17. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 2600 Vác, Március 15. tér 22. 1 em. 17 szám alatti 207,81 négyzetméter alapterületű "üzlethelyiség" megjelölésű ingatlan (továbbiakban bérlemény), mely ingatlan kezelője a Bérleti szerződés során a tulajdonos képviseletében eljáró Váci Városfejlesztő Kft. (2600 Vác, Köztársaság út 34; Cégjegyzékszám: 13-09-130-719; képviseletében Dr. Varga Borbála)
2. A szerződő felek rögzítik, hogy a Vác Város Képviselő testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 30/2018. (II.12) számú határozata alapján kiírt pályázat alapján Eladó (mint bérlő), és a Vác Város Önkormányzat (mint bérbeadó) között 2022.01.01. napjától 2028.03.07. napjáig határozott idejű bérleti szerződés jött létre, melynek alapján az Eladó (mint bérlő) bérbe veszi, a bérbeadó bérbe adja a jelen szerződés 1. pontjában rögzített bérleményt a bérleti szerződésben rögzített feltételekkel.
3. A szerződő felek a bérlemény bérleti jogának az átvételi ellenértékét a kölcsönösen kialakított bruttó 1.000.000 Forint, azaz egymillió Forint összegben határozzák meg, melyet mindkét fél elfogad és értékarányosnak tart. Vevő ezen vételár teljes összegét a jelen szerződés 7. pontjában foglalt Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat átvételét követő 1 munkanapon belül megfizeti az Eladó kezéhez készpénzben, annak átvételét igazoló teljes bizonyító erejű magánokiratokba foglalt átvételi elismervény ellenében.
4. A vevő kijelenti, hogy a Bérleményben a rendeltetésének és korábbi hasznosításának megfelelően kereskedelmi vendéglátó és szolgáltatói tevékenységet kíván végezni.

5. A szerződő felek rögzítik, hogy a Bérelő a bérleti szerződés 3. pontja alapján a havi nettó (300.000 HUF) bérleti díj összegének kétszeresét, azaz 600.000 Ft összegben mint biztosítékot (továbbiakban biztosíték) a Váci Városfejlesztés Kft. számlájára már megfizette, melynek ténye a bérleti szerződésben is rögzítésre került. A szerződő felek együttesen akként nyilatkoznak, hogy a Bérelő (mint bérleti jogot átadó Eladó) által befizetett biztosíték a Vevőt (mint bérleti jogot Átvevőt) illeti meg.

6. A szerződő felek rögzítik, hogy a Bérleti szerződés 4. pontja alapján 2022.01.01 napjától 2028.03.07 napjáig a bérleti díj havi 300.000 FT/hó + Áfa. Bérbeadó jogosult a bérleti díjat egyoldalúan a KSH által megállapított éves fogyasztói árindex mértékével évente január 1. napjával felemelni. Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy a bérleti jelenleg bruttó 513.033 Ft. Eladó (mint bérelő) kijelenti, hogy a Bérlemény tekintetében tartozás nem áll fenn, a szerződésben rögzítetteknek megfelelően a bérleti díj fizetési kötelezettségének a mindvégig eleget tett, ezért szavatosságot vállal.

7. Eladó tájékoztatása szerint, a bérleti jog átruházása tekintetében akadály nem áll fenn, ezért teljes körű felelősséget vállal. Szerződő felek rögzítik, hogy tudomással bírnak azon körülményről, mely szerint a Vác Város Önkormányzatát, mint a Bérlemény tulajdonosát a bérleti jog fenti átruházásával összefüggésben a Vác Város Önkormányzata által kiadott és többször módosított, az önkormányzat tulajdonában lakások és nem lakás célra szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 20.) önkormányzat rendelet (továbbiakban: Rendelet) 31. §-a alapján hozzájárulási jog (továbbiakban: Hozzájárulási jog) illeti meg. A helyiség bérleti jogának átruházásához a Vác Város Önkormányzatának a hozzájárulása szükséges, melyre tekintettel a jelen megállapodást 15 napon belül a Bérelő (mint Eladó) köteles bemutatni a Bérbeadó (mint Tulajdonos) részére, egyidejűleg kérve a Bérbeadói hozzájárulást a bérleti jog átruházása tekintetében a jelen szerződés tartalmának megfelelően.

8. Vevő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a bérleti jog átruházásával összefüggésben a Rendelet 31. § (5) bekezdésében meghatározott feltételeknek maradéktalanul megfelel, így

- nyilatkozik, hogy az általa a Bérleményben folytatni kívánt tevékenység nem ellentétes a Bérlemény hasznosítási céljával; a bérlemény hasznosításának módja (üzletkor, tevékenységi kör) változatlan marad;
- továbbá nyilatkozik, hogy köztartozása nincs.

9. Eladó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy

- a Bérlemény vonatkozásában helyiségbérleti díj, a távhő - szolgáltatási díj, közüzemi díj-hátraléka, vagy egyéb jogcímen fennálló fizetési késedelem vagy hátralék nem áll fenn;
- a Bérlemény vonatkozásában közüzemi szolgáltatások tekintetében díjtartozása nincs.
- a bérleti jogviszony felmondás alatt nem áll.

10. Szerződő felek rögzítik, hogy abban a nem várt esetben, ha a Bérlemény Tulajdonosa a Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát a bérleti jog átruházása tekintetében nem adna meg, akkor ezen körülményt jelen szerződés tekintetében bontó feltételnek tekintik, melynek alapján jelen szerződés hatályát veszti. Ebben az esetben az eredeti bérleti állapot változatlanul megmarad.

11. Szerződő felek kijelentik, hogy a bérleti jog átruházása közöttük végleges, amennyiben a bérleti jog átruházásához szükséges Tulajdonosi hozzájárulás a jelen szerződés tartalomnak megfelelően kibocsájtásra került, melynek során a Vevő, (mint Bérelő) bérleti szerződést köt a Bérbeadóval. Az Eladó semmilyen jogcímen nem kérheti vissza a Vevőtől a bérleti jogot, Eladó a bérleti jog átruházási ellenértékének megfizetésére tekintettel kijelenti, hogy a Vevő javára lemond az ingatlan bérleti jogáról, es kijelenti, hogy a Vevővel szemben sem most, sem a jövőben semmilyen követelést nem támaszt.

12. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben az Eladó a jelen szerződésben vállalt együttműködési, valamint bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget, a Bérbeadói hozzájárulást nem szerzi be, melynek eredményeként a jelen szerződés legkésőbb 2024.12.31 napjáig nem megy teljesedésben úgy a Vevő jogosulttá válik a jelen szerződéstől egyoldalú nyilatkozatával azonnali hatállyal elállni.

13. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 8. pontjában rögzített Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat átvételét követően Vevő a Bérbeadóval a jogszabályi előírásoknak megfelelően a bérbeadói tájékoztatásnak megfelelően fog eljárni, a Vevő a Bérbeadóval bérleti szerződést fog kötni. A Bérlemény birtokbaadása ezen bérleti szerződés megkötésekor történik, de legkésőbb: 2024.12.31.napjáig. A birtokbaadás során jegyzőkönyv kerül felvételre, melyben rögzítésre kerül a Bérlemény közüzemi mérőóráinak száma es állása, Eladó tájékoztatja a Vevőt arról, hogy a Bérlemény az alábbi közüzemi órákkal, illetve közüzemi bekötéssel van ellátva:

- önálló villanyóra, gázóra; vízóra

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Eladó a Vevő birtokba lépéséig terjedő időszakra vonatkozó, és Eladó részére az egyes közművek által kiszámlázott ismert közüzemi díjakat a birtokátruházás napjáig kiegyenlíti es ennek tényét "Nullás" igazolással igazolja. Az ingatlan birtokátruházásakor nem ismert, vagy meg nem számlázott közüzemi díjakat es költségeket a Szerződő felek az azokra vonatkozó számlák kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül kötelesek elszámolni egymással.

14. Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő a Bérleményt a jelen szerződés megkötését megelőzően megtekintette, azt a rendeltetésszerű használatra alkalmasnak találta. Eladó kijelenti, hogy a Bérleményben lévő műszaki berendezések üzemképes állapotban vannak, erre nézve jelen szerződés aláírásával szavatosságot vállal. Eladó kijelenti, hogy a Bérlemény rejtett hibájáról

nincs tudomása. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleménnyel és a bérleti jogviszonnyal összefüggésben rendelkezésére álló okiratokat Vevőnek átadja.

15. Vevő kijelenti, hogy a bérleti jogviszony átruházása kapcsán a Bérbeadó, és Bérlo-Eladó közötti bérleti szerződés tartalmát megismerte, annak rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek fogadja el. Vevő kijelenti, hogy a Bérleményben végzendő tevékenységek megkezdéséhez szükséges engedélyeket a Tulajdonosi hozzájárulás alapján aláírásra kerülő bérleti szerződést követően haladéktalanul beszerzi.

16. Szerződő felek rögzítik, és az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződést a Tulajdonosi hozzájárulás (8. pont) beszerzésére figyelemmel a megkötésétől számított 8 napon belül benyújtja a Vác Város Önkormányzatához egyidejűleg kérve hozzájárulást a bérleti jog átruházása tekintetében, Szerződő feleket e körben teljes körű együttműködési kötelezettség terheli, és minden szükséges nyilatkozatot kötelesek megtenni annak érdekében, hogy a Jelen ügylet tekintetében szükséges Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot beszerezzék; melynek során a Vevő bérleti szerződést tud kötni a Vác Város Önkormányzattal, mint Bérbeadóval.

17. Szerződő felek kijelentik, hogy mindketten a Magyarországi közhiteles cégnyilvántartásba bejegyzett jogi személyek, ügyletkötési képességükben nem korlátozottak, Szerződő felek kijelentik, hogy nem állnak felszámolási, vagy csődeljárás hatálya alatt. Ennek tényét a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg online módon a közhiteles cégnyilvántartásból lekért cégkivonattal igazolják.

18. A jelen Szerződést a Felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, képviselőik útján aláírták.

Kelt: BUDAPEST 2024.09.25

SONE-LAND COMPANY Kft

SONE - LAND COMPANY Kft.
1161 Budapest
Hunyadi utca 18.
Adószám: 27996388-2-42

SAKE-SASHIMI Kft.

SAKE-SASHIMI Kft.
1131 Budapest, Völgyény u. 47.
Adószám: 32593534-2-41

**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉG INFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A Cg.01-09-432453 cégjegyzékszámú **SAKE-SASHIMI Korlátolt Felelősségű Társaság** (1131 Budapest, Vőlegény utca 47.; adószám: 32593534-2-41) cég 2024. július 7. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám: 01-09-432453

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyezve: 2024/07/04

2. A cég elnevezése

2/1. SAKE-SASHIMI Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2024/07/04

Hatályos: 2024/07/04 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. SAKE-SASHIMI Kft

Bejegyzés kelte: 2024/07/04

Hatályos: 2024/07/04 ...

5. A cég székhelye

5/1. 1131 Budapest, Vőlegény utca 47.

Bejegyzés kelte: 2024/07/04

Hatályos: 2024/07/04 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2024. július 1.

Okirat: A létesítő okirat

Bejegyzés kelte: 2024/07/04

Hatályos: 2024/07/04 ...

902. A cég tevékenysége

9/1. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2024/07/04

Hatályos: 2024/07/04 ...

9/2. 5629 '08 Egyéb vendéglátás

Bejegyzés kelte: 2024/07/04

Hatályos: 2024/07/04 ...

9/3. 5630 '08 Italszolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2024/07/04

Hatályos: 2024/07/04 ...

9/4. 5621 '08 Rendezvényi étkeztetés

Bejegyzés kelte: 2024/07/04

Hatályos: 2024/07/04 ...

9/5. 4711 '08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2024/07/04

Hatályos: 2024/07/04 ...

9/6. 4724 '08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2024/07/04

Hatályos: 2024/07/04 ...

2024. 09. 11. 8:39

- 9/7. 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2024/07/04
Hatályos: 2024/07/04 ...
- 9/8. 4721 '08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2024/07/04
Hatályos: 2024/07/04 ...
- 9/9. 4725 '08 Ital-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2024/07/04
Hatályos: 2024/07/04 ...
- 9/10. 4771 '08 Ruházat kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2024/07/04
Hatályos: 2024/07/04 ...
- 9/11. 4772 '08 Lábbeli-, bőraru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2024/07/04
Hatályos: 2024/07/04 ...
- 9/12. 4775 '08 Illatszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2024/07/04
Hatályos: 2024/07/04 ...
- 9/13. 4777 '08 Óra-, ékszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2024/07/04
Hatályos: 2024/07/04 ...
- 9/14. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2024/07/04
Hatályos: 2024/07/04 ...
- 9/15. 4759 '08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2024/07/04
Hatályos: 2024/07/04 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	12 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2024/07/04

Hatályos: 2024/07/04 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai

13/1.

Dang Thi Hien (an.: Nguyen Thi Tap)

Születési ideje: 1984/10/02

1131 Budapest, Vőlegény utca 47.

Adóazonosító jel: 8430084614

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2024/07/01

Bejegyzés kelte: 2024/07/04

Hatályos: 2024/07/04 ...

13/2.

Nguyen Canh Duc (an.: Le Thi Nga)

Születési ideje: 2002/10/02

1156 BUDAPEST, PÁSKOMLIGET Utca 22. 3. em. 12. ajtó

Adóazonosító jel: 8495823799

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2024/07/01

Bejegyzés kelte: 2024/07/04

Hatályos: 2024/07/04 ...

13/3. Nguyen Thi Ha Thi (an.: Nguyen Thi Thanh Van)

Születési ideje: 2002/01/05

1131 BUDAPEST, VÖLEGÉNY Utca 47.

Adóazonosító jel: 8493122998

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2024/07/01

Bejegyzés kelte: 2024/07/04

Hatályos: 2024/07/04 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/1. 32593534-5610-113-01.

Bejegyzés kelte: 2024/07/04

Hatályos: 2024/07/04 ...

21. A cég adószáma

21/1. Adószám: 32593534-2-41.

Közösségi adószám: HU32593534.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2024/07/03

Bejegyzés kelte: 2024/07/04

Hatályos: 2024/07/04 ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/1. A cég kézbesítési címe: irodavn@gmail.com

Bejegyzés kelte: 2024/07/04

Hatályos: 2024/07/04 ...

49. A cég cégjegyzékszámai

49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-432453

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2024/07/04

Hatályos: 2024/07/04 ...

60. Európai Egyedi Azonosító

60/1. EUID: HUOCCSZ.01-09-432453

Bejegyzés kelte: 2024/07/04

Hatályos: 2024/07/04 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

1/1. Dang Thi Hien (an.: Nguyen Thi Tap)

Születési ideje: 1984/10/02

1131 Budapest, Vőlegény utca 47.

A tagsági jogviszony kezdete: 2024/07/01

Bejegyzés kelte: 2024/07/04

Hatályos: 2024/07/04 ...

Készült: 2024/07/07 07:13:10. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.