

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának
2024. év november hónap 13. napi ülésére

Szám: VVF/2432-1/2024
Tárgy: Részletfizetési kérelem
Melléklet: 3 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Kelecsényi Ágnes Melinda mb. ügyvezető
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyonhasznosítási részlegvezető
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyonhasznosítási részlegvezető

Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: 6 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Tárgy: Révész Dávid részletfizetési kérelme

Révész Dávid, mint felperes, I. rendű alperes és Vác Város Önkormányzat helyett és nevében eljárva a **Váci Városfejlesztő Kft.** (székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 34. képviseli: Kelecsényi Ágnes Melinda megbízott ügyvezető) mint II. rendű alperes ellen a Vác, külterület (Diósvölgy) 20244/6 helyrajzi számú, 5 481 m² alapterületű kert, rendezetlen funkciójú épület megnevezésű ingatlan (perbeli ingatlan) tekintetében a Váci Járásbíróság előtt peres eljárás volt folyamatban.

Tájékoztatjuk a T. Bizottságot, hogy a Váci Járásbíróság ítéletében kötelezte a felperest, hogy fizessen meg a II. rendű alperesnek 150 000,- Ft + Áfa, azaz 190 500,-Ft perköltséget. Az ítélet 2024. szeptember 5. napján jogerőre emelkedett.

Felperes, a fennálló tartozást elismerte, és kérte a tartozása 6 havi részletekben történő megfizetésének az engedélyezését. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI. 20.) számú rendelet 20. § (2) bekezdése értelmében:

Az Önkormányzatot illető tőke vagy kamat követelés részbeni vagy teljes elengedésére, illetve részletfizetés engedélyezésére (továbbiakban együtt: kedvezmények)

a.) 100.000,-Ft egyedi értékhatárig a polgármester,

b.) 100.001 Ft-tól 500.000 Ft egyedi értékhatárig a Bizottság,

c.) 500.001 Ft egyedi értékhatárt meghaladóan a Képviselő-testület jogosult

Az adott tárgyévben azonos kötelezett felé fennálló követeléseket össze kell számítani.

A Rendelet (5) bekezdés alapján a döntéshozó minden egyes kérelemről az eset összes körülményeinek mérlegelésével dönt, és döntését indokolnia kell.

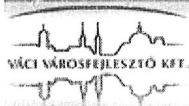
Tájékoztatjuk a T. Bizottságot, hogy Társaságunk a felperessel az elmúlt öt évben egyszer sem kötött részletfizetési megállapodást.

I. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Révész Dávid**, mint felperes részletfizetési kérelmét támogatja fennálló tartozás 6 havi (1 x 40 500,- Ft és 5 x 30 000,- Ft) részletben történő megfizetésével.

Határidő: 2024. december 10.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg



VAGY

II. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Révész Dávid**, mint felperes részletfizetési kérelmét nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2024. november 4.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Melléklet:

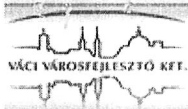
1. számú melléklet: részletfizetési kérelem
2. számú melléklet: részletfizetési megállapodás

Megállapodás hátralék részletekben történő megfizetéséről

amely létrejött egy részről a **Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 13-09-130719, székhelye: 2600 Vác, Köztársaság út 34., képviselőjében eljár: *Kelecsényi Ágnes Melinda megbízott ügyvezető*) mint Jogosult (továbbiakban: **Jogosult**),

másrésről **Révész Dávid**, mint Kötelezett (továbbiakban: **Kötelezett**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Váci Járásbíróság ítéletében kötelezte a felperest (Révész Dávid), hogy fizessen meg a II. rendű alperesnek (Váci Városfejlesztő Kft.) 150 00,- Ft + Áfa, azaz 190 500,-Ft perköltséget. Az ítélet 2024. szeptember 5. napján jogerőre emelkedett.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kötelezett az 1. pontban foglaltakra tekintettel felperes.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban rögzített jogviszonyból eredően Kötelezettnek a Jogosult felé 2024. október 25. napjáig összesen 190 500,-Ft összegű tartozása áll fenn.
4. **Kötelezett ezen a 3. pontban rögzített tartozás fennállását a jelen okirat aláírásával elismeri, és azt megfizetni vállalja.**
5. Jogosult a 3. pont szerinti tartozás teljesítésére részletfizetést engedélyez 6 havi részletre oly módon, hogy **1 x 40 500,-Ft és 5 x 30 000,- részletekben köteles kiegyenlíteni**, a Jogosult **OTP Bank Nyrt-nél** vezetett **11742094-20181758** számú számlaszámára történő utalással, vagy a pénztárba történő készpénzbefizetéssel oly módon, hogy az egyes részletek megfizetésére **minden hónap utolsó napjáig köteles** Az első részlet **2024. december 31. napjáig esedékes.**
6. **Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Kötelezett bármely részlet megfizetésével késedelembe esne, úgy a követelés teljes összege egy összegben esedékessé válik, amely összeg behajtásának valamennyi többletköltsége a Kötelezettet fogja terhelni.**
7. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályait tekintik irányadónak.
8. Szerződő felek az esetleges jogvita elbírálására a Váci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
9. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott tanúk jelenlétében jóváhagyólag írják alá.



Vác, 2024. november

.....
Révész Dávid
Kötelezett

.....
Váci Városfejlesztő Kft.
Jogosult
Kelecsényi Ágnes Melinda
mb. ügyvezető

Érkezett:	2024. Szept. 25.
Iktatószám:	K.F./.....
Melléklet:	db
Előadó:	
Irattári tételszám:	
Alapszám:	

Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
2600 Vác, Köztársaság út 34.

tárgy: részletfizetés iránti kérelem

Tisztelt Váci Városfejlesztő Kft.!

Alulírott **Révész Dávid** (2600 Vác, Váci Járásbíróság előtt 2.P.20.963/2023
ügyszámon folyamatban volt peres eljárás jogerős befejezésére tekintettel az alábbi

k é r e l e m m e l

fordulok Önökhöz:

Rögzítem, hogy egyrészről köztem, mint felperes, másrészről Kleiner Viktor (.....), mint I. r. Alperes és a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2600 Vác, Köztársaság út 34.), mint II. r. Alperes között a Váci Járásbíróság előtt 2.P.20.963/2023 ügyszámon peres eljárás volt folyamatban, a 2.P.20.963/2023/18. számú ítélet 2024. szeptember 5. napján emelkedett jogerőre.

A Váci Járásbíróság engem, mint felperest kötelezett arra, hogy fizessek meg 150.000,- Ft + ÁFA, azaz 190.500,- Ft perköltséget a Váci Városfejlesztő Kft. részére.

A bíróság által megítélt perköltséget szeretném Önök részére megfizetni, azonban a perköltség egy összegben történő kifizetése számomra nagy megterhelést jelentene, veszélyeztetné a családom megélhetését.

Kérem, hogy szíveskedjenek részemre 6 (hat) havi kamatmentes részletfizetést engedélyezni akként, hogy az első részlet összege 40.500,- Ft, a további öt részlet pedig 30.000,- Ft, melyet 2024. december hónaptól minden következő hónap 10. napjáig fizetek meg Önök részére. Az első részletet 2024. december 10. napjáig tudom megfizetni.

Bízom jelen kérelmem méltányos elbírálásában!

Vác, 2024. szeptember 20.

Tisztelettel:

.....
Revész Dávid