




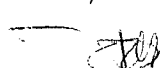


Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítési Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2020. év augusztus hónap 27. napi rendkívüli ülésére

Szám:	9/21-42/2020
Tárgy:	Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása – egy eljárásban – a 4397/1, 7002/2, 7002/8, 0360/41-43 hrsz. ingatlanok vonatkozásában – véleményezési szakasz lezárása
Melléklet:	1. melléklet – Záróvéleményezési dokumentáció (9/21-41/2020 – elektronikus kiküldve) 2. melléklet – Államigazgatási szervek véleménye (elektronikusan kiküldve) 3. melléklet – Tervezői válaszok (9/21-40/2020 - 2oldal)
Előterjesztő:	Zöldi Péter főépítész
Készítette:	Taskovics Andrea főépítész munkatárs
Előadó:	-
Előzmény/korábbi döntés:	13/2020. (I.21.) KT határozat 15/2020. (III.18.) Polgármesteri határozat
Terjedelem:	..7.. oldal
Bizottsági tárgyalások:	-
<u>Döntéshozatal módja:</u>	<i>nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1)) egyszerű többség (Mötv. 50. § (2))</i>

Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Jegyzői Kabinet jogi referense	
Törvényességi észrevétel:	dr. Zsidel Szilvia jegyző	Nincs / az alábbi: 
Véleményezésre megkapta:	Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály Osztályvezető	
Véleményezésre megkapta:	Matkovich Ilona polgármester	

Tisztelt Képviselő-testület!

Rendkívüliség indoklása: A tervezett építési beruházások megvalósíthatósága érdekében szükséges az előírások mielőbbi módosítása.

Jelen előterjesztésben három különböző területre együttes, egyszerűsített eljárásban készült záróvéleményezési dokumentáció.

1. A 4397/1 hrsz terület

A Fonó utcai garázsos Magyar utcai végén lévő 59 m²-es terület átsorolása.
Kérelmező a településrendezési szerződésben foglalt feltételeket teljesítette.

2. A 0360/41-43 hrsz területek

Őstermelő méhészt család, méhészetük fejlődése érdekében szükséges új övezet bevezetése.

Kérelmezőnek a településrendezési szerződésben foglalt feltételeket a HÉSZ módosítás hatályba lépésétől számított 6 hónapon belül kell teljesítenie.

3. A 7002/2 és 7002/8 hrsz területek

A Déli útnál a Bányatavakkal határos területen, az Lke-8 építési övezetben meglévő tömbben két saroktelek vonatkozásában az előkert méret csökkentése 5,0 m-ről 3,0 m-re.
Kérelmezőnek a településrendezési szerződésben foglalt feltételeket a HÉSZ módosítás hatályba lépésétől számított 6 hónapon belül kell teljesítenie.

A Képviselő-testület a 13/2020. (I. 21.) sz. határozatával befogadta a fenti ingatlanokra vonatkozó telepítési tanulmányokat és beépítési terveket. A partnerségi egyeztetési eljárás megindult, majd az államigazgatási szervek felé küldtük véleményezésre a tervezetet. A beérkezett vélemények a 2. mellékletben, és ezek összefoglalása, valamint a tervezői válaszok a 3. mellékletben találhatóak.

A településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§ alapján a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz javított tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak. Az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához. Záró szakmai vélemény akkor adható, ha valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került.

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálatot a beérkezett vélemények alapján a településrendezési eszközök módosításához nem kell elkészíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a határozatokat elfogadni szíveskedjenek.

Vác, 2020. augusztus 18.

Zöldi Péter
főépítész



Vác a Dunakanyar szíve

Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **4397/1, 7002/2, 7002/8, 0360/41-43 hrsz. ingatlanokra vonatkozó** településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos államigazgatási szervek véleményét elfogadja. A beérkezett vélemények alapján a településrendezési eszközök módosításához nem kell elkészíteni a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálatot.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. § előírása alapján lefolytatott véleményezési eljárás során a tervezet tartalmát vitató észrevétel nem maradt, a mellékelt „Tervezői válaszok” c. táblázat alapján az észrevételeket a tervekbe bedolgozták, ezáltal a véleményezési eljárást lezártnak tekinti.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Tervező által összeszerkesztett **4397/1, 7002/2, 7002/8, 0360/41-43 hrsz. ingatlanokra vonatkozó** záróvéleményezési dokumentációt végső véleményezésre az illetékes Állami főépítésznek megküldje.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Melléklet: Tervezői válaszok



TERVEZŐI VÁLASZOK
VÁC HÉSZ és SZT MÓDOSÍTÁSÁHOZ

2020 AUG 07.

9/21-40/2020

ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK:		TERVEZŐ:	Feladó:
vélemények rövid összefoglalása:		Melléklet-tervezői válasz:	Feladó: TA
1./	PMKH Állami Főépítész (Iktsz.: PE/ÁF/00126-4/2020, Dátum: 2020.06.04.)		
1.1.	A R. 9. mellékletében szereplő összes államigazgatási szervet meg kell keresni véleményezés céljából.	Az eljárás során a véleményezőket megkerestük.	
1.2.	Az alátámasztó munkarészekkel kapcsolatosan észrevétele nincsen.	-	
A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos megjegyzései:			
2.1.	A rendelet-tervezet címéből, bevezető részéből a rövidítéseket törölni kell.	Köszönjük, töröltük.	
2.2.	A bevezető részben fel kell tüntetni az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontját és a R. 41.§ (2) bekezdését. Az eljárási szabályokat nem kell utalni. Ezen felül az Étv-ből kizárólag a 62.§ (6) bekezdés 6. pontjára kell utalni.	A bevezető részt a javaslat alapján javítottuk.	
2.3.	Javasolja az új Máú-1 jelű övezetet nem a meglévő Máú jelű övezet alövezeteként, hanem önálló új övezetként feltüntetni. Kéri javítani a dupla (3) bekezdést.	Az új övezetet önálló övezetként tüntettük fel. A bekezdés számozását javítottuk.	
2.4.	Új Lke-8* övezetet nem indokolt kialakítani, elég az Lke-8 övezet tárgyi telkein az építési helyet jelölni.	A Szabályozási tervet az észrevétel szerint javítottuk.	
2.5.	A rendelet szövegében hivatkozni kell a mellékletre, és a mellékletben a tervlapokat be kell számozni.	A rendeletet az észrevétel alapján javítottuk.	
2.6.	Az új övezetekben is meg kell határozni a kialakítható legkisebb telekterületet.	A legkisebb telekterületet az övezetben meghatároztuk.	
2.7.	A tervezési területet a tervlapokon jól láthatóan fel kell tüntetni.	A tervezési területeket lehatároltuk.	
2.8.	Tájékoztat az egyeztetési eljárás további menetéről.	Az eljárást a vonatkozó szabályok szerint folytatjuk le.	
3./	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (Iktsz.: HE/EO/1280-2/2020., Dátum: 2020. június 8.)		
3.1.	A tervezett módosítások ellen nem emel kifogást. A tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőtervezett erdőt nem érintenek, és erdőgazdálkodási érdeket nem sértenek.	-	
4./	Pest Megyei Kormányhivatal Építési és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (Iktsz.: PE/EPO/552-6/2020., Dátum: 2020. június 3.)		
4.1.	A tervezett módosítások örökségvédelmi érdekeket nem érintenek.	-	
5./	Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály (Iktsz.: 10.250-2/2020., Dátum: 2020. június 9.)		
5.1.	A 0360/43 hrsz-ú terület települési viszonylatban átlagosnál jobb minőségű termőföld, de mivel továbbra is beépítésre nem szánt mezőgazdasági terület marad, a Termőföld védelméről szóló tv. alapján kifogást emelni nincs lehetősége.	Időközben a telek művelési ág-váltáson esett át (így a minőségi osztálya is módosult), és az új művelési ágban már nem számít átlagosnál jobb minőségűnek.	
5.2.	A többi terület termőföldterületet nem érint, így azokról hatáskör hiányában nincs módja nyilatkozni.	-	
6./	Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály (Iktsz.: PE-06/KTF/15775-3/2020., Dátum: 2020.06.22.)		
6.1.	A településrendezési eszközök tervezett változtatását táj- és természetvédelmi szempontból nem kifogásolja.	-	
7./	Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (Iktsz.: 02753-0022/2020., Dátum: 2020. június 24.)		
7.1.	A tervezett módosítások ellen kifogást nem emel.	-	
8./	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (Iktsz.: DINPI/2884-1/2020., Dátum: 2020. június 9.)		
8.1.	A tervezett módosítások ellen nem emel kifogást.	-	

9./	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály (Iktsz.: 5743-4/2020/h, Dátum: 2020. június 2.)	
9.1.	A módosítással szemben kifogást nem emel, észrevételt nem tesz.	–
10./	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (Iktsz.: 6469-2/2020/h, Dátum: 2020. június 2.)	
10.1.	A módosítással szemben kifogást nem emel, észrevételt nem tesz.	–
11./	Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztály (Iktsz.: PE/V/1088-2/2020., Dátum: 2020. június 19.)	
11.1.	A módosítás nem érinti a Bányafelügyelet hatáskörét, a tervezettel szemben nem emel kifogást. Megjegyzi, hogy a 7002/8 hrsz. északi része határos egy érvényes kutatási műszaki üzemi tervvel rendelkező területtel.	–
12./	Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály (Iktsz.: LRHF/49095-1/2020., Dátum: 2020. június 8.)	
12.1.	A módosításhoz hozzájárul, a továbbiakban nem kívánt részt venni.	–
13./	Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály (Iktsz.: HHF/47635/1/2020-ITM., Dátum: 2020. május 28.)	
13.1.	A módosítással szemben kifogást nem emel, észrevételt nem tesz.	–
14./	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály (Iktsz.: BP/PNEF-TKI/1431-3/2020., Dátum: 2020. június 11.)	
14.1.	Az érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	–
15./	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Főosztály (Iktsz.: BP/0801/00409-4/2020., Dátum: 2020. június 2.)	
15.1.	Hatáskör hiányában észrevételt nem tesz. Az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.	–
16./	Pócsmegyer Község Önkormányzata (Iktsz.: PM/459-3/2020., Dátum: 2020. június 2.)	
16.1.	Kifogásuk, észrevételük nincs.	–
17./	Szódliget Nagyközség Önkormányzata (Iktsz.: SZL/1849-5/2020., Dátum: 2020. június 8.)	
17.1.	Az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.	–
18./	Tahitótfalu Község Önkormányzata (Iktsz.: 1176-2/2020., Dátum: 2020. június 2.)	
18.1.	Kifogásuk, észrevételük nincs.	–

Készült: Vác, július 29.

Összeállította:

Tölgyesi Diána
településtervező
TT13-1374

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 20
Kerekpárosbarát Település 2014-2015-20
Hild János-díj 20
Idősbarát Önkormányzat 20
Kultúra Magyar Városa 20
A Nemzet Sportvárosa 20

Vác Város Polgármestere

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020 JAN 23, 9/21-6/2020	
Szám:	
Melléklet:	Kiadó: T.A.

KIVONAT

a Képviselő-testület 2020. január 21.-én megtartott
ülésétől készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának indítása településrendezési szerződések keretében, egy eljárásban a 4397/1, 7002/2, 7002/8, 0360/41-43 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

**13/2020.(I.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

- 1.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Vác város 30/2017.(XI.24.) önk. rendelet, Helyi Építési Szabályzat módosításának a 4397/1; 0360/41-42-43; 7002/2 és 7002/8 hrsz-ú területre vonatkozó telepítési tanulmányát és beépítési tervét.
- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a többoldalú tervezési szerződés aláírására a 4. sz. melléklet szerinti tartalommal.
- 3.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a 4397/1; 0360/41-42-43; 7002 és 7002/8 hrsz-ú területekre vonatkozó településrendezési szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester;
főépítész;
jegyző

- 4.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a többoldalú tervezési szerződés aláírását követően a településrendezési eljárás megindítására.

Határidő: a szerződés aláírását követően azonnal

Felelős: polgármester;
főépítész

K.m.f.

Matkovich Iona s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:

PA
Palócz Angelika



Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Polgármestere

Raoul Wallenberg-díj 2
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2
Hild János-díj 2
Idősbarát Önkormányzat 2013-2
Kultúra Magyar Városa 2
A Nemzet Sportvárosa 2

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL (17)	
2020. MARCH 24. 9/21-16/2020	
Szám:	Hiszám:
Melléklet:	Földadó: T.A.

Vác város polgármestere
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva
a Kormány 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletében kihirdetett,
Magyarország egész területére vonatkozó veszélyhelyzetre tekintettel
az alábbi határozatot adja ki

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása – 4397/1, 7002/2, 7002/8, 0360/41-43 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

15/2020.(III.18.) sz. Polgármesteri határozat

Vác város 30/2017.(XI.24.) önk. rendelet, Helyi Építési Szabályzat módosításának a 4397/1; 0360/41-42-43; 7002/2 és 7002/8 hrsz-ú területre vonatkozó tervezeteinek partnerségi egyeztetését lezárja, és a HÉSZ módosítás tervezetét egycsomagban a megyei állami főépítész és az érintett államigazgatási szervek felé egyszerűsített eljárás lefolytatása céljából beterjeszti.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester;
főépítész

K.m.f.

