

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának
2025. év április hónap 9. napi ülésére

Szám: VVF/1074-1/2025
Tárgy: A Vác, Széchenyi utca 16. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség
bérlőjének bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme
Melléklet: 1 oldal
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Horváth István Attila ügyvezető
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: 4 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov. 



Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:



Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető



Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester



Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Tárgy: A Vác, Széchenyi utca 16. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség bérelőjének bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme

A Gold-Mer Team Kft. (továbbiakban: *Bérelő*) bérelője az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Vác, Széchenyi utca 16. fsz. 1. szám alatti, 52 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségnek (továbbiakban: *Ingatlan*).

Bérleti jogviszonya 2022. évtől áll fenn.

A hatályos bérleti szerződés 2022. július 18. napjától 2025. július 18. napjáig jött létre.

A bérelőnek jelenleg 440.800, - Ft befizetett biztosítéka van.

A bérleti díj: 307.754, -Ft/hó + Áfa (52 m²). Bérelőnek bérleti díj tartozása nincs.

A Gold-Mer Team Kft. képviselője, Pálmai László kérelmet nyújtott be társaságunkhoz bérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránt.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.21.) számú önkormányzati rendelet 28§ (7) pontja alapján: „*A bérbeadó a határozott idejű bérleti jogviszonyban álló bérelőnek a bérlet lejártát megelőzően benyújtott kérelme alapján dönthet úgy, hogy pályázati kiírás nélkül meghosszabbítja a bérleti jogviszonyt újabb határozott időtartamra. A bérbeadó ehhez abban az esetben járulhat hozzá, ha a bérelő valamennyi kötelezettségét maradéktalanul teljesítette, az önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nincs és vállalja a bérbeadó által megállapított bérleti díj és biztosíték megfizetését.*”

Szeretnénk felhívni a Tisztelt Bizottság figyelmét, hogy a **Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján**, - amely kimondja, hogy *a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.*

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy az ingatlanra vonatkozóan a Bérelő vételi szándékot is nyújtott be.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Gold-Mer Team Kft.-nek, a Vác, Széchenyi utca 16. fsz. 1. szám alatti, 52 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

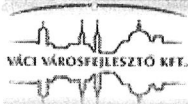
A bérleti jogot további év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat, -Ft/hó + Áfa (52 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

Az első emelés időpontja: 2026. január 01. napja.

A szerződéskötés feltétele:, -Ft összegű biztosíték megfizetése.

Bérelő tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves



határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: 2025. május 12.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem

Vác, 2025. március 27.

dr. Lőrinc Nikolett
vagyonhasznosítási részleg vezető



Outlook

Bérleti szerződés hosszabbítása illetve vételi szándék benyújtása

Innen: Pálmai László <

Dátum 2025. 03. 26., Sze, 20:56

Eddig: Dr. Lőrinc Nikolett <

Tisztelt Dr. Lőrinc Nikolett!

, hogy a Széchenyi utca 16. fsz. 1. szám alatti üzlethelység bérleti szerződését szeretném meghosszabbítani. Ezenkívül vételi szándékot is szeretnék benyújtani a szóban forgó üzlethelysége.

Pálmai László

Azzal a szándékkal fordulok Önhöz

Köszönettel: Gold-Mer Team Kft.

Érkezett:	2025 MÁRC 27.
Iktatószám:	RF / 1067-1/2025
Melléklet:	db
Előadó:	Fellei Vápi
Iráttári tétele szám:	
Alapszám:	