

Ajándékozási szerződés

amely létrejött egyrészről a(z) **Dwyer Construction Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2600 Vác, Cirok utca 2., cégjegyzékszám: 13 06 204839. – Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, adószáma: 27903061-2-13., statisztikai számjele: 27903061-6810-113-13., képviseli: Pétermann Zoltán meghatalmazott cégvezető, (születési név: Pétermann Zoltán, anyja neve: Somogyi Rózsa, születési hely, idő: Szőny, 1971.07.10., személyi azonosító száma: 1-710710-0855, személyi ig. szám: 202447UA, adóazonosító jel: 8381754305, állampolgársága: magyar lakcíme: 2942 Nagyigmánd, József Attila u. 61.) mint ajándékozó – a továbbiakban: **ajándékozó**-

másrészről a(z) **Vác Város Önkormányzat** (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., nyilvántartó hatóság neve: Magyar Államkincstár, nyilvántartási száma: 731300., statisztikai számjele: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13., képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester), mint megajándékozott – a továbbiakban: **megajándékozott** – között az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal:

1. A felek megállapítják, hogy az ajándékozó tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásba a(z)
 - **VÁC külterület 0342/218. hrsz.** alatt felvett, kivett saját használatú út megnevezésű, 2409 m² alapterületű, természetben **2600 VÁC Zab utca „felülvizsgálat alatt”** alatt található ingatlan **1/1 arányú,**
 - **VÁC külterület 0342/219. hrsz.** alatt felvett, kivett saját használatú út megnevezésű, 1307 m² alapterületű, természetben **2600 VÁC Kukorica utca „felülvizsgálat alatt”** alatt található ingatlan **1/1 arányú,**

tulajdoni hányada (a továbbiakban együtt: ingatlan).

2. A felek megállapítják, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanon közvilágítási célú berendezések (a továbbiakban: világítás rendszer) kerül kiépítésre, mely megvalósítása esetén alkalmas az ingatlan megvilágítására. Felek rögzítik, hogy a Világítási rendszer rendeltetésszerű használatra alkalmas a Szerződés aláírásának napján.

A felek rögzítik, hogy a világítás rendszerhez tartozni fog 7 db + 7 db, összesen 14 db lámpaoszlop és Solaris VNU-33N ledlámpa.

A világítás rendszer tartozékainak részletes és tételes leírását az **1. számú melléklet**, az oszlopok elhelyezkedését a **2. számú melléklet** tartalmazza.

Az ajándékozó kijelenti, hogy a világítási rendszer kialakítását követően a tulajdonát fogja képezni, a világítási rendszerrel jogosult rendelkezni.

3. Az ajándékozó ajándékba adja, a megajándékozott pedig a ... számú Képviselő-testületi határozat alapján elfogadja az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott világítás rendszer 1/1 arányú tulajdoni hányadát.

4. .

A felek a váci 0342/218 hrsz-ú ingatlan értékét 28 186 242 Ft összegben, a váci 0342/219 hrsz-ú ingatlan értékét 28 078 246 Ft összegben, a világítás rendszer értékét 4 172 000 Ft összegben határozzák meg. A felek rögzítik, hogy az ingatlan érték tartalmazza az útpálya értékét is. Megajándékozott az Ingatlan és a kiépítésre kerülő világítási rendszer jellemzőit, műszaki tulajdonságait, kapacitását megismerte, azt elfogadja.

Az Ajándékozó kijelenti, hogy a kivitelezést a (...) végezte, amely társaságot a Ptk. és az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján terhel jótállás.

A felek megállapodnak abban, hogy az Ajándékozó a Megajándékozottra engedményezi azokat a szavatossági és jótállási jogait, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezésével kapcsolatban a vállalkozója felé még fennállnak.

A felek megállapodnak abban is, hogy a jelen ajándékozási szerződés hatályba lépését követő egy év időtartamban az Ajándékozót terheli a garanciális, illetve szavatossági jogok érvényesítésével kapcsolatos ügyintézés a garanciális, illetve szavatossági jog kötelezettje felé.

5. Az ajándékozó **szavatol** a tulajdonát képező ingatlan és világítás rendszer per-, teher-, és igénymentességéért,.
- 4.1. Az ingatlan-nyilvántartás III/2. sorszáma alatt vázrajz szerinti 405 m², illetve 405 m² területnagyságra az Elmű Hálózati Kft. jogosult javára vezetékJog került bejegyzésre.
- 4.2. Az ajándékozó – a fentiekén túlmenően – **szavatolja**, hogy az ingatlant köztartozás nem terheli, nincs tudomása olyan tényről, körülményről, amely az ingatlan értékét csökkenti, valamint harmadik személynek sincs olyan jogszabályon, szerződésen, hatósági vagy bírósági határozaton alapuló joga, amely a megajándékozottat a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan használatában zavarná, illetve korlátozná. Az ajándékozó kijelenti, hogy a legjobb tudomása szerint az ingatlannak rejtett hibája nincs.
- 4.3. Az ajándékozó a tulajdonjogát a jelen szerződést szerkesztő ügyvéd által beszerzett tulajdoni lap másolattal igazolta, kijelentve egyúttal azt, hogy legjobb tudomása szerint az irat kiállítását követően nem következett be változás a tulajdoni lap tartalmában.
6. Az ingatlan **birtokának az átruházása** a jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg megtörténik. A birtok átruházása napjától kezdve a megajándékozott használja az ingatlant, élvezi annak hasznát, viseli terheit és a kárveszélyt.

7. Az ajándékozó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy az ajándékozás tárgyát képező ingatlan **1/1** arányú tulajdoni illetőségének a **tulajdonjoga** a megajándékozott javára **közcélú felajánlás jogcímén** az ingatlan-nyilvántartásba **bejegyzésre kerüljön**.
8. A jelen **szerződés azon a napon lép hatályba**, amely napon a világítás rendszer üzembehelyezése megtörtént és a világítási rendszer rendeltetésszerű használatra alkalmas. A felek megállapodnak abban, hogy a hatálybelépést külön nyilatkozatban rögzítik.
9. Az ajándékozó képviselője kijelenti, hogy az ajándékozó magyar jogi személy és az általa képviselt társaság képviseletében teljes felhatalmazással jogosul a jelen szerződés aláírására.
10. A megajándékozott képviselője kijelenti, hogy a megajándékozott magyar jogi személy, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 3. § (1) és (2) bekezdése szerinti települési önkormányzat. Az önkormányzat törvényes képviselőjének a képviseleti joga az Mötv. 63. és a 65. § alapul.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében felek a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tartják irányadónak.
12. A felek a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, és az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásra, továbbá a Nemzeti Adó- és Vámhivatal B400. számú adatlap kitöltésére és aláírására, valamint a jelen szerződésben esetlegesen szereplő névcsere, hibás névírás, szám- vagy számítási hiba vagy más hasonló elírás esetén a jelen szerződés kijavítására meghatalmazást adnak **dr. Kondorosi Mátyás** (székhelye: 2600 Vác, Gálcsék utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496 – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) egyéni ügyvéd részére azzal, hogy az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban a felek kérik, hogy a hatóság az iratokat közvetlenül a felek számára kézbesítse.
- 12.1. A felek kijelentik, hogy a jelen okiratba foglaltak az általuk előadottakat teljes terjedelemben és helyesen tartalmazza, és úgy nyilatkoznak, hogy a szerződés megkötésével kapcsolatos tényeket és körülményeket az ellenjegyző ügyvéd akaratuknak megfelelően a jelen szerződésbe foglalta és őket megfelelően tájékoztatta, így külön ügyvédi tényvázlat készítését nem igénylik.
- 12.2. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a megajándékozottat, hogy tulajdonosváltás esetén az adóirodánál új bevallást kell a szerző félnek tennie, tehát az adóiroda felé a megajándékozottnak adóbejelentési kötelezettsége van.
- 12.3. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pmt. alapján a felek adatai tekintetében azonosítási kötelezettség terheli. A szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, mégpedig a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a Pmt. szabályai szerint a személyazonosság igazolására alkalmas és érvényes okiratok alapján. Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettségeinek teljesítése érdekében kezelheti.

A felek a jelen szerződést elolvasás, és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében jóváhagyólag írták alá, egyúttal a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy a szerződés egy-egy eredeti példánya a részükre átadásra került.

Vác, 2024. ...

.....
**Dwyer Construction Korlátolt Felelősségű
Társaság**
ajándékozó képviselőjében
Pétermann Zoltán meghatalmazott cégvezető

.....
Vác Város Önkormányzat
megajándékozott képviselőjében
Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Alulírott, dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd (székhely: 2600 Vác, Galcsek utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) a jelen ajándékozási szerződés 11. pontjába foglalt meghatalmazást elfogadom, a jelen ajándékozási szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem Vácott, 2024.-én:

dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd