

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2025. év március hónap 12. napi ülésére

Szám: VVF/769-1/2025.
Tárgy: Üresen álló ingatlan - Vác, Kertész utca 3. fsz. 2. (hrsz.: 4216/A/2) – értékesítésre jelölése.

Melléklet: 1 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Horváth István Attila ügyvezető
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 3 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva

dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.



Törvényességi észrevétel:

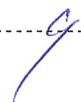
dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:



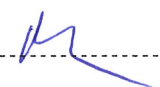
Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető



Véleményezésre
megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester



Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Tárgy: Üresen álló ingatlan - Vác, Kertész utca 3. fsz. 2. (hrsz.: 4216/A/2) – értékesítésre jelölése.
Előzmény:

A Vác, Kertész utca 3. fsz. 2. szám alatti ingatlan tűzkár vonatkozásában lakhatatlanná vált.
Közüzemi órák tekintetében: villanyóra nincs, vízóra van, gázóra nincsen, terveztetni szükséges.

Az Ingatlan adatai: 2 szoba, 46 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú.

A Vác 4216 hrsz.-ú Társasház 28 albetétből áll, ahol 3 db az önkormányzat tulajdonában álló lakás megnevezésű, 24 db magántulajdonban lévő ingatlan és 1 db az önkormányzat tulajdonában álló raktár van.

A Vác, Kertész utca 3. fsz. 2. szám alatti, 4216/A/2 hrsz.-ú lakás megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Lakás) jelenleg az önkormányzati egyéb vagyon részét képezi, értékesíthető.

A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján:
„Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.”

Tájékoztatjuk Tisztelt Bizottságot, hogy a fent nevezett ingatlanra vonatkozóan, 2025. február 17. napján vételi szándéknyilatkozatot nyújtottak be Társaságunkhoz.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elvi hozzájárulását adja az ingatlan értékesítéséhez, továbbá felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Kertész utca 3. fsz. 2. szám alatt található 4216/A/2 hrsz.-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére vonatkozó értékbecslés elkészítésére.

Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

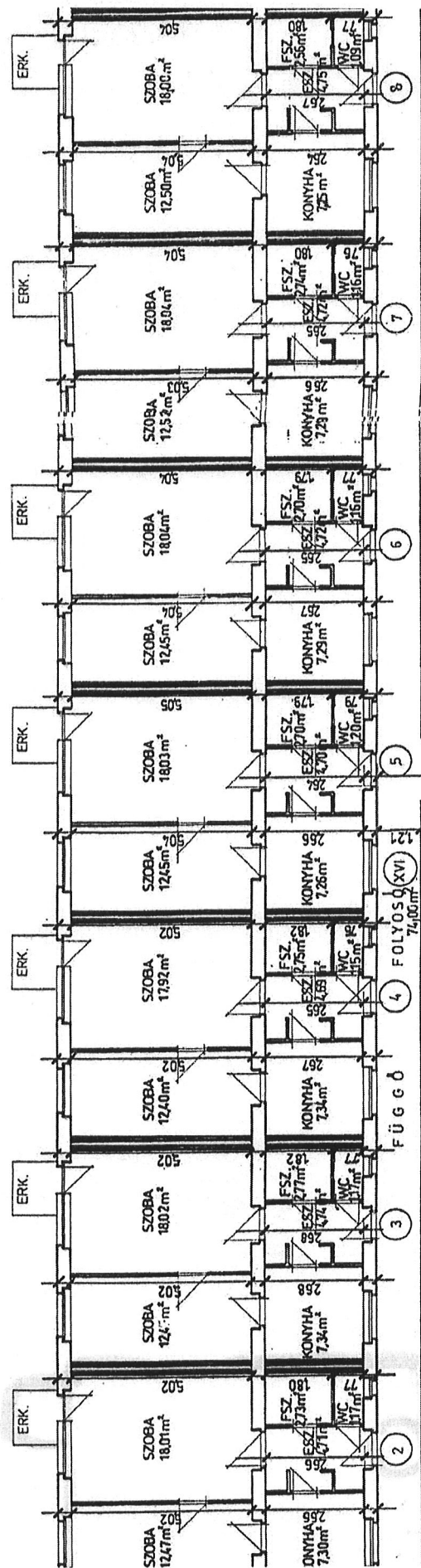
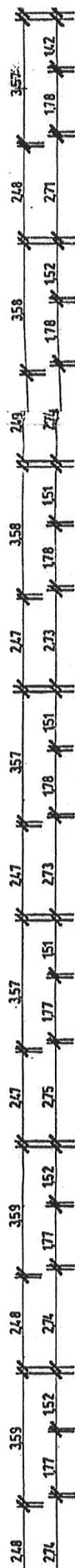
Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: földszinti alaprajz

Vác, 2025. február 19.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető



VÁC KERTÉSZ Ú
FÖLDSZINTI ALAPI

