



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2019. év június hónap 11. napi ülésére

Szám: 9/130-3/2019.
Tárgy: Hajléktalanok éjjeli menedékhelyének kialakítása

Melléklet: Meglévő állapot alaprajza - 1. számú melléklet
Helyszínrajz – 2.számú melléklet
Tervezett kialakítás alaprajza – 3.számú melléklet

Előterjesztő:
Készítette: Taskovics Andrea főépítész asszisztens
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 5 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Pető Tibor alpolgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Bizottság!

A Szociális Szolgáltatások Háza Hajléktalanok Éjjeli Menedékhelye jelenleg a Rákóczi tér 20. alatt üzemel. Az épület ezen része 16 fő befogadására alkalmas, erre van a telephelynek működési engedélye. Ez a férőhelyszám azonban már egyrészt nem elegendő, mivel a hajléktalanok száma növekszik. Másrészt a 178/2018. (X. 2.) Korm. rendelet hatályba lépésével 2018. október 15-től hajléktalanok nem tartózkodhatnak életvitelszerűen a közterületen, valamint a szélsőséges időjárási körülmények esetén (-10°C alatt, illetve $+30^{\circ}\text{C}$ felett) kötelező biztosítani a szociális ellátást a részükre.

Az éjjeli menedékhely kialakítására vonatkozóan az 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet tartalmaz kötelezően biztosítandó feltételeket.

Hajléktalanok éjjeli menedékhelye

107. § (1) A hajléktalan személyek éjjeli menedékhelyére a 105. § rendelkezései az irányadók azzal, hogy nem nyújt szociális munkát.

(2) Az éjjeli menedékhely a hét minden napján legalább 18 óra és 8 óra között nyitva tart.

(3) Az éjjeli menedékhely tanácsadás és felügyelet szolgáltatási elemeket biztosít.

105. § (1) A hajléktalan személyek átmeneti szállásának lakhatási szolgáltatása a (2) bekezdés szerint biztosítható az intézményen belül.

(2) A hajléktalan személyek átmeneti szállásának az az intézmény alkalmas, ahol

b) biztosított a betegek szükség szerinti elkülönítése,

c) tizenöt ellátottra legalább egy zuhanyzó és nemenkénti illembhely jut,

d) a lakószobában egy ellátottra legalább négy négyzetméter nagyságú lakóterület jut,

e) biztosítottak a ruházat tisztításának és az értékek biztonságos megőrzésének feltételei, és

f) biztosítottak az étel melegítésére, étkezésre szolgáló helyiségek.

Jelen állapotban legalább 25 fő elhelyezését szükséges megoldani 2019. október 15-ig úgy, hogy az új telephely működési engedéllyel rendelkezzen.

A szűk határidő miatt olyan megoldást kellett keresni, mely a legrövidebb határidő alatt engedélyezhető, kivitelezhető, és üzembe helyezhető. Ezért kerestünk egy olyan, önkormányzati tulajdonban lévő meglévő épületet, melyben minimális és építési engedélyezési eljárást nem igénylő átalakítással megoldható lenne a szükséges ellátás biztosítása.

A Deákvári fasor 2. telephelyen több épület is található, melyek különböző funkcióval működnek, a telep nagy részét a Váci Városfejlesztő Kft. üzemelteti. A főépületben működik a Szociális Szolgáltatások Háza Igazgatósága is, akik a hajléktalanok ellátásával foglalkoznak.

A telephely több épületét is raktárnak használják. Az 'F' jelű épület régebben üzemi öltözőépület volt, jelenleg raktárként funkcionál. (A meglévő állapot tervét az 1. sz. melléklet tartalmazza) Az épület erősen felújítandó állapotban van. Az épület méretei alapján az éjjeli menedékhely kialakítására megfelelő lenne, a benne lévő válaszfalak áthelyezhetők, kivéve a gázfogadó helyiséget, mely megtartandó.

Az éjjeli menedékhely kialakítása esetén ennek az épületnek teljesen elkülönített bejáratot szükséges kialakítani az un. Üzem utca felől. Ezen utca felől kialakítható egy kapu, és az oldalkerti sávban egy bejáratú sáv. Az éjjeli menedékhely épületrésze a telephely többi részétől falazott kerítéssel választandó el, a Városfejlesztő Kft. telephelyének biztonságát szem előtt kell tartani. Az üzemeltetés a Szociális Szolgáltatások Háza Igazgatóságának a feladata.

Az épület átalakítása, annak bővítése nélkül a rendeltetésmód változás és a homlokzat felújítása miatt településképi bejelentési eljárás köteles, melyre a tervdokumentációt a Főépítési Osztályon kell benyújtani. A tervdokumentációt előzetesen egyeztetni szükséges az illetékes hatóságokkal (Katasztrófavédelem, Pest Megyei Kormányhivatal, Járványügy).

A működési engedély benyújtásához szükséges a Képviselő-testület határozata. A Pest Megyei Kormányhivatal helyszíni szemlét tart a teljes kialakítás elkészültekor, és csak abban az esetben adja ki a működési engedélyt, amennyiben a működéshez szükséges feltételek biztosítottak.

A tervezett kialakítást a 2. sz. melléklet tartalmazza vázlatteleví szinten.

Amennyiben a tisztelt Bizottság támogatja az adott telephely adott épületében történő kialakítását, akkor lehet a tervezési és egyeztetési munkát folytatni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentiek alapján az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Vác, 2019. június 05.

Taskovics Andrea
főépítész asszisztens

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Vác, Deákvári fasor 2. (hrsz: 431/1) telephely „F” épületében a hajléktalanok éjjeli menedékhely kialakításának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek, valamint javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a kivitelezési munkák befejezése után a működési engedélyezési eljárást a Pest Megyei Kormányhivatalnál indítsa meg.

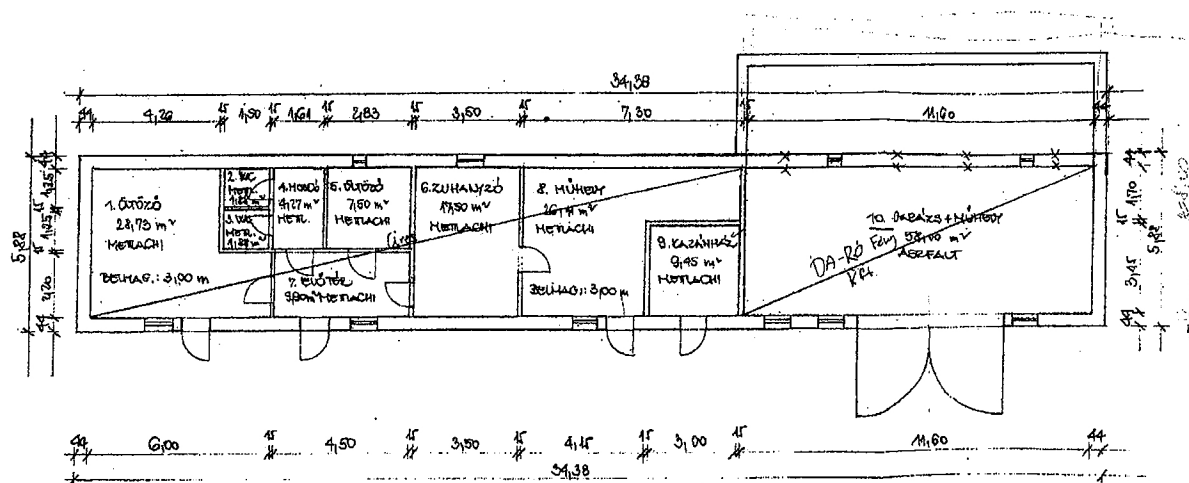
Határidő: a soron következő Kt. ülés

Felelős: főépítész, főmérnök, intézményfelügyeleti és humán osztály

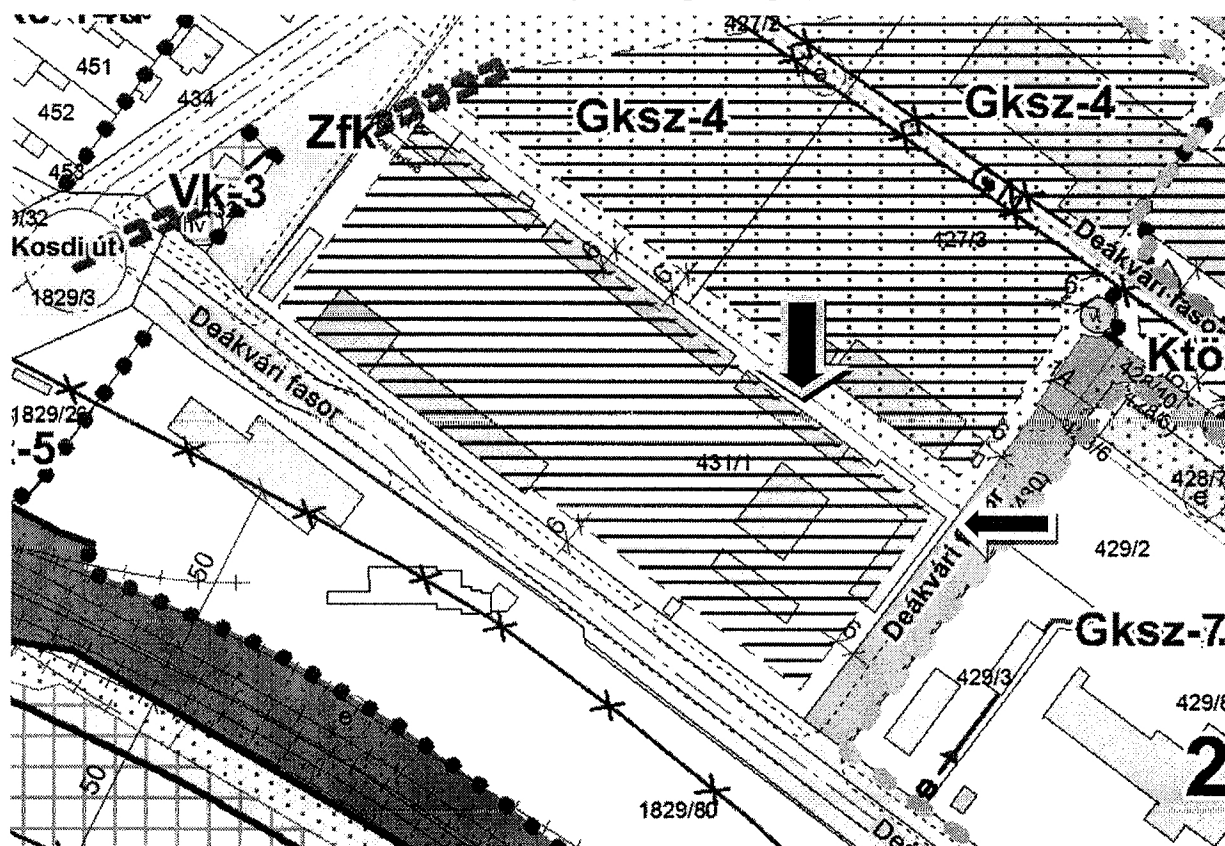


FELMÉRÉSI VÁZRAJZ

I. SZ. TELEP
"F" ÉPÜLET



1.sz. melléklet – meglévő állapot alaprajza

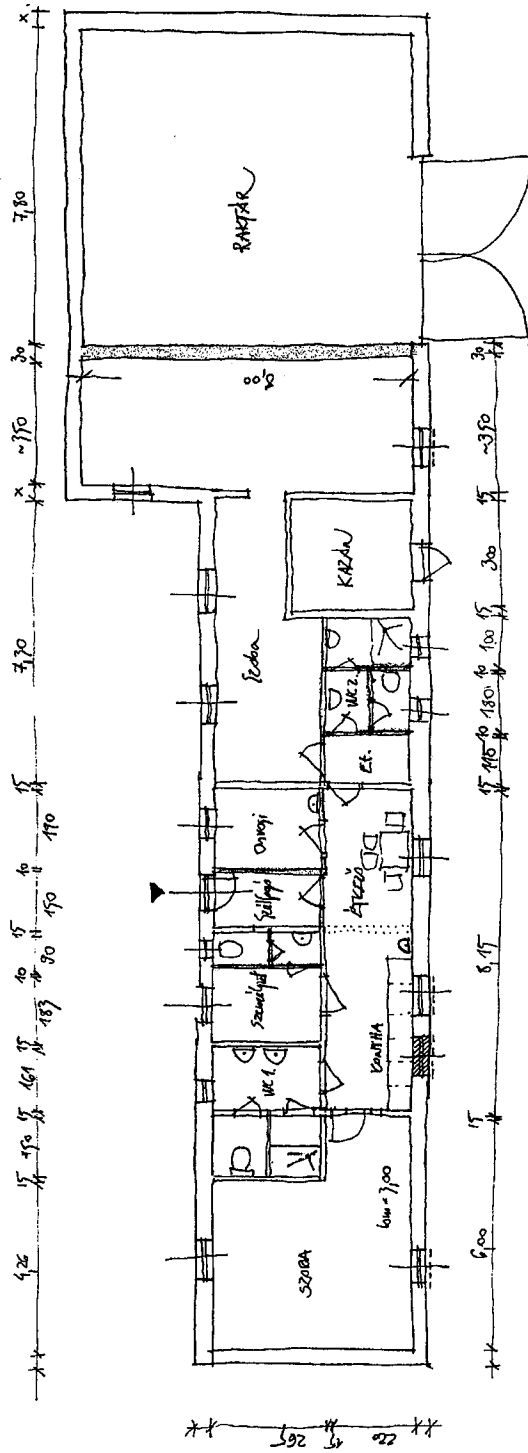


2.sz. melléklet – helyszínrajz

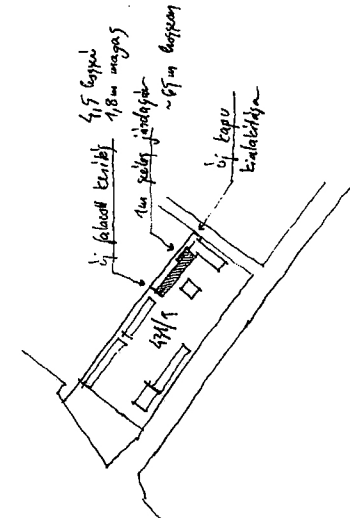
Vác a Dunakanyar szíve

3.sz. melléklet – tervezett állapot alaprajza

Bunkóoldal: Szoba, éltető-konyha, mosni, porszívózat: PVC
 vízszigetelést: bitumen
 Belső ajtó: 7/160 6 db
 90/200 8 db
 Konyhai: mosogatógép
 mosógép
 mibe
 Szanitárszoba: 3 WC
 2 zuhany
 1 db lépcső



megújított falak
 új fal
 beartandó fal
 A Belső falak 10 cm EPS (energetikai kőbetréteggel)
 Szegélyfalak: 15 cm EPS, kőbetréteggel + új vízszigetelés
 Megújított ablakok felújított + új az edzőteremben
 új ablakok: 90/170 cm műanyag ablak 6 db + 1 db műanyag
 70/70 cm műanyag ablak 3 db
 Szegélyajtó: 90/210 cm műanyag-betonszíj: 1 db



ÉRTÉK MEGJEDÉSKÉNT KIMONDHATÓ
 VÁZLAT
 VÁC, DEZALVÁNYI ÚT SZÁM 2. I. F. ÉRTÉK
 2019.07.17.



Vác a Dunakanyar szíve