

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának

2025. év február hónap 12. napi ülésére

Szám: VVF/663-1/2025
Tárgy: **Pap-Szentpétery Hajnalka tároló cserére vonatkozó kérelme**
Melléklet: 2 oldal

Előterjesztő: **Váci Városfejlesztő Kft. Horváth István Attila ügyvezető**
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: 4 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Tárgy: Pap-Szentpétery Hajnalka tároló cserére vonatkozó kérelme

Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonát képezi a Vác, Március 15. tér 17. szám alatti társasház udvarán található, a mellékelt alaprajz szerint 1., 2., 3., 4., számú tároló, míg a 6. és 8. számú tároló magántulajdonban van.

A 6. számú tároló tulajdonosai Pap-Szentpétery Hajnalka és Pap Gábor kérelmet nyújtottak be Társaságunkhoz, amelyben kérelmezik, hogy a tulajdonukban álló tárolót elcserélhessék az önkormányzati tulajdonban álló 4. számú tárolóval.

Vác Város Önkormányzat Műszaki Osztályának kollégája helyszíni bejárást tartott a kérelem kapcsán, amely során megállapításra került, hogy a cserére felajánlott tároló műszaki állapota nem megfelelő, a teteje hiányzik, az oldalfala omladozik.

Ezzel szemben az Önkormányzat tulajdonában lévő tároló alkalmas funkciója betöltésére, illetve a hozzá tartozó lakás bérlejtje használja is a kérelmezett tárolót.

A Műszaki Osztály kollégája a cserét műszaki szempontból nem javasolja.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló, Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2014. (VI. 20.) számú rendeletének 18. § (1) bekezdése alapján: „Az Önkormányzat ingatlanvagyonának gyarapítása vásárlás, csere, kisajátítás, közcélú felajánlás, vagy kártalanítási kötelezettséggel járó lejegyzés útján a Képviselő-testület döntése alapján történhet, melyhez biztosítani kell a szükséges költségvetési fedezetet is.”

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Pap-Szentpétery Hajnalka és Pap Gábor tároló cserére vonatkozó kérelmét ne támogassa.

Határidő: köv. Kt

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: alaprajz

Vác, 2025. január 31.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Érkezett:	2025 JAN 06.
Iktatószám:	WF.7-1/225
Melléklet:	db
Előadó:	Zeller-Gábor Agócs
Irattári tételszám:	
Alapszám:	

Tulajdonos: Pap-Szentpétery Hajnalka 1/2, Pap Gábor 1/2,

HRSZ: 3105/A/6

Cím: 2600 Vác Március 15. tér 17.

Tárgy: Tároló csere

Tisztelt Matkovich Ilona Polgármester asszony!

Tisztelt Önkormányzat!

Ezúton szeretnénk ajánlatot tenni az Alapító okirat szerinti, Önkormányzat használatában lévő tároló cseréjére.

Érintett tárolók:

- Önkormányzat részéről: FSZ 4-es számú tároló
- Tulajdonos részéről: FSZ udvari 6-os számú tároló.

Önkormányzat részére előnyök a cserével:

- Nagyobb alapterületű, 14,1 nm-es tárolót (6.sz) kapna a meglévő 11,45 nm (4.sz) helyett.
- A kapott tárolóval az elérhető udvari tárolók (1.sz, 2.sz, 3.sz és 6.sz) egymás mellett mind Önkormányzati használatban lehetnének, ezzel is lehetőséget biztosítana a hosszútávú további hasznosítási tervek egyszerűsítésére.

Tavalyi év során az udvari Önkormányzati tárolók és az udvar lomtalanítása megtörtént. Amennyiben a 4-es számú tárolóban esetleg most tárolva van valami, azt az 1-es számú üres Önkormányzati tárolóba bármikor át lehet helyezni és el lehet zárni.

A tárolócserével kapcsolatosan felmerülő jogi költségeket vállaljuk.

Pozitív elbírálásukban bízva várjuk szíves visszajelzésüket.

1.sz. melléklet: Fsz-i tárolók alaprajz

Vác, 2024.12.03.

Tisztelettel:

Pap-Szentpétery Hajnalka

Pap Gábor

