

Pályázati adatlap

(1. sz. melléklet)

1. PÁLYÁZÓ ADATAI

Pályázó megnevezése: Harkály u. 9. Társasház		
Ország: Magyar	Megye: Pest	Irányítószám: 2600
Település: Vác	Utca, házszám: Harkály u. 9.	
Bíróági nyilvántartási szám (ha van):	Adószám (ha van): 24617394-1-13	
Szervezet hivatalos képviselője (neve, beosztása): Vida Ottilia (közös képviselő)	Telefonszám(ok): 06-70-295-9204	
Fax:	Honlap:	E-mail: vida.ottilia@hotmail.com

2. PÁLYÁZÓ ÉRTESÍTÉSI CÍME: *Ha az értesítési cím a fentiekéntől eltérő, kérjük az alábbi táblázatot kitölteni.*

Címzett megnevezése: Vida Ottilia közös képviselő			
Címzett postacímének adatai	Ország: Magyar	Település: Vác	
	Irányítószám: 2600	Utca, házszám: Istenalmi u. 4. I/5	
Telefon: 06-70-295-9204	Fax:		E-mail: vida.ottilia@hotmail.com

3. PÁLYÁZÓ JOGI STÁTUSZA: TÁRSASHÁZ

4. Jelen pályázati program szakmai felelősenek megnevezése, elérhetőségei (név, cím, telefon, e-mail)

5. ÁTUTALÁSHOZ SZÜKSÉGES BANKI ADATOK

Számlatulajdonos szervezet megnevezése: Harkály u. 9. Társasház		
Számlatulajdonos székhelyének adatai	Ország: Magyar	Irányítószám: 2600
	Település: Vác	Utca, házszám: Harkály u. 9. Társasház
	Adószám (ha van): 24617394-1-13	Telefon és E-mail: 06-70-295-9204, vida.ottilia@hotmail.com
Számlavezető bank megnevezése: OTP Bank		A bank SWIFT kódja (külföldi székhelyű bank esetén):
Számlaszám: 11742094-20144195		

NYILATKOZAT

Kijelentem, hogy a pályázati adatlapon foglalt adatok teljes körűek, valódiak és hitelesek.

Kelt: Vác, 2025. 06. 23.


pályázó aláírása

1. A pályázat címe

2600 Vác, Harkály u. 9.

2. A pályázó bemutatása, a meglévő hulladékgyűjtő konténereinek száma, űrmértéke, állapota, helye

3. A pályázatban igényelt hulladékgyűjtő konténereinek száma, űrmértéke és jövőbeni elhelyezése

Összesen 1db 770 literes hulladékgyűjtőt szeretnénk vásárolnia, az elhelyezkedését tekintve ugyan oda, ahol a mostani kuka található.

4. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az elmúlt 5 évben a pályázó a Váci Önkormányzattól kapott-e pályázati támogatást. Ha igen, a szakmai és pénzügyi beszámolót leadta-e.

A Harkály u. 9. Társasház az elmúlt 5 évben nem vett részt Vác Város Önkormányzatánál pályázaton.

5. Költségvetés (a teljes költség és a tervezett források összetétele)

Megvásárolandó hulladékgyűjtő konténerek száma (db.)	1db
--	------------

	Források	Ft	%
1.	Megvásárolandó hulladékgyűjtő konténerek költsége (db. x ár)	87.505,- Ft + 12.000	100
2.	Pályázó önrésze	87.505,- Ft + (12db kulcs)	40
3.	A pályázatban igényelt támogatási összeg	60.000,- Ft	60

A költségvetés rövid indoklása (költségtételek alátámasztása, önrész bemutatása, stb.):

A társasház előtt szeretnénk lecserélni a jelenlegi 1.100 literes hulladékgyűjtőt egy zárható 770 literes kukára.

A beruházás teljes költsége: Bruttó: 99.505,- Ft
Melyhez a pályázati önrész Bruttó 39.505,- Ft
Igényelt támogatás összege: 60.000,- Ft

A pályázó tudomásul veszi, hogy a jelen pályázatának támogatása esetén a pályázati program befejezését követően részletes szakmai és pénzügyi beszámolót készít a pályáztató felé (fotómelléklettel), s azt leadja. Továbbá tudomásul veszi, hogy pályáztató helyszíni ellenőrzést folytathat.

Amennyiben a támogatott szakmai programjában probléma merülne fel, és annak elvégzésében akadályoztatva van, azt a támogató felé azonnal jelzi.

Kelt: Vác, 2025. 06. 23.


pályázó aláírása



Slaski's n. 9.

/1994.

Az okirat tulajdonátruházást nem tartalmaz, így az 1990. évi XCIII. tv. alapján illetékmentes

TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT

Vác Város Önkormányzat /Vác, Március 15. tér 11./ tulajdonaként a váci ¹⁵⁸⁶..... sz. tulajdoni lapra forszám alatt bejegyzett ^{1530/14}..... hrsz-ú, természetben Vác, ^{Harkály u. 9-11}..... sz. alatti ^{lakóház,}..... udvar megjelölésű belterületi ingatlant a Képviselő-testület hatályos 41/1993. /XII.23./ számú rendelete alapján elidegeníti és egyidejűleg az értékesítéssel megbizta a Váci Városgazdálkodási Vállalatot.

A Váci Városgazdálkodási Vállalat /Vác, Zrinyi u. 9./ fentiek alapján a Vác, ^{Harkály u. 9-11}..... szám alatti ⁶⁰⁸..... m²-rel felvett ²⁴..... lakásos házingatlant ezen alapító okirathoz csatolt műszaki tervdokumentációban foglaltak szerint társasházzá alakítja.

Ennek megfelelően a társasház-tulajdon lakásai a vonatkozó, 1977. évi 11. sz. tvr., valamint ezen ALAPÍTÓ OKIRAT rendelkezéseinek megfelelően, mint társasház-öröklakások természetben megosztva, a közös tulajdonban maradó földrészlet és épületrészek közös használati jogával kerülnek értékesítésre azzal, hogy a mindenkori tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát a hivatkozott törvényerejű rendelet és a jelen ALAPÍTÓ OKIRAT-ban foglaltak az alábbiak szerint rendezik.

I.

KÖZÖS TULAJDONBAN MARADÓ RÉSZEK

Földrészlet: 608 m²

Harkály u. 9. sz.

földszint:

I/9. Előtér + pihenő 31,10 m²

II/9. Közlekedő 41,80 m²

III/9. Gyermekkoscsi tároló 3,30 m²

IV/9. Kerékpár tároló 2,20 m²

V/9. Villanyóra szekrény 0,40 m²

VI/9 Szárító 14,00 m²

I. emelet

VII/9. Lépcsőház + pihenő 16,80 m²

VIII/9. Elektromos szekrény 1,05 m²

II. emelet

IX/9. Lépcsőház + pihenő 16,80 m²

X/9. Elektromos szekrény 1,05 m²

III. emelet

XI/9. Lépcsőház + pihenő 16,80 m²

XII/9. Elektromos szekrény 1,05 m²

IV. emelet

XIII/9. Lépcsőház + pihenő 16,80 m²

XIV/9. Elektromos szekrény 1,05 m²

XV/9. Az épület és egyéb közös falai

XVI/9. Földémszerkezetek

XVII/9. Lapostető szerkezete és szerelvényei

XVIII/9. Az épületen lévő minden bádogos szerkezet

XIX/9. Az épület összes kéménye

XX/9. A vízvezeték-hálózat a vízmérőtől a külön tulajdonban álló helyiségekben a berendezési tárgyak áteresztő csapjáig, a közös tulajdonban álló helyiségekben az összes berendezési és felszerelési tárgy.

XXI/9. A csatornahálózat az utcai fővezetékbe való bekötéstől.

XXII/9. Az elektromos áramszolgáltató berendezés a közvezeték elágazásától a külön tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói mérőkészülékig, a közös tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói vezetékek, valamint az összes berendezési és felszerelési tárgy.

XXIII/9. Gázvezeték a külön tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói mérőkészülékig.

Markály u. 11. sz.

Földszint

- I/11. Előtér + pihenő 31,10 m²
- II/11. Közlekedők 41,80 m²
- III/11. Gyarekkocsi tároló 3,30 m²
- IV/11. Kerékpár tároló 2,20 m²
- V/11. Villanyóra szekrény 0,40 m²
- VI/11. Szárító 14,00 m²

I. emelet

- VII/11. Lépcsőház + pihenő 16,80 m²
- VIII/11. elektromos szekrény 1,05 m²

II. emelet

- IX/11. Lépcsőház + pihenő 16,80 m²
- X/11. elektromos szekrény 1,05 m²

III. emelet

- XI/11. Lépcsőház + pihenő 16,80 m²
- XII/11. Elektromos szekrény 1,05 m²

IV. emelet

- XIII/11. Lépcsőház + pihenő 16,80 m²
- XIV/11. Elektromos szekrény 1,05 m²
- XV/11. Az épület alap és egyéb közös falai.
- XVI/11. Fűtészerkezetek
- XVII/11. Lapotató szerkezete és szerelvényei
- XVIII/11. Az épületen lévő minden bádogos szerkezet
- XIX/11. Az épület összes kéménye
- XX/11. A vízvezetékhalózati a vízmérőtől a külön tulajdonban álló helyiségekben a berendezési tárgyak átvezető csapjáig, a közös tulajdonban álló helyiségekben az összes berendezési és felszerelési tárgy.
- XXI/11. A csatornahálózat az utcai fővezetékbe való bekötéstől.
- XXII/11. Az elektromos áramszolgáltatási berendezés a közveze-

zeték elágazásától a külön tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói mérőkéshülekig, a közös tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói vezeték, valamint az összes berendezési és felszerelési tárgy.

XXIII/11. A gázvezeték a külön tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói mérőkészülékig.

II.

KÜLÖN TULAJDONBA KERÜLŐ RÉSZEK

Az értékesítéssel az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek - mint öröklakások alkotó részei - a következők:

1. A terveken 1. sorszámmal jelölt 2. szobás ^{60,11} m² alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, WC, kamra, loggia
..... helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó ^{3,20} m² pincetároló mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből
..... 783/10.000 tulajdoni illetőséggel.
2. A terveken 2. sorszámmal jelölt ^{57,38} m² alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, WC, kamra, loggia,
..... helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó ^{3,20} m² pincetároló mellékhelyi-

- ségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből
744/10000.....tulajdoni illetőséggel.
3. A terveken 3. sorszámmal jelölt .2. szobás 53,56 m² alapterületű - további ~~konyha~~, ~~előszoba~~, ~~WC~~, ~~kamra~~, ~~fürdőszoba~~, ~~loggia~~..... helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó 3,20 m² pincetároló..... mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből
757/10000..... tulajdoni illetőséggel.
4. A terveken 4. sorszámmal jelölt .2. szobás 60,11 m² alapterületű - további ~~konyha~~, ~~előszoba~~, ~~fürdőszoba~~, ~~WC~~, ~~kamra~~..... ~~loggia~~..... helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó 3,20 m² pincetároló..... mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből
783/10000..... tulajdoni illetőséggel.
5. A terveken 5. sorszámmal jelölt .2.... szobás 57,38 m² alapterületű - további ~~konyha~~, ~~előszoba~~, ~~fürdőszoba~~, ~~WC~~..... ~~kamra~~, ~~loggia~~..... helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó 3,20 m² pincetároló..... mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből
744/10000..... tulajdoni illetőséggel.
6. A terveken 6. sorszámmal jelölt .2..... szobás 58,56 m² alapterületű - további ~~konyha~~, ~~előszoba~~, ~~fürdőszoba~~, ~~WC~~..... ~~kamra~~, ~~loggia~~..... helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó 3,20 m² pincetároló..... mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből
757/10000..... tulajdoni illetőséggel.
7. A terveken 7. sorszámmal jelölt .2..... szobás 60,11 m² alapterületű - további ~~konyha~~, ~~előszoba~~, ~~fürdőszoba~~, ~~WC~~..... ~~kamra~~, ~~loggia~~..... helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó 3,30 m² pincetároló..... mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből
783/10000..... tulajdoni illetőséggel.
8. A terveken 8. sorszámmal jelölt .2..... szobás 57,39 m² alapterületű - további ~~konyha~~, ~~előszoba~~, ~~fürdőszoba~~, ~~WC~~..... ~~kamra~~, ~~loggia~~..... helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó 3,30 m³ pincetároló..... mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből
744/10000..... tulajdoni illetőséggel.

9. A terveken 9. sorszámmal jelölt² szobás ^{53,56} m² alap-
területű - további
.....
..... helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó ^{3,10} m² pincetároló mellékhelyiség-
gekkel és a közös tulajdonban maradó részekből
.....^{757/10000} tulajdoni illetőséggel.
10. A terveken 10. sorszámmal jelölt² szobás ^{60,11} m²
alapterületű - további
.....
..... helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó ^{3,30} m² pincetároló mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből
.....^{783/10000} tulajdoni illetőséggel.
11. A terveken 11. sorszámmal jelölt² szobás ^{57,38} m²
alapterületű - további
.....
..... helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó ^{3,30} m² pincetároló mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből
.....^{744/10000} tulajdoni illetőséggel.
12. A terveken 12. sorszámmal jelölt² szobás ^{58,56} m²
alapterületű - további
.....
..... helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó ^{3,10} m² pincetároló mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből
.....^{757/10000} tulajdoni illetőséggel.
13. A terveken 13. sorszámmal jelölt gépkocsi tároló ²¹ m²
alapterületű - további
.....
..... helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből
.....^{275/10000} tulajdoni illetőséggel.
14. A terveken 14. sorszámmal jelölt gépkocsi tároló ^{24,00} m²
alapterületű - további
.....
..... helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből
.....^{314/10000} tulajdoni illetőséggel.

15. A terveken 15. sorszámmal jelölt gépkocsi tároló 21,00 m²
 alapterületű - további
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből
 275/10000 tulajdoni illetőséggel.
16. A terveken 16. sorszámmal jelölt 2 szobás 60,52 m²
 alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, WC,
 kamra, loggia
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó 3,20 m² pincetároló mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből
 775/10000 tulajdoni illetőséggel.
17. A terveken 17. sorszámmal jelölt 1 szobás 42,57 m²
 alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, WC,
 kamra, loggia
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó 3,20 m² pincetároló mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből
 555/10000 tulajdoni illetőséggel.
18. A terveken 18. sorszámmal jelölt 3 szobás 73,79 m²
 alapterületű - további konyha, előszoba, WC, kamra, fürdő-
 szoba, loggia
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó 3,20 m² pincetároló mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből
 953/10000 tulajdoni illetőséggel.
19. A terveken 19. sorszámmal jelölt 2 szobás 60,52 m²
 alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, WC,
 kamra, loggia
 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó 3,20 m² pincetároló mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből
 775/10000 tulajdoni illetőséggel.
20. A terveken 20. sorszámmal jelölt 1 szobás 42,57 m²
 alapterületű - további konyha, fürdőszoba, WC, kamra, loggia

 helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó 3,20 m² pincetároló mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből
 555/10000 tulajdoni illetőséggel.

21. A terveken 21. sorszámmal jelölt 3 szobás 73,79²
 alapterületű - további konyha, előszoba, WC, kamra,
 fürdőszoba, loggia helyiségekben álló
 oroklakás a hozzá tartozó 3,20 m² pincetároló mellékhelyi-
 ségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből
 ..956/10000 tulajdoni illetőséggel.
22. A terveken 22. sorszámmal jelölt 2 szobás 60,52²
 alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba,
 WC, kamra, loggia helyiségekből álló oroklakás
 a hozzá tartozó 3,30 m² pincetároló mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből
 ..775/10000 tulajdoni illetőséggel.
23. A terveken 23. sorszámmal jelölt 1 szobás 42,57²
 alapterületű - további előszoba, konyha, fürdőszoba,
 WC, kamra, loggia helyiségekből álló oroklakás a
 hozzá tartozó 3,30 m² pincetároló mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből
 ..555/10000 tulajdoni illetőséggel.
24. A terveken 24. sorszámmal jelölt 3 szobás 73,79²
 alapterületű - további konyha, előszoba, WC, kamra,
 fürdőszoba, loggia helyiségekből álló oroklakás a
 hozzá tartozó 3,10 m² pincetároló mellékhelyiségekkel és
 a közös tulajdonban maradó részekből
 ..956/10000 tulajdoni illetőséggel.
25. A terveken 25. sorszámmal jelölt 2 szobás 60,52²
 alapterületű - további konyha, előszoba, fürdőszoba, WC,
 kamra, loggia helyiségekből álló oroklakás a hozzá
 tartozó 3,10 m² pincetároló mellékhelyiségekkel és
 a közös tulajdonban maradó részekből
 ..775/10000 tulajdoni illetőséggel.
26. A terveken 26. sorszámmal jelölt 1 szobás 42,57²
 alapterületű - további előszoba, konyha, fürdőszoba,
 WC, kamra, loggia helyiségekből álló oroklakás a hoz-
 zá tartozó 3,30 m² pincetároló mellékhelyiségekkel és a
 közös tulajdonban maradó részekből
 ..555/10000 tulajdoni illetőséggel.

27. A terveken 27. sorszámmal jelölt³szobás, 73,79 m²
 alapterületű - további konyha, előszoba, WC, fürdőszoba, kamra, loggia... helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó 3,39 m² pincetároló.... mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből ...956/10000.....
 tulajdoni illetőséggel.
28. A terveken 28. sorszámmal jelölt gépkocsi tároló 21 m²
 alapterületű - további
 helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből272/10000.....
 tulajdoni illetőséggel.
29. A terveken 29. sorszámmal jelölt gépkocsi tároló 24,00 m²
 alapterületű - további
 helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből312/10000.....
 tulajdoni illetőséggel.
30. A terveken 30. sorszámmal jelölt gépkocsi tároló 21,00 m²
 alapterületű - további
 helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből272/10000.....
 tulajdoni illetőséggel.

III.

INGATLANNYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

A Váci Városgazdálkodási Vállalat a Földhivatalnál kérni fogja, hogy a társasház tulajdon alapítását jegyezze be, ennek során a közös tulajdonban maradó részeket a földrészlettel együtt a 1586...../0. sorszámu törzslapon, míg az egyes társasház-tulajdoni egységeket a 1586...../1-től a 1586...../30 -ig számozott társasházi külön lapokon 1530.....A/1-től A/30 -ig hrsz-ok alatt, önálló ingatlanként vegye nyilvántartásba a tulajdonjog változtatása nélkül.

IV.

A TULAJDONOSTÁRSÁK EGYMÁS KÖZÖTTI JOGVISZONYA

1. A társasháztulajdoni egység - a közös tulajdonból a tulajdonost megillető tulajdoni hányaddal együtt - önálló ingatlan. Mindegyik tulajdonos a saját társasházi részével a fennálló jogszabályok korlátai között szabadon rendelkezhet, azt elidegenítheti és megterhelheti.
2. A tulajdonos köteles az ingatlanát jó karban tartani. Azt rendeltetésének megfelelően, szabadon használhatja. A rendeltetésszerű használatától csak valamennyi tulajdonostárs hozzájárulásával lehet eltérni. Azon változtatni is csak a mindenkori tulajdonostársak beleegyezésével lehet, kivéve az olyan változtatásokat, amelyek az építmény állagát és a többi tulajdonostárs érdekét nem sértik.
A használat jogát a tulajdonos akár bérlet útján, akár más úton másnak is átengedheti. A tulajdonos felelős mindazokért a károkért, amelyeket a használó a külön tulajdont képező, vagy a közös tulajdonban maradó részek rendellenes használatával okoz.
3. A külön tulajdonban lévő lakások, berendezések, felszerelések karbantartásával, felújításával és üzemeltetésével járó költségek annak tulajdonosát terhelik.
4. A közös tulajdonban maradó építményrészeket, berendezéseket, felszereléseket mindegyik tulajdonostárs - a többi tulajdonostársat megillető használat sérelme nélkül - rendeltetésszerűen használhatja. Egyik tulajdonostárs használati jogát sem lehet hozzájárulása nélkül elvonni, vagy korlátozni.
A használatban azonban egyik tulajdonostárs sem lépheti túl az okszerű szükségesség mértékét.
5. Ha a közös építményrészek a rendes használat során megrongálódnak, vagy elpusztulnak, a szükséges helyreállítás költsége a tulajdonostársak közös terhe. Olyan kár megtérítése, amelyet valamelyik tulajdonostárs a közös tárgyban vétkeesen,

vagy a rendeltetésétől eltérő használattal okozott, az illető tulajdonostársat terheli.

A közös tulajdonban maradó részek fenntartási költségeit vagy helyreállításukhoz, felújításukhoz szükséges költségeket a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában, szótöbbséggel határoznak.

6. Az ingatlan felújításához, állagának lényeges változtatásához, az egész ingatlan elidegenítéséhez, megterheléséhez, az ALAPÍTÓ OKIRAT módosításához és kiegészítéséhez, a társasháztulajdon megszüntetéséhez valamennyi tulajdonos hozzájárulása szükséges.
7. Az épületet tűzkár ellen biztosítani kell. Tűz esetén a kártérítési összeget az épület helyreállítására kell fordítani.

V.

A TÁRSASHÁZKÖZÖSSÉG ÜGYEINEK INTÉZÉSE

1. A közös képviselő jogállása, hatásköre

A tulajdonostársak a közösségből folyó ügyek intézésére közgyűlésen, szavazattöbbséggel, közös képviselőt választanak maguk közül, vagy annak ellátására másnak adnak megbízást.

A tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg a szavazati jog. A közös képviselő megbízása legfeljebb egy évre szól, aki a közgyűlés által bármikor visszahívható, a lejárat után pedig megbízatása újra meg is hosszabbítható.

A közös képviselő az 1977. évi 11. számú tvr. 18. §-ában foglaltak alapján jogosult képviselni a társasházközösséget harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok, hatóságok és más szervek előtt. A közös képviselő tisztségének ellátásáért tiszteledijban részesíthető, amit a közgyűlés állapít meg.

2. A közgyűlés hatásköre

A tulajdonostársak minden év első hónapjában közgyűlést tar-

tanak. Amennyiben a közgyűlés hatáskörébe tartozó ügyekben sürgősen kell határozni, akkor a közgyűlést szükséghez képest haladéktalanul össze kell hívni.

A közgyűlés összehívása általában a közös képviselő feladata. Fontos okból azonban, az ok közlésével, bármelyik tulajdonostárs is kérheti. A közgyűlés határozatait szavazattöbbséggel hozza.

A közgyűlés határozatképességéhez a tulajdonostársak - tulajdoni hányaduk arányában számított - legalább kétharmadának jelenléte szükséges. Amennyiben a közgyűlés határozatképtelen volt, a megismételt közgyűlés a jelenlévő tulajdonostársak tulajdoni arányára való tekintet nélkül határozatképes.

A közgyűlés határoz:

- a közös tulajdonban álló épület és építményrészek felújításáról,
- a társasházzal kapcsolatos karbantartásról, vagy egyéb közös kötelezettségek vállalásáról, közüzemi díjak felosztásának módjáról,
- a jogszabályok, hatósági rendelkezések és ezen ALAPÍTÓ OKIRAT keretei között a közös tulajdonban lévő terület és építményrészek birtoklásáról, használatáról, vagy hasznosításáról,
- a közös képviselő megválasztásáról, visszahívásáról és lemondásának elfogadásáról, díjazásáról,
- számvizsgáló bizottság választásáról, jogköréről, visszahívásáról,
- az ALAPÍTÓ OKIRAT módosításáról, kiegészítése, vagy lényeges megváltoztatása felől, melyhez - a vonatkozó jogszabály értelmében - valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges.

VI.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Ezen okiratban külön nem szabályozott esetekre a Ptk-nak a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezései, valamint a társasházról szóló 1977. évi 11. sz. tvr. hatályos rendelkezései irányadók.
2. A tulajdonostársak közös célja és törekvése az, hogy maguk és jogutódai számára is békés és zavartalan tulajdonlást biztosítsanak. Kölsönösen kötelezik magukat, hogy ezt a célt egyetértéssel megvalósítják.
3. Jelen okiratban foglaltak az értékesítéssel minden tulajdonostársra, illetve azok jogutódaira kihatnak.
4. A társasház alapítással egyidejűleg a társasház közösség első közös képviselője Váci Városgazdálkodási Vállalat., melyre vonatkozó kijelölést az értékesítés befejezését követő közgyűlésen /legkésőbb 30 napon belül/ a tulajdonostársak egyetértőleg elfogadják, vagy más közös képviselő kijelöléséről határoznak.

Vác, 1994. augusztus 18......

Előttünk, mint tanuk előtt:

Váci Városgazdálkodási Vállalat
Megbízottként eljáró:
VACI Zrínyi utca 9.

1. Név: Dr. Csóvári László.....

Lakcím: Nagykovácsi, Rózsák köz 3.

2. Név: Dr. Csóvári László.....

Lakcím: Csókúti út 11. sz. 1.

.....
Váci Városgazdálkodási Vállalat

Ellenjegyezte:

Dr. Csóvári László
Dyvig
2000 Vác, 1000 Vác
Tel: (06-27) 111 111

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2021.10.28 18:00-kor, az Társasház előtti területen

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint:

Összesen: 4.568/10.000

Levezető Elnök: Vida Ottilia

Jegyzőkönyvvezető: Vida Ottilia

A 18:00-kor megtartott közgyűlés nem határozatképes.

A 18:15-kor megtartott közgyűlés határozatképes volt.

Napirendi pontok: a mellékelt meghívó szerint

1. Napirendi pont: Tisztségviselők (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása)

Javaslat:

Vida Ottilia	- levezető elnök
Vida Ottilia	- jegyzőkönyv-vezető
Gazdag Judit	- jegyzőkönyv hitelesítő
Bozi Ákos	- jegyzőkönyv hitelesítő

A napirendi ponthoz kapcsolódó kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

1/2021.10.28. A közgyűlés 4.568/10.000 Th IGEN szavazattal levezető elnöknek Vida Ottiliát, jegyzőkönyv vezetőnek Vida Ottiliát, jegyzőkönyv hitelesítőknél Gazdag Judit és Bozi Ákos tulajdonosokat választotta meg.

2. Napirendi pont: Beszámoló az elmúlt évről

Bozi Ákos elmondja, hogy a korábbi közös képviselő Szegner Eszter a 2020-as évet lezárta, a Beszámolót elkészítette, és a társasház teljes anyagát átadta neki.

A 2021-es év nem került lekönyvelésre. Így a 2021-es év Tervezetének elfogadása, és a 2020-es évi Beszámolójának elfogadása, egy következő közgyűlésen lesz

3. Napirendi pont: Új közös képviselő-jelölt bemutatkozása, közös képviselő választása, Határozathozatal

Vida Ottilia közös képviselő jelölt bemutatkozása. A társasház közös képviseletét 2021.10.01-től venné át. A 2021.01.01 és 2021.09.30 közötti időszakot újra kell könyvelni, ezek után lehet csak a következő közgyűlést megtartani.

A kilenc havi újrakönyvelés díja 12.000,- Ft/hó.

Új közös képviselő Vida Ottilia. Mandátuma 2021.10.01-től érvényes. A társasház 11742094-20144195 sz. bankszámla feletti rendelkezési joga Bozi Ákos tulajdonossal közös, ketten együtt. Megbízási díja 24.000,- Ft/hó.

Harkály u. 9. Társasház

3/2021/10.28. A közgyűlés 4.568/10.000 Th IGEN szavazattal megszavazza Vida Ottilia E.V. (szül.: 1986.12.06.Bp; anyja neve: Ölvédi Ilona; lakcíme: 2600 Vác, Istenalmi u. 4. I/5) a Társasház új közös képviselőjének. Mandátuma: 2021.10.01-től szól, megbízási díja: 24.000,- Ft/hó.

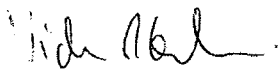
A társasház 11742094-20144195 sz. bankszámla feletti rendelkezési joga Bozi Ákos tulajdonossal ketten együtt érvényes.

4. Napirendi pont: Megállapodás egy újabb lakógyűlés időpontjáról október 15-ig, a korábbi év beszámolójáról, elfogadásáról

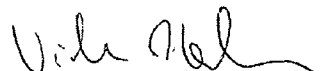
Vida Ottilia tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy október 15-ig lehetetlen megtartani a következő közgyűlést. A jegyzőkönyvet meg kell írni, a banki jogosultságokat át kell írni, az elmúlt 9 hónapot le kell könyvelni. Úgy a következő közgyűlés várható időpontja legkorábban november eleje.

Több kérdés nem volt, a közgyűlést 18:45-kor bezártam.

Vác, 2021. október 08.



Vida Ottilia
levezető elnök



Vida Ottilia
jegyzőkönyv-vezető



Gazdag Judit
jegyzőkönyv hitelesítő



Bozi Ákos
jegyzőkönyv hitelesítő