

**Napirend:****ELŐTERJESZTÉS****Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési  
Bizottságának  
2025. év július hónap 09. napi ülésére**

**Szám:** VVF/1876-2/2025  
**Tárgy:** Rendeletalkotás – önkormányzati tulajdonú üzletrész  
törzsvagyonból történő kivonása  
**Melléklet:** 4 oldal  
**Előterjesztő:** Váci Városfejlesztő Kft. Horváth István Attila ügyvezető  
**Készítette:** dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető  
**Előadó:** dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási  
részlegvezető  
**Előzmény/korábbi döntés:**  
**Terjedelem:** 7 oldal  
**Bizottsági tárgyalások:** PÜB 2025.07.08.  
**Döntéshozatal módja:** nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))  
minősített többség (Mötv. 50. §)

**Törvényességi  
véleményezésre bemutatva:** dr. Bartók-Palotai Hajnalka jogi ov.

.....

**Törvényességi észrevétel:** dr. Zsido Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

**Véleményezésre megkapta:** Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

.....

**Véleményezésre megkapta:** Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

.....

***Tisztelt Elnök Úr!***  
***Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!***

**Tárgy: Rendeletalkotás – önkormányzati tulajdonú üzletrész törzsvagyonból történő kivonása**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 195/225 (VI.18.) sz. határozatában felkérte a Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjét, hogy készítse elő a Váci Sport Nonprofit Kft. önkormányzati törzsvagyonból történő kivonását a 2025. július 16-ai Képviselő-testületi ülésre, valamint készítse elő a szükséges szakértői véleményt, pályázati felhívás tervezetet, üzletrész átruházási szerződés tervezetet a 2025. szeptember 17-ei Képviselő-testületi ülésre.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy az értékesítéshez szükséges szakértői vélemény elkészítése a Társaság beszámolóinak adataira is támaszkodik. A legutolsó beszámoló fordulónapját követő 6 hónap elteltével reális képet már nem mutat a beszámoló, így közbenső mérleg elkészítése válik szükségessé. A közbenső mérleg elkészültét követően van lehetőség a szakértői vélemény megrendelésére, melynek a teljesítési határideje és így az üzletrész értékesítésének pályázati előkészítése nem realizálható a 2025. szeptember 17-ei Képviselő-testületi ülésre.

Tájékoztatjuk továbbá a Tisztelt Bizottságot, hogy a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft. üzletrészeinek piaci értékét a saját tőkéje nagy mértékben meghatározza, a saját tőke magában foglalja a jegyzett tőkét, eredménytartalékot, tőketartalékot és az adózott eredményt is.

A 2024. december 31-ei fordulónappal elkészített mérleg adatai alapján, a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft. saját tőke összege 83.154.000,-Ft, azaz nyolcvanhárommillió-százötvennégyezer forint, mely áll 3.000.000,-Ft jegyzett tőkéből, 4.450.000,-Ft tőketartalékból, 76.275.000,-Ft eredménytartalékból, valamint -571.000,-Ft adózott eredményből.

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló **22/2014. (VI.20.) sz. rendelete** (a továbbiakban: Rendelet) 1. számú melléklete rendelkezik Vác Város Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak köréről.

Ennek értelmében a Váci Városfejlesztő Kft. tulajdonában álló, közvetve a helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés – így a **Váci Sport Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrésze - korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősül.**

A tárgyban nevezett gazdasági társaság üzletrészeinek értékesítésére vonatkozó pályázati kiírás előtt szükséges annak törzsvagyonból történő kivonása, és a korlátozottan forgalomképeség átsorolása forgalomképes megnevezésre.

**Határozati javaslat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság önkormányzati tulajdonú üzletrészeinek a törzsvagyonból történő kivonását, a korlátozottan forgalomképeség átsorolását forgalomképes megnevezésre.

**Határidő:** köv. KT

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
ügyvezetője



**Mellékletek:**

1. számú melléklet: Rendelet törzsvagyomból történő kivonás

**Vác, 2025. június 30.**

**dr. Lőrinc Nikolett s.k.**  
vagyonhasznosítási részlegvezető

## **Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság önkormányzati tulajdonú üzletrészeinek törzsvagyonból történő kivonásáról**

[1] Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete célja Váci Sport Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság törzsvagyonból történő kivonása.

[2] Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

#### **1. §**

A Képviselő-testület a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság önkormányzati tulajdonú üzletrészeit a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból a forgalomképes vagyonba sorolja át.

#### **2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

### Végső előterjesztői indokolás

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 195/225 (VI.18.) sz. határozatában felkérte a Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjét, hogy készítse elő a Váci Sport Nonprofit Kft. önkormányzati törzsvagyonból történő kivonását.

## **Előzetes hatásvizsgálat**

**a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság önkormányzati tulajdonú üzletrészének törzsvagyomból történő kivonásáról szóló rendelet** (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján)

1. **Társadalmi határok:** Társadalmi hatásokat nem von maga után.
2. **Gazdasági, költségvetési hatások:** Nem von maga után
3. **Környezeti hatások:** Környezeti hatásokat nem von maga után.
4. **Egészségi követelmények:** Egészségügyi követelmények nincsenek.
5. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** Az eddigieken túl újabb adminisztrációs terheket nem von maga után.
6. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A jogszabály megalkotásának elmaradása esetén az üzletrész nem értékesíthető.
7. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** Rendelkezésre állnak.

Vác, 2025. június 30.