

Napirend:**ELŐTERJESZTÉS****Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága
2020. év március hónap 10. napi ülésére**

Szám: PÜB 03-01/2020
Tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft.-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2020. év január havi beszámolója

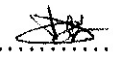
Melléklet: -


Előterjesztő: Zábó Edina Ügyvezető Igazgató
Készítette: Simonné Odler Anna
Előadó: Zábó Edina Ügyvezető igazgató

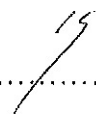
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 20 oldal


Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Jogi Osztály 

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző Nincs / az alábbi: 

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona polgármester 

Tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft.-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2020. január havi beszámolója**Tisztelt Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság!**

A Váci Városfejlesztő Kft. 2020. január 31-ig lejárt szállítói tartozása összesen: 58.149.153,- Ft volt.

A Váci Városfejlesztő Kft. könyveiben szereplő, a "Árvízvédelmi fejlesztés Vácon " elnevezésű KEHOP -1.4.0-15-2016-00019 számú pályázathoz kapcsolódóan 30.883.668,- Forint kiadás keletkezett. Január hónap folyamán egyeztetéseket kezdeményeztünk a tárgyban, melynek eredményeként a keletkezett veszteség a 2019. évi eredmény terhére kivezetésre fog kerülni.

Indoklás:

Az Irányító Hatóság (Innovációs és Technológiai Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programok Irányító Hatósága) megállította, hogy a KEHOP -1.4.0-15-2016-00019 azonosító számon "Árvízvédelmi Fejlesztés Vácon " című projekt kapcsán megkötött támogatási szerződés teljesítése ellehetetlenült (a támogatás KEHOP - 1 prioritás keretében nem biztosítható), ezért a 2014-2020 programozási időszakban az egyes uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet) 1. számú melléklet 62.1 pontja alapján megszűnik.

A Városüzemeltetés területén az alábbi jelentősebb munkákat végeztük el:

Útkarbantartás területén elvégzett munkák 2020. január hónapban
Részlegvezető: Szabó Kornél**I. Kátyúzás, kátyúzós géppel:**

Deákvári főút, Deákvári főút, Radnóti út, Mentős köz, Radnóti út CBA parkoló, Báthori utca, Jegenye utca, Deákvári fasor, Naszály út, Zrínyi utca, Vám utca, Köztársaság út, Nagymező utca, Kossuth tér, Dózsa György út, Huszár utca (Kétlyukú híd), Szélső sor, Budapesti főút, Deákvári főút (volt „Szolgáltatóház” parkoló), Vág utca, Újhegyi út, Flórián utca, Szivárvány utca, Külső-Gombási út, Galcsék utca, Sejcei út

II. További munkálatok:

1. Útbeszakadás helyreállítása: Sövény utca 39 – 40. szám előtt, Ambró utca 19 – 21. szám előtt (aknafedlap körül), Március 15. tér 19. szám előtt, Cserje 87. szám előtt
2. Járdaszakasz helyreállítása: MÁV telep utca, Árpád út 7. szám, Március 15. tér 19. szám kapualj
3. Kézi útszegélyezés végzése: Dózsa György úti buszöblök, Köztársaság úton a börtöntől a Bécsi kapuig (csatornarácsok tisztításával), Görgey utca (csatornarácsok tisztításával), Eötvös utca és Althann utca (csatornarácsok tisztításával), Káptalan utca – Kossuth tér (törmelék összetakarításával)
4. Kézi úttisztítás végzése: Petőfi utca 56 – 60. szám közötti szakasz
5. Téli síkosságmentesítés: Széchenyi utca, Iskolaváros, kisváci körforgalom, Kodály Zoltán úti körforgalom, Rabtemető út, Deákvári főút, alsóvárosi P+R, MÁV P+R, Václiget
6. Vác területén kihelyezett sótároló edényekre tájékoztató matricák kihelyezése

7. Nyílt vízvezető árok tisztítása: Alsó utca 58. szám előtt, Gombási út 2. szám előtt
8. Zárt csapadékcsatornák, víznyelők tisztítása: Csányi körút 82 – 84. szám előtti parkoló, Zöldfa utca 38 – 40. szám előtti parkoló, Ady Endre sétány, Fürdő utca – Katona Lajos utca kereszteződése, Deákvári főút – Fürj utca – Sas utca tömbbelső, Köztársaság út, Konstantin tér, Althann utca – Köztársaság út kereszteződése, Deákvári főút 19 – 23. szám mögötti tömbbelső
9. Géza király téren beszakadt Telekom-os akna ideiglenes helyreállítása
10. Műkőkocka helyreállítása a Március 15. tér – Hajnik Pál utca kereszteződésénél
11. Műkőkockák visszahelyezése a Köztársaság út 27. szám elé a Piac kijárata előtt
12. Eperfa utcában a nyílt vízvezető árokba beszakadt terelő kőelem kiemelése és helyreállítása (lerögzítése)
13. KRESZ – táblák kihelyezése, áthelyezése, cseréje, helyreállítása: Káptalan utca, Naszály úti Lidl körforgalom után, Széchenyi utcai kormányablak előtt, Honvéd utca – Karcsu Arzén utca kereszteződése, Gombási út, Csányi körút, Katalinpuszta, Kölcsey utca 17 – 19. számú társasházak közötti bekötő út, Honvéd utca közúti aluljáró előtt (leszerelés)
14. Betontörmelékek elszállítása a Csányi körútról
15. Ady Endre sétányon ideiglenes forgalomkorlátozás a tisztítóakna melletti területen DMRV-s kameravizsgálat miatt
16. Park u 3. szám alatti 402/45. hrsz-ú telekről a Középvárosi (Deákvári) temetőből származó sírkövek átszállításának befejezése a 25. számú épület végébe
17. Kézi hulladékgyűjtő edényzet ürítése a város területén hétfőtől péntekig, esetenként hétfévégén
18. Kézi úttisztítás végzése a hét minden napján, útburkolat takarításával

Parkfenntartási területen elvégzett munkák 2020. január hónapban

Részlegvezető: Mezei Helga

1. Ütemezés szerinti darabos szemétszedések a város területén az alábbi területeken: Géza király tér, Konstantin tér, Kossuth tér, Szentháromság tér, Posta park, Szt. István tér, KRESZ-park, Rózsa kert, Deákvári lakótelepek, Földváry lakótelep – Rádi úti lakótelep, 2. főút mindkét oldala (Széchenyi utcától Hattyú utcáig)
2. Honvéd utcai és Naszály úti alagút takarítása
3. Illemhely üzemeltetése: Piac utca
4. **Faápolási munkák (gallyazás):** Posta parkban 16 db fa felgallyazása, Kőhíd lakótelepen 14 db fa felgallyazása, kiszáradt, balesetveszélyes fák kivágása: Bauer u. 14. előtt 1 db kiszáradt és korhadt balesetveszélyes díszfa kivágása, Madách utcában 2 db Nyugati ostorfa korona alakítása, Kert utcában 1 db Korai juhar úrszelvényezése, Gerle utca 18. előtt 1 db balesetveszélyes és korhadt cseresznyefa kivágása, Bauer utca 34. előtt 11 db bekorhad és balesetveszélyes bokorfa kivágása, Argenti Döme téren 2 db fa úrszelvényezése, Bimbó utcában 3 db díszfa úrszelvényezése
5. **Gömb juharok ifjítása:** Szent Flórián utcában, Kosdi utcában, Madách utcában, Ág utcában, Lomb utcában, Gyökér utcában, Bokor utcában, Bimbó utcában, Alsó utcában – mindösszesen 124 db
6. **Cserjékkel kapcsolatos munkák:** Ligetben tó felőli gyalogos út mellett cserjék úrszelvényezése, Jávorszky sétánynál bokrok úrszelvényezése
7. **Bozótirtás, árokból vadon kinőtt fák kivágása:** Csendesréti lakótelepre bevezető útszakasz (régí Vácdukai út) melletti árokból

8. **Lombgyűjtés:** Széchenyi utca – Görgey utca sétálóutca szakasz, Március 15. tér, Szent István tér, Petróczy utca, Kossuth tér, 2. sz. főút (Szt. István tértől CEMÜ székházig), 2. sz. főút melletti biofal (Kötő utca 19-től Zöldfa utcáig), dr. Csányi krt. 84. és Rácz P. u. 2 – 10. közötti parkoló és zöldterület, Kárász utcai lakótelep foci pálya körüli terület, Zöldfa utca 20 – 22. előtti és mögötti parkolók és zöldterület, Zöldfa utca – Vám utca – Nagymező utca – Kölcsey utca közötti tömbbelső, Nagymező utcai belső udvarok, Konstantin tér, Kölcsey Ferenc utca, Baba park, Rákóczi tér, Újhegyi út – Rigó utca – Sirály utca – Harkály utca közötti tömbbelső és az Újhegyi út felőli külső területe, Posta park, Fürj - Deákvári főút – Sas utca közötti tömbbelső, Úrhajós utca- Deákvári főtér közötti udvar, Úrhajós utca- Arany J. utca közötti udvar, Degre utca- Arany J. utca és Negyvennyolcasok útja és Degre utca közötti udvar
9. **kézi és gépi síkosságmentesítés:** Eszterházy utca, Március 15. tér, Piac utca Mélygarázs feletti terület, Testvérvárosi köz, Diák köz, Széchenyi utca és Görgey utca sétálóutca szakasza,
10. Karácsonyi díszítés lebontása: KRESZ-park, Földváry tér, kisváci körforgalom, Piac utca mélygarázs fölött
11. Külterületi lakosnak vízszállítás

Magasépítési területen elvégzett munkák 2020. január hónapban

Részlegvezető: Simon László

1. Csányi körúti óvodában gázkazánok ellenőrzése, világítás javítása, küszöb javítása
2. Deákvári főúti óvodában alkonykapcsoló felszerelése, beüzemelése, bejárati ajtó javítása
3. Diófa utcai óvoda bejárati kapu zárcseréje és helyreállítása, lámpabúra cseréje, konyhai dugulás elhárítása
4. Eötvös utcai óvodában világítás javítása a mosdóban, elektronikus előtét cseréje a csoportszobában
5. Kertész utcai óvodában ajtó javítása, WC tartály cseréje, világítás javítása, olajradiátor javítása, EPH felülvizsgálat, bejárati kapu zárcseréje
6. Kölcsey utcai óvodában világítás javítása, anyagszükséglet biztosítása
7. Nyár utcai óvodában mosdószifon cseréje, világítás javítása
8. Sirály utcai óvodában világítás javítása, csepplemez felszerelése a tetőre, mosogató lábának javítása, WC tartály és ülőke cseréje, csempe helyreállítása a mosdóban, tűzlétra gyártása és felszerelése, folyosó és a csoportszoba öltözői részének festése
9. Újhegyi úti óvodában a bejárati ajtó és a környező fal helyreállítása, bejárati kapu zárcseréje, lámpa felszerelése és bekötése
10. Vám utcai óvodában ajtóra rigli felszerelése, radiátorszelep igazítása, konnektor javítása, kazán termosztát igazítása, konyhai dugulás elhárítása, szappanadagolók felfúrása, kiskapu zárjának javítása, ételszállító kocsik javítása, anyagszükséglet biztosítása, WC ülőke és gumiharang cseréje
11. Juhász iskola konyhában zárcsere, ajtó javítása, csaptelep, csapbetét cseréje, villanykapcsoló javítása, konyhai asztal javítása
12. Petőfi iskola konyhában merőkanál forrasztása, konyhai járólapok és csempék helyreállítása, hokedlik, asztalok festése, selejtezési javaslat kiadása

13. Radnóti iskola konyhában csempék pótlása, ajtók és mosogató állvány festése, üvegfal javítása
14. Bérleményekben WC szelep, V4-es kazántest, biztonsági szelep, nyomáscsökkentő, csaptelepek, sarokcsap, tágulási tartály és kijelző vezeték, biztonsági korlátozók cseréje, bojlerék javítása, gázbojler gyújtólángjának beállítása, bojler bekötése, konvektor szellőzőrács felszerelése, dugulás elhárítása, víz elzárása és a rendszer leeresztése
15. Bérleményben zár cseréje
16. Bérleményben tetőcserepek pótlása, tető javítása, ereszcatorna pótlása és javítása
17. Átvett ingatlanokban vizesblokkok és a gázüzemű készülékek felülvizsgálata
18. Üzlethelyiség (bérlemény): radiátorok lezárása, kazán javítása, légtelenítés, motoros szelep cseréje, zárcsere
19. Család- és Gyermejkölési Központ, Szociális Szolgáltatások Háza, Bálványfa Kft.: WC javítása, radiátorok légtelenítése, világítás javítása, bejárati ajtó javítása
20. Március 15. téren a Bécsi kapunál lévő süllyedőhengernél lévő közlekedési lámpa zöld égőjének cseréje
21. Eszterházy utcánál lévő süllyedő henger szerviz oszlopában zárcsere
22. Gombási út M2 alatti alagút Naszály felőli oldalán lévő zárt csapadékcsatorna rácsának pótlása
23. Zrínyi utca 9. szám alatt a Nemzetiségi Önkormányzat irodájának kialakítása, felújítása
24. Kossuth Lajos tér 8. szám előtt esővíz elvezető csatorna cseréje, bontással és helyreállítással együtt
25. Piac utcai nyilvános illemhelyen a ventilátor cseréje és az érmevizsgáló javítása
26. Radnóti iskolával szemben lévő buszmegálló fertőtlenítő, tisztasági festése
27. Játsszótérek karbantartása: Nagysándor József utcai (játsszóeszközök javítása és festése), Damjanich utcai felnőtt játszótér (elliptikus tréner javítása)
28. Pad javítása az Ady Endre sétányon az uszoda előtt
29. Kézi hulladékgyűjtő edényzet kihelyezése a Deákvári főút 34. szám elé
30. Cházár iskola konyha – patkányirtás
31. Budapesti főút 77. fsz. 4. – gépi csatornatisztítás (womázás)
32. Káptalan utca 16. fsz. 8. – gépi csatornatisztítás (womázás)
33. Csányi körúti óvoda – gázkazánok karbantartása
34. Széchenyi utca 10 – 12. fsz. 3. üzlet – fűtési rendszer helyreállítása

HIBAJEGYEK 2020. január

Általános áttekintés:

A Váci Városfejlesztő Kft. 2018. májusától működő hibabejelentő rendszerében összesen **6.494** db bejelentést tartunk nyilván jelen jelentés készítésének időpontjában. Ebből **784** db a nyitott hibajegyek száma. Az összes nyitott hibajegyek összetétele az alábbiak szerint alakul:

Magasépítés/Intézménykarbantartás:	122 db
Útkarbantartás:	153 db
Közvilágítás:	36 db
Parkfenntartás:	332 db
Vagyonhoz kapcsolódó vegyes:	80 db
Egyéb vegyes:	61 db

A nyitott hibajegyek közül **17** db a régi hibabejelentő rendszerből került át migráció útján, ezek még felülvizsgálatot igényelnek.

2020. január havi teljesítés:

Hibajegy statisztika 2020. január hóra			
Szakterület	2020. januárban beérkezett hibabejelentések száma	2020. januárban beérkezett, 2020. januárban lezárt hibajegyek	Korábbi időszakról származó, 2020. januárban lezárt hibajegyek
Magasépítés/Intézménykarbantartás	70	61	12
Útkarbantartás	49	30	9
Közvilágítás	27	15	0
Parkfenntartás	35	23	44
Vagyonhoz kapcsolódó vegyes	38	28	9
Egyéb vegyes	18	14	1
Összesen:	237	171	75

Vác, 2020. február 26.

Zábó Edina s.k.
ügyvezető igazgató
Váci Városfejlesztő Kft.

Parkolási részleg Beszámoló

2020. január hónapról

A Mélygarázs tekintetében: a berendezések megfelelően működtek, az automaták rendeltetésszerűen üzemeltek.

Január hónapban a mélygarázs kihasználtsági mutatója 30 % volt. Az adatok lekérdezése a Swarco® SignelPark System rendszerből történt. Az adatok teljes havi átlagot reprezentálnak, az összes férőhely darabszám 290.

A korlátozott forgalmú övezeteket érintően: a Március 15. tér 27. előtti süllyedő oszlopot összetettebb műszaki hiba miatt továbbra is üzemben kívüli van.

A felszíni parkolást illetően: január hónapban az Eötvös utcai automata nyomógombja meghibásodott, így a Tornyos Pál, vagy az Althann Frigyes utcában található automatákból lehetett jegyet vásárolni. A hiba a bejelentést követően két órán belül elhárításra került.

A Parkolási Részleg bevételeinek és kiadásainak összefoglaló táblázata megtalálható jelen beszámolónk mellékletei között. A táblázat közvetlen és közvetett költségeket is tartalmaz.

Vác, 2020. február 26.

Gerengay Tamás s.k.
Parkolási részlegvezető

Vagyonhasznosítási részleg beszámolója 2020. január hónapról

A Vagyonhasznosítási részleg bevételei 2020. január hónapra:

Váci Városfejlesztő Kft.						
Bérlmények kiszámlázott bevételei 2020. JANUÁR hónapban						
Bevételi jogcím megnevezése	Kiszámlázott			Befolyt bevétel tárgyévi előírásra		
	Alap	ÁFA	Összesen	Alap	ÁFA	Összesen
Továbbszámlázott szolgáltatás (közüzemi díjak)			0			0
- lakás célú helyiségek	1 268 877	0	1 268 877	564 173	0	564 173
- egyéb helyiségek (üzletek, telephelyek)	1 583 338	427 501	2 010 839	1 204 051	325 094	1 529 145
Bérleti és lízingdíjak		0	0			0
- földhaszn (mezőgazdasági földek)	61 717	16 664	78 381	312 942	84 494	397 436
- földhasználat (területbérlet)	25 850	6 980	32 830	40 068	10 818	50 886
- Remondis telephely		0	0			0
- Kertváros		0	0			0
- helyiségbérlet (üzlet célú helyiségek)	12 022 526	3 246 082	15 268 608	11 450 802	3 091 717	14 542 519
- Zrínyi u.		0	0			0
- alsóváros piac, piac, vásártér		0	0			0
Külterületi lakosok		0	0			0
Temető fenntartás	488 976	132 024	621 000	2 317 638	625 762	2 943 400
Egyéb saját bevétel		0	0			0
- dokumentáció vásárlás		0	0			0
Települési vízszállításból származó bevét.	2 400	648	3 048	4 800	1296	6 096
Lakbér	6 035 520	0	6 035 520	5 430 121	0	5 430 121
Lakások továbbszámlázott közös költsége	1 312 838	0	1 312 838	1 147 233	0	1 147 233
Üzletek továbbszámlázott közös költsége	86 921	23 469	110 390	169 645	45 804	215 449
Mindösszesen	22 888 963	3 853 367	26 742 330	22 641 473	4 184 985	26 826 458

A kiszámlázott tételek jellemzően tárgyhavi bérleti díjak + korábbi időszakra vonatkozó VVF Kft.-re kiállított közüzemi számla bérlőt terhelő részének továbbszámlázása.

A Vagyonhasznosítási részleg kiadásai 2020. január hónapra beérkező számlák alapján:

Váci Városfejlesztő Kft.			
Vagyonhasznosítás közvetlen és közvetett költségei 2020. JANUÁR hónapban			
Költség jogcím megnevezése	Nettó költség (áfa nélkül)		
	közvetlen	közvetett	összesen
Vagyonhasznosítás követeléskezelés	1 146 447	639 923	1 786 370
Lakóingatlan karbantartás	344 890	233 514	578 404
Lakóingatlan egyéb költség	180 442	98 147	278 589
Lakóingatlan közüzemi díjak	927 622	509 173	1 436 795
Őrzés, üzemeltetés, egyéb	997 985	557 051	1 555 036
Üzletek egyéb költségek	372 147	207 722	579 869
Üzletek közüzemi díjak	2 778 836	1 555 157	4 333 993
Vagyonhaszn.tulajdoni területein zöldfelületi munkák	0	0	0
Társasházkezelés	1 841 876	1 164 271	3 006 147
Vagyonhasznosítás általános költség	2 406 110	0	0
Összesen:	10 996 355	4 964 958	13 555 203

A táblázatban szereplő költségek egy része - törvény által meghatározott, továbbszámlázható tételek – 2020. február hónapban kerülnek kiszámlázásra a bérlők felé.

Tájékoztató kintlévőségről:

Az Önkormányzat tulajdonában - Váci Városfejlesztő Kft. vagyonnevezésében - álló ingatlanok (lakás és nem lakáscélú helyiségek), illetve a földterületek hasznosításából fennálló bérleti-, földbérleti-, illetve használati díj tartozások **2020. január 31. napján: 139.631.526,- Forint tőke plusz járulékok.**

Amennyiben azokat a tartozásokat nem vesszük figyelembe:

- ahol a bérlők, használók már elhagyták egy ideje az ingatlanokat

- valamint az elhunytak után fennmaradt tartozást sem,

akkor a teljes tartozás: **112 934 262,- Forint.**

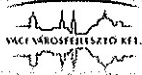
Részletezve:

Gazdasági társaságok és egyéni vállalkozók bérleti díj tartozása:	53 815 406 Ft	37	db
Magánszemélyek bérleti díj tartozása:	3 725 374 Ft	62	fő
Földhasználati díj tartozása:	2 740 859 Ft	57	fő
Jogcím nélküli lakáshasználók használati díj tartozása:	47 231 473 Ft	59	fő
GVVB által biztosított lakáshasználók használati díj tartozása:	422 278 Ft	3	fő
Elhagyták az ingatlant, utánuk fennmaradt tartozás:	23 786 598 Ft	61	fő
Törölt gazdasági társaságok után fennmaradt tartozás:	4 998 872 Ft	7	db
Elhunytak után fennmaradt tartozás:	2 910 666 Ft	27	fő
Mindösszesen:	139 631 526 Ft	323	

Bérlők	Összeg	Fő
piaci	1 193 361 Ft	13
szociális	2 532 013 Ft	49
Összesen:	3 725 374 Ft	62

Jogcím nélküli használók	Összeg	Fő
piaci	663 901 Ft	2
szociális	46 567 572 Ft	57
Összesen:	47 231 473 Ft	59

Jogcímes használók	Összeg	Fő
piaci	0 Ft	0
szociális	3 422 278 Ft	3
Összesen:	3 422 278 Ft	3



2020. január hóban indított behajtási ügyek

	ügyérték (Ft)	db
fizetési felszólítás	2 875 170 Ft	26
fizetési meghagyás	2 735 963 Ft	25
végrehajtási eljárás	2 441 051 Ft	15
ÖSSZESEN:	8 052 184 Ft	66

Vác, 2020. február 26.

Dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Beszámoló a Váci Városimázs Nonprofit Kft. által vállalt kötelezettségek 2020. január havi teljesítéséről

Váci Hírnök

A Váci Városimázs Nonprofit Kft. megkezdte a januári szám előkészítését. A januári szám február elején került terjesztésre.

Online felületek

A szerződésben meghatározott online felületek, így a www.vac.hu-ra igény szerint helyeztünk el cikkeket, a www.estv.hu tartalmának előállítását és frissítését januárban is teljesítettük.

A Városimázs az ES Facebook oldalát hétköznaponként óránként frissítette, a www.estv.hu oldalon a televízió januári műsorainak nagy része írott és video formában is elérhető volt.

ES Térségi Televízió

Az ES Televízió januárban legyártotta és adásra tűzte a Vác Város Önkormányzatával kötött szerződésben meghatározott műsorokat. Heti háromszor gyártottunk friss híradót, hetente készült a Spiritusz sport-életmód magazin, a Hazai kulturális magazin és a Nagyító c. hírháttér műsor. A filmsávban a megváltott jogdíjú mozifilmek mellett további térségi anyagokat, illetve a Katolikus Televízió műsorát is levetítettük. Az ES Térségi Televízió, az NMHH- Médiatanáccsal kötött közösségi médiaszolgáltató státuszának megfelelően teljesítette a műsorkvótákat.

ES Képűjság

A 24 órás adásidő szerkesztett műsoron kívüli részében folyamatosan látható az ES Képűjság, amelynek tartalma a hétvége kivételével óránként frissül. A Képűjságon a kereskedelmi tartalmú hirdetések mellett közérdekű információkat is közzétettünk.

Vác, 2020. február 26.

Kegyes Zoltán s.k.
ügyvezető igazgató

Beszámoló
2020. január hó

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet a következőkről:

A Váci Távhőszolgáltatási Nonprofit Közhasznú Kft.-nél nyilvántartott fogyasztói tartozások összege a 2019. december 31-i állapot szerinti **118,07** millió Ft-ról 2020. január 31-re **128,84** millió Ft-ra növekedett.

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások tartozása a december havi **24,53** millió Ft-ról január végére **25,28** millió Ft-ra változott.

Üresen álló önkormányzati tulajdonú ingatlanok tartozása **174.531,-** Ft.

Mindezeken felül a hónap elején Váci Városfejlesztő Kft.-nek 33,9 millió Ft lejárt tartozása volt a Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. felé. Ehhez jönnek még a kölcsönszerződés szerinti kamatok. A cégek között, önkormányzati kezességvállalással megkötött, 90 millió Ft-os kölcsönszerződés első részletének, 50 millió Ft-nak a fizetési határideje 2014. október 1-én, második részletének 40 millió Ft-nak a fizetési határideje 2014. december 31-én lejárt. A Váci Városfejlesztő Kft. 2015. január elején utalt 35 millió Ft-ot, majd 2016. szeptember elején 19,5 millió Forintot. 2019. szeptember hónaptól a menedzsmentdíjban történő jóváírással havonta törlesztésre kerül. A fennálló tartozás 2020. január 31.-én mindösszesen: **26.942.743,-** Ft

A Vásár utcai fűtőmű V. jelű kazánjának teljes körű metallurgiai vizsgálata alapján végzett kazánfelújítás (teljes füstcső, részleges lángcső, és homlokfalcseré) lezajlott a kazán hatósági átvétele megtörtént. A kazán a hónap folyamán üzembe helyezésre került.

A KEHOP 5.3.1-17-00031 "Váci távhő kazánházi korszerűsítése" (6 db kazán cseréje 3 helyszínen) pályázat keretein belül az NFP által lebonyolított közbeszerzést követően 2019. november 21-én megtörtént a kivitelezői szerződés aláírása. A késedelmes szerződés aláírása miatt a konzorcium kezdeményezte a támogatási szerződés módosítását a támogató hatóságnál.

A január havi hőértékesítés **20 625 GJ** volt, az öt éves átlag **20 474 GJ**, vagyis a hőértékesítés megfelel az öt éves havi átlagnak

A hónapban 3 különböző társasházban volt, a távhő illetékességi körén kívül eső üzemzavar

Vác, 2020. február 26.

Völgyesi Viktor s.k.
ügyvezető

B E S Z Á M O L Ó
2020. január

SPORTCSARNOK

Január hónapban a Sportcsarnokban a rendszeres kézilabda és futsal bajnoki mérkőzéseken kívül egy-egy külsős rendezvénynek is otthont adtunk. A **Kisvakond bábelőadás** a gyermekeknek, míg **Hajdú Steve Stand Up Comedy** műsora a felnőtteknek volt igazi évindító. A Pest Megyei Labdarúgó Szövetség az év eleji hagyományos **Futsal7vége** rendezvényeinek egyik állomását Vácon rendezte meg, továbbá volt középiskolai diákolimpiai kvalifikációs futsal torna is az országos döntőbe jutásért.

Sportcsarnok karbantartási munkái:

- Nézőtéren lévő TV dobogók megerősítése bútorlapokkal
- 8-as öltözőben az álmennyezetet megrongálták, javítottuk, vázszerkezetet megerősítettük
- Iskolaoldali folyosón a járólapok egy része feljött, mozogni kezdett, javítottuk, ahol kellett, pótoltuk
- 12-es lejavított öltöző ajtót ismét megrongálták, ismét javítottuk
- körletben a közlekedő külső útvonalak jégmentesítését végeztük
- aulában villanykapcsoló cseréje
- iskolaoldali öltözők falait folyamatosan javító/tisztító festéssel tesszük használhatóvá a láb és egyéb nyomok eltüntetése miatt

Január havi bevételek:

Egyéb működési bevétel (pálya bérbeadás küzdőtér, egyéb)	2 754 170,-
Bérbeadás bevétele (büfé)	132 110,-
Összesen nettó:	2 886 280,-

STADION

A stadionban jelenleg a VVLSE, valamint Vác Fc. Kft. TAO beruházása folyik, így a stadion műfüves pályát, valamint a FÚ2 pályát használhatják korlátozottan a sportolók.

Stadion karbantartási munkái:

- Általános terület gondozás, körlet rendezés

Január havi bevételek:

Egyéb működési bevétel (pálya bérbeadás):	215 092,-
Összesen nettó:	215 092,-

USZODA

Január havi adatok szerint az összes belépés száma 9.492 fő volt, amelyből: bérlettel való belépések 6.798 fő, míg a jeggyel való belépés száma 1.033 fő, iskolai/egyéb szervezett belépése 1.661 fő.

Strand uszoda karbantartási munkái:

- uszodában vészvilágítás csere
- a 25m medencetérben izzó (LED) csere
- aulában női és férfi WC-ben, férfi öltöző vizesblokkjában izzó csere (LED)
- falevelek összegyűjtése (még mindig volt) a strand és az uszoda területén
- strand és uszoda előtt hó eltakarítás, síkosság mentesítés
- 33m medence vizének leengedése, savazása, hypozése, körbe slagozása és takarítása, sátorfal takarítása, medence újra felengedése vízzel
- uszoda bejáratánál lépcső takarítás, üvegajtók tisztítása
- finn és infra szauna tisztítása, fertőtlenítése
- a 25m medence ablakpárkányainak hypozése, szivacspárnák fertőtlenítése

Január havi bevételek:

Jegy eladásból származó bevételek:	2 946 477,-
Bérlet, csoportos használat bevételek:	2 454 257,-
Bérbeadás bevétele:	184 941,-
Összesen nettó:	5 585 675,-

2020. január 29.

Zábó Edina s.k.
ügyvezető



Beszámoló
2020. január hó

1. 2015. április 1-től a Váci Hulladékgyűjtési Kft. üzemelteti a **szelektív gyűjtőszigeteket**, melyeket hetente két alkalommal (kedden és pénteken) ürítünk. 2020. január havi mennyiség **0** tonna volt.
2. 2015. július 1-től az egész városra kiterjesztettük a **házhoz menő szelektív hulladékgyűjtést**. 2020. január hóban összegyűjtött mennyiség **31,56** tonna volt.
3. Lakossági bejelentések alapján folytattuk az **illegális hulladék** lerakatok felszámolását, 2020. január hónapban az összegyűjtött és elszállított mennyiség **12** tonna volt.
4. 2020. januárban a **zöldhulladék** elszállítás **19,46** tonna volt.
5. **Kommunális hulladékgyűjtési adatok (tonna):**

	Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Összesen
Vác 2011.	656,00	429,10	656,12	664,58	635,88	687,12	761,35	909,93	753,79	695,18	824,97	690,48	8364,50
Vác 2012.	622,00	504,62	724,37	690,14	744,55	664,86	761,35	909,93	753,79	695,18	824,97	690,48	8586,24
Vác 2013.	645,87	561,48	653,56	748,18	777,80	643,01	809,33	726,96	696,96	770,20	734,33	683,91	8451,59
Vác 2014.	667,05	596,67	691,10	752,37	709,26	702,92	833,58	771,00	840,42	803,79	661,24	752,04	8781,44
Vác 2015.	705,10	636,03	761,70	732,97	729,47	723,66	766,44	747,13	746,52	742,05	728,38	718,99	8738,44
Vác 2016.	650,16	686,68	764,74	747,22	708,82	800,50	792,18	867,31	789,07	743,44	792,33	736,69	8290,07
Vác 2017.	691,92	606,63	805,83	728,53	941,36	812,74	786,09	929,28	821,41	821,50	813,89	766,42	9525,60
Vác 2018.	821,75	706,03	757,14	790,14	874,20	827,44	978,48	941,41	800,83	942,69	828,08	770,88	10039,07
Vác 2019.	828,08	740,22	843,16	884,58	857,51	803,04	996,22	965,03	884,62	954,47	859,26	876,04	10492,23
Vác 2020.	890,64												890,64
Változás 2018.azonos időszakához %	107,55												

6. A Váci Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. lejárt tartozása 2020.01.31-én 75.477.017,- Ft volt.

Vác, 2020. február 26.

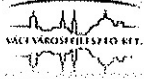
Pintér Zoltán s.k.
üzgyvezető

**Beszámoló az Észak-Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. 2020. január havi
tevékenységéről**

2020. január hónapban a Felügyelő Bizottság megtárgyalta és a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság számára megtárgyalásra és támogatásra javasolta az ÉPMET Kft. 2019.01.01.-2019.12.30. időszakra vonatkozó egyszerűsített éves beszámolóját, mint végelszámolási időszakot megelőző, tevékenységet záró beszámolót. Testületi döntést követően az elfogadott záró mérlegbeszámoló lesz az alapja a végelszámolás nyitó mérlegének.

Vác, 2020. február 26.

Zábó Edina s.k.
végelszámoló
ÉPMET Kft.



Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta és átruházott hatáskörben elfogadja a Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft.-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2020. január havi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
ügyvezető igazgató

