

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának
2025. év január hónap 22. napi ülésére

Szám: VVF/226-1/2025
Tárgy: **A Vertikal Group Nyrt. bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme**
Melléklet: 1 oldal

Előterjesztő: **Váci Városfejlesztő Kft. Horváth István Attila ügyvezető**
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 4 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.



Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:



Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető



Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester



Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Tárgy: A Vertikal Group Nyrt. bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme

A Vertikal Group Kft. (továbbiakban: *Bérlő*) bérlője az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Vác, Zrínyi utca 9. fsz. 29- 30. szám alatti, összesen 42 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségeknek (továbbiakban: *Ingatlan*).

Bérleti jogviszonya 2024. évtől áll fenn.

A hatályos bérleti szerződés 2024. február 1. napjától 2024. december 31. napjáig jött létre.

A bérlőnek jelenleg 80.000,- Ft befizetett biztosítéka van.

A bérleti díj: 80.000,-Ft/hó + Áfa (42 m²). Bérlőnek bérleti díj tartozása nem áll fenn.

A Vertikal Group Nyrt. képviselője, Madarász András vezérigazgató, kérelmet nyújtott be társaságunkhoz a bérleti jogviszony meghosszabbítása iránt, 2025. december 31. napjáig, változatlan feltételekkel.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.21.) számú önkormányzati rendelet 28§ (7) pontja alapján: „A bérbeadó a határozott idejű bérleti jogviszonyban álló bérlőnek a bérlet lejártát megelőzően benyújtott kérelme alapján dönthet úgy, hogy pályázati kiírás nélkül meghosszabbítja a bérleti jogviszonyt újabb határozott időtartamra. A bérbeadó ehhez abban az esetben járulhat hozzá, ha a bérlő valamennyi kötelezettségét maradéktalanul teljesítette, az önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nincs és vállalja a bérbeadó által megállapított bérleti díj és biztosíték megfizetését.”

Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

„11. § (17)

Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, továbbá jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó egyházi jogi személy,

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő

ca) az állam tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel vagy központi költségvetési szervvel,

cb) a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek, vagy

d) a közfeladatot ellátó, az állam közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló gazdasági társaság vagyonkezelésében lévő, az állam tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelővel vagy a vagyonkezelő tulajdonában álló gazdasági társasággal foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vertikal Group Nyrt.-nek, a Vác, Zrínyi M. utca 9. fsz. 29-30. szám alatti, nem lakás célú helyiségekre vonatkozó hasznosítási kérelmét – bérleti jogviszony keretében – támogatja, azzal, hogy a bérleti jogot a VERTIKAL Group Nyrt.-nek a MOHU Zrt. koncessziójában régiókoordinátori közreműködői szerepkörének megszűnéséig, de legfeljebb év ... hónap ... napjáig biztosítja, ..., -Ft/hó + Áfa bérleti díj ellenében.

Szerződéskötés feltétele ..., -Ft összegű biztosíték befizetése.

Bérlő a közüzemi díjakat a Bérbe adó tovább számlázása alapján, havonta tartozik megfizetni.

Amennyiben a Bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a Bérlő köteles viselni.

Határidő: 2025. február 24.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem

Vác, 2025. január 6.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Váci Városfejlesztő Kft.

2600 Vác, Köztársaság út 34.

Horváth István Attila ügyvezető részére

Tárgy: Kérelem a Váci
irodahelyiségek bérleti időszakának
meghosszabbítása iránt

Iksz.: 16.12/2024

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Alulírott Madarász András, mint a VERTIKAL Group Nyrt. (székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 26. B. ép., cégjegyzékszám: 07-10-001447) vezérigazgatója ezúton

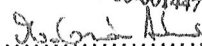
nyilatkozom,

hogy a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 34., cégjegyzékszám: 13-09-130719), mint Használatba adó és a VERTIKAL Group Nyrt., mint Használó által 2023.07.24. napján megkötött, majd 2024.01.31. napjáig meghosszabbított Használati szerződést a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Vác, Zrínyi utca 9. fsz. 30. szám alatti (2707/1/A/30 hrsz-ú) 12 m² alapterületű irodahelyiség, és a Vác, Zrínyi utca 9. fsz. 29. szám alatti (2707/1/A/29 hrsz-ú) 30 m² alapterületű irodahelyiség tekintetében **2025. december 31.** napjáig terjedő határozott időre lehetőség szerint változatlan feltételekkel meg kívánom hosszabbítani, amelyhez tisztelettel kérem az Ön és Vác Város Önkormányzatának jóváhagyását.

Támogató döntésükben bízva.

Tisztelettel:

Polgárdi, 2024.12.16.

VERTIKAL Group Nyrt.
8154 Polgárdi, Batthyány u. 26/B.
Adószám: 25352122-2-07
Cj.: 07-10-001447

VERTIKAL Group Nyrt.

képv: Madarász András
vezérigazgató

Érkezett:	2024 DEC 16.
Iktatószám:	VVF/2024-1/2024
Melléklet:	db
Előadó:	Madarász András
Irattári tétele szám:	
Alapszám:	

Cégjegyzékszám: 07-10-001447 - Nyilvántartó bíróság: Pécsi Megyei Bíróság

POLGÁRDI - KÖRÖSENY - SZÉKESFEHÉRVÁR - JÁSZBERÉNY - DOMBOVÁR - DÖMÖTÖR - GYŐR