

Napirend: 1

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. év december hónap 13. napi ülésére

Szám: VVF/-2/2023
Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú Zrínyi M. utca 9. fsz. 29-30. szám alatti, nem lakás célú helyiségek használójának használati jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme
Melléklet: 1 oldal
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 4 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVB 2023.12.06.
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

**Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!**

Sürgősség indoka: A visszavonási kérelem 2023.12.11. napján érkezett

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú Zrínyi M. utca 9. fsz. 29-30. szám alatti, nem lakás célú helyiségek használójának használati jogviszony meghosszabbításra vonatkozó kérelme

A Vertikal Group Nyrt. (továbbiakban: *Használó*) használója az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Zrínyi M. utca 9. fsz. 29-30. (összesen 42 m²) szám alatti, nem lakás célú helyiségeknek (továbbiakban: *Ingatlan*).

Használati jogviszonya 2023. évtől áll fenn (jogviszony átadás).

A hatályos használati szerződés 2023. július 24. napjától 2023. december 31. napjáig jött létre.

Használónak befizetett biztosítéka nincs.

Az ingatlanokat ingyenesen használja.

A Vertikal Group Nyrt. képviselője, kérelmet nyújtott be társaságunkhoz használati jogviszonyának meghosszabbítása iránt.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.21.) számú önkormányzati rendelet 28§ (7) pontja alapján: „*A bérbeadó a határozott idejű bérleti jogviszonyban álló bérlőnek a bérlet lejártát megelőzően benyújtott kérelme alapján dönthet úgy, hogy pályázati kiírás nélkül meghosszabbítja a bérleti jogviszonyt újabb határozott időtartamra. A bérbeadó ehhez abban az esetben járulhat hozzá, ha a bérlő valamennyi kötelezettségét maradéktalanul teljesítette, az önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nincs és vállalja a bérbeadó által megállapított bérleti díj és biztosíték megfizetését.*”

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló, Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2014. (VI. 20.) önkormányzati rendeletének 9.§ (1) bekezdésének a) pontja alapján „*Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.*”

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vertikal Group Nyrt.-nek, a Vác, Zrínyi M. utca 9. fsz. 29-30. szám alatti, nem lakás célú helyiségekre vonatkozó használati jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A használati jogot további év határozott időre, ingyenesen biztosítja.

Használó a közüzemi díjakat a Használatba adó tovább számlázása alapján, havonta tartozik megfizetni.

Amennyiben a Használónak felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a Használó köteles viselni.

Határidő: 2024. január 12.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg



VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem

Vác, 2023. december 11.

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

