

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának

2025. év szeptember hónap 10. napi ülésére

Szám: VVF/2183-1/2025
Tárgy: A Váci Humán Szolgáltató Központ használati szerződésének meghosszabbítására vonatkozó kérelme a Vác, Deákvári fasor 2. B ép. tetőtér 11. szám alatti helyiségre

Melléklet: 1 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Horváth István Attila ügyvezető
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem:

4 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Tárgy: Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló 431/1 hrsz-ú, természetben Vác, Deákvári fasor 2. B épület tetőtér 11. szám alatti helyiség hasznosítása kapcsán érkezett kérelem

Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában áll a Vác, Deákvári fasor 2. B épület tetőtér 11. szám alatti, nem lakás célú helyiség. A helyiségből 18,6 m² alapterületű részt, 2024. szeptember 25. napjától a Váci Humán Szolgáltató Központ használja – ingyenesen – a Képviselő-testület 193/2024.(IX.13.) számú határozata alapján.

A Váci Humán Szolgáltató Központ igazgatója, Járja Andrea kérelmet nyújtott be, melyben kéri a helyiség használatát a továbbiakban is – ingyenesen.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.20.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: *Rendelet*), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: *Nvtv.*) lehetőséget ad az önkormányzati vagyon ingyenes használatba adására közfeladat ellátása céljából.

A Rendelet 9. § (1) bekezdésének a.) pontja szerint:

„9.§ (1)

a.) *Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.”*

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint:

„11. § (13)

Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy a helyiség másik felét (22,93 m²) szintén a Váci Humán Szolgáltató Központ használja, ingyenesen. Az erre az ingatlanrészre vonatkozó szerződés 2027. július 24. napjáig hatályos.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja Képviselő-testületnek, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác Deákvári fasor 2. B épület, tetőtér 11. szám alatti, 431/1 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségből 18,6 m² alapterületű részt a Váci Humán Szolgáltató Központ használatába adja, mely használatot ingyenesen biztosítja. A közművekkel kapcsolatos költségeket a használó köteles viselni, használatba adó továbbszámhlázása alapján.

A használat időtartama:

Határidő: köv. Kt.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg



Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem

Vác, 2025. augusztus 14.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető



Váci Humán Szolgáltató Központ
„CSALÁDBARÁT MUNKAHELY” 2017-2019.

IGAZGATÓSÁG

2600 Vác, Deákvári fasor 2.

Tel: 27/501-400

Mobil:

Járja Andrea igazgató: +3630-5750730

Fischer Kornél általános és szakmai igazgatóhelyettes: +3630-1538075

Szolár Éva szakmai igazgatóhelyettes: +3630-4193206

E-mail: szociigazgato@gmail.com

Ikt. sz.: 1-1/120/2025

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Horváth István Ügyvezető Úr!

Járja Andrea, mint a Váci Humán Szolgáltató Központ igazgatója azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy az intézmény székhelyén (2600 Vác, Deákvári fasor 2. B. épület) található tetőtér 11. számú helyiség további használati lehetőségét biztosítani szíveskedjen.

Munkánkat segítő támogatását előre is köszönöm!

Vác, 2025. augusztus 14.

Tisztelettel:

Járja Andrea
igazgató