



Vác a Dunakanyar szíve

Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági Hivatala

2600 Vác, Március 15. tér 11. ☎: 27/314-814

🌐: www.gh-vac.hu

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

2025. év 06.hó 11. napi ülésére

Szám: GH373-22/2025.  
Tárgy: A 2709/3-4-5/hrsz-ú ingatlan törzsvagyomból kivonása  
Melléklet: 5 oldal

Előterjesztő: Belencsák Ágnes Hivatalvezető  
Készítette: Belencsák Ágnes Hivatalvezető  
Előadó: Belencsák Ágnes Hivatalvezető

Terjedelem: 8 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv.46§ (1))  
minősített többség (Mötv.47§ (2))

Törvényességi

Véleményezésre bemutatva

Bartók-Palotai Hajnalka  
Jogi osztály ov.

.....

Törvényességi észrevétel:

dr. Zsido Szilvia jegyző

NINCS/az alábbi

Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs  
Pénzügyi és Adó osztály  
Osztályvezető

.....

Véleményezésre megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna  
Polgármester

.....

**Tisztelt Elnök Úr!**

**Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!**

**Tárgy: A Vác Sziréna köz 7. szám alatti 2709/3-4-5 hrsz ingatlan törzsvagyontól kivonása**

Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi, a Vác, belterület 27109/3-4-5 hrsz 2600 Vác Sziréna köz 7. szám alatti 413 m<sup>2</sup> nagyságú, *kivett óvoda, kivett garázs és kivett udvar* megnevezésű ingatlan. Az ingatlan az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonaiba tartozik, értékesítésre törzsvagyontól történő kivonását követően jelölhető.

Az ingatlan 1994. 04. 28. napján kelt bejegyző határozat alapján került Vác Város Önkormányzat tulajdonába. Állapota megfelelő, tetőszerkezetén karbantartás szükséges. A beázás miatt a külső homlokzat helyenként felázott. Az ingatlan víz, áram- és gáz közművekkel rendelkezik, a mérőórák hitelesek.

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.) sz. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:

„11.§

(1) *Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyonra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyontól történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.*

(2) *Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékebecslés alapján történhet.*

(3) *Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékebecslést.*

(4) *Az ingatlan értékesítése- kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékebecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.*

(5) *Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslathoz minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet”.*

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy a tárgyi ingatlan a Vagyonkataszterben korlátozottan forgalomképes törzsvagyonként van nyilvántartva, amelyre tekintettel az ingatlan eladásához szükséges az ingatlan törzsvagyontól történő kivonása, és korlátozottan forgalomképesről forgalomképes megnevezésre történő átsorolása.

**Vác, 2025. június 02.**

**Belencsák Ágnes sk.**

### **Határozati javaslat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Vác belterület 2709/3-4-5 hrsz-ú, Vác, Sziréna köz 7 szám alatti 413 m<sup>2</sup> nagyságú, *kivett óvoda, kivett garázs és kivett udvar* megnevezésű ingatlannak a törzsvagyonból történő kivonását, a forgalomképtelen átsorolását forgalomképes megnevezésre, a mellékelt rendelet-tervezet szerint.

**Határidő:** köv. Kt.

**Felelős:** Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági Hivatala

1. sz melléklet Rendelet- törzsvagyonból történő átsorolás
2. sz. melléklet: tulajdoni lap 3db



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

VÁC 2600 Dr. Csányi László krt. 16.

Oldal: 1 / 1

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8252/2025

2025.02.27

VÁC Szektor: 53

Belterület 2709/3 helyrajzi szám

2600 VÁC Sziréna köz 7. "felülvizsgálat alatt"

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok               | terület | kat.t.jöv. | alosztály adatok                     |
|--------------------------------|---------|------------|--------------------------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o   | ha m2      | k.fill. ter. kat.jöv<br>ha m2 k.fill |

|                |   |     |      |
|----------------|---|-----|------|
| . Kivett óvoda | 0 | 253 | 0.00 |
|----------------|---|-----|------|

## 2. bejegyző határozat: 8576/1985

Terheli a VÁC Belterület 2711 HRSZ-t illető Egyéb szolgálmi jog

## 4. bejegyző határozat: 37434/2006.05.12

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

## II. RÉSZ

## 4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30533/1992.01.15

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.

törzsszám: 15731302

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 8576/1985

Önálló szöveges bejegyzés gázvezetési szolgálmi jog a 2711,2712 hrsz mindenkori tulajdonosa javára.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
VÁC 2600 Dr. Csányi László krt. 16.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8254/2025

2025.02.27

VÁC

Szektor: 53

Belterület 2709/4 helyrajzi szám

2600 VÁC Sziréna köz 7. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok               | terület | kat.t.jöv. | alosztály | adatok                       |
|--------------------------------|---------|------------|-----------|------------------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o   | ha m2      | k.fill.   | ter. kat.jöv<br>ha m2 k.fill |

|                 |   |     |      |  |
|-----------------|---|-----|------|--|
| . Kivett garázs | 0 | 114 | 0.00 |  |
|-----------------|---|-----|------|--|

2. bejegyző határozat: 8576/1985

Terheli a VÁC Belterület 2711 HRSZ-t illető Egyéb szolgálmi jog

4. bejegyző határozat: 37434/2006.05.12

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33360/1994.04.28

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.

törzsszám: 15731302

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44468/2011.08.29

Vezetékjog

;VMB-126/2011 engedély számú (20254) VÁC 0,4 kV-os 7.sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 6 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1117 BUDAPEST Hengermalom út 18.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
VÁC 2600 Dr. Csányi László krt. 16.

Oldal: 1 / 1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/8255/2025

2025.02.27

VÁC

Szektor: 53

**Belterület 2709/5 helyrajzi szám**

2600 VÁC Sziréna köz 7. "felülvizsgálat alatt"

**I. RÉSZ**

**1. Az ingatlan adatai:**

| alrészlet adatok<br>művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv.<br>k.fill. | alosztály<br>ter. | adatok<br>kat.jöv<br>k.fill |
|----------------------------------------------------|-------|------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------------|
|----------------------------------------------------|-------|------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------------|

|                |   |    |      |  |  |
|----------------|---|----|------|--|--|
| . Kivett udvar | 0 | 46 | 0.00 |  |  |
|----------------|---|----|------|--|--|

**2. bejegyző határozat: 8576/1985**

Terheli a VÁC Belterület 2711 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog

**4. bejegyző határozat: 37434/2006.05.12**

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

**II. RÉSZ**

**4. tulajdoni hányad: 1/1**

bejegyző határozat, érkezési idő: 33360/1994.04.28

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.

törzsszám: 15731302

**III. RÉSZ**

**1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44469/2011.08.29**

Vezetékjog

;VMB-126/2011 engedély számú (20254) VÁC 0,4 kV-os 7.sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 6 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1117 BUDAPEST Hengermalom út 18.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

## **Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (VI. 18.) önkormányzati rendelete**

### **a váci 2709/3-4-5 hrsz ingatlan törzsvagyonból történő kivonásáról**

[1] Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete célja a tárgyi ingatlan törzsvagyonból történő kivonása.

[2] Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

#### **1. §**

A Képviselő-testület a váci 2709/3. hrsz.-ú ingatlant a törzsvagyonból a forgalomképes vagyona sorolja át.

#### **2. §**

A Képviselő-testület a váci 2709/4. hrsz.-ú ingatlant a törzsvagyonból a forgalomképes vagyona sorolja át.

#### **3. §**

A Képviselő-testület a váci 2709/5. hrsz.-ú ingatlant a törzsvagyonból a forgalomképes vagyona sorolja át.

#### **4. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

### Végső előterjesztői indokolás

Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi, a Vác, belterület 27109/3-4-5 hrsz 2600 Vác Sziréna köz 7. szám alatti 413 m<sup>2</sup> nagyságú, ***kivett óvoda, kivett garázs és kivett udvar*** megnevezésű ingatlan. Az ingatlan az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonaiba tartozik, értékesítésre törzsvagyonból történő kivonását követően jelölhető.