

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
2025. év július hónap 9. napi ülésére

Szám: VVF/1860-1/2025

Tárgy: Vételi szándék kérelem – Vác, Istenalmi utca 3. fsz. 2.

Melléklet: 2 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Horváth István Attila ügyvezető
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 5 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Tárgy: Vételi szándék kérelem –Vác, Istenmalmi utca 3. fsz. 2.

Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában áll a Vác, Istenmalmi utca 3. fsz. 2. (4509/A/21 hrsz) szám alatti, 39 m² alapterületű lakás megnevezésű ingatlan *(a továbbiakban: Lakás)*.

A lakás 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, kamraszekrény és előszoba helyiségekből áll, komfortos komfortfokozatú. A víz-, gáz- és az áramfogyasztás egyedileg mérhető, azonban a vízóra hitelessége lejárt, a villanyóra és a gázóra pedig leszerelésre került. Az ingatlan jelenleg üres, nincs hasznosítva, állapotára való tekintettel. A falakról több helyen omlik a vakolat, vizes, penészes. A lakásberendezések – WC, kád, mosdó, konyhabútor –, belső nyílászárók cserére szorulnak. A közműörák visszahelyezéséhez tervezés szükséges. A lakás jelenlegi állapotában rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, felújítása kb. 13.000.000,-Ft összeg ráfordításával lenne kivitelezhető.

Egy váci lakos vételi szándék kérelmet nyújtott be Társaságunkhoz az ingatlanra vonatkozóan.

A Társasház 18 albetétből áll, ahol 2 db az önkormányzat tulajdonában álló lakás megnevezésű, és 16 db magántulajdonban álló lakás található.

A Vác, Istenmalmi utca 3. fsz. 2. (4509/A/21 hrsz) szám alatti, lakás megjelölésű ingatlan az Önkormányzat forgalomképes egyéb vagyonába tartozik, értékesítésre jelölhető.

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:

„11. § (1) Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyonra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.

(2) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.

(3) Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslést.

(4) Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.

(5) Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslathoz minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet.”

Főépítész Asszonnyal egyeztetve, településfejlesztési szempontból az értékesítés támogatható.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, Istenmalmi utca 3. fsz. 2. (4509/A/21 hrsz) szám alatti ingatlan értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci

Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbéslés elkészíttetésére.

Az értékbéslés, illetve a tulajdoni lap lekérésének összege minden esetben a kérelmezőt terheli.

A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: tulajdoni lap

Vác, 2025. június 23.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

VÁC 2600 Dr. Csányi László krt. 16.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/28467/2025

2025.06.25

VÁC

Belterület

4509/A/21 helyrajzi szám

társasház különlap

2600 VÁC Istenmalmi utca 3. földszint. ajtó:2.

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	39	1 0	93/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 999964/1995.01.03				

2. bejegyző határozat: 30926/1995.01.26

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30926/1995.01.26

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.

törzsszám: 15731302

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE