

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési  
Bizottságának  
2024. év szeptember hónap 11. napi ülésére

Szám: VVF/2071-1/2024  
Tárgy: A Váci Humán Szolgáltató Központ ingyenes használatra vonatkozó  
kérelme  
Melléklet: 1 oldal  
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető  
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető  
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi  
döntés:  
Terjedelem: 4 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka  
Jogi osztály ov.

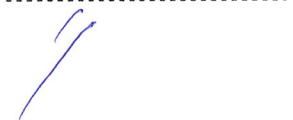


Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:



Véleményezésre  
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető



Véleményezésre  
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester



**Tisztelt Elnök Úr!**  
**Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!**

**Tárgy: A Vác, Deákvári fasor 2. B épület tetőtér 11. szám alatti nem lakás célú helyiség használgjának használati jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme**

A Váci Humán Szolgáltató Központ (továbbiakban: *Használó*) használja az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Vác, Deákvári fasor 2. B épület tetőtér 11. szám alatti, jobb oldali, 18,6 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiségnek (továbbiakban: *Ingatlan*).

Bérleti jogviszonya 2023. évtől áll fenn.

A hatályos bérleti szerződés 2023. május 9. napjától 2024. június 1. napjáig jött létre.

Járja Andrea igazgató 2024. augusztus 8. napján kérelmezte a helyiség újbóli használatba vételét, ingyenesen.

Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

„11. § (17)

**Mellőzhető a versenyztetés abban az esetben, ha a hasznosítás**

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, továbbá jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó egyházi jogi személy,

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő

ca) az állam tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel vagy központi költségvetési szervvel,

cb) a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek, vagy

d) a közfeladatot ellátó, az állam közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló gazdasági társaság vagyonkezelésében lévő, az állam tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelővel vagy a vagyonkezelő tulajdonában álló gazdasági társasággal foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”

Használó a helyiséget ingyenesen használta az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló, Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2014. (VI. 20.) önkormányzati rendeletének 9.§ (1) bekezdésének a) pontja alapján „Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.”

**Határozati javaslat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Váci Humán Szolgáltató Központnak, a Vác, Deákvári fasor 2. B épület tetőtér 11. szám alatti, jobb oldali, 18,6 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiségre vonatkozóan a kérelmét támogassa.

A használati jogot ..... év határozott időre biztosítsa.

Használó a közművek díját Használatba adó továbbszámlázása alapján köteles megfizetni.



**Határidő:** Köv. Kt

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

***Melléklet:***

1. számú melléklet: kérelem

**Vác, 2024. augusztus 13.**

**dr. Lőrinc Nikolett s.k.**  
vagyonhasznosítási részlegvezető



**Váci Humán Szolgáltató Központ**  
**„CSALÁDBARÁT MUNKAHELY” 2017-2019.**  
**IGAZGATÓSÁG**

2600 Vác, Deákvári fasor 2.

Tel: 27/501-400

Mobil:

Járja Andrea igazgató: +3630-5750730

Fischer Kornél általános és szakmai igazgatóhelyettes: +3630-1538075

Szolár Éva szakmai igazgatóhelyettes: +3630-4193206

E-mail: [szociigazgato@gmail.com](mailto:szociigazgato@gmail.com)

Ikt: 3-11/2024/2024

Tárgy: Kérelem

Tisztelt dr. Varga Borbála Ügyvezető Asszony!

Járja Andrea, mint a Váci Humán Szolgáltató Központ igazgatója, azzal a kéréssel fordulok Önhez, hogy az intézmény székhelyén (2600, Vác, Deákvári Fasor 2. B. épület) található tetőtér 11. számú helyiség további használati lehetőségét biztosítani szíveskedjen.

Munkánkat segítő támogatását előre is köszönöm!

Vác, 2024. augusztus 8.

Tisztelettel,



Járja Andrea

Igazgató

Érkezett:	2024. AUG. 08.
Iktatószám:	VRF/2024-1/2024
Melléklet:	.....db
Előadó:	Zelli Agata
Iráttári tételszám:	.....
Alapszám:	.....