



Vác Központi Piac, 2600 Vác Káptalan u. 3. (Hrsz.: 3180)
 A telek teljes alapterülete: **5022,3 m²**
 Övezeti besorolása: Vt-7K - településközpont vegyes terület
 Beépítési mód: zárt sorú (jellemző)
 Beépíthetőség hányada: 80 %
 Beépíthető terület: 4018 m²
 A jelenlegi beépítettség területe és hányada: 1681 m² (33,5%)
 A tervezett beépítés területe: **1681 m² + 478 m² (új) = 2159 m²**
 A tervezett beépítési hányad: **33,5 % + 9,5% (új) = 43%**
 A megengedett legnagyobb szintterületi mutató: 2,4
 A beépítés tervezett szintterület mutatója: 0,45
 Maximális építménymagasság: K (kialakult)
 Az új tervezett épület építménymagassága: 3,0 m
 A telek burkolt felületének tervezett nagysága: 2745,3 m²
 A telek tervezett burkolt hányada: 54,6 %
 A telek minimális zöldfelület hányada: 10 %
 A telek megengedett minimális zöldfelülete: 502,2 m²
 A jelenlegi zöldfelület nagysága (kialakult állapot): 118 m²
 A jelenlegi zöldfelület hányada (kialakult állapot): 2,4 %

±0,00=113,70 mBf
 zöldséges pavilonok
 földszinti padlószintje

- I-V: meglévő, megmaradó piaci épületek
- VI: meglévő, megmaradó, átalakított zöldséges pavilon
- VII: meglévő, megmaradó, átalakított zöldséges pavilon
- VIII: új, tervezett, vörösréz fedésű tetők, alatta átalakított őstermelői asztalokkal
- IX: meglévő, felújított, áthelyezett őstermelői asztalsor

TERVEZŐ: SÁROS ÉS TÁRSA ÉPÍTÉSZIRODA BT. 1074 B p. Barát utca 11. e-mail: saros1@t-online.hu Iroda: 1114 Bp., Villányi út 8. III. 2. Tel/Fax: 209-1174. Tel.: 209-1173 ASÁROS ÉS TÁRSA ÉPÍTÉSZIRODA BT. A KÖSKÁROLY EGYESÜLET TAGJA		Rajzszám: <h1 style="text-align: center;">É-01</h1>
A VÁCI KÖZPONTI PIAC FELÚJÍTÁSÁNAK, ÉS ÁTALAKÍTÁSÁNAK TANULMÁNYTERVE		
FELELŐS ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:	MEGBÍZÓ:	<h2 style="color: red;">Helyszínrajz</h2>
SÁROS LÁSZLÓ GYÖRGY DLA Ybl-díjas építész, É1-01-1826	Vác Város Önkormányzata, 2600 Vác, Március 15. tér 11.	
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:	SAKÁGI TERVEZŐK:	Lépték:
<i>Pusztai Róbert</i> Pusztai Róbert okleveles építész É 13-1318	<i>Zoltán Katalin</i> Zoltán Katalin okleveles építőmérnök T-T-TELL 13-0695	<h1 style="color: red;">M=1:500</h1>
EZ A TERV A SÁROS ÉS TÁRSA ÉPÍTÉSZIRODA SAJÁT SZELLEMI TULAJDONA ÉS MINT ILYEN A SZERZŐI JOGRÓL SZÓLÓ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY VÉDELME ALATT ÁLL.		Budapest, 2014. október