



Vác Város Alpolgármestere

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2019. év január hónap 15. napi ülésére

Szám: 9/5-1/2019
Tárgy: HÉSZ módosítási javaslat – gépi parkolás tiltásának kivétele a Belváros és közvetlen környezete vonatkozásában

Melléklet: a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendeletét a 2. számú melléklete

Előterjesztő: **Pető Tibor alpolgármester**
Készítette: **Breczné Zsigmond Jolán főépítész**
Előadó: -


Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 5 oldal

Bizottsági tárgyalások: 51/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet
Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi

véleményezésre bemutatva: dr. Zsidedl Szilvia Jogi Osztály osztályvezető

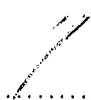
..... 

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:

..... 

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

..... 

Véleményezésre megkapta: Pető Tibor alpolgármester

..... 

Tisztelt Bizottság!

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2017. (XI. 24.) rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ), valamint a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelete (Parkolási rendelet) együttesen rendelkezik a városban elhelyezendő gépkocsik előírt számáról és azok elhelyezési módjáról.

A HÉSZ 65. § (2) bekezdése alapján

A város területén a telken létesítendő első lakás esetén 2 parkoló/lakás, minden e feletti lakásszám esetén 1,5 parkoló/lakás létesítendő. Csak ez e feletti számú parkoló létesíthető gépi eszköz alkalmazásával.

A parkolási rendelet 5. § (2) bekezdése alapján

A város területén a telken létesítendő első lakás esetén 2 parkoló/lakás, minden e feletti lakásszám esetén 1,5 parkoló/lakás létesítendő. Lakás létesítése esetén csak az előbbieket szerint megállapított összes kötelezően kialakítandó parkolómennyiség feletti, önként létesített parkolós szám valósítható meg gépi eszköz alkalmazásával. Más funkció esetén az összes kötelezően kialakítandó parkolómennyiség feletti, önként létesített parkolós szám valósítható meg gépi eszköz alkalmazásával. Az előírt férőhelyeket egész számban kell biztosítani a kerekítés általános szabályainak figyelembevételével.

Az OTÉK-tól eltérő, szigorúbb gépkocsi darabszám elhelyezési igényt a változó közlekedési szokások igényelték, mivel egy lakáshoz/háztartáshoz már általánosságban nem egy gépkocsi tartozik.

A gépi eszköz fogalma együttesen jelenti az összes gépi berendezést, melyet személygépkocsi parkolás elhelyezésének könnyítésére alkalmazhatnak. Ez lehet: emelőlap, fordítókorong, gépkocsi lift...

Az elmúlt egy év tapasztalatai alapján megállapítható, hogy a HÉSZ 65. § (2) a zöldfelületek parkolási célú felhasználását, előbb-utóbb a megszűnését, lebukolását credményezi, ezért a belvárosi zöldfelületek védelmében a gépi berendezés tiltásának a HÉSZ rendeletből való kivezetését a Parkolási rendelet 2. számú melléklete szerint megjelölt területre: a Belvárosra és megjelölt környezetére vonatkozóan – településrendezési eljárás keretében - megvizsgálásra javaslom.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy településrendezési eszközök módosítására a 314/2012. (XI. 8.) Kormány rendelet 32. §-a alapján van lehetőség, teljes vagy egyszerűsített eljárás keretében.

Egyszerűsített eljárást abban az esetben lehet kérelmezni, ha az önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt ügyvé nyilvánítja a HÉSZ ezen pontjának módosítását.

Az egyszerűsített eljárás egy véleményezési, egy végső szakmai véleményezési és egy elfogadási-hatálybalépési szakaszból áll.

A településrendezési eszközök módosításának tervezetét az Önkormányzatnak el kell készíttetni, és egyeztetésre meg kell küldeni a 7/2017. (III.14.) partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerinti résztvevőknek, valamint az államigazgatási szerveknek. A beérkezett vélemények figyelembevételével lehet a településrendezési eszköz módosítását véglegesen kidolgozni.

A fentiek alapján kidolgozott településrendezési eszköz módosítási dokumentációt végső szakmai véleményezés céljából a megyei állami főépítésznek kell megküldeni, aki megfelelő tartalmú és hiánytalan dokumentáció esetén záró szakmai véleményt ad ki.

A Helyi Építési Szabályzat ennek a záró szakmai véleménynek a birtokában, Képviselő-testületi döntéssel jóváhagyható, s ezek után módosítandó a parkolási rendelet is.



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Az előbbieken ismertetett rendezési, rendezetalkotási folyamat csak átmeneti megoldásnak tekintendő, kevés szempontot kezelő „tűzoltó” megoldás.

A teljes város fejlesztésére vonatkozó koncepció egyik összetevője, de fontos szegmense a parkolóigények kielégítésének megoldási módja. A megalapozott tervezés érdekében – mintegy alátámasztó adatként - a teljes településre vonatkozó parkolási koncepció elkészítése szükséges, mely vizsgálja többek között a gépi parkolás engedélyezésének a teljes települési viszonylatban vett vonatkozásait is.

A parkolási koncepcióval kapcsolatos elvárások, vizsgálati szempontok a következők lehetnek:

A parkolási koncepció tegyen javaslatot a városnak a fejlesztés vonatkozó irányára, mértékére, településrészenként. (A TKR-ben meglévő lehatárolásokat is figyelembe véve.) A meghatározott fejlesztési mértékhez kell majd hozzá igazítani a leendő parkolási rendeletet, mint a fejlesztési cél eléréséhez alkalmazható egyik eszközt.

A koncepciót megalapozó vizsgálat készítése során az alábbi szempontokat ajánlott alapul venni:

- a) Funkció: differenciálás rendeltetés-mód szerint
 - b) Területi felosztás: differenciálás lehatárolás szerint
 - c) Létesítendő parkolómennyiség: differenciálás az előírt parkolószám nagyságrendje szerint
 - d) Megváltás vagy kialakítás a közterületen: differenciálás a teljesítés módja szerint
- Továbbá fel kell tární a szerzett jogon „meglévő” parkolószámot, és azt, hogy a gépjármű az építési telken belül, vagy közterületen foglalja a helyét, esetleg most sehol, de megjelenésére számítani lehet.

A parkolási koncepció, valamint a településrendezési eszközök módosítási dokumentációjának elkészítetési költsége az önkormányzatot terheli.

A parkolási koncepció elkészítése előre láthatólag 2-3 hónap.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy folyamatban van a településrendezési eszközök áttekintése, melynek figyelembe vételével, Képviselő-testületi döntés alapján rendezési tervet kell módosítani vagy új rendezési tervet kell készíteni a 2019. év második felétől kezdve. Ennek keretében az előzetesen elkészített parkolási koncepció javaslatai figyelembe vehetők.

A HÉSZ módosításának jóváhagyását követően minden esetben meg kell teremteni a HÉSZ és a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet összhangját.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokat a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolni szíveskedjék.

Vác, 2019. január 10.

Tisztelettel:

Pető Tibor sk.
alpolgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Határozati javaslatok

- I. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletében lehatárolt területre vonatkozóan a gépi parkolási eszköz tiltásának törléséhez szükséges HÉSZ módosítási eljárását indítsa meg, a módosítási dokumentáció elkészíttetésének költségét a 2019. évi Költségvetési rendeletében biztosítsa, továbbá a 2. számú mellékletében lehatárolt területet nyilvánítsa kiemelt fejlesztési területté.
- II. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendeletét a 2. számú mellékletében lehatárolt területre vonatkozóan – a gépi parkolási eszköz tiltása tekintetében - a HÉSZ erre irányuló módosítását követően hajtsa végre.

Határidő: a soron következő Kt. ülés

Felelős: Polgármester, főépítész



Vác a Duna kanyar szejve

