

iktatószám:

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Vác Város Önkormányzat**

cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11.

önkormányzati törzsszám: (PIR szám: 731300)

adószám: 157313302-2-13

képviseli: Matkovich Ilona polgármester

mint megrendelő, továbbiakban: Megrendelő

másrészről:

**Poltrade Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság**

mint tervező, továbbiakban: **Tervező,**

harmadrészről

**Ritzl Istvánné**

negyedrésztől

**Barcza Róbert**

ötödésztől

**Popele Julianna**

hatodésztől

**Farkasné Szunyogh Klára**

mint költségviselő, továbbiakban: **Költségviselők,**  
köztül alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja Vác Város hatályos helyi építési szabályzatáról szóló 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendeletének módosítását a 0360/41-43, 4397/1, valamint a 7002/2 és 7002/8 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének **.../2020.(...) sz.** határozatában foglaltak alapján, jelen szerződés 1. melléklete szerinti tartalommal, ütemezéssel és díjszámítással.
2. A Tervező az 1. pont szerinti dokumentációt az 1.sz. mellékletben meghatározott példányszámban adja át a Megrendelőnek és további egy példányban a Költségviselőnek.
3. A teljesítés módja: a tervdokumentáció postai megküldése. A teljesítés igazolására Megrendelő részéről Matkovich Ilona polgármester jogosult.
4. A teljesítés helye: a Megrendelő székhelye.
5. A teljesítés határidejét a szerződés 1. melléklete tartalmazza. A Tervező jogosult határidő előtt is teljesíteni.
6. A Tervezőt a munka elkészítéséért **1.000.000,-Ft + ÁFA, azaz Egymillió forint +ÁFA tervezési díj** illeti meg. A pénzügyi ütemezést az 1. melléklet tartalmazza.

7. A díj a Tervező szerződés szerű teljesítésével válik esedékessé. A Tervező a tervezési díj összegéről – a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás birtokában - számlát állít ki, melyet megküld a Költségviselőnek, akik az átvételtől számított 15 munkanapon belül egyenlítik ki a számla összegét kamatmentesen oly módon, hogy átutalják a Tervezőnek a szerződésben megjelölt számlájára. A számla összegének késedelmes kiegyenlítése esetén a Költségviselő a Ptk. szerinti késedelmi kamatot tartozik fizetni. Amennyiben Költségviselő fizetési késedelme meghaladja a 30 napot, Tervező jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani és ez esetben a tervdokumentációt a Megrendelő és Költségviselő mindaddig nem használhatja, amíg a számlában megjelölt tervezési díj összegét nem egyenlítette ki.
8. A Költségviselők az általuk aláírt szerződés 1-1 példányát tartozik a Megrendelőnek és Tervezőnek 2020. .... napjáig visszaküldeni, mert a Tervező csak ez esetben tartja magára nézve kötelezőnek a szerződésben foglaltakat.
9. A Tervező a munkát jelen szerződés alapján annak valamennyi fél általi aláírását követően haladéktalanul megkezdi. A Tervező az 1. pontban megfogalmazott feladat Megrendelő általi részleges, vagy teljes változtatása, a Megrendelő érdekmúlása esetén, továbbá a tervezési munkák nem a Tervezőnek felróható vagy az ő érdekkörében bekövetkező okból történő 60 napon túli elhúzódása esetén jogosult a jelen szerződés módosítását írásban kezdeményezni, illetve az addig elvégzett munkát a készütségi foknak megfelelően a Költségviselő részére leszámházni.
10. A Megrendelő adatszolgáltatásként a szerződés 1. mellékletében kikötött adatszolgáltatást teljesíti.
11. Ha a dokumentáció elkészítéséhez e szerződésben megjelölt adatokon túlmenően adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, a Megrendelő ennek Tervező általi írásbeli jelzése kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg az intézkedést megteszi. Az adatszolgáltatási kötelezettség felróható elmulasztásából eredő mindennemű következmény a Megrendelőt terheli.
12. A Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, a Tervező kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal, a Tervező részére utasítást ad. A jóváhagyásával készült megoldást a Megrendelő utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő, tervezési díj módosítása stb.) viselnie kell.
13. Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződésből ráháruuló kötelezettségeket neki felróhatóan késedelmesen teljesíti, a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak.
14. A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Tervező jelen szerződés teljesítéséhez szükség esetén – a Megrendelővel előzetesen egyeztetetten – altervezőt, más közreműködőt vegyen igénybe. A Tervező közreműködőjéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
15. A Tervező a tervdokumentációt a mindenkor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Ha a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásban szerződés szerű. Amennyiben az átadott dokumentációt Vác Város Önkormányzata a Tervezőnek felróható vagy az ő érdek- és felelősségi körébe tartozó ok miatt nem fogadja el, ez a szerződés hibás

teljesítésének minősül és a Tervező köteles a dokumentációt az előírásoknak megfelelően a műszakilag lehetséges legrövidebb határidőn belül átdolgozni.

Kivételt képez az az eset, ha a tervezési célja, egyéb, a tervezői felelősséget, illetve érdeket nem érintő ok miatt hiúsul meg (pl. az önkormányzat vagy a lakosság negatív véleménye, vagy más, a döntést befolyásoló ellenérdekeltség).

16. A szabványok, jogszabályok, hatósági előírások, stb. tervezés idején történő megváltozása esetén a Megrendelő kérheti, hogy a Tervező a tervdokumentációt az új előírások rendelkezéseinek megfelelően módosítsa. Ebben az esetben a Tervező jogosult a felek megállapodás alapján a változtatásból eredő indokolt többletmunka díjára és a teljesítési határidő módosítására. A szerződő felek e szerződést ebben az esetben írásban módosítják.

17. Államigazgatási szervek, közreműködő szervezetek által a településrendezési eljárásban előírt többlet dokumentációk (pl. hatásvizsgálatok, területrendezési eljárási dokumentációk, stb.) elkészítésének minden költsége az érintett Költségviselőket terhelik. Ezen esetlegesen – előre nem látható módon - felmerülő költségek nem képezik a 6. pontban meghatározott tervezési díj részét. Az 1. melléklet szerinti tervezési időszükséglet az ezen dokumentációk előállításához szükséges idővel szükség esetén megnövekszik.

18. A terv birtokában a partnerségi, az államigazgatási és önkormányzati egyeztetést, jóváhagyási eljárást a Megrendelő kezdeményezi és folytatja le.

19. A tervdokumentáció munkarészeiben foglalt szellemi alkotás a Tervező tulajdona, de annak kizárólagos és korlátozásmentes felhasználási joga Megrendelőt illeti. A felhasználási jog ellenértékét a 6. pontban rögzített tervezési díj tartalmazza. A Megrendelő a tervdokumentáció részeit a jelen szerződésben meghatározott esetben és az ezzel összefüggő további tervezési folyamatokhoz használhatja fel, nyilvánosságra ezzel összefüggésben hozhatja.

Amennyiben a szerződés teljesítését követően a Megrendelő bármely, nem a Tervező hibás teljesítése miatti okból a tervdokumentáció módosítását, kiegészítését kéri, és a Tervező az erre vonatkozó (a módosításhoz mért ésszerű határidőt és arányos díjat tartalmazó) megrendelői ajánlat kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül a pótmunkára szerződést nem köt, úgy a Tervező már most hozzájárul, hogy a teljesített tervdokumentáció alapján, azt felhasználva a Megrendelő más tervezővel szerződjön.

20. A Tervező jogosult ezt a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Megrendelő:

- a. közbenső adatszolgáltatási, intézkedési kötelezettségének határidőn belül neki felróhatóan nem tesz eleget,
- b. a továbbdolgozás szempontjából lényeges kérdésekben neki felróhatóan határidőn belül nem foglal állást, a Tervezőnek nem ad utasítást,
- c. a munkát bármi oknál fogva leállítja és ennek időtartama a két hónapot meghaladja.

Az azonnali hatályú felmondás azt követően közölhető, hogy a tervező a megrendelőt a fenti szerződésszegés orvoslására 15 napos póthatáridő biztosításával írásban felszólította és a póthatáridő is eredménytelenül telt el.

21. A Megrendelő és Költségviselő jogosult ezt a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Tervező:

- a. a neki felróható vagy az ő érdekkörében bekövetkező okokból a teljesítési határidőt nem teljesíti és a késedelem időtartama a 30 napot meghaladja,
- b. az egyeztetéseken együttesen megállapított megoldásokat a terven nem szerepelteti, kivéve, ha a Megrendelő vagy a Költségviselő igénye jogszabályba ütközik.

Az azonnali hatályú felmondás azt követően közölhető, hogy a Megrendelő a Tervezőt a fenti szerződésszegés orvoslására 15 napos póthatáridő biztosításával írásban felszólította és a póthatáridő is eredménytelenül telt el.

22.A Megrendelő a tervdokumentációt az átadástól számított 10 munkanapon belül ellenőrzi és esetleges észrevételeit a Tervezővel írásban közli, a későbbiekben is érvényesíthető szavatossági jogának fenntartásával. A Tervező az elfogadott észrevételek alapján a tervdokumentációt kiegészíti, módosítja a műszakilag szükséges időn belül. Amennyiben a Tervező részére a fenti időtartamon belül észrevétel a Megrendelő részéről nem érkezik, úgy a teljesítést/részteljesítést elfogadottnak kell tekinteni.

23.E szerződés felbontása vagy a Megrendelő érdekkörében felmerülő okból történő megszüntetése esetén a Megrendelő az elvégzett munkával arányos munkarészre teljesítésigazolást állít ki, mely alapján a Költségviselők megtérítik a Tervezőnek az elvégzett munka díját a készültégi fok alapján.

24.A jelen szerződéshez csatolt 1. mellékletben foglaltak e szerződés részét képezik.

25.A jelen szerződés, valamint az ennek alapján átadott dokumentáció módosítása, kiegészítése hatályosan csak írásban, cégszerű aláírással ellátva történhet.

26.A Szerződő Felek a köztük felmerülő vitás kérdéseket tárgyalások útján igyekeznek rendezni. Amennyiben a tárgyalások 5 munkanap és legalább három tárgyalási forduló alatt nem vezetnek eredményre, a Szerződő Felek ezt jegyzőkönyvben rögzítik. Ezt követően a vitás kérdések rendezése céljából Felek a Pp. szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

27.E szerződésben és mellékletében nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és más hatályos jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Vác, 2020. ...

**Megrendelő képviselőjében:**

**Tervező képviselőjében:**

.....

**Matkovich Ilona**  
polgármester

.....

**Mohácsi Gábor**  
üzletvezető, Poltrade Bt.

**Költségviselők képviselőjében:**

.....

**Ritzl Istvánné**

.....

**Barcza Róbert**

.....  
**Popele Julianna**

.....  
**Farkasné Szunyogh Klára**

**Ellenjegyezte: dr. Zsidel Szilvia jegyző**

## DÍJSZÁMÍTÁS ÉS METODIKAI JAVASLAT VÁC VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ

### A tervezési feladat leírása:

---

Vác Város Építési Szabályzatát (továbbiakban HÉSZ) és a mellékletét képező Szabályozási tervet (továbbiakban: SZT) a 30/2017.(XI.24) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete. A tervek 2017. december hónap 24. napján léptek hatályba.

Jelen módosítás a hatályos HÉSZ és SZT módosításának kidolgozására terjed ki Vác Város Önkormányzatának a .../2019.(...) sz. határozatában foglaltak alapján, az Önkormányzat által előzetesen támogatott módosítással, csak a módosításra kiterjedő dokumentálás mellett.

A tervmódosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet (továbbiakban: Trk.) 32. § (4) bek. alapján egyszerűsített eljárással végezhető. A tervmódosítás partnerségi egyeztetését a következő rendelet szerint kell lefolytatni: Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2017. (III. 14.) önkormányzati rendelete a településrendezési és településképi eszközök készítésével kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól.

### Önkormányzati adatszolgáltatás:

---

- Digitális tervezési alaptérkép a település közigazgatási területére, de legalább a módosítással érintett területre és annak 1 tömb távolságú környezetére.
- A hatályos településrendezési eszközök rendelkezésre bocsátása pdf és png formátumban (lehetőség szerint digitális formátumban is: dwg, dxf, vagy mapinfo állományok).
- A 4397/1 hrsz területre vonatkozó telepítési tanulmányterv (Barcza Róbert)
- A 0360/41-43 hrsz területekre vonatkozó telepítési tanulmányterv (Ritzl István)
- A 7002/8 és 7002/2 hrsz területekre vonatkozó telepítési tanulmányterv (Popele Julianna, Farkasné Szunyogh Klára)
- Minden egyéb olyan előzetes elképzelés, tervirat vagy adat, amelyet a feladat megoldásánál figyelembe kell venni.

### Tartalom és ütemezés:

---

#### I. ütem: Önkormányzati véleményezési és a Trk. 42. § szerinti partnerségi anyag

- Megalapozó vizsgálat (a Trk. 1. mellékletének tartalmi követelményeinek figyelembe vételével, csak a tervezési feladathoz szükséges mélységben kidolgozva),
- Alátámasztó munkarészek (a Trk. 3. mellékletének tartalmi követelményeinek figyelembe vételével, csak a tervezési feladathoz szükséges mélységben kidolgozva),
- Jóváhagyandó munkarészek (a HÉSZ, illetve az SZT módosítása, csak a módosítással érintett elemeket érintően),

#### II. ütem: A Trk. 40. § szerinti végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítése

- A megalapozó vizsgálat, az alátámasztó munkarészek és a jóváhagyandó munkarészek véglegesítése a végső szakmai véleményezésre, a partnerségi vélemények alapján.

### III. ütem: Önkormányzati jóváhagyás

- A tervek előkészítése az önkormányzati jóváhagyásra az állami főépítési végső szakmai véleménye alapján.

### IV. ütem: A jóváhagyott tervdokumentáció végső szállítása

- A jóváhagyott tervek csak a módosított elemekre kiterjedő dokumentálása.

### Időszükséglet, szállítási példányszámok és számlázási ütemezés:

Munkaszakasz	Időszükséglet	Példányszám	Tervezési díj
<b>I. ütem:</b> Önkormányzati véleményezési anyag és Trk. 42. § szerinti partnerségi egyeztetési anyag elkészítése	A szerződés aláírásától számított 60 nap	2 pld. CD és 2 pld. papír dokumentáció (Önkormányzat részére, a Költségviselő csak digitális verziót kap)	<b>600.000,- Ft + ÁFA</b>
<b>II. ütem:</b> A Trk. 40. § szerinti végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítése	A partnerségi egyeztetést és a véleményezést lezáró önkormányzati döntéstől számított 15 nap	1 pld. CD és 1 pld. papír dokumentáció (1 CD+1 papír az Önkormányzatnak, Költségviselő csak digitális verziót kap)	<b>200.000,- Ft + ÁFA</b>
<b>III. ütem:</b> Önkormányzati jóváhagyás	A végső szakmai vélemény beérkezésétől számított 15 nap	Önkormányzat, és a Költségviselők is digitális verziót kapnak	<b>200.000,- Ft + ÁFA</b>
<b>IV. ütem:</b> A jóváhagyott tervdokumentáció végső szállítása	A jóváhagyásról szóló döntésektől számított 15 nap	2 CD+2 papír az Önkormányzatnak és 1-1 CD a Költségviselőnek	nincs számlázás
<b>Tervezési díj összesen:</b>			<b>1.000.000,- Ft + ÁFA</b>

### Tervezési díj megoszlása a Költségviselők között:

Barcza Róbert	300.000 Ft + ÁFA
Popele Julianna	200.000 Ft + ÁFA
Farkasné Szunyogh Klára	200.000 Ft + ÁFA
Ritzl István	300.000 Ft + ÁFA

**Megjegyzések:**

- A tervezési díj magában foglalja a Tervezői közreműködés díját és valamennyi költségét a teljes tervezési folyamat alatt.
- A hatályos jogszabályok alapján előírányzott egyeztetési idők irányadó jellegűek.

Vác, 2020. ....

.....  
**Megrendelő képviselőjében**

**Matkovich Ilona**  
polgármester

.....  
**Tervező képviselőjében**

**Mohácsi Gábor**  
üzletvezető, Poltrade Bt.

**Költségviselőik képviselőjében:**

.....  
**Ritzl Istvánné**

.....  
**Barcza Róbert**

.....  
**Popele Julianna**

.....  
**Farkasné Szunyogh Klára**