

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának
2024. év november hónap 13. napi ülésére

Szám: VVF/2460-1/2024
Tárgy: A Vác, Széchenyi utca 14. fsz. 14. szám alatti ingatlan bérlőjének
kérelme
Melléklet: 1 oldal
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Kelecsényi Ágnes Melinda mb. ügyvezető
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető
Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: 3 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Tárgy: Vác, Széchenyi utca 14. fsz. 14. szám alatti nem lakás célú helyiség bérelőjének kérelme

A Futura Lux Bt. (továbbiakban: *Bérlő*) bérelője az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Vác, Széchenyi utca 14. fsz. 14. szám alatti, 43 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségnek (továbbiakban: *Ingatlan*).

A hatályos bérleti szerződés 2024. szeptember 27. napjától 2025. szeptember 27. napjáig tartó határozott időre jött létre (pályáztatás).

A bérleti díj: 195.000,-Ft/hó + Áfa (43 m²). Bérlőnek bérleti díj tartozás nincs.

A Futura Lux Bt. üzletvezetője, Gölczöl Györgyné kérelmet nyújtott be társaságunkhoz, amelyben kéri a bérleti díj csökkentését a jogviszony teljes tartamára.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

6. § (8) bekezdése alapján a bérleti díj csökkentésére nincs lehetőség:

„Az olyan – pályázat alapján megkötött – szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.”

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, a Futura Lux Bt.-nek a Széchenyi utca 14. fsz. 14. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérleti díjának csökkentésére vonatkozó kérelmét **nem támogatja**.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem

Vác, 2024. október 25.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Futura Lux

Kereskedelmi, szállítási és szolgáltató betéti Társaság
2600 Vác, Zichy Hippolyt utca 19
mobil:+3620-9241491

Vác, 2024 szeptember 04.
tárgy: kérelem

Vác Város Polgármesteri Hivatal

dr. Varga Borbála ügyvezető részére

Vagyonhasznosítási Osztály
2600 Vác, március 15 tér 11.

T. Cím!

A Futura Lux Bt. pályázott a 2600 Vác, Széchenyi u.14. szám alatti (3087/A/14 hrsz) üzlethelyiség bérlésére, változatlan tevékenységi kört (BUDMIL Márkabolt) megtartva, 1 év határozott időtartamra.

Jelenleg is béreljük az üzlethelyiséget, aminek határozott idejű szerződése 2024.08.31.-én lejárt.

Mivel új bérlőnek számítok, kérem, hogy erre az időtartamra a bérleti díjat a lehetőséghez mértén mérsékeljék.

Kérjük kérelmünk kedvező elbírálását.

Tisztelettel

FUTURA LUX Bt.
2600 Vác, Zichy u. 19.
CG. 13-06-036377
Adószám. 20641609-2-10

Gönczöl Györgyné
Gönczöl Györgyné

ügyvezető

Érkezett:	2024. Szept. 09.
Iktatószám:	RF/1620-3/2024
Melléklet:	db
Előadó:	Zeller István
Iráttári tételek szám:	
Alapszám:	