

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának
2025. év október hónap 8. napi ülésére

Szám: VVF/2339-1/2025
Tárgy: A Vác, Zöldfa utca 1-5. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség
bérlőjének – Farm Ételműhely Kft. – bérleti jogviszony
hosszabbításra vonatkozó kérelme

Melléklet: 1 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Horváth István Attila ügyvezető
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: 4 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

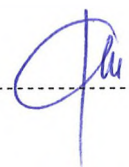
Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester



Nincs / az alábbi:







Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Tárgy: A Vác, Zöldfa utca 1-5. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség bérelőjének bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme

A Farm Ételműhely Kft. (továbbiakban: *Bérlő*) bérelője az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Vác, Zöldfa utca 1-5. fsz. 1. szám (4520/A/1 hrsz) alatti, 154 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségnek (továbbiakban: *Ingatlan*).

Bérleti jogviszonya 2025. évtől áll fenn (bérleti jogviszony átadás).

A hatályos bérleti szerződés 2025. január 28. napjától 2025. október 13. napjáig jött létre.

A bérlőnek jelenleg 240.000,- Ft befizetett biztosítéka van.

A bérleti díj: 167.561,- Ft/hó + Áfa (154 m²). Bérlőnek a bérlemény vonatkozásában bérleti díj tartozása nincs.

A Farm Ételműhely Kft. képviselője, Fodor József kérelmet nyújtott be társaságunkhoz bérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránt.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.21.) számú önkormányzati rendelet 28§ (7) pontja alapján: „A bérbeadó a határozott idejű bérleti jogviszonyban álló bérlőnek a bérlet lejártát megelőzően benyújtott kérelme alapján dönthet úgy, hogy pályázati kiírás nélkül meghosszabbítja a bérleti jogviszonyt újabb határozott időtartamra. A bérbeadó ehhez abban az esetben járulhat hozzá, ha a bérő valamennyi kötelezettségét maradéktalanul teljesítette, az önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nincs és vállalja a bérbeadó által megállapított bérleti díj és biztosíték megfizetését.”

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy a **Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján**, - amely kimondja, hogy a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. – a bérleti jogviszony hosszabbítható.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Farm Ételműhely Kft.-nek a Zöldfa utca 1-5. fsz. 11. szám alatti, 154 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogot további év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat, -Ft/hó + Áfa (154 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

Az első emelés időpontja: 2026. január 01. napja.

A szerződéskötés feltétele:, -Ft összegű biztosíték megfizetése.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult



VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Határidő: 2025. november 10.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem

Vác, 2025. szeptember 26.

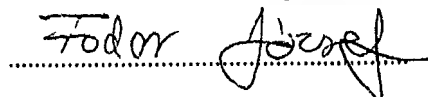
dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Kérelem

Én, Fodor József a Farm Ételműhely Kft. (adósz.: 32712597241) ügyvezetője kérelmezem a 2600 Vác, Zöldfa utca 1-5. fsz. 1. számú önkormányzati üzlethelyiség bérlet jogviszonyának hosszabbítását.

Továbbá kérem hozzájárulásukat, hogy az üzlethelyiség a Farm Ételműhely Kft. székhelyeként functionálhasson a bérleti jogviszony időtartamáig.

Üdvözlettel:



Fodor József

a Farm Ételműhely Kft. Ügyvezetője

Érkezett:	2025 SZEP. 04.
Iktatószám:	RF/2246-1/2025
Melléklet:	db
Előadó:	Zeller Zoltán
Iráttári tételszám:	
Alapszám:	