

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
2025. év november hónap 12. napi ülésére

Szám: VVF/2534-1/2025
Tárgy: Üresen álló ingatlanok értékesítésre jelölése – Vác, Köztársaság út 32. fsz. 4., Kossuth tér 6. fsz. 5., Kossuth tér 6. fsz. 10.

Melléklet: 6 oldal *docoducis*

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Horváth István Attila ügyvezető
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi
döntés:

Terjedelem: 14 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

1. Tárgy: A Vác, Köztársaság út 32. fsz. 4. (2967/A/4 hrsz) szám alatti ingatlan értékesítésre jelölése
2. Tárgy: A Vác, Kossuth tér 6. fsz. 5. (3218/A/5 hrsz) szám alatti ingatlan értékesítésre jelölése
3. Tárgy: A Vác, Kossuth tér 6. fsz. 10. (3218/A/10 hrsz) szám alatti ingatlan értékesítésre jelölése

Vác, 2025. október 31.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

1.Tárgy: A Vác, Köztársaság út 32. fsz. 4. (2967/A/4 hrsz) szám alatti ingatlan értékesítésre jelölése

Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában áll a Vác, Köztársaság út 32. fsz. 4. szám (2967/A/4 hrsz) alatti lakás megnevezésű, 33 m² alapterületű, komfort nélküli ingatlan

A Társasház 8 albetétből áll, ahol 2 db az önkormányzat tulajdonában álló lakás, 5 db magántulajdonban lévő lakás és 1 db magántulajdonban álló műhely található.

A Vác, Köztársaság út 32. fsz. 4. szám alatti, 2967/A/4 hrsz-ú, lakás megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Lakás) az Önkormányzat forgalomképes egyéb vagyonát képezi, értékesítésre jelölhető.

A Tisztelt Bizottság a 328/2025.(X.08.) számú határozatával felkérte Társaságunkat az ingatlan forgalmi értékbecslésének elkészíttetésére.

A független értékbecslő által 2025. október 17. napján elkészült értékbecslés alapján az Ingatlan forgalmi értéke **24.500.000,-Ft.** Az értékbecslés 6 hónapig érvényes.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:

„11. § (1) Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyponra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.

(2) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.

(3) Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslést.

(4) Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdésének második fordulata alapján:

„A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.”

Felhívjuk a Tisztelt Bizottság figyelmét, hogy az ingatlan műemlék.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Köztársaság út 32. fsz. 4. szám (2967/A/4 hrsz) alatti lakás megnevezésű ingatlant értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással, -Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

A pályázati biztosíték összege: ..., -Ft. (max.10%.)

Licitlépcső: ..., -Ft

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, a tulajdoni lap díja (4800, -Ft), valamint az

értékbecslés díja, melynek összege 45.000, -Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: tulajdoni lap
2. számú melléklet: értékbecslés

Vác, 2025. október 31.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonghasznosítási részlegvezető

2.Tárgy: A Vác, Kossuth tér 6. fsz. 5. (3218/A/5 hrsz) szám alatti ingatlan értékesítésre jelölése

Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában áll a Vác, Kossuth Lajos tér 6. fsz. 5. szám (3218/A/5 hrsz) alatti lakás megnevezésű, 58 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú ingatlan.

A Társasház 15 albetétből áll, ahol 4 db az önkormányzat tulajdonában álló lakás, 6 db magántulajdonban lévő lakás, 2 db magántulajdonban álló üzlethelyiség és 3 db magántulajdonban álló garázs található.

A Vác, Kossuth tér 6. fsz. 5. szám alatti, 3218/A/5 hrsz-ú, lakás megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Lakás) az Önkormányzat forgalomképes egyéb vagyonát képezi, értékesítésre jelölhető.

A Tisztelt Bizottság a 326/2025.(X.08.) számú határozatával felkérte Társaságunkat az ingatlan forgalmi értékbecslésének elkészíttetésére.

A független értékbecslő által 2025. október 20. napján elkészült értékbecslés alapján az Ingatlan forgalmi értéke **39.000.000,-Ft.** Az értékbecslés 6 hónapig érvényes.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:

„11. § (1) Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyponra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.

(2) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.

(3) Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslést.

(4) Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdésének második fordulója alapján:

„A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.”

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Kossuth Lajos tér 6. fsz. 5. szám (3218/A/5 hrsz) alatti lakás megnevezésű ingatlant értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással, -Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

A pályázati biztosíték összege: ..., -Ft. (max.10%.)

Licitlépcső: ..., -Ft

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, a tulajdoni lap díja (4800, -Ft), valamint az értékbecslés díja, melynek összege 45.000, -Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: tulajdoni lap
2. számú melléklet: értékbecslés

Vác, 2025. október 31.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonghasznosítási részlegvezető

3.Tárgy: A Vác, Kossuth tér 6. fsz. 10. (3218/A/10 hrsz) szám alatti ingatlan értékesítésre jelölése

Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában áll a Vác, Kossuth Lajos tér 6. fsz. 10. szám (3218/A/10 hrsz) alatti lakás megnevezésű, 43 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú ingatlan.

A Társasház 15 albetétből áll, ahol 4 db az önkormányzat tulajdonában álló lakás, 6 db magántulajdonban lévő lakás, 2 db magántulajdonban álló üzlethelyiség és 3 db magántulajdonban álló garázs található.

A Vác, Kossuth tér 6. fsz. 10. szám alatti, 3218/A/10 hrsz-ú, lakás megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Lakás) az Önkormányzat forgalomképes egyéb vagyonát képezi, értékesítésre jelölhető.

A Tisztelt Bizottság a 327/2025.(X.08.) számú határozatával felkérte Társaságunkat az ingatlan forgalmi értékbecslésének elkészíttetésére.

A független értékbecslő által 2025. október 20. napján elkészült értékbecslés alapján az Ingatlan forgalmi értéke **30.000.000,-Ft.** Az értékbecslés 6 hónapig érvényes.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:

„11. § (1) Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyponra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.

(2) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.

(3) Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslést.

(4) Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdésének második fordulója alapján:

„A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.”

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Kossuth Lajos tér 6. fsz. 10. szám (3218/A/10 hrsz) alatti lakás megnevezésű ingatlant értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással, -Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

A pályázati biztosíték összege: ..., -Ft. (max.10%.)

Licitlépcső: ..., -Ft

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, a tulajdoni lap díja (4800, -Ft), valamint az értékbecslés díja, melynek összege 45.000, -Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: tulajdoni lap
2. számú melléklet: értékbecslés

Vác, 2025. október 31.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyongazdálkodási részlegvezető

1. Értéktanúsítvány, vezetői összefoglaló:

Az ingatlan rövid jellemzése: Pest megyében, a Vác, Köztársaság út 32. földszint 4. alatt található társasházi lakás.

Ingatlan címe, megnevezése:	2600. Vác, Köztársaság út 32. földszint 4. számú lakás
Az ingatlan helyrajzi száma:	2967/A/4
Az ingatlan jogi állapota:	Per, teher és igény mentes társasházi lakás
Mellékelt dokumentumok:	Tulajdoni lap, helyszíni szemle idején készült képek, tájékoztató jellegű alaprajz.
Az értékelés módszere:	A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés
Az értékelés célja:	Forgalmi érték meghatározása
Megbízó:	Váci Városfejlesztő Kft.
Tulajdonosok, tulajdoni hányad:	Vác Város Önkormányzat, 1/1.
Az értékelés fordulónapja:	2025. október 17.
A helyszíni szemle időpontja:	2025. október 13. 10:00
Értékelés hatálya:	180 nap
Értékbecslés érvényessége:	Fordulónap + 180 nap
Készítette:	Mócsán Judit Veronika e.v.

Megállapított forgalmi érték:

A vizsgált ingatlan becsült forgalmi értéke ÁFA, per, teher és igénymentesen az értékbecslés fordulónapján

24 500 000.-Ft azaz Huszonnégymillió-ötszázezer Forint.

Kelt.: Vác, 2025. október 17.

Mócsán Judit Veronika, Ingatlanvagyon-értékelő

9. TULAJDONI LAP



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 12.
2600 Vác, Csányi László krt. 16.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INyer/TULAJLAP/20251015/404853
2025.10.15

Oldal 1/1

Vác
Belterület, 2967/A/4 helyrajzi szám

2600 VÁC, KÖZTÁRSASÁG ÚT 32. FSZ./4
Vác, Belterület, 2967/A/4

társasház különlap

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34122/1996.03.28

AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:

Rendeltetési mód	Terület (m2)	Szobák sz.	Félszobák sz.	Eszmel hányad
lakás	33	1	0	1067/10000

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30789/1990.01.25

Jogi jelleg: Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá írt okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34122/1996.03.28

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: társasház alapító okirat módosítása, 34122/1996.03.28

Név: VÁC VÁROS ONKORMÁNYZAT

Jogosult címe: 2600 VÁC, Március 15. tér 11.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

1. Értéktanúsítvány, vezetői összefoglaló:

Az ingatlan rövid jellemzése: Pest megyében, a Vác, Kossuth Lajos tér 6. földszint 5. ajtó alatt található társasházi lakás.

Ingatlan címe, megnevezése:	2600. Vác, Kossuth Lajos tér 6. földszint 5. számú lakás
Az ingatlan helyrajzi száma:	3218/A/5
Az ingatlan jogi állapota:	Per, teher és igény mentes társasházi lakás
Mellékelt dokumentumok:	Tulajdoni lap, helyszíni szemle idején készült képek, tájékoztató jellegű alaprajz.
Az értékelés módszere:	A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés
Az értékelés célja:	Forgalmi érték meghatározása
Megbízó:	Váci Városfejlesztő Kft.
Tulajdonosok, tulajdoni hányad:	Vác Város Önkormányzat, 1/1.
Az értékelés fordulónapja:	2025. október 20.
A helyszíni szemle időpontja:	2025. október 13, 12:00
Értékelés hatálya:	180 nap
Értékbecslés érvényessége:	Fordulónap + 180 nap
Készítette:	Mócsán Judit Veronika e.v.

Megállapított forgalmi érték:

A vizsgált ingatlan becsült forgalmi értéke ÁFA, per, teher és igénymentesen az értékbecslés fordulónapján

39 000 000.-Ft azaz Harminckilencmillió Forint.

Kelt.: Vác, 2025. október 20.

Mócsán Judit Veronika, Ingatlanvagyon-értékelő

- FOCUS HOME -
MÓCSÁN JUDIT VERONIKA E.V.
2600 Vác, Kaszálórét utca 9.
Adószám: 55458290-1-33
Nyilvántartási szám: 54138872
Bsz: 10918001-00000131-92450001

9. TULAJDONI LAP



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 12.
2600 Vác, Csányi László krt. 16.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INYE/TULLAP/20251015/405241
2025.10.15

Oldal 1/1

Vác
Belterület, 3218/A/5 helyrajzi szám

2600 VÁC, KOSSUTH LAJOS TÉR 6. FSZ./5
Vác, Belterület, 3218/A/5

társasház különlap

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
44597/1998.09.21

AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:

Rendeltetési mód	Terület (m2)	Szobák sz.	Félszobák sz.	Eszmei hányad
lakás	58	2	0	832/10000

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30812/1990.01.25

Jogi jelleg: Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá pítő okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30533/1992.01.15

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: eredeti felvétel, 30533/1992.01.15

Név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Jogosult címe: 2600 VÁC, Március 15. tér 11.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

1. Értéktanúsítvány, vezetői összefoglaló:

Az ingatlan rövid jellemzése: Pest megyében, a Vác, Kossuth tér 6. földszint 10. alatt található társasházi lakás.

Ingatlan címe, megnevezése:	2600. Vác, Kossuth Lajos tér 6. földszint 10. számú lakás
Az ingatlan helyrajzi száma:	3218/A/10
Az ingatlan jogi állapota:	Per, teher és igény mentes társasházi lakás
Mellékelt dokumentumok:	Tulajdoni lap, helyszíni szemle idején készült képek, tájékoztató jellegű alaprajz.
Az értékelés módszere:	A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés
Az értékelés célja:	Forgalmi érték meghatározása
Megbízó:	Váci Városfejlesztő Kft.
Tulajdonosok, tulajdoni hányad:	Vác Város Önkormányzat, 1/1.
Az értékelés fordulónapja:	2025. október 20.
A helyszíni szemle időpontja:	2025. október 13. 11:00
Értékelés hatálya:	180 nap
Értékbecslés érvényessége:	Fordulónap + 180 nap
Készítette:	Mócsán Judit Veronika e.v.

Megállapított forgalmi érték:

A vizsgált ingatlan becsült forgalmi értéke ÁFA, per, teher és igénymentesen az értékbecslés fordulónapján

30 000 000.-Ft azaz Harmincmillió Forint.

Kelt.: Vác, 2025. október 20.

Mócsán Judit Veronika, Ingatlanvagyon-értékelő

- FOCUS HOME -
MÓCSÁN JUDIT VERONIKA E.V.
2600 Vác, Kaszálórét utca 9.
Adószám: 55458290-1-33
Nyilvántartási szám: 54136872
Bsz: 10918001-00000131-92450001

9. TULAJDONI LAP



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 12.
2600 Vác, Csányi László krt. 16.

Tulajdonlap-másolat (teljes)

Ügyazonosító:
INVER/TULLAP/20251015/405004
2025.10.15

Oldal 1/1

Vác
Belterület, 3218/A/10 helyrajzi szám

2600 VÁC, KOSSUTH LAJOS TÉR 6. FSZ./10
Vác, Belterület, 3218/A/10

társasház különlap

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
44597/1998.09.21

AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:

Rendeltetési mód	Terület (m2)	Szobák sz.	Félszobák sz.	Eszmei hányad
lakás	43	1	0	630/10000

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30812/1990.01.25

Jogi jelleg: Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá pítő okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30533/1992.01.15

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: eredeti felvétel, 30533/1992.01.15

Név: VÁC VÁROS ONKORMÁNYZAT

Jogosult címe: 2600 VÁC, Március 15. tér 11.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE