



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítési Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2020. év augusztus hónap 27. napi rendkívüli ülésére

Szám: 9/15-24/2020
Tárgy: Helyi Építési Szabályzat módosítás – a gépi parkolási eszköz tiltásának kivétele a Belváros és közvetlen környezete vonatkozásában – módosító rendelet hatályba léptetés

Melléklet:
1.melléklet – Jóváhagyandó anyag
2. melléklet – Államigazgatási szervek véleménye (elektronikusan kiküldve)
3. melléklet – Állami főépítész záró szakmai véleménye és a tárgyalásos eljárás jegyzőkönyve (5 oldal)

Előterjesztő: Zöldi Péter főépítész
Készítette: Taskovics Andrea főépítész munkatárs
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: 7/2019. (I.24.) KT határozat
74/2019. (III.21.) KT határozat
235/2019. (VIII.15.) KT határozat
32/2020. (II.19.) KT határozat

Terjedelem: 27. oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
minősített többség (Mötv. 50. § (2))

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

Jegyzői Kabinet jogi referense

.....

Törvényességi észrevétel:

dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
Osztályvezető

.....

Véleményezésre megkapta:

Matkovich Ilona polgármester

..

.....



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Képviselő-testület!

Rendkívülség indoklása: A belvárosi építési beruházások érdekében szükséges előírások mielőbbi módosítása.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2017. (XI. 24.) rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ), valamint a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelete (Gépj.R.) együttesen rendelkezik a városban elhelyezendő gépkocsik előírt számáról és azok elhelyezési módjáról.

Az elmúlt másfél év tapasztalatai alapján megállapítható, hogy a HÉSZ 65. § (2) bekezdésben foglaltak a zöldfelületek parkolási célú felhasználását, előbb-utóbb a megszűnését, leburkolását eredményezték, ezért a zöldfelületek védelmére és a gépi parkolóeszköz alkalmazás-tiltásának a HÉSZ rendeletből történő kivezetésére a Gépj.R 2. számú melléklete szerint megjelölt területre, a Belvárosra és kijelölt környezetére vonatkozóan elkészült a jóváhagyandó anyag. A véleményezési dokumentációt a partnerségi egyeztetés lezárásakor, 2020. februári ülésen tárgyalta a képviselő-testület. Ezt a véleményezési dokumentációt küldtük az állami főépítész és az államigazgatási szervek részére véleményezésre. Az állami főépítész a 9/15-19/2020 iktatószámú, 2020.06.25-én beérkezett véleménye alapján a tervezetben csak olyan módosításokat lehet a jelenlegi egyeztetési eljárás miatt javítani, melyek a Belváros és kijelölt környezetére vonatkoznak. Ezért minden módosítás csak erre a területre szóló előírásokat fogalmazhat meg. Valamint felhívta a figyelmet, hogy a HÉSZ-be csak a gépjárművek számáról és építésügyi előírásokról szóló előírások kerüljenek, minden más előírás a helyi gépjármű elhelyezési rendeletbe kerüljenek át.

Ezért, s mivel a helyi Gépj.R. és a HÉSZ nem tartalmazhat ellentétes rendelkezéseket, szükséges a HÉSZ módosításának hatályba lépését követően, de azzal párhuzamosan a Gépj.R. módosítása is.

A záró vélemény birtokában a javított rendelet-tervezet – jóváhagyásra – beterjeszthető a Képviselő-testület elé, és a jóváhagyott rendelet a kihirdetést követő napon léphet hatályba a tárgyalásos egyeztetési eljárás előírásai alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a módosító rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Vác, 2020. augusztus 18.

Zöldi Péter
főépítész



Tárgy:

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 30/2017. (XI. 24.)
önkormányzati rendelet módosítása

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2017. (XI. 24.) önkormányzati
rendelet módosításához
(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. Társadalmi hatások

Közvetett társadalmi hatása a módosításnak abban nyilvánulhat meg, hogy a Belvárosban a gépjárművek elhelyezése javul, az új építésű lakásokhoz tartozó gépjárművek elhelyezése ellenőrizhetőbb lesz.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Gazdasági, költségvetési hatása a rendelet-módosításnak nincs.

3. Környezeti hatások

Környezeti hatása a rendelet-módosításnak nincs.

4. Egészségi követelmények

Egészségügyi követelmények nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A módosítás végrehajtása adminisztrációs terheket nem von maga után.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogszabály megalkotását a 314/2012. (XI. 8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendelet írja elő.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához nincs szükség többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételekre.

Vác, 2020. augusztus 18.

Zöldi Péter
főépítész

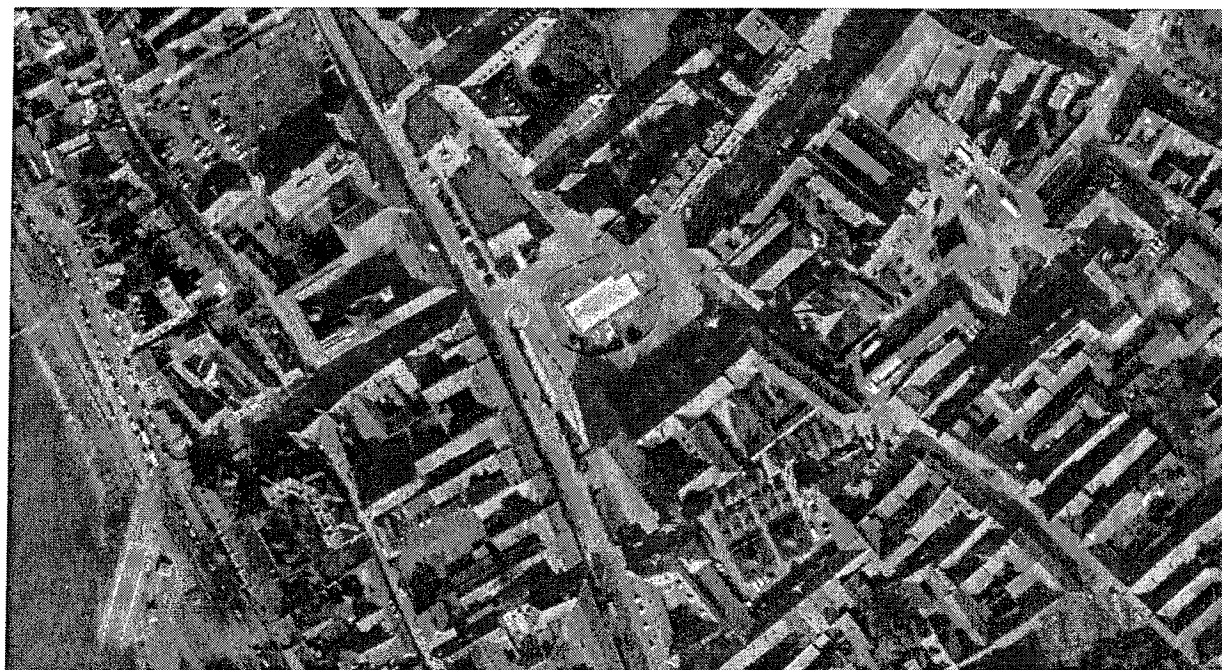


V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2017. (XI. 24.) rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról módosítása

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020. AUG. 04. 9/15-23/2020	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó:

a gépi parkolás tiltásának kivétele a Belváros és közvetlen környezete
vonatkozásában



Jóváhagyási anyag

2020. augusztus

A 9/15-24/2020
döntéshozás
1. melléklet

Tartalomjegyzék

Bevezető

Jelenleg hatályos településrendezési eszközök

Jóváhagyandó munkarészek

- Helyi építési szabályzat szövegének módosítása
 - állami főépítési tárgyalás jegyzőkönyve alapján módosított anyag
- Rendelettervezet

Tárgyalásos eljárás jegyzőkönyve

Állami főépítész záró szakmai véleménye (külön mellékelve)

BEVEZETŐ

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2017. (XI. 24.) rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ), valamint a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelete (Gépj.R.) együttesen rendelkezik a városban elhelyezendő gépkocsik előírt számáról és azok elhelyezési módjáról.

Az elmúlt két év tapasztalatai alapján megállapítható, hogy a hatályos HÉSZ 65. § (2) bekezdésben foglaltak a zöldfelületek parkolási célú felhasználását, előbb-utóbb a megszűnését, leburkolását eredményezi. Ezért a zöldfelületek védelme érdekében a gépi eszköz alkalmazásának lehetőségét egy megalapozó vizsgálat készítésével megvizsgáltuk.

Ezzel párhuzamosan készült a város teljes közigazgatási területére egy parkolási koncepció, mely tartalmaz javaslatokat a HÉSZ gépjárművek elhelyezésére vonatkozó módosítására.

Mivel a helyi Gépj.R. és a HÉSZ nem tartalmazhat ellentétes rendelkezéseket, ezért szükséges lesz a HÉSZ módosításának hatályba lépésekor a Gépj.R. egyidejű módosítása is.

A Képviselő-testület 7/2019. (I.24.) KT határozatával a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, ezért a HÉSZ módosítása tárgyalásos eljárással folytatható.

A 7/2017. (III.14.) önkormányzati rendelet a partnerségi egyeztetés szabályairól előírásai szerint a város honlapján, a Váci Hírnökben, és a Polgármesteri Hivatal Hirdetőtábláján közzétettük a partnerségi lakossági fórum időpontját: 2019. 09. 20. Illetve a honlapon közzétettük a megalapozó vizsgálatot (Hivatal/Partnerségi egyeztetések/Helyi Építési Szabályzat módosítása mappa). A lakossági fórumon észrevétel nem érkezett. A főépítész részére írásban beérkezett véleményeket figyelembe vettük a módosítás során.

A beérkezett vélemények figyelembevételével módosítottuk a településrendezési eszköz javaslatait a 2. melléklet szerint, melyet részben a mellékelt módosított megalapozó tanulmány is tartalmaz.

Jelen dokumentáció a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyási anyaga, amelyet az állami főépítész tárgyalásos eljárás keretében véleményezett, záró szakmai véleményében.

Az állami főépítész észrevételei alapján módosított anyagot tartalmazza a jóváhagyási dokumentáció.

Jelenleg hatályos településrendezési eszközök a gépjármű elhelyezéssel kapcsolatban:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2017. (XI. 24.) rendelete a Helyi Építési Szabályzatról

A város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelete

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017. (XII. 15.) rendelete a településképi védelméről

**JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA**

A HÉSZ gépjármű elhelyezésre vonatkozó előírásai:

4. Általános közlekedési előírások

4. §

- (1) Közterület csak a szabályozási terv alapján alakítható (szabályozható) ki, vagy szüntethető meg.
- (2) Magánutakkal kapcsolatos szabályok:
 - a.) Közforgalom elől el nem zárt magánutakat a közutakra vonatkozó szabályoknak megfelelően kell kialakítani.
 - b.) 10 teleknél kevesebb megközelítését biztosító magánút minimális telekszélessége 6 m.
- (3) ~~Új beépítéshez szükséges parkoló az OTÉK előírások szerinti mennyiségben elsősorban telken belül biztosítandó. Lásd 32. § (11) bekezdés a) pont~~
- (4) Az országos közutakra vonatkozó előírások
 - a) Az országos közutak külterületi szakaszán a közút tengelyétől mért 50-50 m széles védőtávolságon belül építmény elhelyezéséhez közútkezelői hozzájárulás szükséges.
 - b) Az országos közutak belterületi szakaszán a közút melletti területeken ipari, kereskedelmi, vendéglátó, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához közútkezelői hozzájárulás szükséges.
- (5) Beépítésre szánt területeken az új építmények esetében az azok rendeltetésszerű használatához szükséges parkoló és rakodó helyeket, járműtároló épületeket telken belül kell biztosítani.
- (6) ~~Közterületi parkolási lehetőséget kell kialakítani a meglévő közintézményekhez. Meglévő épület funkcióváltása esetén a rendeltetésszerű használatához szükséges parkolóhelyek, rakodófelületek közterületen is kialakíthatók, amennyiben a meglévő beépítés kötöttségei miatt azok telken belül nem helyezhetők el, és az érintett közút kezelője hozzájárul. Lásd 32. § (11) bekezdés b) c) pont~~

31. A beépítésre szánt területek általános előírásai

32. §

- (10) Kötelező zöldfelület kialakítása
 - c) **Belváros és kiemelt környezetében a parkoló gépjármű alatti területe (5,0×2,5 m) az előírt legkisebb kialakítandó zöldfelületi értékbe nem számítható be.**
- (11) Parkolók kialakítása
 - a) Új épület építése esetén a kötelezően előírt parkoló mennyiséget elsősorban az építéssel érintett telken, épületen belül kell elhelyezni.
 - aa) **Belváros és kiemelt környezetében új épület építése esetén, ha a létesítendő parkolóhelyek száma több, mint 6 db, akkor a szükséges parkolóhelyek 30%-t telken belül épületben, építményben kell elhelyezni.**
 - b) Bővítéséből, átépítéséből vagy új rendeltetéséből eredő parkoló-többlet az építéssel érintett telken belül szabadban is elhelyezhető, de ha ott nem lehetséges, akkor közterületen, megváltás ellenében.
 - c) Ha az adottságok szükségessé teszik, a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók) az építéssel érintett telek határától mért, legfeljebb 500 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban, vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával is kialakíthatók.
 - d) A kereskedelemről szóló tv. szerinti napi fogyasztási cikket értékesítő, 300 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű üzlet esetére jelen rendelkezések nem alkalmazhatók.

e) Belváros és kiemelt környezetében közlekedési hatástanulmány készítendő minden nagyobb (összességében legalább 50 db parkoló/telek magában foglaló) fejlesztés előkészítése esetén, amelyben

1. a tervezett fejlesztéssel létrejövő létesítmények megközelíthetőségét, a közútkapcsolat kialakítását,
2. az általuk keltett forgalom szétosztását a városi közút hálózaton,
3. parkolóhelyek elhelyezhetőségét telken belül
4. víztelenítést (csapadékvíz elvezetése, olajfogók telepítése)

is vizsgálni szükséges, meglévő épületek felújítása esetén is.

64. Járművek elhelyezése

65.§

(1) ~~A járművek elhelyezését a vonatkozó helyi jogszabály, valamint a jelen rendelet szabályozza.~~
HELYETT!!!

(1) A járművek elhelyezését az OTÉK, a jelen rendelet, valamint a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló rendelet szabályozza.

~~(2) A város területén a telken létesítendő első lakás esetén 2 parkoló/lakás, minden e feletti lakásszám esetén 1,5 parkoló/lakás létesítendő. Csak az e feletti számú parkoló létesíthető gépi eszköz alkalmazásával.~~ **HELYETTE !!!!!**

(2) A létesítendő parkolók számítása:

a) A város területén a b) pontban foglaltak kivételével a telken létesítendő első lakás esetén 2 parkoló/lakás, minden e feletti lakásszám esetén 1,5 parkoló/lakás létesítendő.

b) Belváros és kiemelt környezetében a 200 m² alatti területű telken létesítendő első lakás esetén 1 gépjármű elhelyezését kell biztosítani.

c) Belváros és kiemelt környezetében a kötelezően kialakítandó parkolómennyiség az építéssel érintett telken belül gépi eszköz alkalmazásával is megvalósítható.

(3) A területen meglévő közhasznú, illetve telepszerű beépítés földszintjén levő gépkocsitároló, valamint közterületi parkolóhely csak annak egyidejű pótlásával szüntethető meg.

(4) Gépjárműtárolók az Ln-1, Ln-2 és Ln-3 jelű, jellemzően telepszerűen beépült lakóterületeken csak csoportosan, terepszint alatti elhelyezéssel, zöldtető kialakítással létesíthetők.

(5) Gépkocsitároló más célú használata, funkcióváltása a többlakásos lakóépületek utcai homlokzatán, illetve a sorgarázsok övezetében csak közérdekből és csak akkor lehetséges, ha az érintett épületek utcai homlokzatán található garázsok 75%-án a funkcióváltás már korábban megtörtént. A megszűnő gépkocsitároló pótlásáról a funkcióváltás használatbavételéig a gépkocsitárolót megszüntető tulajdonosnak gondoskodni kell.

(6) A felszíni közparkolókra vonatkozó előírások az alábbiak:

a) A terület belterületi részén új felszíni közparkoló - közterületek vagy közhasználat céljára átadott területek kivételével - általában nem létesíthető.

b) Amennyiben igazolható, hogy az adott környezetben a terepszint alatti parkolásnak műszaki, jogi, vagy egyéb (pl. környezetvédelmi, vízvédelmi) akadályai vannak, úgy felszíni közparkoló Közterületrendezési Terv alapján alakítható ki.

c) Belterületen zárt sorú beépítésű területen a telek végleges felhasználásáig, de legfeljebb 1 éves időtartamra ideiglenes jelleggel megengedett a telek parkoló célú igénybevétele. Ennek működéséhez max. 1 db, 3 m-nél nem magasabb konténer jellegű létesítményt lehet elhelyezni.

(7) Az önálló parkoló építményekre (parkolóházak, sorgarázsok) vonatkozó előírások:

a) Önálló parkoló építmények (terezsint feletti parkolóházak, garázsházak) csak a Vi-7 jelű övezetben helyezhetők el.

b) Az önálló parkoló építmény szintterületi mutatója az övezetben előírt mutató max. kétszerese lehet.

**VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2020. (...)
RENDELETE VÁC VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 30/2017. (XI.24.)
RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés—1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett települési és területi önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 30/2017. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§.

Vác Város Helyi Építési Szabályzatról szóló 30/2017. (XI. 24.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 32.§ (10) bekezdése az alábbi c) ponttal egészül ki:

„c) Belváros és kiemelt környezetében a parkoló gépjármű alatti terület (5,0×2,5 m) az előírt legkisebb kialakítandó zöldfelületi értékbe nem számítható be.”

2.§.

A HÉSZ 32.§ (11) bekezdés a) pontja az alábbi aa) alponttal egészül ki:

„aa) Belváros és kijelölt környezetében új épület építése esetén, ha a létesítendő parkolóhelyek száma több, mint 6 db, akkor a szükséges parkolóhelyek 30%-t telken belül épületben, építményben kell elhelyezni. „

3.§.

A HÉSZ 32.§ (11) bekezdése az alábbi e) ponttal egészül ki:

„e) Belváros és kijelölt környezetében közlekedési hatástanulmány készítenő minden nagyobb (összességében legalább 50 db parkoló/telek magában foglaló) fejlesztés előkészítése esetén, amelyben

1. a tervezett fejlesztéssel létrejövő létesítmények megközelíthetőségét, a közútkapcsolat kialakítását,
2. az általuk keltett forgalom szétosztását a városi közút hálózaton,
3. parkolóhelyek elhelyezhetőségét telken belül
4. víztelenítést (csapadékvíz elvezetése, olajfogók telepítése)

is vizsgálni szükséges, meglévő épületek felújítása esetén is.”

4.§.

A HÉSZ 65.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A járművek elhelyezését az OTÉK, a jelen rendelet, valamint a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló rendelet szabályozza.”

5.§.

A HÉSZ 65.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A létesítendő parkolók számítása:

- a) A város területén a b) és c) pontokban foglaltak kivételével a telken létesítendő első lakás esetén 2 parkoló/lakás, minden e feletti lakásszám esetén 1,5 parkoló/lakás létesítendő. Csak e feletti számú parkoló létesíthető gépi eszköz alkalmazásával.
- b) Belváros és kijelölt környezetében a 200 m² alatti területű telken létesítendő első lakás esetén 1 gépjármű elhelyezését kell biztosítani.
- c) Belváros és kijelölt környezetében a kötelezően kialakítandó parkolómennyiség az építéssel érintett telken belül gépi eszköz alkalmazásával is megvalósítható. „

6.§.

(1) A HÉSZ 2. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

7.§.

Hatályát veszti a HÉSZ 4.§ (3) bekezdése, és a 4. § (6) bekezdése.

8.§

(1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(3) A rendelet kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

Vác, 2020.....

Matkovich Ilona
polgármester

dr. Zsidel Szilvia
jegyző

ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK (FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK)

Aláépítés: olyan terepszint alatti beépítés, amely más telek – jellemzően közterület - alá nyúlik

Átfesztés:¹

Beépítettség számítása:

A telek legnagyobb beépítettsége a telek beépített területének a teljes – nyúlványos telek esetében a teleknyúlvány területével csökkentett – területéhez viszonyított mértéke.

A területen a beépítettség mértékét az alábbiak szerint kell értelmezni:

a beépítési %-ot a bruttó beépített terület értékének és a telek teleknyúlvánnyal csökkentett területének hányadosát 100-zal megszorozva kell meghatározni.

A bruttó beépített terület értéke a telken álló, a környező terepszinthez képest 1,0 m-nél magasabbra emelkedő építmények vízszintesen mért vetületi területeinek összege. A vetületi területek számítása során figyelmen kívül kell hagyni a terepcsatlakozástól legalább 2 m-rel magasabban lévő és az építmény tömegétől (homlokzati síktól) legfeljebb 1,50 m-re kiálló erkély, függőfolyosó, ereszpárkány, előtető, továbbá az építményhez tartozó előlépcső vízszintes vetületét.

Belváros és kijelölt környezete: A város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló önkormányzati rendeletének mellékletében lehatárolt terület.

Biofal: a különböző, esetleg egymást zavaró területfelhasználású területek között olyan értékes térhatároló fás növényzet, amely alkalmas a vizuális elhatárolásra, a zavaró környezeti hatások (zaj- és rezgésterhelés, légszennyezés) mérséklésére, élő mikrokörnyezetével kisebb élőhelyek (pl. fészkelő-helyek) kialakulására, a környezet mikroklimájának javítására és egyben esztétikai élményt nyújtására.

Beültetési kötelezettség: a telek kötelező zöldfelületének azon része, amelyet fás növényállomány ültetésével, fásítással kell kialakítani.

Cégér:²

Cégfelirat, cégtábla:³

Az Erdő építésszabályozás szempontjából meghatározott elsődleges rendeltetése: az erdőterületek eltérő építési feltételek (építhető építmények köre, telekméret, a telek beépítési százaléka, kötelező zöldfelületi fedettsége, stb.) szerinti övezeti besorolása

Fásítás: a telkek területének, területrészének fa-, illetve fa- és cserjetelepítéssel történő hasznosítása.

¹ Hatályon kívül helyezte az 51/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet

² Hatályon kívül helyezte az 51/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet

³ Hatályon kívül helyezte az 51/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet

Földszint: az építmény közvetlen terepszint feletti szintje.

A földszint magasságát a szabályzat rendelkezésének értelmezése során, az épület szintszámmal meghatározott magasságának értelmezése során 4,5 méternek kell értelmezni.

A telek szabályzatban megengedett földszintes 100%-os beépítettsége esetén ez az érték túlléphető.

Gerincmagasság:

– A magastetős épület tetősíkjainak legmagasabb – általában – vízszintes metszéspontjának és meghatározott magassági alappont – ennek hiányában az épület meghatározott közterület felé néző építési vonalán kialakuló homlokzatsík terepcsatlakozási pontja – között függőlegesen mért távolság.

– Lapostetős épület esetén a gerincmagasságot az épület legnagyobb magasságaként kell értelmezni, melyen túl csak kémény és felépítménynek nem minősülő szerkezet, illetve berendezés nyúlhat.

Hirdetés: ⁴

Hirdetőtábla és eszköz: A hirdetőtáblák és eszközök fogalmkörébe tartozik minden olyan eszköz és a KRESZ-ben nem szereplő tábla, amelynek célja, hogy a közúton közlekedők figyelmét valamilyen szolgáltatásra, gyártmányra, stb. felhívja.

Hullámtér: a folyók, vízfolyások partvonala és az árvédelmi töltés (fal) közötti terület

Homlokzati látványképzés: ⁵

Hulladékátrakó és válogató: a különleges bánásmódot igénylő/veszélyes hulladékok, újrahasznosításhoz szükséges szelektálására/válogatására, szelektív gyűjtésére és a továbbszállításra használt szelektív gyűjtőbe helyezésére szolgáló, térségi szerepkörű, különleges területfelhasználású üzemi telephely.

Hulladékudvar: A lakosságnál keletkező különleges bánásmódot igénylő/veszélyes hulladék szelektív gyűjtését, átmeneti tárolását szolgáló városi, illetve kistérségi szerepkörű, gazdasági területek övezetében kialakítható üzemi telephely.

Intenzív zöldtető, lapostető: Az építmény felső födémén, vagy födémlein kialakított, állandó tartózkodására alkalmas, rendszeres gondozást igénylő kert, melynek felületi tömege nagyobb, mint 150 kg/m², a talajréteg vastagsága nagyobb 50 cm-nél.

Kerthelyiség: Vendéglátó egységen belül funkcionáló, vagy ahhoz kapcsolódó, azt szolgáló, a terepszintnél 1m-nél nem magasabbra emelkedő napernyővel, esőtetővel fedhető terasz, ahol a teraszon kívül csak a vendéglátást szolgáló berendezések, építmények (grill-sütő) helyezhetők el.

Kialakult: Az a meglévő állapot, mely a hagyományok, az illeszkedés, a korábban érvényben volt, illetve jelenleg is érvényben levő településrendezési, építészeti és egyéb előírások alapján – telekmegosztás, telekalakítás, telekösszevonás, épület-, építmény-, objektum-elhelyezés, beépítési mód, útkialakítás, növénytelepítés, közműelhelyezés, stb. által - jött létre.

⁴ Hatályon kívül helyezte az 51/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet

⁵ Hatályon kívül helyezte az 51/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet

Kialakult beépítés: Az olyan beépítés, ahol a célzott hasznosítás jellege, a telkek méretei, a beépítettség mértéke, az építménymagasság, a beépítési mód, az épületek elhelyezésének módja, rendeltetése (területfelhasználás) a terület korábbi beépítése következtében már jellemzően meghatározott, kialakult.

Kialakult beépítésű telektömb (kialakult állapot): az a telektömb, ahol a telkek legalább 75%-a beépített. A beépített telkek arányának számítása során csak azok a telkek vehetők figyelembe, amelyeken az építés - építésügyi hatósági engedély alapján - megkezdődött.

Kialakult magasság (építménymagasság, homlokzatmagasság, párkánymagasság, gerincmagasság): a meglévő magassági érték, illetve a telektömböt alkotó épületek magasságának átlagos értéke, melytől egy szintnyire el lehet térni.

Kiegészítő építmény: a szabályzat szempontjából kiegészítő építménynek minősül a terület, illetve a terület elsődleges rendeltetésének megfelelő építmény működését kiegészítő rendeltetésű építmény.

Kijelölt Natura 2000 terület: a „Natura rendeletben” meghatározott eljárás eredményeképpen a MePAR-ban tematikus rétegeként feltüntetett Natura 2000 terület.

Kistelkes kertterület: Az elsődlegesen mezőgazdasági kertművelést szolgáló kert, melyen a HÉSZ által meghatározott módon gazdasági épület helyezhető el.

Korlátozott forgalommal járó szállás-funkció: Olyan panziójellegű szállás, amelynek igénybevétele a lakásfunkcióval azonos közlekedési terhelést nem haladja meg.

Kötelező építési vonal: Az építési hely kötelező határa.

Az a vonal, amelynek teljes hosszában – a szabályzatban megengedett eltérésekkel - az építmény homlokzatának állnia kell.

Közfunkció: minden olyan igazgatási, ellátási, szolgáltatási, kereskedelmi funkció, melyet a rendeltetésének megfelelően bárki igénybe vehet.

Közkert, közpark: Közcélú, illetve közhasználatra átadott zöldterület, kert.

Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrésze – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között – a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése.

Közterületjelleggel használt terület: A nem állami vagy önkormányzati tulajdonú, egyéb ingatlanoknak – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között – a közhasználat céljára átadott területrésze, ahol a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

Kiemelt jelentőségű természet-megőrzési terület: jellegzetes, közösségi szempontból jelentős természeti értékkel rendelkező terület, amelyen a „natura rendelet” 2. A) és a 3. A) számú mellékletében meghatározott fajokon és élőhelyeken kívül a közösségi szempontból kiemelten jelentős, a „natura rendelet” 2. B) és a 3. B) számú mellékletében meghatározott faj jelentős állománya, élőhelye vagy a „natura rendelet” 4. B) számú mellékletében meghatározott kiemelt jelentőségű élőhelytípus található.

Különleges madárvédelmi terület: olyan közösségi szempontból jelentős természeti értékekkel rendelkező terület, amelyen a 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet (továbbiakban natura rendelet) 1. /A) számú mellékletében meghatározott közösségi jelentőségű madárfaj, valamint az 1. B) számú mellékletében meghatározott vonuló madárfaj jelentős állománya, illetve élőhelye található, különös tekintettel a nemzetközi jelentőségű és egyéb vizes élőhelyekre.

Különleges természet-megőrzési terület: olyan közösségi szempontból jelentős természeti értékekkel rendelkező terület, amely a „natura rendelet” 2. A) és a 3. A) számú mellékletében meghatározott faj jelentős állománya, élőhelye, valamint rajta a 4. A) számú mellékletben meghatározott közösségi szempontból jelentős élőhelytípus található.

Külső árusítás: Olyan használat, amelynél a vevő a helyiségbe, építménybe nem lép be, annak belső terét nem használja.

Külterületi lakott hely: a külterület beépítésre nem szánt területén belül beépítésre szánt lakóterület

Lapostető: ^a szabályzat szempontjából lapostetőként kell értelmezni a legfeljebb 10%-os lejtésű tetőt.

Levegőtisztaság védelmének határértéke: A levegőszennyezés, illetve a levegőszennyezettség területre és szennyezőre vonatkozóan, a környezetvédelmi hatóság által jogszabály alapján meghatározott megengedett legnagyobb mértéke.

Magasföldszint: az alagsor feletti építményszint.

Magasépítmény: melyben a legfelső építményszint szintmagassága a 30 m-t meghaladja

Mélyparkoló: A megközelítési helyek kivételével teljes terjedelemben a közterületi terepszint alatt kialakított, a bruttó szintterület legalább 80%-ában parkolás céljára kialakított építmény.

Mértékadó árvízszint: az árvízvédelmi művek, valamint a folyók medrét, a hullámteret és a nyílt árteret keresztező építmények megvalósításánál (tervezésénél) figyelembe veendő, a vízgazdálkodásért felelős miniszter által megállapított árvízszint

Mezőgazdasági mintagazdaság: *a hagyományos extenzív növénytermesztési és állattartási*

módszerek alkalmazására, biotermékek előállítására, ősi magyar fajták termesztésére, tartására

specializálódott mezőgazdasági üzemi terület, ahol az építészeti kialakítás is a magyar építészeti

hagyományokat követő így megjelenése és funkciói miatt turisztikai/ismeretterjesztő jelentőséget

is kap.

Mezőgazdasági parcellaazonosító rendszer (MePAR): a mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatásokhoz és egyéb intézkedésekhez kapcsolódó eljárás egyes kérdéseiről és az ezzel összefüggő törvénymódosításokról szóló 2003. évi LXXIII. Törvény 3. § d) pontjában és a 115/2003. (XI. 13.) FVM rendeletben szabályozott azonosító rendszer.

Óriásplakát, -poszter: ⁶

⁶ Hatályon kívül helyezte az 51/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet

Pavilon (pavilon jellegű építmény): a szabályzat alkalmazása szempontjából a pavilon földszintes, 12 m² bruttó alapterületet meg nem haladó legfeljebb 6,0 m építménymagasságú, általában szerelt szerkezetű meghatározott ideiglenes felhasználás céljára létesített építmény.

Az alapterület számításánál az 1,5 m-nél nem nagyobb mértékben túlnyúló védőtető (árnyékoló) figyelmen kívül hagyható

Reklám: ⁷

Részleges funkcióváltás: a szintterület 50%-ánál kisebb területet érintő rendeltetés-változás.

Szintterületi mutató számítása: a területen a szintterületi mutató értékét – a HÉSZ előírásainak keretei között – az alábbiak szerint kell kiszámítani:

1 a szintterületi mutatót a bruttó szintterület értékének és a telek területének hányadosaként kell meghatározni;

2 az épület bruttó szintterülete az építményszintek bruttó területeinek összege, amelybe nem kell beszámítani:

- az épület 1,90 m-nél kisebb szabad belmagasságú területeit,
- az első pinceszintnek minősülő építményszint területnek a lakásokhoz tartozó tárolóhelyiségeit,
- a személygépjármű-tároló területét az OTÉK, helyi parkolási rendeletben megállapított férőhely mértékéig,
- az OTÉK szerinti mértéket meghaladó, épületben elhelyezett személygépjármű-tárolók területének felét.

– A bruttó szintterületbe eredetileg be nem számított területek használati módjának megváltozása esetén, azok területe is beleszámítandó a bruttó szintterület mértékébe. Ezen építményrészek használati mód változása csak akkor engedhető meg, ha a szintterületi mutató nem lépi túl az építési övezetben megengedett legnagyobb mértéket és az új funkció számára előírt belmagasság biztosítva van.

3 Az önálló parkolóház szintterületét, illetve szintterületi mutatóját az illeszkedési szabályok alapján kell meghatározni, de annak értéke nem haladhatja meg az OTÉK-ban az építési övezetre előírt legnagyobb értéket. Ettől az előírástól kizárólag a terepszint alatti gépkocsitároló létesítése esetén szabad eltérni. Az övezetben megengedett szintterületi mutató alapján meghatározott bruttó szintterületbe a terepszint alatti gépjárműparkoló a funkcióhoz előírt mérték kétszereséig nem számítandó be.

Tanya: A külterületen, beépítésre nem szánt övezetben lévő telken épített lakóépület.

Tanyás kertes mezőgazdasági terület: Az elsődlegesen mezőgazdasági termelést szolgáló kert, melyen építési szabályzatban meghatározott kialakítású lakás célját szolgáló épület is elhelyezhető.

Támfalgarázs: Támfalban létesített személygépjármű-tároló (a lejtős terep hegy felőli oldalában létesített – a bevágást megtámasztó támfalban kialakított létesítmény. A létesítmény csak akkor minősül támfallétesítménynek, ha teljes egészében az eredeti terepszint alatt helyezkedik el, függetlenül attól, hogy végeleges állapotában földdel fedett-e vagy sem.

Támfalépítmény: lásd: mint támfalgarázs.

⁷ Hatályon kívül helyezte az 51/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet

Természet közeli állapotú terület: az az élőhely, táj, amelynek kialakulására az ember csekély mértékben hatott (természeteshez hasonló körülményeket teremtve), ahol a természetben lejátszódó folyamatokat többségükben az önszabályozás jellemzi, az állapot közvetlen emberi beavatkozás nélkül is fennmarad.

Többszintes növényzet: a gyepszinten kívül vertikálisan további, biológiailag aktív „növényzintekkel”- cserjeszint, egy vagy két lombkoronaszint - fedett zöldfelület

Transzparens: ⁸

Zavaró környezeti hatás: A terület rendeltetésszerű használatát átmenetileg vagy állandóan korlátozó környezeti hatás a vonatkozó jogszabály mellékletében felsorolt tevékenységek az ott meghatározott méret esetén

Zöldfelület: a telek növényzettel fedett, illetve kerti díszmedenceként vízfelületeként kialakított része, biológiailag aktív felület.

Zöldterület: Közcélú, illetve közhasználatra átadott, jellemzően zöldfelületként kialakított telek, telekrész (kert).

Zöldfelületi kondicionáló hatás, kondicionáló érték: A zöldfelületek növényzete által kifejtett mikroklíma-módosító hatások (pl. fotoszintézis, párologtatás, árnyékolás, a levegő oxigén- és pártartalma, -hőmérséklete, tisztasága, fényviszonyok, horizontális és vertikális légmozgások befolyásolása) összessége

Védett terület

A védett területen belül értendő a helyi védett terület is.

⁸ Hatályon kívül helyezte az 51/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet

9/15-24/2020.
előterjesztés
3. melléklete

Aláíró: Váradi Tibor (2020.06.19. 10:39:17)

HIVATAL	
2020 JÚN 25. 9/15-19/2020	
Szám:	Időszám:
Melléklet:	Előadó: T.A.



Ügyiratszám: PE/AF/00093-21/2020

Tárgy: Vác településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárás keretében kiemelt
beruházással kapcsolatosan

Időpont: 2020. május 20.

Helyszín: Pest Megyei Kormányhivatal

1052 Budapest, Városház u. 7.

Melléklet: állásfoglalások másolatai

JEGYZŐKÖNYV

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze köszöntötte, majd tájékoztatta a megjelenteket, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R) 42.§ szerinti tárgyalásos eljárást Vác Város Polgármestere kezdeményezte.

Váradi Tibor elmondta, hogy az egyeztető tárgyalás Vác településrendezési eszközeinek módosítása érdekében, a R. 32.§ (6) bekezdés szerint, *kiemelt önkormányzati fejlesztési terület ingatlanának területén* – beruházás megvalósításának érdekében kerül lefolytatásra.

Váradi Tibor kérte az önkormányzat részéről és képviselőitől megjelenteket, hogy röviden ismertessék a településrendezési eszközök tervezett módosítását.

Vác Város Főépítésze, Zöldi Péter: Röviden ismertette a tervezési feladatot, beszélt a területtel kapcsolatos előzményekről, valamint nagyvonalakban ismertette a településrendezési eszközök lényeges megállapításait.

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: az eljárásban érintett államigazgatási szervek megkeresésre kerültek. Azon szerveket, melyek nem adtak véleményt, illetve a tárgyaláson nem jelentek meg, egyetértő félnek kell tekinteni.

A tárgyalás megkezdéséig a következő államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat, véleményük megküldése mellett:

BFKH Népegészségügyi Főosztály	iktatószám: BP/PNEF-TKI/1240-3/2020 és BP/PNEF-TKI/1240-4/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatóság Főosztály	iktatószám: BP/0801/00409-2/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	iktatószám: DINPI/2684-2/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

HM Állami Légügyi Főosztály	iktatószám: 5743-2/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
HM Hatósági Főosztály	iktatószám: 5810-2/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
HMKH Agrárügyi Főosztály	iktatószám: HE/EO/940-2/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
ITM Hajózási Hatósági Főosztály	iktatószám: HHF/42778-1/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság	iktatószám: 02753-0005/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	iktatószám: EE/12011-2/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Nógrád Megyei Főépítész	iktatószám: 302-2/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Országos Atomenergia Hivatal	iktatószám: OAH-2020-00065-0295/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Megyei Főépítész	iktatószám: 563-2/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	iktatószám: 36300/1606-1/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Megyei Redőrfőkapitányság	iktatószám: 13000/6439-1/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	iktatószám: PE/EPO/552-2/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály	iktatószám: PE/V/1707-2/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály	iktatószám: PE-06/KTF/13777-2/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

Ezt követően Váradi Tibor felkérte a megjelent megyei főépítészt és államigazgatási szervek képviselőit, hogy tegyék meg nyilatkozataikat.

Pest Megyei Főépítész képviselőjében, Schindler-Kormos Eleonóra: A tervezett módosítási ellen kifogást nem emelt.

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: Felhívom az önkormányzat figyelmét arra, hogy a tárgyalásos eljárás keretében csak olyan terület tekintetében lehet módosításokat elfogadni, amelyek az önkormányzat által kijelölt kiemelt fejlesztési területek vagy nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás területe. Általános érvényű, a település teljes területére vonatkozó előírás a tárgyalásos eljárás keretében nem fogadható el. Kéri az építésügyi szabályokon túlmutató, a parkolás rendjével és díjakkal kapcsolatos rendelkezések törlését.

Állami Főépítész iroda

Budapest V. kerület, Városház u. 7. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270

Telefon: (06 1) 485 6900

E-mail: allamifoeptesiz@pest.gov.hu Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

Általános érvényű, a település teljes területére vonatkozó előírások külön egyszerűsített vagy teljes eljárásban fogadhatók el.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Váradi Tibor
állami főépítész



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00093-19/2020
Előzményi ügyiratszám:-

Tárgy: Vác településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárásban
Időpont: 2020. május 20. 11:00 óra
Helyszín: PMKH, Bp. V., Városház u. 7. 201. terem

EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS JELENLÉTI ÍVE

képviselt szervezet	név és aláírás	elérhetőség
PEST MEGYEI ÖNKORM. TÖBÉRTES	SCHINDLER-KORMOS Csaba Schindler Csaba	kormore@pestmegye.hu
VÁCI ÖNKORM.	ZSÓD, PÉTER Zsolt R	foep.tan@varoshaza.vac.hu
VÁCI ÖNKORMÖRÖS	TAKSÓVICS ANDREA Tá. M	foepit10@varoshaza.vac.hu
PMKH ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS	VÁRADI TIBOR [Signature]	

Folytatás a következő oldalon.



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00093-22/2020

Tárgy: Vác településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyalásos eljárás keretében
kiemelt beruházással kapcsolatosan
záró szakmai vélemény

Hivatkozási szám: 9/15-95/2020

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Matkovich Ilona polgármester részére

Vác Város Önkormányzata

2600 VÁC

Március 15. tér 11.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 40.§ (2) bekezdésében foglalt határidőn belül az alábbi záró szakmai véleményt adom Vác módosított településrendezési eszközeiről:

A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételeink:

- A dokumentáció államigazgatási egyeztetési eljárása a R.-ben rögzítettek szerint megtörtént. A dokumentáció partnerségi egyeztetése, az osztályunknak megküldött tájékoztatása szerint lefolytatásra került.

Alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- Az alátámasztó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

- Kérjük, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát a R. 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre hivatalunk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelezzük, hogy a tervlapok hitelesítése és a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14.§ (5) bekezdése alapján a tervvezők általi aláírása is szükséges.
- A R. 43.§ (4) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.

Állami Főépítési Iroda

Budapest V. kerület, Városház u. 7. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270

Telefon: (06 1) 485 6900

E-mail: allamifoepestesz@pest.gov.hu Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

-
- Kérjük a R. 43. § (2) bekezdésében foglalt határidő betartását.
 - Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző feladata a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet egységes szerkezetű szövegét – a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervvel együtt – a helyi építési szabályzatot módosító önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, valamint továbbítani a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.
 - Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzati rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

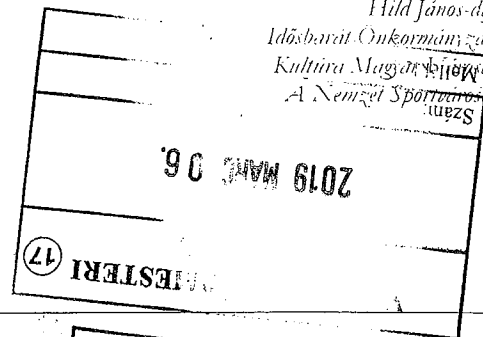
Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

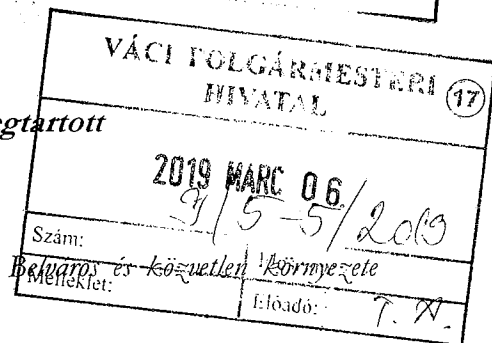
Váradi Tibor
állami főépítész



Vác Város Polgármestere



KIVONAT
a Képviselő-testület 2019. január 24.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből



Tárgy: HÉSZ módosítási javaslat – gépi parkolás tiltásának kivétele a Belváros és közutak Környezete vonatkozásában

7/2019.(I.24.) sz. Képviselő-testületi
határozat

- 1.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018.(XII.14.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletében lehatárolt területre vonatkozóan a gépi parkolási eszköz tiltásának törléséhez szükséges HÉSZ módosítási eljárását megindítja, a módosítási dokumentáció elkészíttetésének költségét a 2019. évi költségvetési rendeletében biztosítja, továbbá a 2. sz. mellékletében lehatárolt területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018.(XII.14.) önkormányzati rendeletét a 2. sz. mellékletében lehatárolt területre vonatkozóan – a gépi parkolási eszköz tiltása tekintetében – a februári képviselő-testületi ülésre terjessze elő a Főépítési Osztály.

Határidő: a 2019. évi költségvetési rendelet hatályba lépését követően azonnal;

februári képviselő-testületi ülés

Felelős: polgármester, főépítész

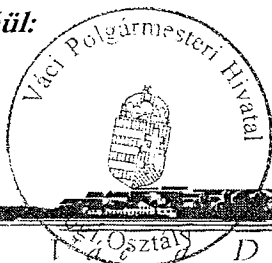
K.m.f.

Fördös Attila s.k.
polgármester

Dacné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

Palocz Angelika



Dunakanyar szíve

Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018



Vác Város Polgármestere

Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarnai Önkormányzat 2013
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

VÁCI POLGÁRMESTERI	
HIVATAL	
2019. MÁRC. 22. 9/5-10/2019	
Szám:	Előadó:
Melléklet:	Előadó: T.A.

KIVONAT
a Képviselő-testület 2019. március 21.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Felmentés kérése – dokumentáció elkészítésére HÉSZ módosítás

74/2019.(III.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felmentést ad a Vác Város Önkormányzat költségvetéséről szóló 2/2019.(II.15.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése alól a HÉSZ módosítás – gépi parkolás tiltásának kivétele a Belváros és környezetében tárgyban a módosító dokumentáció elkészítésére, 1.000 eFt értékben.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

K.m.f.

Fördös Attila s.k.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

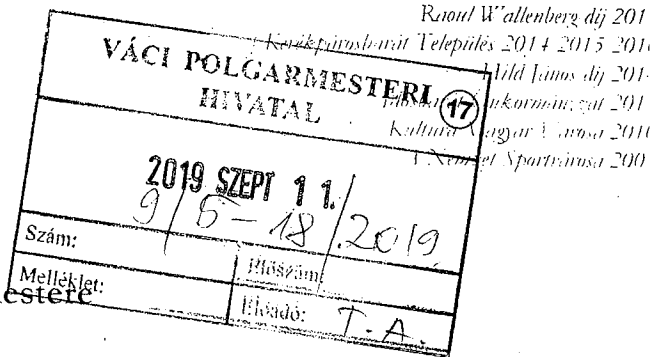

Palócz Angelika



Vác a Dunakanyar szíve



Vác Város Polgármestere



K I V O N A T
a Képviselő-testület 2019. augusztus 15.-én megtartott
rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: HÉSZ módosítási javaslat – gépi parkolás tiltásának kivétele a Belváros és közvetlen környezete vonatkozásában

235/2019.(VIII.15.) sz. Képviselő-testületi
határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletében lehatárolt területre vonatkozóan a gépi parkolási eszköz tiltásának törléséhez, az ehhez kapcsolódó zöldfelületek védelme érdekében, valamint a gépjármű elhelyezési rendelettel való összhang megteremtése céljából szükséges HÉSZ módosítást a mellékelt megalapozó vizsgálattal és az abban szereplő HÉSZ módosítási javaslatokkal.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárás megindítására.

Határidő: a soron következő Kt. ülés

Felclős: jóéppítés

K.m.f.

Fördös Attila s.k.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



Vác Város Polgármestere

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020 FEBR 20. 9/15-6/2020	
Szám:	Felhasználó:
Melléklet:	Ellátó: T.A.

K I V O N A T
a Képviselő-testület 2020. február 19.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: HÉSZ módosítás – gépi parkolás tiltásának kivétele a Belváros és közvetlen környezete vonatkozásában

32/2020.(II.19.) sz. Képviselő-testületi
határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Vác Város 30/2017.(XI.24.) önk. rendelet a Helyi Építési Szabályzatának módosítása a gépi parkolás tilalmának megszüntetéséről” szülő megalapozó vizsgálattal kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Vác Város 30/2017.(XI.24.) önk. rendelete a Helyi Építési Szabályzatának módosítása a gépi parkolás tilalmának megszüntetéséről” szülő dokumentációt megtárgyalta. A Helyi Építési Szabályzat módosítását a 2. sz. mellékletben szereplő rendelet módosítási tervezetben foglaltak szerint, a 3. sz. mellékletben szereplő parkolási zónák lehatárolásával és a 4. sz. mellékletben szereplő előírt gépjármű várakozóhelyek számától való eltérés táblázattal kiegészítve a megyei állami főépítészhez a tárgyalásos eljárás lefolytatása érdekében beterjeszti.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész, polgármester

K.m.f.

Matkovich Ilona s.k.
polgármester

dr. Zsida Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hiteles

Palócz Angelika

