

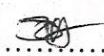
RENKÍVÜLI ELŐTERJESZTÉS

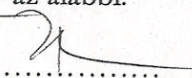
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és
Vagyongazdálkodási Bizottság
2018 év november hónap 22. napi ülésére

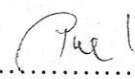
Szám: VVF/199-37/2018.
Tárgy: Ingatlanügyek – Nyílt ülés
Melléklet: 16 oldal
Terjedelem: 21 oldal
Előterjesztő: Zábó Edina ügyvezető, Váci Városfejlesztő Kft.
Készítette: dr. Varga Borbála vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Varga Borbála vagyongazdálkodási részlegvezető

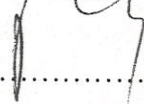
Előzmény/korábbi döntés:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető 

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző Nincs / az alábbi: 

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester 

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

Rendkívüli ülés

Ingyanüggyek Nyílt ülés

- 1.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 999 hrsz alatti, önálló felépítmény hasznosítása
- 2.) Az önkormányzati tulajdonú, 3100/A/4 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 25. fsz. 4. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása
- 3.) Az önkormányzati tulajdonú, 3192/A/11 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fszt. 11. szám alatti és a 3192/A/12 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 12. szám alatti ingatlanok hasznosítása

Vác, 2018. november 20.

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

Vagyongazdálkodás

Adószám: 14867361-2-13

Banksz.: 11742002-20131758

dr. Varga Borbála

vagyongazdálkodási részlegvezető

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

Rendkívüliség indoka: A működés biztosítása érdekében a bérleti díjak mielőbbi befizetése.

1.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 999 hrsz alatti, önálló felépítmény hasznosítása

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 53/2018. (IV.16.) számú határozatával a Vác belterület 999 hrsz. alatti, 17 m² alapterületű, önálló felépítményt („Faház”) (Továbbiakban: *Ingatlan*) nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdette, az alábbi feltételekkel:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás
- pályázati bérleti díjat: 30.000,- Ft/m²/év + Áfa (17 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján. Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének kétszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése. Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Az Ingatlanra vonatkozó pályázatok benyújtási határideje 2018. november 12. napjának 18.00 órája volt. A fenti határidőn belül egy pályázat került Társaságunkhoz benyújtásra.

A pályázó Gali Dániel Melegkonyhás üzemeltetés céljára venné bérbe az Ingatlant. A pályázati kiírást elfogadta, a biztosíték összegét megfizette, továbbá nyilatkozott arról, hogy a hatósági engedélyek beszerzését vállalja.

Határozati javaslat

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác belterület 999 hrsz. alatti, 17 m² alapterületű, önálló felépítményt Gali Dániel részére bérbe adja a kiírás szerinti feltételekkel.

Határidő: 2018. december 15. **Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: GVVB 82/2018.(V.14.) számú határozat, hirdetés
2. számú melléklet: pályázat

Vác, 2018. november 20.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. április 16-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 999 hrsz-ú, 2600 Vác, Naszály út és Telep utca sarkán található „faház” hasznosítása

53/2018. (IV. 16.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

A Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 999 hrsz-ú közterületen, a Vác, Naszály út és Telep utca sarkán található 17 m² alapterületű „faházat” az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással, bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás
- pályázati bérleti díjat: 30.000,-Ft/hó + Áfa (17 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének kétszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

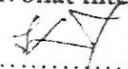
Határidő: folyamatos


Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


Kovács Tímea



**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
bérbeadásra hirdeti
- nyílt pályáztatás útján -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló Vác, belterület 999 hrsz-ú, 2600 Vác, Naszály út és Telep utca sarkán található „faházat” 3 év határozott időre

A helyiség jellemzői:

- Alapterület:** - 17 m²
Műszaki állapot: - bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.
- áram, víz, csatorna
Tevékenységi kör: - kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás

A bérleti díj: 30.000,-Ft/hó + Áfa

A bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció mértékével emelkedik, **először 2019. évben**

Pályázati biztosíték: nettó 2 havi bérleti díj, azaz 60.000,-Ft

Biztosíték: a GVVB által jóváhagyott nettó bérleti díj kétszerese (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)

A bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció mértékével emelkedik, **először 2019. évben.**

Jelentkezés, a pályáztatás feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja.
- **csatolni kell a kiírt összegű biztosíték befizetést igazoló csekk vagy átutalási megbízás banki igazolásának másolatát**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy a 3 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonat, illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, a hiteles aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

Pályázatok benyújtásának határideje: 2018. november 12. (péntek) 18⁰⁰ óráig

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve (2600 Vác, Köztársaság út 34.)

A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, melyről pályázó/k írásban kapnak értesítést!

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné

Pályázat, Vác Város belterületén található 999. hrsz.-ú 2600 Vác, Naszály út és Telep utca sarkán lévő faház 3 éves határozott idejű bérletére.

Tervezett felhasználás:

A pályázat tárgyát képező faházat, meleg konyhás büfé üzemeltetésének céljára bérbe venném. Lehetőség szerint a faház melletti területet is szeretném bérbe venni, hogy a fogyasztás körülményeit kényelmesebbé tehessem, egy kisebb méretű terasz kialakításával.

Amennyiben a pályázatot megnyerem, úgy a szoban-forgó helységet céggel üzemeltetem!

Nyilatkozom arról, hogy a pályázat minden feltételét megértettem, azokat elfogadom, valamint az üzemeltetéshez szükséges minden hatósági engedély beszerzését vállalom!

Pályázó adatai:

Név: Gali Dániel
Levelezési cím:
Telefonszám:
E-mail cím:
Tevékenység: Vendéglátás

Gali Dániel
.....
pályázó

Budapest 2018 11. 07.

Érkezett: 2018 NOV 07.
Iktatószám: VV7.2010-1/2018 P
Melléklet: 1 db
Előadó: Postahe! M. Kádár
Irattári tételszám:
Alapszám:

Pénztár bevételi bizonylat

Eredeti
2 / 1. példány

Váci Városfejlesztő Kft.

2600 Vác, Köztársaság út 34.

Megjegyzés/Befizető: 999.hrsz faház biztosíték

Pénztárkönyv: P1001

Deviza kódja: HUF

Bizonylatszám: B10018-00170

Bizonylat kelte: 2018.11.07

Lapszám: 1 / 1. lap

Ssz.:	Szöveg:	Számlahiv.:	Elsz.egység:	Anal. kód:	Ügylet kód:	Bevétel:	D.kód:
1.	999.hrsz faház biztosíték Gali Dániel					60.000,00	HUF

Összesen:

60.000,00 HUF

Hatvanezer

Ellenőr

nb
Horváth Tünde
Pénztáros

[Signature]
Befizető

Szigsz 738250217

Utalványozó

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

Rendkívüliség indoka: A működés biztosítása érdekében a bérleti díjak mielőbbi befizetése.

2.) Az önkormányzati tulajdonú, 3100/A/4 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 25. fsz. 4. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 127/2018.(IX.16.) számú határozatával a Vác belterület 3100/A/4 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 25. fsz. 4. szám alatti, 179,86 m² alapterületű üzlethelyiséget és a hozzá tartozó 62,05 m² alapterületű pinceszintű helyiséget („volt Pikmajer”) (*Továbbiakban: Ingatlan*) nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdette, az alábbi feltételekkel:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól
- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás
- pályázati bérleti díjat a földszinti helyiségre: 15.000,-Ft/m²/év + Áfa (179,86 m²)
- pályázati bérleti díjat a pinceszintű helyiségre: 2.000,-Ft/m²/év + Áfa (62,05 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján. Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének kétszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése. Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Az Ingatlanra vonatkozó pályázatok benyújtási határideje 2018. november 12. napjának 18.00 órája volt. A fenti határidőn belül egy pályázat került Társaságunkhoz benyújtásra.

A pályázó a HTV Peace 68 Kft. (székhely: 2600 Vác, Szent István tér 4., képviseli: Le Tuan Kiet). A pályázó Kft. bolti vegyeskereskedelem üzemeltetése céljára venné bérbe az Ingatlant. A pályázó csatolta Vác Város Önkormányzatának igazolását arról, hogy a HTV Peace 68 Kft.-nek a kiíró Önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn. Továbbá csatolta a biztosíték befizetéséről szóló csekk másolatát, a cégkivonat-aláírási címpéldányt, továbbá nyilatkozatát arról, hogy kiírási feltételeket elfogadja és vállalja a hatósági engedélyek beszerzését.

Határozati javaslat

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác belterület 3100/A/4 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 25. fsz. 4. szám alatti, 179,86 m² alapterületű üzlethelyiséget és a hozzá tartozó 62,05 m² alapterületű pinceszintű helyiséget a HTV Peace 68 Kft. (székhely: 2600 Vác, Szent István tér 4., képviseli: Le Tuan Kiet) részére bérbe adja a kiírás szerinti feltételekkel.

Határidő: 2018. december 15. **Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

3. számú melléklet: GVVB 127/2018.(IX.16.) számú határozat, hirdetés
4. számú melléklet: pályázat

Vác, 2018. november 20.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. szeptember 10-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác Március 15. tér 25. fsz. 4. szám
alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása („volt Pikmajer”)

**127/2018. (IX. 10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a 39/2018.(III.12.) számú határozatát visszavonja és a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3100/A/4 hrsz-ú, természetben Vác, Március 15. tér 25. fsz. 1. szám alatti, társasházi ingatlanból 179,86 m² alapterületű földszinti és 62,05 m² pinceszinti helyiségeket az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól.
 - tevékenységi kör: kereskedelem-vendéglátás-szolgáltatás
 - pályázati bérleti díjat az földszinti helyiségre : 15.000,- Ft/m²/év + Áfa (179,86 m²)
 - pályázati bérleti díjat az pinceszinti helyiségre : 2.000,- Ft/m²/év + Áfa (62,05 m²)
- összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.
Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének kétszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.
Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

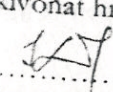
Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea



Vác a Dunán

2)

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
bérbeadásra hirdeti
- nyílt pályázat útján -**

a Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló Vác, Március 15. tér 25. fsz. 4. szám alatti, 3100/A/4 hrsz-ú, társasházi, nem lakás célú helyiséget, 5 év határozott időre.

A helyiség jellemzői:

- Alapterület:** - 179,86 m² üzlettér és a hozzá tartozó 62,05 m² pincerész
- Műszaki állapot:** - bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.
- áram - víz- csatorna-gáz
- Tevékenységi kör:** - kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás

A pályázati bérleti díj:

üzletrészre: 15.000,-Ft/m²/év + Áfa (176,86 m²) azaz 224.825,-Ft/hó + Áfa
pincerész: 2.000,-Ft/m²/év + Áfa (62,05 m²) azaz 10.342,-Ft/hó + Áfa

Biztosíték (pályázati): nettó 2 havi bérleti díj, azaz 470.334,-Ft

Biztosíték: a GVVB által jóváhagyott nettó bérleti díj kétszerese (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)

A bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció mértékével emelkedik, először 2019. évben.

Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- a pályázati biztosíték befizetésének igazolása
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy a 3 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonat, illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, a hiteles aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

Pályázatok benyújtásának határideje: 2018. november 12. (hétfő) 18⁰⁰ óráig

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám, vagy személyesen

A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, melyről a pályázó/k írásban kapnak értesítést.

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné

2.)

Pályázati kérelem, a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege által bérbeadásra meghirdetett

Vác, Március 15. tér 25. fsz. 4. szám alatti, 3100/A/4 hrsz-ú, társasházi, nem lakás célú helyiség hasznosítására

Pályázó adatai: HTV Peace 68 Kft.

Székhely: 2600 Vác, Szent István tér 4.

Cégjegyzékszám: 13-09-189090

Adószám: 25882519-2-13

Képviselőre jogosult: Le Tuan Kiet ügyvezető önállóan

Fő tevékenységi kör: Élelmiszer jellegű bolti vegyeskereskedelem


Tervezett tevékenység: Bolti vegyeskereskedelem

Aluírott Le Tuan Kiet a HTV Peace 68 Kft. ügyvezetője Vác, Március 15. tér 25. fsz. 4. szám alatti, 3100/A/4 hrsz-ú, társasházi, nem lakás célú helyiség hasznosítására kiírt pályázatot megismertem, azt elfogadom. Nyilatkozom arról, hogy a HTV Peace 68 Kft. nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt. Nyilatkozom továbbá arról, hogy a pályázat megnyerése esetében a bérleményben végezni kívánt tevékenységet érintően a működéshez szükséges hatósági engedélyeket teljes körűen beszerezem.

Jelen pályázati kérelemhez csatoltuk az alábbi mellékletek:

- hiteles aláírási minta
- tárolt cégkivonat
- a társaság szerződésmentája
- Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolása arról, hogy a HTC Peace 68 Kft-nek a kiíró Önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn
- pályázati biztosíték összegének befizetéséről szóló igazolása (470.334,-Ft)

2018. november 12.


HTV PEACE 68 KFT.
2600 Vác, Szent István tér 4.
Asz.: 25882519-2-42
Cgj.: 01-09-294279

Le Tuan Kiet ügyvezető

HTV Peace 68 Kft.



Tárolt Cégekivonat

A Cg.13-09-189090 cégjegyzékszámú HTV PEACE 68 Korlátolt Felelősségű Társaság (2600 Vác, Szent I. tér 4.) cég 2018. június 24. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:13-09-189090
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2017/02/23
2. **A cég elnevezése**
2/1. HTV PEACE 68 Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2017/02/23 Közzétéve: 2017/02/24
Hatályos: 2017/02/23 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. HTV PEACE 68 Kft
Bejegyzés kelte: 2017/02/23 Közzétéve: 2017/02/24
Hatályos: 2017/02/23 ...
5. **A cég székhelye**
5/2. 2600 Vác, Szent I. tér 4.
A változás időpontja: 2017/08/10
Bejegyzés kelte: 2017/09/01
Hatályos: 2017/08/10 ...
6. **A cég telephelye(i)**
6/1. 2600 Vác, Köztársaság utca 7.
A változás időpontja: 2016/08/10
Bejegyzés kelte: 2017/09/01
Hatályos: 2016/08/10 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2017. február 17.
Bejegyzés kelte: 2017/02/23 Közzétéve: 2017/02/24
Hatályos: 2017/02/23 ...
8/2. 2017. augusztus 10.
Bejegyzés kelte: 2017/09/01
Hatályos: 2017/09/01 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/1. 4711 '08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2017/02/23 Közzétéve: 2017/02/24
Hatályos: 2017/02/23 ...
9/2. 4643 '08 Elektronikus háztartási cikk nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2017/02/23 Közzétéve: 2017/02/24
Hatályos: 2017/02/23 ...
9/3. 4690 '08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2017/02/23 Közzétéve: 2017/02/24
Hatályos: 2017/02/23 ...

2

- 9/4. 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2017/02/23 Közzétéve: 2017/02/24
Hatályos: 2017/02/23 ...
- 9/5. 4721 '08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2017/02/23 Közzétéve: 2017/02/24
Hatályos: 2017/02/23 ...
- 9/6. 4724 '08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2017/02/23 Közzétéve: 2017/02/24
Hatályos: 2017/02/23 ...
- 9/7. 4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2017/02/23 Közzétéve: 2017/02/24
Hatályos: 2017/02/23 ...
- 9/8. 4752 '08 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2017/02/23 Közzétéve: 2017/02/24
Hatályos: 2017/02/23 ...
- 9/9. 4754 '08 Villamos háztartási készülék kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2017/02/23 Közzétéve: 2017/02/24
Hatályos: 2017/02/23 ...
- 9/10. 4771 '08 Ruházat kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2017/02/23 Közzétéve: 2017/02/24
Hatályos: 2017/02/23 ...
- 9/11. 4772 '08 Lábbeli-, bőráru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2017/02/23 Közzétéve: 2017/02/24
Hatályos: 2017/02/23 ...
- 9/12. 4775 '08 Illatszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2017/02/23 Közzétéve: 2017/02/24
Hatályos: 2017/02/23 ...
- 9/13. 4776 '08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2017/02/23 Közzétéve: 2017/02/24
Hatályos: 2017/02/23 ...
- 9/14. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2017/02/23 Közzétéve: 2017/02/24
Hatályos: 2017/02/23 ...
- 9/15. 4781 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2017/02/23 Közzétéve: 2017/02/24
Hatályos: 2017/02/23 ...
- 9/16. 4782 '08 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2017/02/23 Közzétéve: 2017/02/24
Hatályos: 2017/02/23 ...
- 9/17. 4789 '08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2017/02/23 Közzétéve: 2017/02/24
Hatályos: 2017/02/23 ...
- 9/18. 4799 '08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2017/02/23 Közzétéve: 2017/02/24
Hatályos: 2017/02/23 ...
- 9/19. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2017/02/23 Közzétéve: 2017/02/24
Hatályos: 2017/02/23 ...
- 9/20. 5630 '08 Italszolgáltatás

2)

Bejegyzés kelte: 2017/02/23 Közzétéve: 2017/02/24
Hatályos: 2017/02/23 ...

9/21. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2017/02/23 Közzétéve: 2017/02/24
Hatályos: 2017/02/23 ...

9/22. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2017/02/23 Közzétéve: 2017/02/24
Hatályos: 2017/02/23 ...

9/23. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2017/02/23 Közzétéve: 2017/02/24
Hatályos: 2017/02/23 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2017/02/23 Közzétéve: 2017/02/24
Hatályos: 2017/02/23 ...

13. **A képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/3.

Le Tuan Kiet (an.: Pham Thi Go)
Születési ideje: 1980/08/21
1161 Budapest, Zrinyi Ilona utca 26.
Adóazonosító jel: 8415054688
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2017/02/17

A változás időpontja: 2017/08/10

Bejegyzés kelte: 2017/09/01

Hatályos: 2017/08/10 ...

13/4. Luu Thi Thu Huyen (an.: Nguyen Thi Van)

Születési ideje: 1983/03/29

1158 Budapest, Neptun utca 102. II. em. 6a.

Adóazonosító jel: 8424554043

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2017/02/16

A változás időpontja: 2017/08/10

Bejegyzés kelte: 2017/09/01

Hatályos: 2017/08/10 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/2.

25882519-4711-113-13.

Bejegyzés kelte: 2017/09/06 Közzétéve: 2017/09/07

Hatályos: 2017/09/06 ...

21. **A cég adószáma**

21/2.

Adószám: 25882519-2-13.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2017/02/21

A változás időpontja: 2017/09/04

Bejegyzés kelte: 2017/09/04

Hatályos: 2017/09/04 ...

2

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 10401103-50526756-70521005
A számla megnyitásának dátuma: 2017/02/24.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041043
Bejegyzés kelte: 2017/03/02 Közzétéve: 2017/03/03
Hatályos: 2017/03/02 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/2. A cég e-mail címe: cegemail.bp@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2017/02/23 Közzétéve: 2017/02/24
Hatályos: 2017/02/23 ...
- 45/3. A cég kézbesítési címe: cegemail.bp@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2017/02/23 Közzétéve: 2017/02/24
Hatályos: 2017/02/23 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/2. Cégjegyzékszám: 13-09-189090
Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017/09/05 Közzétéve: 2017/09/06
Hatályos: 2017/09/05 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 25882519#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/21
Bejegyzés kelte: 2018/06/24
Hatályos: 2018/06/21 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-294279
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/1. Le Tuan Kiet (an.: Pham Thi Go)
Születési ideje: 1980/08/21
1161 Budapest, Zrinyi Ilona utca 26.
A tagsági jogviszony kezdete: 2017/02/17
Bejegyzés kelte: 2017/02/23 Közzétéve: 2017/02/24
Hatályos: 2017/02/23 ...
- 1/2. Luu Thi Thu Huyen (an.: Nguyen Thi Van)
Születési ideje: 1983/03/29
1158 Budapest, Neptun utca 102. II. em. 6a.
A tagsági jogviszony kezdete: 2017/02/17
Bejegyzés kelte: 2017/02/23 Közzétéve: 2017/02/24
Hatályos: 2017/02/23 ...

Készült: 2018/06/24 05:17:29.

Microsec zrt.

1. evessegvarat Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település, 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018
Raoul Wallenberg-díj 2015



Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

2)

Váci Polgármesteri Hivatal
Pénzügyi és Adó Osztály

Ikt. szám: 6 / H / 2018

IGAZOLÁS

Vác Város Polgármesteri Hivatala az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL tv. 126§ foglaltaknak megfelelően ezennel igazolja, hogy

HTV PEACE 68 KFT.

(adószám: 25882519-2-42, cím: 2600 Vác, Szent István tér 4. szám alatti)

adózásként a mai napon adótartozása, valamely adónemre vonatkozó bevallási kötelezettség mulasztása, valamint adók módjára behajtandó köztartozása önkormányzati adóhatóságunknál nincs.

Az igazolást az ügyfél kérelmére a Váci Városfejlesztő Kft. felé történő felhasználásra adtam ki.

Az igazolás a fent megjelölt felhasználási célon kívül más célra nem használható fel.

Vác, 2018. november 14.



Kökény Szabolcs
Osztályvezető



Vác a Dunakanyar szíve

ÖSSZE: 470.334.-
Posta
Összeg betétvel körve:
négyzetes listével
Báronszék-keresztény-
parochia

2

Postai érvényesítés helye: VÁC 1
A megbízás (befizetés) jogcíme

E5890/30056-07000194

2018-11-09 15:15

470 334 Ft

Megbízó (Befizető) neve, címe:

HTV PEACE 68 KFT.
2600 Vác, Szent István tér 4.
Asz.: 25882519-2-42
Cgl.: 01-09-294279

Számlatulajdonos számlaszáma, neve:
11742094-20181758
VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
VAGYONHASZNOSÍTÁSI
ALSZÁMLA
00297442 660 54

Azonosító

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

Rendkívülség indoka: A működés biztosítása érdekében a bérleti díjak mielőbbi befizetése.

3.) **Az önkormányzati tulajdonú, 3192/A/11 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fszt. 11. szám alatti és a 3192/A/12 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 12. szám alatti ingatlanok hasznosítása**

I.) A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 52/2018. (IV.16.) számú határozatával az önkormányzati tulajdonú, 3192/A/11 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fszt. 11. szám alatti ingatlant nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdette, az alábbi feltételekkel:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás
- pályázati bérleti díjat: 28.113, -Ft/m²/év + Áfa (40 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján. Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének kétszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése. Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Fördös Attila Polgármester 2018. május 7. napján javaslatot nyújtott be a Vác belterület 3192/A/11 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fszt. 11. szám alatti, 40 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség (a továbbiakban: Ingatlan) bérbeadására vonatkozóan úgy, hogy a helyiség közérdekből kerüljön bérbeadásra a KDNP Pest Megyei Szervezete részére.

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: rendelet) szerint:

28.§ (6) A polgármester javaslatára a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság (a továbbiakban Bizottság) pályázat kiírása nélkül dönthet az üresen álló, nem lakás célú helyiségnek közérdekből történő bérbeadásáról a nem üzleti-gazdasági szférában működő társadalmi szervezet vagy költségvetési szerv részére. Ebben az esetben a bérleti díjat a Bizottság állapítja meg, a hasonló céllal bérebe adott helyiségek bérleti díjának alapulvételével.

A javaslatot Tisztelt Bizottság támogatta a 86/2018.(V.14.) számú határozatában foglalt feltételekkel.

A bérleti díj: **22.213,-Ft/hó + Áfa** (6.664,-Ft/m²/év + Áfa, 40 m²)

A KDNP Pest Megyei Szervezetével folytatott egyeztető tárgyalásokon felmerült, hogy az Ingatlant közvetlenül az Országgyűlés Hivatala venné bérebe a Fidesz irodával együtt, figyelemmel arra, hogy a megállapítottnál magasabb bérleti díj fizetésére kerülne sor.

II.) A Fidesz Váci szervezete bérlője a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3192/A/12 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 12. szám alatt található, 50,2 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségnek.

A bérleti jogviszony 2015. február 1. napjától határozatlan időre szól.

A bérleti díj összege: **27.879,-Ft/hó + Áfa** (6.664,-Ft/m²/év + Áfa, 50,2 m²).

Fidesz Váci Szervezete kéri a Tisztelt Bizottságtól, hogy a Fidesz Váci Szervezete és az Országgyűlés Hivatala (1054 Budapest, Széchenyi rakpart 19., adószám: 15300014-2-41) egymás között nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony átadása tárgyában létrejött megállapodásához a hozzájárulását megadni szíveskedjen.

Az Országgyűlés Hivatala a két helyiségre vonatkozóan az alábbi ajánlatot tette:

- a bérleti díj 91.000,-Ft/hó + Áfa
- a rezsiköltség 59.064,-Ft/hó + Áfa

Az ajánlat körülbelül kétszerese a két helyiségre jelenleg fizette bérleti díjnak.

Határozati javaslat

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 86/2018.(V.14.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

és

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3192/A/12 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 12. szám alatt található, 50,2 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérletje a Fidesz Váci Szervezete és a az Országgyűlés Hivatala (1054 Budapest, Széchenyi rakpart 19., adószám: 15300014-2-41) egymás között nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony átadásához hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

és

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3192/A/11 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 11. szám alatt található, 40 m² alapterületű és a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3192/A/12 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 12. szám alatt található, 50,2 m² alapterületű nem lakás célú helyiségeket az Országgyűlés Hivatala részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a bérleti szerződés 2018. december 01-től határozatlan időre szól, 30 napos felmondási idővel
- tevékenységi kör: iroda
- a bérleti díjat: 91.000,-Ft/m²/év + Áfa (40 m² + 50,2 m²)
- rezsiköltség: 59.064,-Ft/hó + Áfa

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg



Mellékletek:

- 1. számú melléklet: GVVB 86/2018.(V.14.) számú határozatát
- 2. számú melléklet: Fidesz Váci Szervezete kérelme

Vác, 2018. november 20.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető



3.)

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. május 14-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fszt.
11. szám alatti ingatlan hasznosítása

**86/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fszt. 11. szám alatti, 40 m² alapterületű, nem lakás célú helyiséget a KDNP Pest Megyei Szervezete részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól.
- a bérleti díjat: 6.664,- Ft/m²/év + Áfa (40 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.


Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


Kovács Tímea

3)

**A Gazdasági-Városüzemeltetési-és Vagyongazdálkodási Bizottság részére
Balkovics Péter Elnök Úr részére**

Váci Városfejlesztő Kft. útján
2600 Vác,
Köztársaság út 34.

dr. Varga Borbála
Vagyonhasznosítási Részlegvezető

Tisztelt Bizottság!

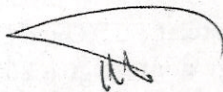
Alulírott *Pető Tibor*, mint a FIDESZ Váci Szervezetének elnöke, az alábbi kéréssel fordulok Önökhöz.

A Fidesz Váci szervezete bérlője a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3192/A/12 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 12. szám alatt található, 50,2 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségnek. A bérleti jogviszony 2015. február 1. napjától határozatlan időre szól. A bérleti díj összege: 27.879,-Ft/hó + Áfa (6.664,-Ft/m²/év + Áfa, 50,2 m²).

Kérem, hogy a **FIDESZ Váci Szervezete** és az **Országgyűlés Hivatala** (1054 Budapest, Széchenyi rakpart 19., adószám: 15300014-2-41) között nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony átadása tárgyú megállapodásához a hozzájárulást megadni szíveskedjenek.

Vác, 2018. november 8.

Tisztelettel:



.....
FIDESZ Váci Szervezete
Pető Tibor
Elnök