



Váci Polgármesteri Hivatal  
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
2018. év december hónap 4. napi ülésére

Szám: 9/4-21/2018.  
Tárgy: HÉSZ jogharmonizáció a településképi rendelet (TKR) hatályba lépése kapcsán - rendeletmódosítás jóváhagyása  
Melléklet: HÉSZ tervezet: elektronikusan feltöltve  
Előterjesztő: Breczné Zsigmond Jolán főépítész  
Készítette: Breczné Zsigmond Jolán főépítész  
Előadó: -  
Előzmény/korábbi döntés: 31/2017. (XII. 15.) önk. rendelet a településképi védelméről  
226/2018. (IX. 20.) és 227/2018. (IX. 20.) Kt. határozatok  
Terjedelem: 2 oldal  
Bizottsági tárgyalások: VKB  
Döntéshozatal módja: *Határozati javaslat:  
nyilvános ülés (Mö. tv. 46. § /1/)  
minősített többség (Mö. tv. 50. §)*

Törvényességi véleményezésre bemutatva dr. Zsided Szilvia  
jogi osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita  
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs  
Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Pető Tibor  
alpolgármester



## Tisztelt Bizottság!

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Továbbiakban: törvény) 16. § (2) alapján a helyi önkormányzat képviselő-testületének legkésőbb 2017. december 31. napjáig meg kellett alkotnia vagy módosítania a Településképi Rendeletét, melyet a Településképi Arculati Kézikönyvnek kellett megalapoznia. Mindkét dokumentum a 2017. decemberi képviselő-testületi ülésen elfogadásra került, és 2018. január elseje óta alkalmazzuk.

A Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) elfogadását, és a Településképi Rendelet (TKR) megalkotását követően a helyi építési szabályzatból (HÉSZ) ki kell vezetni a településképi követelményeket tartalmazó részeket, azaz el kell végezni a HÉSZ-szel kapcsolatban a településképre vonatkozó jogharmonizációt.

A TAK és TKR készítésével megbízott Völgyzugoly Műhely Kft. (VZM Kft.) 2018. februárjában elkészítette a településképi rendelet jóváhagyásával kapcsolatos HÉSZ jogharmonizáció tervezetét, amelyet partnerségi egyeztetésre megjelentettünk a Város Honlapján, és a megjelenésről a Város Hirdetőtábláján, a Váci Hírnökben hirdetményt tettünk közzé, azzal, hogy a Madách Imre Művelődési Központban a tervezettel kapcsolatban 2018. március 19.-én lakossági fórumot tartunk.

Az észrevételekre a VZM Kft. a tervezői választ elkészítette, a Képviselő-testület a tervezői válaszokat a 226/2018. (IX. 20.) Kt határozata szerint elfogadta, és döntött a 227/2018. (IX. 20.) Kt. határozatával a rendelet-tervezet megyei állami főépítész elé terjesztéséről, záró véleményezés céljából.

A záró véleményt az állami főépítész kiadta, és a benne leírt kisebb észrevételeket figyelembe véve a VZM Kft. a jelen előterjesztés elektronikus mellékletét képező, „Vác, Helyi Építési Szabályzat módosítása: HÉSZ jogharmonizáció a településképi rendelet (TKR.) elfogadása kapcsán, Állami főépítész eljárás, Jóváhagyásra előkészített anyag”-ban található jóváhagyandó rendelettervezetet véglegesítette.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a Képviselő-testületnek a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (TKR) elfogadását követő HÉSZ jogharmonizáció rendelet-tervezetét jóváhagyásra javasolni szíveskedjék.

Vác, 2018. november 28.

  
Brezné Zsigmond Jolán  
főépítész

## Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (TKR) elfogadását követő, a 30/2017. (XI. 24.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) módosítására vonatkozó jogharmonizáció rendelet-tervezetét jóváhagyni szíveskedjék.

**Határidő:** 2018. decemberi Kt. ülés

**Felelős:** Polgármester, főépítész

