Vác Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. év november hónap 8. napi ülésére

Szám:	19/294-1/2023
Tárgy:	**Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény, illetve a Váci Humán Szolgáltató Központ vagyonkezelési szerződésének módosítása**
Melléklet:	Vagyonkezelési szerződés módosítás, ingyenes használati szerződés
Előterjesztő:	Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Készítette:	dr. Csanádi Balázs jogi referens
Előadó:	
Előzmény/korábbi döntés:	347/2022.(XII.14.) KT döntés
Terjedelem:	
Bizottsági tárgyalások:	
Döntéshozatal módja:	***nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))*** ***egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))***

Törvényességi véleményezésre bemutatva	dr. Bartók-Palotai Hajnalka Jogi osztály osztályvezető	----------
Törvényességi észrevétel:	dr. Zsidel Szilvia Jegyző	Nincs / az alábbi: ----------
Véleményezésre megkapta:	Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető	----------
Véleményezésre megkapta:	Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester	----------

Tisztelt Bizottság!

Tárgy: Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény, illetve a Váci Humán Szolgáltató Központ vagyonkezelési szerződésének módosítása

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 347/2022.(XII.14.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Vác Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő alább felsorolt vagyonelemeket térítésmentesen, határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamáig a Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény, illetve a Váci Humán Szolgáltató Központ vagyonkezelésébe adja.
Az elfogadott vagyonkezelési szerződéseket módosítani szükséges, hogy az ingatlanok az intézmények ingyenes használatába kerüljenek.
A módosítás a Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény vagyonkezelési szerződését az alábbi ingatlanok vonatkozásában érinti:

- 2600 Vác, Tabán utca 28.
- 2600 Vác, Kölcsey Ferenc utca 4.

A módosítás a Váci Humán Szolgáltató Központ vagyonkezelési szerződését az alábbi ingatlanok vonatkozásában érinti:

- 2600 Vác, Baba utca 2.
- 2600 Vác, Szegfű utca 1.
- 2600 Vác, Kölcsey Ferenc utca 4.
- 2600 Vác, Vám utca 11. – főzőkonyha

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2023. november 2.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

2600 Vác, Március 15. tér 11. Tel.: 27/315-534 Fax: 27/315-537 polgarmester@varoshaza.vac.hu www.vac.hu

I. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy módosítsa 347/2022. (XII.14.) 8. számú határozatát akként, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, 2600 Vác, Tabán utca 28. és 2600 Vác Kölcsey Ferenc utca 4. - ingatlanokat a Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény ingyenes használatába adja.

Határidő: 2023. novemberi KT ülés **Felelős:** intézményvezető, polgármester

II. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény vagyonkezelési szerződésének módosítását és az ingyenes használati szerződését az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, továbbá hatalmazza fel a polgármestert azok aláírására, valamint esetleges technikai módosítására.

Határidő: 2023. novemberi KT ülés **Felelős:** intézményvezető, polgármester

III.Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy módosítsa 347/2022. (XII.14.) 7. számú határozatát akként, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, 2600 Vác, Baba utca 2., 2600 Vác Szegfű u. 1., 2600 Vác Kölcsey Ferenc utca 4. és a 2600 Vác, Vám utca 11. ingatlanokat a Váci Humán Szolgáltató Központ ingyenes használatába adja.

Határidő: 2023. novemberi KT ülés **Felelős:** intézményvezető, polgármester

IV. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Váci Humán Szolgáltató Központ vagyonkezelési szerződésének módosítását és az ingyenes használati szerződését az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, továbbá hatalmazza fel a polgármestert azok aláírására, valamint esetleges technikai módosítására.

Határidő: 2023. novemberi KT ülés **Felelős:** intézményvezető, polgármester

19//2023

Vagyonkezelési Szerződés
1. számú módosítása

Amely létrejött
egyrészről **Vác Város Önkormányzat** (2600 Vác, Március 15. tér 11., Adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviseletében Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester), mint vagyonkezelésbe adó, a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről **Váci Humán Szolgáltató Központ** (2600 Vác, Deákvári fasor 2., törzskönyvi azonosító: 833349, képviseletében: Járja Andrea igazgató), mint vagyonkezelésbe vevő, a továbbiakban: vagyonkezelő,

a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 19/22-1/2023. iktatószámon vagyonkezelési szerződés jött létre (a továbbiakban: szerződés).

2. Szerződő Felek egybehangzó kijelentéssel megállapodnak és rögzítik, hogy a szerződés 1., 6., 7.2., 7.3., 7.8., 7.15., 7.21., 7.22., 7.24. a) pontját hatályon kívül helyezik.

3. Szerződő Felek egybehangzó kijelentéssel megállapodnak és rögzítik, hogy a szerződés 4. pontja helyébe az alábbiak lépnek:
   „4. Az ingyenes használatba adott ingatlanokban található ingóságokat Használatba vevő részére ingyenesen, határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára biztosítja az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében és a Rendelet 9.§-ban rögzítettek alapján."

4. Szerződő Felek egybehangzó kijelentéssel megállapodnak és rögzítik, hogy a szerződés 7.1. pontja helyébe az alábbiak lépnek:
   „7.1. A vagyonkezelői jog fennállása alatt a feladatainak ellátását szolgáló ingó vagyont az önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja."

5. Szerződő Felek egybehangzó kijelentéssel megállapodnak és rögzítik, hogy a szerződés 10. pontja helyébe az alábbiak lépnek:
   „10. A szerződés megszűnik, ha:
   a) a vagyonkezelő megszűnik,
   b) a vagyonkezelő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
   c) azt a felek közös megegyezéssel megszüntetik.
   A vagyonkezelő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles a vagyonkezelésébe adott, a vagyonkezelés megszűnése

időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az önkormányzat részére visszaadni."

6. Szerződő Felek egybehangzó kijelentéssel megállapodnak és rögzítik, hogy a szerződés 11. pontjában hatályon kívül helyezik az alábbi bekezdést:
   „A felek kötelezettséget vállalnak, hogy a szerződés hatálybalépésétől számított három napon belül birtokátruházási jegyzőkönyvvel dokumentált birtokátruházási eljárást folytatnak le."

7. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen módosítás a szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti, a módosítás által nem érintett rendelkezéseket Szerződő Felek változatlan tartalommal hatályukban fenntartják.

8. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Vác, 2023. november

.....	.....
Vác Város Önkormányzata	**Váci Humán Szolgáltató Központ**
képviseletében eljár	képviseletében eljár
Matkovich Ilona Zsuzsanna	Járja Andrea
polgármester	igazgató
Önkormányzat	

Ellenjegyezték:

Vác Város Jegyzője .....

Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztály .....

Váci Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály .....

19//2023

INGYENES HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött
egyrészről **Vác Város Önkormányzat** (2600 Vác, Március 15. tér 11., Adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviseletében Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester), mint használatba adó, a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a **Váci Humán Szolgáltató Központ** (2600 Vác, Deákvári fasor 2., törzskönyvi azonosító: 833349, képviseletében: Járja Andrea igazgató), mint használó, a továbbiakban: Intézmény,

- Önkormányzat és Intézmény a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ...../2023. (.....) számú határozata alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.), valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI. 20.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) rendelkezéseire figyelemmel Felek jelen megállapodást az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó korlátozottan forgalomképes vagyon használatával kapcsolatban kötik.

1) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Intézmény Vác Város Önkormányzat által alapított költségvetési szerv, intézmény, mely az Nvtv. szerint átlátható szervezet.

2) Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2555 hrsz-ú, természetben a 2600 Vác, Baba utca 2., illetve a 1575/15 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Szegfű utca 1., illetve a 4518/13 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Kölcsey Ferenc utca 4., illetve a 4429/8 hrsz-ú, természetben a 2600 Vác, Vám utca 11. (főzőkonyha) szám alatti ingatlanok (továbbiakban: Ingatlanok) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában állnak.

3) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ...../2023. (.....) számú határozata alapján az Önkormányzat ingyenes használatba adja, az Intézmény pedig ingyenes használatba veszi a 2) pontban meghatározott Ingatlanokat. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba és határozatlan ideig tart.

4) Önkormányzat a 3) pontban meghatározott használat idejére az Ingatlanokat az Intézmény részére ingyenesen biztosítja az Nvtv. 11.§ (13) bekezdésében és a Rendelet 9.§-ban rögzítettek alapján.

5) Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanok műszaki állapotáról közösen jegyzőkönyvet vesznek fel a szerződés aláírását követő 30 napon belül.

6) Intézmény köteles
– az Ingatlanokat rendeltetésszerűen használni,

– az Ingatlanok fenntartásáról, karbantartásáról gondoskodni, állagmegóvást folyamatosan a jó gazda módjára ellátni,

– jelen szerződésből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartani a jogszabályok és helyi rendeletek előírásait,

– a munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályokat betartani,

– a közüzemi szolgáltatások díját határidőben befizetni,

– a jelen szerződés tárgyát képező vagyon használatából származó bevételeit és az azzal kapcsolatos költségeit elkülönítetten nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől és költségeitől lehatárolható legyen.

– az Intézmény a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok használatát nyitvatartási időn kívül és az Intézmény szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében, valamint a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális rendezvények lebonyolítása céljából polgármesteri hatáskörben kötendő külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja az Önkormányzat számára.

– Az Intézmény biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, az Intézmény által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.

7) Az Önkormányzat a szerződés fennállása alatt jogosult:

– a szerződésből eredő jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és helyi rendeletek betartását; a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást ellenőrizni,

– követelni a jogszabályt sértő magatartás, továbbá a rendeltetésellenes használat, hasznosítás megszüntetését és az ebből eredő károk megtérítését.

8) Az Intézmény jogosult

– az Ingatlanokon szükségessé vált felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan az Önkormányzathoz kérelmet benyújtani. Az Intézmény csak az Önkormányzat által engedélyezett felújítási munkálatokat végezheti el, amennyiben a költségvetési rendeletben forrást biztosít. Az Intézmény az Ingatlanokon semminemű átalakítást nem végezhet.

9) Az Intézmény az Nvtv. 11.§ alapján vállalja, hogy

– a szerződésben rögzített beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeinek eleget tesz, különös tekintettel a jelen szerződés 6) pontjában meghatározottakra,

– az Ingatlanokat a szerződéses előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint az alapító okiratban meghatározott célnak megfelelően használja,

– a hasznosításban kizárólag természetes személyek vagy az Nvtv. szerinti átlátható szervezetek vehetnek részt.

10) Jelen szerződés megszűnik, amennyiben az Intézmény bármely okból megszüntetésre kerül.

11) A szerződés megszűnése esetén az Intézmény jelen szerződés 5) pontjában meghatározott átadás-átvételi jegyzőkönyvekben megállapított állagnak és műszaki állapotnak, valamint az Önkormányzat

által engedélyezett felújítási, karbantartási és beruházási munkák figyelembevételével köteles az Ingatlanokat az Önkormányzat részére visszaadni.

12) A szerződést a Szerződő Felek bármelyike rendes felmondással megszüntetheti, amely esetén a felmondási idő 6 hónap.

13) Az Önkormányzat a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha az Intézmény a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.

14) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a kölcsönös együttműködésükkel összefüggő, bármely lényeges információról haladéktalanul írásban (faxon, illetve e-mailben), visszaigazolható módon, postai úton történő kézbesítés esetében feladóvevénnyel és tértivevénnyel, személyes kézbesítés esetén átvételi elismervénnyel, (amely az átvevő személy olvasható nevét és aláírását és az átvétel keltét tartalmazza) kötelesek a másik Felet értesíteni.

15) A Szerződő Felek kijelentik, hogy valamennyien jogképesek, kiknek szerződéskötési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik jelen jogügylet megkötésében.

16) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 22/2014. (VI.20.) sz. rendeletének rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Vác, 2023. november

Vác Város Önkormányzata
képviseletében eljár Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

Önkormányzat

Váci Humán Szolgáltató Központ
képviseletében eljár
Járja Andrea igazgató

Intézmény

Ellenjegyezték:

Vác Város Jegyzője .....

Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztály .....

Váci Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály .....

19//2023

Vagyonkezelési Szerződés
1. számú módosítása

Amely létrejött
egyrészről **Vác Város Önkormányzat** (2600 Vác, Március 15. tér 11., Adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviseletében Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester), mint vagyonkezelésbe adó, a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről **Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény**, (2600 Vác, Burgundia utca 9-11., törzskönyvi azonosító: 395456, Képviseletében: Szabados-Slezák Brigitta), mint vagyonkezelésbe vevő, a továbbiakban: vagyonkezelő,

a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 19/23-1/2023. iktatószámon vagyonkezelési szerződés jött létre (a továbbiakban: szerződés).

2. Szerződő Felek egybehangzó kijelentéssel megállapodnak és rögzítik, hogy a szerződés 2., 6., 7.1., 7.2., 7.3., 7.8., 7.21., 7.22., 7.24. a) pontját hatályon kívül helyezik.

3. Szerződő Felek egybehangzó kijelentéssel megállapodnak és rögzítik, hogy a szerződés 4. pontja helyébe az alábbiak lépnek:

   „4. Az ingyenes használatba adott ingatlanokban található ingóságokat a vagyonkezelő részére ingyenesen, határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára biztosítja az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében és a Rendelet 9.§-ban rögzítettek alapján.."

4. Szerződő Felek egybehangzó kijelentéssel megállapodnak és rögzítik, hogy a szerződés 7.1. pontja helyébe az alábbiak lépnek:

   „7.1. A vagyonkezelői jog fennállása alatt a feladatainak ellátását szolgáló ingó vagyont az önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja."

5. Szerződő Felek egybehangzó kijelentéssel megállapodnak és rögzítik, hogy a szerződés 10. pontja helyébe az alábbiak lépnek:
   „10. A szerződés megszűnik, ha:
   a) a vagyonkezelő megszűnik,
   b) a vagyonkezelő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
   c) azt a felek közös megegyezéssel megszüntetik.

A vagyonkezelő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles a vagyonkezelésébe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az önkormányzat részére visszaadni."

6. Szerződő Felek egybehangzó kijelentéssel megállapodnak és rögzítik, hogy a szerződés 11. pontjában hatályon kívül helyezik az alábbi bekezdést:
   „A felek kötelezettséget vállalnak, hogy a szerződés hatálybalépésétől számított három napon belül birtokátruházási jegyzőkönyvvel dokumentált birtokátruházási eljárást folytatnak le."

7. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen módosítás a szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti, a módosítás által nem érintett rendelkezéseket Szerződő Felek változatlan tartalommal hatályukban fenntartják

8. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Vác, 2023. november

.....	.....
Vác Város Önkormányzata	**Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény**
képviseletében eljár	képviseletében eljár
Matkovich Ilona Zsuzsanna	Szabados- Slezák Brigitta
polgármester	igazgató
Önkormányzat	

Ellenjegyezték:

Vác Város Jegyzője .....

Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztály .....

Váci Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály .....

19//2023

INGYENES HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött
egyrészről **Vác Város Önkormányzat** (2600 Vác, Március 15. tér 11., Adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviseletében Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester), mint használatba adó, a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a **Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény** (2600 Vác, Burgundia utca 9-11., törzskönyvi azonosító: 395456, Képviseletében: Szabados-Slezák Brigitta), mint használó, a továbbiakban: Intézmény,

- Önkormányzat és Intézmény a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ...../2023. (.....) számú határozata alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.), valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI. 20.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) rendelkezéseire figyelemmel Felek jelen megállapodást az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó korlátozottan forgalomképes vagyon használatával kapcsolatban kötik.

1) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Intézmény Vác Város Önkormányzat által alapított költségvetési szerv, intézmény, mely az Nvtv. szerint átlátható szervezet.

2) Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2909/2 hrsz-ú, természetben a 2600 Vác, Tabán utca 28., illetve a 4518/13 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Kölcsey Ferenc utca 4. szám alatti ingatlanok (továbbiakban: Ingatlanok) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll.

3) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ...../2023. (.....) számú határozata alapján az Önkormányzat ingyenes használatba adja, az Intézmény pedig ingyenes használatba veszi a 2) pontban meghatározott Ingatlanokat. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba és határozatlan ideig tart.

4) Önkormányzat a 3) pontban meghatározott használat idejére az Ingatlanokat az Intézmény részére ingyenesen biztosítja az Nvtv. 11.§ (13) bekezdésében és a Rendelet 9.§-ban rögzítettek alapján.

5) Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanok műszaki állapotáról közösen jegyzőkönyvet vesznek fel a szerződés aláírását követő 30 napon belül.

6) Intézmény köteles
- az Ingatlanokat rendeltetésszerűen használni,
- az Ingatlanok fenntartásáról, karbantartásáról gondoskodni, állagmegóvást folyamatosan a jó gazda módjára ellátni,

– jelen szerződésből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartani a jogszabályok és helyi rendeletek előírásait,

– a munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályokat betartani,

– a közüzemi szolgáltatások díját határidőben befizetni,

– a jelen szerződés tárgyát képező vagyon használatából származó bevételeit és az azzal kapcsolatos költségeit elkülönítetten nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől és költségeitől lehatárolható legyen.

– Az Intézmény a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok használatát nyitvatartási időn kívül és a vagyonkezelő szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében, valamint a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális rendezvények lebonyolítása céljából polgármesteri hatáskörben kötendő külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja az Önkormányzat számára.

– Az Intézmény biztosítja, hogy az önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, az Intézmény által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.

7) Az Önkormányzat a szerződés fennállása alatt jogosult:

– a szerződésből eredő jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és helyi rendeletek betartását; a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást ellenőrizni,

– követelni a jogszabályt sértő magatartás, továbbá a rendeltetésellenes használat, hasznosítás megszüntetését és az ebből eredő károk megtérítését.

8) Az Intézmény jogosult

– az Ingatlanokon szükségessé vált felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan az Önkormányzathoz kérelmet benyújtani. Az Intézmény csak az Önkormányzat által engedélyezett felújítási munkálatokat végezheti el, amennyiben a költségvetési rendeletben forrást biztosít. Az Intézmény az Ingatlanokon semminemű átalakítást nem végezhet.

9) Az Intézmény az Nvtv. 11.§ alapján vállalja, hogy

– a szerződésben rögzítet beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeinek eleget tesz, különös tekintettel a jelen szerződés 6) pontjában meghatározottakra,

– az Ingatlanokat a szerződéses előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint az alapító okiratban meghatározott célnak megfelelően használja,

– a hasznosításban kizárólag természetes személyek vagy az Nvtv. szerinti átlátható szervezetek vehetnek részt.

10) Jelen szerződés megszűnik, amennyiben az Intézmény bármely okból megszüntetésre kerül.

11) A szerződés megszűnése esetén az Intézmény jelen szerződés 5) pontjában meghatározott átadás-átvételi jegyzőkönyvekben megállapított állagnak és műszaki állapotnak, valamint az Önkormányzat által engedélyezett felújítási, karbantartási és beruházási munkák figyelembevételével köteles az Ingatlanokat az Önkormányzat részére visszaadni.

12) A szerződést a Szerződő Felek bármelyike rendes felmondással megszüntetheti, amely esetén a felmondási idő 6 hónap.

13) Az Önkormányzat a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha az Intézmény a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.

14) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a kölcsönös együttműködésükkel összefüggő, bármely lényeges információról haladéktalanul írásban (faxon, illetve e-mailben), visszaigazolható módon, postai úton történő kézbesítés esetében feladóvevénnyel és tértivevénnyel, személyes kézbesítés esetén átvételi elismervénnyel, (amely az átvevő személy olvasható nevét és aláírását és az átvétel keltét tartalmazza) kötelesek a másik Felet értesíteni.

15) A Szerződő Felek kijelentik, hogy valamennyien jogképesek, kiknek szerződéskötési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik jelen jogügylet megkötésében.

16) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 22/2014. (VI.20.) sz. rendeletének rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Vác, 2023. november

Vác Város Önkormányzata	**Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény**
képviseletében eljár Matkovich Ilona Zsuzsanna	képviseletében eljár
polgármester	Szabados-Slezák Brigitta igazgató
Önkormányzat	Intézmény

Ellenjegyezték:

Vác Város Jegyzője .....

Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztály .....

Váci Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály .....

KIVONAT
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2022. december 14.-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: *Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye tagintézményeinek a Váci Család- és Gyermekjóléti Központhoz, valamint a Dr. Kenéz Zoltán Idősek Otthona és Klubjához történő integrálásához kapcsolódó döntések meghozatala*

347/2022.(XII.14.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye tagintézményeinek a Váci Család- és Gyermekjóléti Központba, valamint a Dr. Kenéz Zoltán Idősek Otthona és Klubjába történő integrálásához kapcsolódó előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye költségvetési szervet 2023. január 31. napjával az államháztartásról szóló 2011. évi. CXCV. törvény 11. § (3b) bekezdése b) pontja alapján – beolvadásos különválás – jogutódlással megszünteti, továbbá hozzájárul, hogy a megszüntetésre kerülő intézmény jogutódja 2023. február 1. napjától a Váci Család- és Gyermekjóléti Központ és a Dr. Kenéz Zoltán Idősek Otthona és Klubja legyen.

Határidő: *2023. február 1.*
Felelős: *polgármester, jegyző, Jogi osztályvezető, intézményvezetők*

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Váci Család- és Gyermekjóléti Központ névváltoztatási kérelmét., mely szerint az intézmény neve 2023.02.01-től Váci Humán Szolgáltató Központ legyen.

Határidő: *2023. február 1.*
Felelős: *polgármester, jegyző, Jogi osztályvezető, intézményvezetők*

3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Dr. Kenéz Zoltán Idősek Otthona és Klubja névváltoztatási kérelmét, mely szerint az intézmény neve 2023.02.01-től Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény legyen.

Határidő: *2023. február 1.*
Felelős: *polgármester, jegyző, Jogi osztályvezető, intézményvezetők*

4. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye Megszüntető okiratát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja,

továbbá felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, valamint annak technikai módosítására, Magyar Államkincstárhoz történő benyújtására.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *polgármester, Jogi ov,*

5. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dr. Kenéz Zoltán Idősek Otthona és Klubja módosító okiratát, valamint egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, továbbá felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, valamint annak technikai módosítására, Magyar Államkincstárhoz történő benyújtására

Határidő: *azonnal*
Felelős: *polgármester, Jogi ov.,*

6. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye tagintézményeinek a Váci Család- és Gyermekjóléti Központba, valamint_a Dr. Kenéz Zoltán Idősek Otthona és Klubjába történő beolvadásával kapcsolatos szolgáltatói nyilvántartásba történő adatmódosításra vonatkozó intézkedéseket tegye meg.

Határidő: *folyamatos*
Felelős: *polgármester, Jogi ov, Igazgatási és Szociális ov. intézményvezetők*

7. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023. február 1-jétől az alábbi, Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye használatában lévő ingatlan vagyonelemeket térítésmentese, határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamáig az Önkormányzat által ellátott feladat ellátásának elősegítése céljából a Váci Család- és Gyermekjóléti Központ vagyonkezelésbe adja. Továbbá felhatalmazza a polgármestert az erről készült szerződés aláírására és esetleges technikai módosítására:

- 2600 Vác, Baba utca 2.
- 2600 Vác Szegfű u. 1.
- 2600 Vác, Kölcsey Ferenc utca 4.- a mellékelt elosztás szerint cca 831 m^2
- 2600 Vác, Vám utca 11.- főzőkonyha

Határidő: *2023. február 1.*
Felelős: *polgármester, Jogi osztályvezető, intézményvezetők*

8. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023. február 1-jétől az alábbi, Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye használatában lévő ingatlan vagyonelemeket térítésmentese, határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamáig az Önkormányzat által ellátott feladat ellátásának elősegítése céljából a Dr. Kenéz Zoltán Idősek

Otthona és Klubja vagyonkezelésbe adja. Továbbá felhatalmazza a polgármestert az erről készült szerződés aláírására és esetleges technikai módosítására:

- 2600 Vác, Tabán utca 28.
- 2600 Vác Kölcsey Ferenc utca 4.- a mellékelt elosztás szerint cca 200 m²

Határidő: *2023. február 1.*
Felelős: *polgármester, Jogi osztályvezető, intézményvezetők,*

9. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy 2023. február 1-jétől a Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye használatában lévő ingó vagyonelemeket térítésmentesen, határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamáig az Önkormányzat által ellátott feladat ellátásának elősegítése céljából, feladatokhoz kapcsolódó megosztás szerint a Váci Család- és Gyermekjóléti Központ, valamint a Dr. Kenéz Zoltán Idősek Otthona és Klubja vagyonkezelésbe adja.

Határidő: *2023. február 1.*
Felelős: *polgármester, Jogi osztályvezető, intézményvezetők,*

10. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Váci Család- és Gyermekjóléti Központ engedélyezett álláshelyeinek száma 2023.02.01-től 59 fővel növekedjen.

Határidő: *2023. február 1.*
Felelős: *polgármester, Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető, intézményvezetők*

11. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Dr. Kenéz Zoltán Idősek Otthona és Klubja engedélyezett álláshelyeinek száma 2023.02.01-től 4 fővel növekedjen.

Határidő: *2023. február 1..*
Felelős: *polgármester, Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető, intézményvezetők*

12. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a beolvadással egyidejűleg 2023. február 1-jétől a Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye könyveiben nyilvántartott készletek, kötelezettségek, követelések az átvett feladatokhoz kapcsolódóan és annak mentén a Váci Család- és Gyermekjóléti Központ és a Dr. Kenéz Zoltán Idősek Otthona és Klubja könyveibe kerüljenek átvezetésre, valamint a Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye javára fennálló követelések, valamint kötelezettségek jogutódja feladatokhoz kapcsolódóan és annak mentén a Váci Család- és Gyermekjóléti Központ és a Dr. Kenéz Zoltán Idősek Otthona és Klubja.

Határidő: *2023. február 1.*
Felelős: *intézményvezetők*

13. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület engedélyezi, hogy 2023.02.01-től a Váci Család és Gyermekjóléti Központ gazdálkodási feladatait az intézményen belül, önálló gazdasági szervezet lássa el.

Határidő: *2023. február 1.*
Felelős: *Váci Családi és Gyermekjóléti Központ intézményvezető*

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül:

Palócz Angelika

Váci Polgármesteri Hivatal Jegyzői Kabinet 2.