

USN/767-1/2024
ELŐTERJESZTÉS

Napirend:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának
2024. év szeptember hónap 11. napi ülésére

Szám:
Tárgy: Vác, Stadion utca 2. szám alatti nem lakás célú helyiség bérbeadására
kiírt pályázat elbírálása
Melléklet: 1 oldal
Előterjesztő: Váci Sport Nonprofit Kft. Gulyás Zoltán ügyvezető
Készítette: Gulyás Zoltán ügyvezető
Előadó: Gulyás Zoltán ügyvezető
Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: 4 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

B

Nincs / az alábbi:

B

K

K

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Tárgy: Vác, Stadion utca 2. szám alatti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában és a Váci Sport Nonprofit Kft. kezelésében áll a Vác, Stadion utca 2. szám alatti, a Váci Városi Stadion területén található 107,64m² alapterületű, Büfé megnevezésű nem lakás célú helyiség.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről” szóló 21/2014. (VI.21.) önkormányzati rendelete alapján:

„28. §

A helyiségbérlet szabályai

(2) *A nem lakás céljára szolgáló helyiség meghatározott időre - általában öt évre - vagy feltétel bekövetkeztéig adható bérbe, pályázati eljárás útján.*

(3) *A bérleti időtartam hosszabb, maximum 15 évi időtartamban is meghatározható, ha a bérlőnek a helyiség rendeltetészerű állapotba hozásához jelentős összegű beruházást kell végeznie.”*

Az ingatlant a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 144/2024. (V.08.) számú határozatában foglalt feltételekkel nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdettük:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól
- tevékenységi kör: kereskedelem-vendéglátás
- a bérleti díj 30.000Ft/hó (107,64 nm) összegben lett meghatározva, amely nem foglalja magában a bérlmény használatával járó közüzemi díjakat, azokat Bérlő minden hónapban a Bérbeadó továbbszámlázása alapján köteles megfizetni.

A meghatározott határidőig 1db (egy db) pályázat érkezett be. Horváth Georgina Kriszta E.V. által benyújtott pályázat megfelelt a kiírásban foglalt feltételeknek. Pályázó csatolta a biztosíték megfizetésének igazolását, illetve a bekért nyilatkozatokat. Pályázó a pályázat részeként benyújtotta a hasznosítási tervét, melyben előadta, hogy az ingatlant a korábbiakhoz hasonlóan 6:3 Sport pubként kívánja üzemeltetni.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában és a Váci Sport Nonprofit Kft. kezelésében áll a Vác, Stadion utca 2. szám alatti, a Váci Városi Stadion területén található 107,64 m² alapterületű, Büfé megnevezésű nem lakás célú helyiség hasznosítására kiírt, Horváth Georgina Kriszta E.V. által benyújtott pályázatot eredményesnek nyilvánítja. A bérleti szerződés a szerződés aláírásától 5 évig tartó határozott időre szól.

A szerződéskötés feltételei:

- a nyertes pályázó a bérleti díj (nettó) összegének egyszeresét, mint biztosítékot a Váci Sport Nonprofit Kft. számlájára megfizeti
- Bérlő a közüzemi díjakat a Bérbeadó továbbszámlázása alapján köteles megfizetni.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Sport Nonprofit Kft.

Mellékletek:

1. számú melléklet: hirdetés
2. számú melléklet: helyiségbérleti szerződéstervezet

Vác, 2024. szeptember....

Gulyás Zoltán s.k.
ügyvezető



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2024. május 08-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác Városi Stadion területén található büfé helyiség hasznosítása

144/2024.(V.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2600 Vác, Stadion utca 2. alatti, Vác Városi Stadionban található büfé megnevezésű helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti jogviszony 5 év határozott időre szól
- a tevékenységi kör: kereskedelem, vendéglátás
- a bérleti díjat: 30.000,- Ft/hó (összesen 107,64 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2025. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítéknak a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft. számlájára megfizeti.

A bérlő az ingatlan használatával járó közüzemi díjakat a bérbeadó továbbszámolására alapján köteles megfizetni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Sport Nonprofit Kft.

K.m.f.



Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelesül:

Kovács Tímea