



Napirend:

Vác Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2016. év január 11. napi ülésére

15/64-17/2015

Szám:
Tárgy: Göncöl Turistaház és Kemping funkció kempingjének hosszútávú bérleti hasznosítása
Melléklet: -
Előterjesztő: Fördős Attila polgármester
Készítette: Szegner Anett – környezetvédelmi referens
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 3 oldal
Bizottsági tárgyalások: -
Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47.§ (2))*

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Jogi Osztály

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Fördős Attila polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

A Göncöl Alapítvány az alábbi tartalmú megkereséssel fordult Vác Város Önkormányzatához:

A J Á N L A T

a Göncöl Turistaház és Kemping funkció

kempingjének hosszútávú bérleti hasznosítására

A Göncöl Ház kertje nem kereskedelmi célú turisztikai szálláshely, nomád tábor. [engedélyszám: 2/2014/NSZ, kelt: 2014. július 9, SZJ: 55.22.10.0, férőhely: 60 fő]

Hátizsákos, kerékpáros és evezős, csoportos és egyéni turisták számára a legalkalmasabb.

Elhelyezkedés: Vác Alsóváros, Burgundia városrészében helyezkedik el a Duna síkján, közvetlenül a kerékpárút és kerékpárpihenő mellett, 200 m-re a Duna fövényes szinlőjén található vízreszálló rézsútól, ott, ahol nyugodt evezősvíz van. Természetben a város felőli kapu címe Ilona utca 3. (3566 hrsz.).

Az ingatlan egyedi műemlék, teljeskörű helyreállítását a Norvég Alap finanszírozta, a munkák befejezve 2011-ben. A térségi földtani múzeum, nyilvános környezetvédelmi szakkönyvtár és művelődési otthon működik benne. Korábban ez volt a városi/járási vízi-úttörőház, változatos túra- és közösségi programok szervezője és színhelye. Évtizedeken keresztül itt nőtt fel a város apraja, nagya.

Ezt a hagyományt folytatja – mai változatban – a tulajdonos Göncöl Alapítvány. A táborozók ingyenesen megtekinthetik a házban található két állandó kiállítást és a közelben található ártéri tanösvényt, amely a Duna-Ipoly Nemzeti Park része. A WiFi is ingyenes.

A táborhely (kemping) a Göncöl Ház kertje, szabad térmértéke 700 m². A táborhelyhez tartozó épületrészek a ház alagsorában található, összesen 70 m² (csónakház, kerékpáros központ és tároló helyiség). A kertben 60 főre fix padok és asztalok, valamint tűzrakóhely található. Néhány öregebb fa biztosítja az árnyékot. A szociális helyiségek és a konyha a földszinten és az emeleten található, a tábor és a ház közti elvi osztatlan 60 m² 50-50%-ban.

Vác városának a táborhely ideális helyszín lenne a város diákcseré programjai, táborai és túrasport rendezvényei számára. Ma erre a célra ezen kívül nincs más alkalmas helyszín a városban, ezért nagyon hiányzik a város ifjúsági és túrasport-kínálatából.

Tartós bérletre felkínálja a Göncöl Alapítvány Vác Városnak a nomád tábor helyszínt és funkciót. Javasolt futamidő 20 év, bérleti díj 1,2 millió Ft/év a fenti „A táborhely” fejezetben körülírt létesítményekre. A Göncöl Alapítvány a 20 éves díjat előre 20 évre egy összegben kéri, ennek



fejében a táborozók ingyenesen tekinthetik meg az állandó kiállításokat, az ártéri tanösvényt és biztosítja az ingyenes WiFi-t, továbbá a szociális helyiségek és konyha fenntartását elvégzi.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2016. január 7.



Tisztelettel:

Fördös Attila s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Göncöl Alapítvány ajánlatát, mely szerint Vác Város Önkormányzata bérbe veszi a Vác, Ilona utca 3. szám (3566 hrsz.) alatti ingatlanon található táborhelyszínt (amelyhez hozzátartozik a Göncöl Ház kertje, a házban található csónakház, kerékpáros központ és tároló helyiség, szociális helyiségek és konyha) 20 éves futamidőre, amelynek bérleti díja 1,2 millió Ft/év, összesen 24 millió Ft. Továbbá javasolja a bérleti díj összegének beépítését a 2016. évi költségvetésbe, valamint a bérleti díj egy összegben előre történő kifizetését.

Határidő: 2016. februári KT ülés

Felelős: Fördös Attila
polgármester

